56994-2026 - Zadávání

Švýcarsko – Architektonické, stavební, technické a inspekční služby – Liegenschaften Opernhaus Zürich AG | Werterhaltende Massnahmen | Rahmenvertrag für Architekturgesamtleistungen
OJ S 17/2026 26/01/2026
Oznámení o zahájení zadávacího nebo koncesního řízení – standardní režim
Služby

1. Kupující

1.1. Kupující

Oficiální název: Kanton Zürich, Baudirektion, Hochbauamt, Baubereich C
E-mail: carmen.knodt@zh.ch
Právní forma kupujícího: Veřejnoprávní subjekt ovládaný regionálním orgánem
Činnost veřejného zadavatele: Služby pro širokou veřejnost

2. Řízení

2.1. Řízení

Název: Liegenschaften Opernhaus Zürich AG | Werterhaltende Massnahmen | Rahmenvertrag für Architekturgesamtleistungen
Popis: Die Baudirektion Kanton Zürich, vertreten durch das Hochbauamt, veranstaltet im Auftrag der Opernhaus Zürich AG eine Submission für die Vergabe von Architekturgesamtleistungen (Planungs- und Baumanagementleistungen nach SIA102) für die Werterhaltenden Massnahmen am Opernhaus und seinen weiteren, mit dem Theaterbetrieb verbundenen Liegenschaften. Es wird ein Rahmenvertrag für eine Gesamtleitung über fünf Jahre abgeschlossen. Für die Umsetzung der Werterhaltenden Massnahmen wird ein Planungsbüro mit hoher architektonischer, bautechnischer sowie organisatorischer Kompetenz und ausgewiesener Erfahrung im Umgang mit Instandsetzungsmassnahmen und Umbauten im denkmalpflegerischen Kontext gesucht. Die Auftragnehmenden können flexibel auf unterschiedliche Anfragen reagieren und verfügen über entsprechende personelle Ressourcen. Sie sind in der Lage, breit gefächerte bauliche Massnahmen kostenbewusst sowie angemessen zu planen und zu realisieren und verstehen es, die Zielsetzungen und Anforderungen des Opernhauses adäquat umzusetzen.
Identifikátor řízení: 85ee99ca-a050-4aee-ae0e-9a103b87e1cc
Typ řízení: Užší
Řízení se zrychlí: ne

2.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Služby
Hlavní klasifikace (cpv): 71000000 Architektonické, stavební, technické a inspekční služby

2.1.4. Obecné informace

Právní základ:
Směrnice 2014/24/EU

2.1.6. Důvody pro vyloučení

Zdroje důvodů pro vyloučení: Oznámení

Srovnatelná situace jako úpadek podle vnitrostátních právních předpisů: Weitere Angaben in der offiziellen Publikation auf simap.ch

5. Část

5.1. Část: LOT-0000

Název: Liegenschaften Opernhaus Zürich AG | Werterhaltende Massnahmen | Rahmenvertrag für Architekturgesamtleistungen
Popis: Die Baudirektion Kanton Zürich, vertreten durch das Hochbauamt, veranstaltet im Auftrag der Opernhaus Zürich AG eine Submission für die Vergabe von Architekturgesamtleistungen (Planungs- und Baumanagementleistungen nach SIA102) für die Werterhaltenden Massnahmen am Opernhaus und seinen weiteren, mit dem Theaterbetrieb verbundenen Liegenschaften. Es wird ein Rahmenvertrag für eine Gesamtleitung über fünf Jahre abgeschlossen. Für die Umsetzung der Werterhaltenden Massnahmen wird ein Planungsbüro mit hoher architektonischer, bautechnischer sowie organisatorischer Kompetenz und ausgewiesener Erfahrung im Umgang mit Instandsetzungsmassnahmen und Umbauten im denkmalpflegerischen Kontext gesucht. Die Auftragnehmenden können flexibel auf unterschiedliche Anfragen reagieren und verfügen über entsprechende personelle Ressourcen. Sie sind in der Lage, breit gefächerte bauliche Massnahmen kostenbewusst sowie angemessen zu planen und zu realisieren und verstehen es, die Zielsetzungen und Anforderungen des Opernhauses adäquat umzusetzen.

5.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Služby
Hlavní klasifikace (cpv): 71000000 Architektonické, stavební, technické a inspekční služby

5.1.2. Místo plnění

Obec: Zürich
PSČ: 8008
Nižší územní jednotka země (NUTS): Zürich (CH040)
Země: Švýcarsko
Další informace: Opernhaus und seine weiteren, mit dem Theaterbetrieb verbundenen Liegenschaften.

5.1.3. Odhadovaná doba trvání

Datum zahájení: 30/06/2026
Datum konce trvání: 31/05/2031

5.1.4. Obnovení

Maximální počet obnovení: 0

5.1.6. Obecné informace

Vyhrazená účast:
Účast není vyhrazena.
Musí být uvedena jména a příslušná odborná kvalifikace pracovníků pověřených realizací zakázky: Dosud neznámá
Projekt veřejných zakázek, který není financován z prostředků EU
Na zakázku se vztahuje Dohoda o vládních zakázkách: ano

5.1.9. Kritéria pro výběr

Zdroje výběrových kritérií: Oznámení
Kritérium: Další ekonomické nebo finanční požadavky

Popis výběrového kritéria: Die Kriterien sind in der offiziellen Publikation auf simap.ch definiert.

Kritérium: Zápis do obchodního rejstříku
Popis výběrového kritéria: Die Kriterien sind in der offiziellen Publikation auf simap.ch definiert.

Kritérium: Relevantní vzdělání a profesní kvalifikace
Popis výběrového kritéria: Die Kriterien sind in der offiziellen Publikation auf simap.ch definiert.

5.1.10. Kritéria pro zadání

Kritérium:
Typ: Kvalita
Jméno/název: ZK 1 – Qualität der Lösungsansätze zur Aufgabenstellung A
Popis: Kriterien: Qualität Aufgabenanalyse, Umsetzungsstrategie und Grobkonzept Instandsetzungen, Plausibilität Terminplanung, Organisationsstruktur im laufenden Betrieb, Risiko- und Chancenanalyse
Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (procenta, přesně)
Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 30
Kritérium:
Typ: Kvalita
Jméno/název: ZK 2 – Qualität der Lösungsansätze zur Aufgabenstellung B
Popis: Kriterien: Gewählter Lösungsansatz, architektonische Qualität, Nachhaltigkeit und Innovation, Funktionalität und Zweckmässigkeit, Angemessenheit des Eingriffs, Realisierbarkeit, Umgang mit Bestand
Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (procenta, přesně)
Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 30
Kritérium:
Typ: Cena
Jméno/název: ZK 3 – «Angebot Gesamtleitung»: Honorarofferte im Vergleich
Popis: Beurteilung der angebotenen Honorarparameter im Vergleich. Es werden vom Auftraggeber aufwandbestimmende Baukosten sowie Stundenansätze angenommen und für alle Angebote gleich angewendet.
Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (procenta, přesně)
Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 40

5.1.11. Zadávací dokumentace

Přístup k určité zadávací dokumentaci je omezený
Informace o důvěrných dokumentech jsou k dispozici na: https://www.simap.ch/de/redirect?context=eyJwYWdlIjoicHJvamVjdCIsInJvbGUiOm51bGwsIm9yZ0lkIjpudWxsLCJwcm9qZWN0SWQ
Komunikační kanál ad hoc:
Jméno/název: Simap.ch

5.1.12. Podmínky zadávání zakázek

Podmínky podání:
Elektronické podání: Povolena
Adresa pro podání: https://konkurado.ch/de/planerwahl-rahmenvertrag-opernhaus-zuerich
Jazyky, v nichž lze podávat nabídky nebo žádosti o účast: němčina
Elektronický katalog: Nepovolena
Varianty: Nepovolena
Uchazeči mohou podat více než jednu nabídku: Nepovolena
Lhůta pro doručení žádostí o účast: 20/02/2026 23:59:00 (UTC+01:00) středoevropský čas, západoevropský letní čas

Smluvní podmínky:
Plnění zakázky musí být provedeno v rámci programů chráněného zaměstnání: Není známo
Podmínky týkající se plnění zakázky: Weitere Angaben in der offiziellen Publikation auf simap.ch
Elektronická fakturace: Požadována
Bude použito elektronické objednávání: ne
Bude použita elektronická platba: ano
Finanční ujednání: Weitere Angaben in der offiziellen Publikation auf simap.ch

5.1.15. Techniky

Rámcová dohoda:
Žádná rámcová dohoda
Informace o dynamickém nákupním systému:
Žádný dynamický nákupní systém

5.1.16. Další informace, mediace a přezkum

Organizace příslušná pro přezkum: Bundesverwaltungsgericht
Informace o lhůtách pro přezkum: Rechtsmittelbelehrung Gegen diese Ausschreibung kann innert 20 Tagen, von der Publikation an gerechnet, beim Verwaltungsgericht des Kantons Zürich, Freischützgasse 1, Postfach, 8090 Zürich, schriftlich Beschwerde eingereicht werden. Die Beschwerdeschrift ist im Doppel einzureichen. Sie muss einen Antrag und dessen Begründung enthalten. Die angefochtene Ausschreibung ist beizulegen. Die angerufenen Beweismittel sind genau zu bezeichnen und, soweit möglich, beizulegen.
Organizace poskytující další informace o zadávacím řízení: Kanton Zürich, Baudirektion, Hochbauamt, Baubereich C

8. Organizace

8.1. ORG-0001

Oficiální název: Kanton Zürich, Baudirektion, Hochbauamt, Baubereich C
Registrační číslo: bc948e18-4294-472e-ae7a-d0c93bdd0cb2
Poštovní adresa: Zollstrasse 36
Obec: Zürich
PSČ: 8090
Nižší územní jednotka země (NUTS): Zürich (CH040)
Země: Švýcarsko
E-mail: carmen.knodt@zh.ch
Telefon: +41432592842
Internetová adresa: https://konkurado.ch/de/planerwahl-rahmenvertrag-opernhaus-zuerich
Úlohy této organizace:
Kupující
Organizace poskytující další informace o zadávacím řízení

8.1. ORG-0002

Oficiální název: Bundesverwaltungsgericht
Registrační číslo: BVGER
Poštovní adresa: Postfach
Obec: St. Gallen
PSČ: 9023
Nižší územní jednotka země (NUTS): St. Gallen (CH055)
Země: Švýcarsko

E-mail: info@bvger.admin.ch
Telefon: +41584652626
Internetová adresa: https://www.bvger.ch
Úlohy této organizace:
Organizace příslušná pro přezkum

8.1. ORG-0003
Oficiální název: Simap.ch
Registrační číslo: CH001
Poštovní adresa: Holzikofenweg 36
Obec: Bern
PSČ: 3003
Nižší územní jednotka země (NUTS): Bern / Berne (CH021)
Země: Švýcarsko
E-mail: support@simap.ch
Telefon: +41584646388
Internetová adresa: https://www.simap.ch
Úlohy této organizace:
TED eSender

Oznámení - informace

Identifikátor oznámení/verze: 582d815a-0ac9-4285-82a8-7e92a5269ccd - 01
Druh formuláře: Zadávání
Typ oznámení: Oznámení o zahájení zadávacího nebo koncesního řízení – standardní režim
Podtyp oznámení: 16
Datum odeslání oznámení: 23/01/2026 02:25:50 (UTC+01:00) středoevropský čas, západoevropský letní čas
Jazyky, v nichž je toto oznámení oficiálně k dispozici: němčina
Číslo zveřejnění oznámení: 56994-2026
Číslo vydání v řadě S Úř. věst.: 17/2026
Datum zveřejnění: 26/01/2026