

569677-2026 - Zadávání

Finsko – Studie proveditelnosti, poradenství, analýza – Itäinen arviointialue, Kelan kiinteistöjen ja osakehuoneistojen arvonmäärittyspalvelun hankinta

OJ S 158/2026 18/08/2026

Oznámení o zahájení zadávacího nebo koncesního řízení – standardní režim

Služby

1. Kupující

1.1. Kupující

Oficiální název: Kansaneläkelaitos

E-mail: hankintapalvelut@kela.fi

Právní forma kupujícího: Veřejnoprávní subjekt

Činnost veřejného zadavatele: Sociální služby

2. Řízení

2.1. Řízení

Název: Itäinen arviointialue, Kelan kiinteistöjen ja osakehuoneistojen arvonmäärittyspalvelun hankinta

Popis: Hankinnan kohteena on Kansaneläkelaitoksen (Kela) tai sen rahastojen kautta omistamien kiinteistöjen ja osakehuoneistojen kiinteistöarviointipalvelut sekä toimeksiantoihin liittyvät konsultointipalvelut Itäisellä arviointialueella. Kiinteistöarvioinnin kohteena voivat olla osakehuoneistot, rakennukset, kiinteistöt ja tontit sekä rakennusoikeus. Pääsääntöisesti kiinteistöarvioinnin tehtävänä on markkina-arvon tai markkinavuokran määrittäminen toteutuneisiin kauppahintoihin (markkinalähestymistapa) tai tuottoon (tuottolähestymistapa) perustuen. Joissakin kohteissa kyseeseen voi tulla myös teknisen nykyarvon määrittäminen (kustannuslähestymistapa). Katso hankinnan kohteen kuvaus tarkemmin tarjouspyynnön liitteestä 1 Palvelukuvaus.

Identifikátor řízení: 392d2bbf-9966-4c38-8c03-31eec782ba82

Interní identifikátor: KELA/14901/2026

Typ řízení: Otevřené

Řízení se zrychlí: ne

Hlavní prvky řízení: Puitejärjestelyn sisällä tilauksissa noudatetaan tarjouskilpailun lopputulokseen perustuvaa etusijajärjestystä, jossa kokonaistaloudellisesti edullisin tarjoaja on etusijajärjestyksessä ensimmäinen ja toiseksi edullisin etusijajärjestyksessä toinen. Puitesopimus on voimassa neljä (4) vuotta siitä kun molemmat sopijapuolet ovat sen allekirjoittaneet. Puitejärjestelyn enimmäisarvo on kuvattu liitteessä 1 Palvelukuvaus, kohta 4.

2.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Služby

Hlavní klasifikace (cpv): 71241000 Studie proveditelnosti, poradenství, analýza

2.1.2. Místo plnění

Země: Finsko

Kdekoli v dané zemi

Další informace: Arviointialueeseen kuuluvat kunnat on ilmoitettu tarjouspyynnön liitteessä 4.

2.1.4. Obecné informace

Další informace: Hankinta toteutetaan puitejärjestelynä, johon valitaan määritellylle arviointialueelle kaksi (2) palveluntuottajaa. Sopimuksen arviointialuekohtaisen enimmäisarvon täytyttyä puitejärjestely päättyy. Tämä tarkoittaa sitä, että uusia toimeksiantoja ei voida tehdä, mutta jo tilatut toimeksiannot toteutetaan loppuun asti.

Právní základ:

Směrnice 2014/24/EU

2.1.6. Důvody pro vyloučení

Zdroje důvodů pro vyloučení: Jednotné evropské osvědčení pro veřejné zakázky (ESPD)

5. Část

5.1. Část: LOT-0000

Název: Itäinen arviointialue, Kelan kiinteistöjen ja osakehuoneistojen arvonmäärittyspalvelun hankinta

Popis: Hankinnan kohteena on Kansaneläkelaitoksen (Kela) tai sen rahastojen kautta omistamien kiinteistöjen ja osakehuoneistojen kiinteistöarviointipalvelut sekä toimeksiantoihin liittyvät konsultointipalvelut Itäisellä arviointialueella. Kiinteistöarvioinnin kohteena voivat olla osakehuoneistot, rakennukset, kiinteistöt ja tontit sekä rakennusoikeus. Pääsääntöisesti kiinteistöarvioinnin tehtävänä on markkina-arvon tai markkinavuokran määrittäminen toteutuneisiin kauppahintoihin (markkinalähestymistapa) tai tuottoon (tuottolähestymistapa) perustuen. Joissakin kohteissa kyseeseen voi tulla myös teknisen nykyarvon määrittäminen (kustannuslähestymistapa). Katso hankinnan kohteen kuvaus tarkemmin tarjouspyynnön liitteestä 1 Palvelukuvaus.

Interní identifikátor: KELA/14901/2026

5.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Služby

Hlavní klasifikace (cpv): 71241000 Studie proveditelnosti, poradenství, analýza

5.1.2. Místo plnění

Země: Finsko

Kdekoli v dané zemi

Další informace: Arviointialueeseen kuuluvat kunnat on ilmoitettu tarjouspyynnön liitteessä 4.

5.1.3. Odhadovaná doba trvání

Doba trvání: 48 Měsíce

5.1.6. Obecné informace

Vyhrazená účast:

Účast není vyhrazena.

Projekt veřejných zakázek, který není financován z prostředků EU

Na zakázku se vztahuje Dohoda o vládních zakázkách: ano

Tato zakázka je vhodná i pro malé a střední podniky: ano

Další informace: Hankinta toteutetaan puitejärjestelynä, johon valitaan määritellylle arviointialueelle kaksi (2) palveluntuottajaa. Sopimuksen arviointialuekohtaisen enimmäisarvon täytyttyä puitejärjestely päättyy. Tämä tarkoittaa sitä, että uusia toimeksiantoja ei voida tehdä, mutta jo tilatut toimeksiannot toteutetaan loppuun asti.

5.1.7. Strategické zadávání zakázek

Prosazovaný sociální cíl: Náležitá péče v oblasti lidských práv v globálních dodavatelských řetězcích

5.1.9. Kritéria pro výběr

Zdroje výběrových kritérií: Jednotné evropské osvědčení pro veřejné zakázky (ESPD)

5.1.10. Kritéria pro zadání

Kritérium:

Typ: Cena

Jméno/název: Hinta

Popis: Halvin hinta

5.1.11. Zadávací dokumentace

Lhůta pro vyžádání dalších informací: 02/09/2026 13:00:00 (UTC+00:00) západoevropský čas

Adresa zadávací dokumentace: <https://tarjouspalvelu.fi/kela?id=623720&tpk=b7a6f448-9a1a-4866-8038-e1b813e53a4d>

5.1.12. Podmínky zadávání zakázek

Podmínky podání:

Elektronické podání: Požadována

Adresa pro podání: <https://tarjouspalvelu.fi/kela?id=623720&tpk=b7a6f448-9a1a-4866-8038-e1b813e53a4d>

Jazyky, v nichž lze podávat nabídky nebo žádosti o účast: finština

Elektronický katalog: Povolena

Uchazeči mohou podat více než jednu nabídku: Nepovolena

Lhůta pro doručení nabídek: 18/09/2026 13:00:00 (UTC+00:00) západoevropský čas

Doba, po kterou musí nabídka zůstat platná: 6 Měsíce

Informace o veřejném otvírání nabídek:

Datum otevření: 18/09/2026 13:05:00 (UTC+00:00) západoevropský čas

Smluvní podmínky:

Plnění zakázky musí být provedeno v rámci programů chráněného zaměstnání: Ne

Elektronická fakturace: Povolena

Bude použito elektronické objednávání: ano

Bude použita elektronická platba: ano

5.1.15. Techniky

Rámcová dohoda:

Rámcová dohoda bez obnovení soutěže

Maximální počet účastníků: 2

Informace o dynamickém nákupním systému:

Žádný dynamický nákupní systém

5.1.16. Další informace, mediace a přezkum

Organizace příslušná pro přezkum: Markkinaoikeus

Informace o lhůtách pro přezkum: Muutoksenhakumenettelyjen määräajat on todettu laissa julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista (1397/2016).

8. Organizace

8.1. ORG-0001

Oficiální název: Markkinaoikeus

Registrační číslo: 3006157-6

Poštovní adresa: Radanrakentajantie 5

Obec: Helsinki

PSČ: 00520
Nižší územní jednotka země (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Země: Finsko
E-mail: markkinaoikeus@oikeus.fi
Telefon: +358 295643300
Internetová adresa: <http://www.oikeus.fi/markkinaoikeus>

Úlohy této organizace:

Organizace příslušná pro přezkum

8.1. ORG-0002

Oficiální název: Kansaneläkelaitos
Registrační číslo: 0246246-0
Poštovní adresa: PL 450
Obec: Kela
PSČ: 00056
Nižší územní jednotka země (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Země: Finsko
Kontaktní místo: Hankintayksikkö
E-mail: hankintapalvelut@kela.fi
Telefon: +358 2063411
Internetová adresa: <http://www.kela.fi>

Úlohy této organizace:

Kupující

8.1. ORG-0003

Oficiální název: Hansel Oy (Hilma)
Registrační číslo: FI09880841
Poštovní adresa: Mannerheiminaukio 1a
Obec: Helsinki
PSČ: 00100
Nižší územní jednotka země (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Země: Finsko
Kontaktní místo: eSender
E-mail: tekninen@hankintailmoitukset.fi
Telefon: 029 55 636 30
Internetová adresa: <http://hankintailmoitukset.fi>

Úlohy této organizace:

TED eSender

Oznámení - informace

Identifikátor oznámení/verze: 7d61ca6a-7f6f-4323-b43c-4b491f1a6b1c - 01
Druh formuláře: Zadávání
Typ oznámení: Oznámení o zahájení zadávacího nebo koncesního řízení – standardní režim
Podtyp oznámení: 16
Datum odeslání oznámení: 17/08/2026 11:05:00 (UTC+00:00) západoevropský čas
Datum odeslání oznámení (eSender): 17/08/2026 11:05:01 (UTC+00:00) západoevropský čas
Jazyky, v nichž je toto oznámení oficiálně k dispozici: finština
Číslo zveřejnění oznámení: 569677-2026
Číslo vydání v řadě S Úř. věst.: 158/2026

