

572229-2026 - Zadávání

Finsko – Architektonické, stavební, technické a inspekční služby – Itä-Somersojan hankealueen asemakaavan laadinta

OJ S 158/2026 18/08/2026

Oznámení o zahájení zadávacího nebo koncesního řízení – standardní režim

Služby

1. Kupující

1.1. Kupující

Oficiální název: Raisio kaupunki

E-mail: kirjaamo@raisio.fi

Právní forma kupujícího: Veřejnoprávní subjekt

Činnost veřejného zadavatele: Bydlení a občanská vybavenost

2. Řízení

2.1. Řízení

Název: Itä-Somersojan hankealueen asemakaavan laadinta

Popis: Tiivistelmä Raisio kaupunki ja CompassForge Ventures Oy ovat solmineet yhteistyösopimuksen alueen kehittämisestä. CompassForge Ventures Oy suunnittelee Itä-Somersojan alueelle datakeskusta, joka edellyttää asemakaavoitusta. Hankkeesta on keskinäisesti sovittu suunnitteluvaraussopimus, jonka pohjalta kaavallinen yhteiskehittäminen on aloitettu. Samalla Itä-Somersojan kaava-alueella suunnitellaan myös laajemmin. Tämä tarjouspyyntö keskittyy datakeskushankkeen tarvitsemaan alueeseen. Selostus asiasta ja tarjouspyynnöstä Hanketta edistetään rinta rinnan Fingridin 400kv sähkölinjan valmistelun kanssa. Sähkölinjan olisi tarkoitus valmistua vuoden 2031 aikana. Datakeskus voisi varauksin aloittaa toimintansa jo aikaisemminkin, joten kaavahankkeen tulee edetä nopeimmalla mahdollisella aikataululla. Fingrid edistää sähkölinjavalmistelua tällä hetkellä YVA-menettelyssä ja sen hanke etenee aikataulussa. Datakeskushankkeelle on suunnitteluvaraussopimuksella allokoitu 40 hehtaarin suuruinen maa-ala sekä optio laajennusalueesta (25ha). Tavoiteaikatauluna on, että datakeskus olisi rakennettu ja toiminta käynnistymässä viimeistään, kun Fingridin sähkölinja valmistuu. Hanke edellyttää YVA-tarkastelua niin sähkölinjan kuin tulevan energiavaralaitoksen osalta. Vireillä olevan Itä-Somersojan kaavahankkeen alue on suuruudeltaan noin 119 ha. Tämä kaavahanke edellyttää myös viranomaisneuvotteluita. Pyydämme tarjoustaan asemakaavan laadinnasta Itä-Somersojan kaavahankkeen alueelle. Valittavaa toimijaa voidaan harkita myös rakennushankkeen toteutussuunnitteluun. Tarjouksessa esitetyn suunnittelutyön tulee pitää sisällään: • Suunnittelutyön edellyttävät maastotyöt- ja käynnit • Hankkeen vaatimat yhteistyöpalaverit Raisio kaupungin sekä hanketoimijan kanssa (pääsääntönä etäpalaverit, edellytyksenä kokousmuistiotien laadinta valitun toimijan toimesta) • Osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS) laadinta • Viranomaisneuvotteluihin osallistuminen • Asemakaavaluonnos • Asemakaavaehdotus • Kaavaselostus • Vastineet luonnos- ja ehdotusvaiheissa saatuihin mielipiteisiin, palautteisiin, muistutuksiin, valituksiin ja lausuntoihin • Vastineet oikeuslaitoksiin mahdollisesti saapuviin valituksiin Kaupunki vastaa hankkeeseen liittyvistä kuulemisista. Lopputuotoksena tulee saada valmiit kaavakartat DNG- tai DWG -muodossa samassa koordinaattijärjestelmässä, jossa lähtöaineisto toimitetaan, sekä Adobe PDF-muodoissa. OASit, kaavaselostukset ja muut tekstit liitteineen Adobe PDF -muodossa, sekä Word -

muodossa. Tarjouksen tulee sisältää optio yleisötilaisuuden järjestämisestä (yksikköhinta). Kaava-alueen tavoitteet Kaavalla mahdollistetaan tuleva työpaikka-alue sekä suunniteltu datakeskus. Alueen suunnittelussa tulee huomioida alueelle toteutetussa luontoselvityksessä todetut luontoarvot. Lisäksi alueen suunnittelussa tulee huomioida mm. hulevesien kokonaisvaltainen hallinta. Tarjouksessa esitettävät asiat: -Projektisuunnitelma kaavan läpiviennistä ja projektin aikataulusta. -Projektityöryhmän kokoonpano. Työryhmän osalta tulee esittää projektiin kytkettyjen avainhenkilöiden kokemus yritystonttikaavoituksesta sekä datakeskushankkeista. -Projektiin kytkettyjen asiantuntijoiden yksikköhinnat ja arvioidut työtuntimäärät Tarjouspyynnön liitteet -alueen kartta (suunnittelualue + optioalue) -kaavakartat (yleiskaava, maakuntakaava, Pohjoisten alueiden osayleiskaava) -tehdyt selvitykset (luontoselvitys) Tarjousten arviointi/pisteytys Projektisuunnitelma kaavan läpiviennistä ja aikataulusta (25%) Projektiin kytkettyjen avainhenkilöiden kokemus yritystonttikaavoista (25%) Projektiin kytkettyjen avainhenkilöiden kokemus datakeskushankkeista (25%) Arvioitu projektin kokonaishinta (arvio tehdään esitetyn kokonaishinnan sekä yksikköhintojen perusteella) (25%) Tarjousten jättäminen: Cloudia-ohjeistus, tarjousten jättäminen 14.9.2026 mennessä.

Identifikátor řízení: 7ca6a534-12e5-474b-9f66-5e871a0a823e

Interní identifikátor: 932/02.08.00/2026

Typ řízení: Otevřené

Řízení se zrychlí: ne

Hlavní prvky řízení: Menettelyn kuvaus Menettelyn vaiheet ovat seuraavat: Hankintayksikkö 1. Aava tarjoukset 2. Tarkastaa tarjousten tarjouspyynnön mukaisuuden 3. Vertailee tarjoukset 4. Valitsee parhaan tarjouksen 5. Pyytää ja tarkastaa parhaan tarjouksen antajalta soveltuvuutta koskevat todistukset ja selvitykset 6. Tekee hankintapäätöksen ja antaa päätöksen tiedoksi kaikille tarjoajille 7. Solmii hankintasopimuksen voittajan kanssa. Hankintasopimus syntyy vasta kirjallisen sopimuksen allekirjoittamisella EU-kynnysarvon ylittävässä hankinnassa hankintasopimus voidaan tehdä aikaisintaan 14 päivän kuluttua siitä, kun tarjoaja on saanut tai hänen katsotaan saaneen päätös perusteluineen tiedoksi. Hankinnassa noudatetaan lakia julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista (1397/2016, hankintalaki). Tilaaja voi keskeyttää hankintamenettelyn osittain tai kokonaan todellisesta ja perustellusta syystä (hankintalain 125 §). Tarjouksen tekemisestä, esittelystä tai muusta menettelyyn osallistumisesta ei makseta tarjoajille korvausta. Tarjousasiakirjat ovat saatavissa suomen kielellä ja asiointikieli on suomi.

2.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Služby

Hlavní klasifikace (cpv): 71000000 Architektonické, stavební, technické a inspekční služby

2.1.2. Místo plnění

Kdekoli

Další informace: Toteutus edellyttää tutustumista kaavoitettavaan alueeseen Raision kaupungissa. Itse kaavoitustyötä voi tehdä pääosin vapaasti myös muualla kuin Raisiossa.

2.1.4. Obecné informace

Další informace: Tarjousten jättäminen: Cloudia-ohjeistus, tarjousten jättäminen 14.9.2026 mennessä. Mahdolliset kysymykset tarjouspyyntöön liittyen: 31.8.2026 mennessä, kysymyksiin vastataan viimeistään 4.9.2026.

Právní základ:

Směrnice 2014/24/EU

2.1.6. Důvody pro vyloučení

Zdroje důvodů pro vyloučení: Oznámení

Korupce: Omailmoitus. Rikosrekisteriote.
Podvody: Omailmoitus. Rikosrekisteriote.
Praní peněz nebo financování terorismu: Pakotelistaus.
Účast na zločinném spolčení: Omailmoitus. Rikosrekisteriote.
Teroristické trestné činy nebo trestné činy spojené s teroristickými činnostmi: Omailmoitus. Rikosrekisteriote.
Dětská práce a jiné formy obchodování s lidmi: Omailmoitus.
Porušení povinností stanovených v rámci čistě vnitrostátních důvodů pro vyloučení: Omailmoitus.
Porušení povinnosti týkající se placení příspěvků na sociální zabezpečení: Vakuutustodistus tai tilaajavastuulain mukainen muu todistus.
Porušení povinnosti týkající se placení daní: Verovelkatodistus.
Úpadek: Omailmoitus.
Dohoda o vyrovnání s věřiteli: Maksusuunnitelmatiedot.
Platební neschopnost: Omailmoitus.

5. Část

5.1. Část: LOT-0000

Název: Itä-Somersojan hankealueen asemakaavan laadinta
Popis: Tiivistelmä Raision kaupunki ja CompassForge Ventures Oy ovat solmineet yhteistyösopimuksen alueen kehittämisestä. CompassForge Ventures Oy suunnittelee Itä-Somersojan alueelle datakeskusta, joka edellyttää asemakaavoitusta. Hankkeesta on keskinäisesti sovittu suunnitteluvaraussopimus, jonka pohjalta kaavallinen yhteiskehittäminen on aloitettu. Samalla Itä-Somersojan kaava-alueella suunnitellaan myös laajemmin. Tämä tarjouspyyntö keskittyy datakeskushankkeen tarvitsemaan alueeseen. Selostus asiasta ja tarjouspyynnöstä Hanketta edistetään rinta rinnan Fingridin 400kv sähkölinjan valmistelun kanssa. Sähkölinjan olisi tarkoitus valmistua vuoden 2031 aikana. Datakeskus voisi varauksin aloittaa toimintansa jo aikaisemminkin, joten kaavahankkeen tulee edetä nopeimmalla mahdollisella aikataululla. Fingrid edistää sähkölinjavalmistelua tällä hetkellä YVA-menettelyssä ja sen hanke etenee aikataulussa. Datakeskushankkeelle on suunnitteluvaraussopimuksella allokoitu 40 hehtaarin suuruinen maa-ala sekä optio laajennusalueesta (25ha). Tavoiteaikatauluna on, että datakeskus olisi rakennettu ja toiminta käynnistymässä viimeistään, kun Fingridin sähkölinja valmistuu. Hanke edellyttää YVA-tarkastelua niin sähkölinjan kuin tulevan energiavaralaitoksen osalta. Vireillä olevan Itä-Somersojan kaavahankkeen alue on suuruudeltaan noin 119 ha. Tämä kaavahanke edellyttää myös viranomaisneuvotteluita. Pyydämme tarjoustaan asemakaavan laadinnasta Itä-Somersojan kaavahankkeen alueelle. Valittavaa toimijaa voidaan harkita myös rakennushankkeen toteutussuunnitteluun. Tarjouksessa esitetyn suunnittelutyön tulee pitää sisällään: • Suunnittelutyön edellyttävät maastotyöt- ja käynnit • Hankkeen vaatimat yhteistyöpalaverit Raision kaupungin sekä hanketoimijan kanssa (pääsääntönä etäpalaverit, edellytyksenä kokousmuistiotien laadinta valitun toimijan toimesta) • Osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS) laadinta • Viranomaisneuvotteluihin osallistuminen • Asemakaavaluonnos • Asemakaavaehdotus • Kaavaselostus • Vastineet luonnos- ja ehdotusvaiheissa saatuihin mielipiteisiin, palautteisiin, muistutuksiin, valituksiin ja lausuntoihin • Vastineet oikeuslaitoksiin mahdollisesti saapuviin valituksiin Kaupunki vastaa hankkeeseen liittyvistä kuulemisista. Lopputuotoksena tulee saada valmiit kaavakartat DNG- tai DWG -muodossa samassa koordinaattijärjestelmässä, jossa lähtöaineisto toimitetaan, sekä Adobe PDF-muodoissa. OASit, kaavaselostukset ja muut tekstit liitteineen Adobe PDF -muodossa, sekä Word -muodossa. Tarjouksen tulee sisältää optio yleisötilaisuuden järjestämisestä (yksikköhinta).

Kaava-alueen tavoitteet Kaavalla mahdollistetaan tuleva työpaikka-alue sekä suunniteltu datakeskus. Alueen suunnittelussa tulee huomioida alueelle toteutetussa luontoselvityksessä todetut luontoarvot. Lisäksi alueen suunnittelussa tulee huomioida mm. hulevesien kokonaisvaltainen hallinta. Tarjouksessa esitettävät asiat: -Projektisuunnitelma kaavan läpiviennistä ja projektin aikataulusta. -Projektityöryhmän kokoonpano. Työryhmän osalta tulee esittää projektiin kytkettyjen avainhenkilöiden kokemus yritystonttikaavoituksesta sekä datakeskushankkeista. -Projektiin kytkettyjen asiantuntijoiden yksikköhinnat ja arvioidut työtuntimäärät Tarjouspyynnön liitteet -alueen kartta (suunnittelualue + optioalue) -kaavakartat (yleiskaava, maakuntakaava, Pohjoisten alueiden osayleiskaava) -tehdyt selvitykset (luontoselvitys) Tarjousten arviointi/pisteytys Projektisuunnitelma kaavan läpiviennistä ja aikataulusta (25%) Projektiin kytkettyjen avainhenkilöiden kokemus yritystonttikaavoista (25%) Projektiin kytkettyjen avainhenkilöiden kokemus datakeskushankkeista (25%) Arvioitu projektin kokonaishinta (arvio tehdään esitetyn kokonaishinnan sekä yksikköhintojen perusteella) (25%) Tarjousten jättäminen: Cludia-ohjeistus, tarjousten jättäminen 14.9.2026 mennessä. Interní identifikátor: 932/02.08.00/2026

5.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Služby

Hlavní klasifikace (cpv): 71000000 Architektonické, stavební, technické a inspekční služby

5.1.2. Místo plnění

Kdekoli

Další informace: Toteutus edellyttää tutustumista kaavoitettavaan alueeseen Raision kaupungissa. Itse kaavoitustyötä voi tehdä pääosin vapaasti myös muualla kuin Raisiossa.

5.1.3. Odhadovaná doba trvání

Datum zahájení: 01/09/2026

Datum konce trvání: 31/12/2029

5.1.6. Obecné informace

Vyhrazená účast:

Účast není vyhrazena.

Projekt veřejných zakázek, který není financován z prostředků EU

Na zakázku se vztahuje Dohoda o vládních zakázkách: ne

Tato zakázka je vhodná i pro malé a střední podniky: ano

Další informace: Tarjousten jättäminen: Cludia-ohjeistus, tarjousten jättäminen 14.9.2026 mennessä. Mahdolliset kysymykset tarjouspyyntöön liittyen: 31.8.2026 mennessä, kysymyksiin vastataan viimeistään 4.9.2026.

5.1.7. Strategické zadávání zakázek

Přístup ke snižování dopadů na životní prostředí: Přejít na oběhové hospodářství, Ochrana a obnova biologické rozmanitosti a ekosystémů

Prosazovaný sociální cíl: Náležitá péče v oblasti lidských práv v globálních dodavatelských řetězcích, Spravedlivé pracovní podmínky

5.1.9. Kritéria pro výběr

Zdroje výběrových kritérií: Oznámení

Kritérium: Zápis do obchodního rejstříku

Popis výběrového kritéria: Kaupparekisteriote

5.1.10. Kritéria pro zadání

Kritérium:

Typ: Kvalita

Jméno/název: Projektisuunnitelma kaavan läpiviennistä ja aikataulusta

Popis: Projektisuunnitelman uskottavuus ja kattavuus sekä mahdollisimman nopea aikataulu.

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (procenta, přesně)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 25

Kritérium:

Typ: Kvalita

Jméno/název: Projektiin kytkettyjen avainhenkilöiden kokemus yritystonttikaavoista

Popis: Referenssiluettelo projektiin kytketyistä avainhenkilöistä.

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (procenta, přesně)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 25

Kritérium:

Typ: Kvalita

Jméno/název: Projektiin kytkettyjen avainhenkilöiden kokemus datakeskushankkeista

Popis: Referenssiluettelo projektiin kytketyistä avainhenkilöistä.

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (procenta, přesně)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 25

Kritérium:

Typ: Cena

Jméno/název: Arvio projektin kokonaishinnasta

Popis: Arvioitu projektin kokonaishinta (arvio tehdään esitetyn kokonaishinnan sekä yksikköhintojen perusteella)

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (procenta, přesně)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 25

5.1.11. Zadávací dokumentace

Jazyky, v nichž je oficiálně k dispozici zadávací dokumentace: finština

Lhůta pro vyžádání dalších informací: 31/08/2026 09:00:00 (UTC+00:00) západoevropský čas

Adresa zadávací dokumentace: <https://tarjouspalvelu.fi/raisio?id=622849&tpk=f36fc654-e0ff-49dc-84c1-3f292095d691>

5.1.12. Podmínky zadávání zakázek

Podmínky podání:

Elektronické podání: Požadována

Adresa pro podání: <https://tarjouspalvelu.fi/raisio?id=622849&tpk=f36fc654-e0ff-49dc-84c1-3f292095d691>

Jazyky, v nichž lze podávat nabídky nebo žádosti o účast: finština

Elektronický katalog: Povolena

Uchazeči mohou podat více než jednu nabídku: Nepovolena

Lhůta pro doručení nabídek: 14/09/2026 09:00:00 (UTC+00:00) západoevropský čas

Doba, po kterou musí nabídka zůstat platná: 2 Měsíce

Informace o veřejném otvírání nabídek:

Datum otevření: 14/09/2026 09:30:00 (UTC+00:00) západoevropský čas

Smluvní podmínky:

Plnění zakázky musí být provedeno v rámci programů chráněného zaměstnání: Ne

Elektronická fakturace: Povolena

Bude použito elektronické objednávání: ano

Bude použita elektronická platba: ano

5.1.15. Techniky

Rámcová dohoda:

Žádná rámcová dohoda

Informace o dynamickém nákupním systému:

Žádný dynamický nákupní systém

5.1.16. Další informace, mediace a přezkum

Organizace příslušná pro přezkum: Markkinaoikeus

Informace o lhůtách pro přezkum: Määräaika oikaisua koskevien vaatimusten tekemiselle:

Oikaisua on vaadittava 14 päivän kuluessa siitä, kun oikaisuvaatimuksen tekijä on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta. Asianosaisen katsotaan saaneen hankintapäätöksen oheisasiakirjoineen tiedoksi sähköistä tiedonantoa käytettäessä sinä päivänä, jolloin päätöksen oheisasiakirjoineen sisältävä viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Tällaisena ajankohtana pidetään viestin lähettämispäivää, jollei asiassa esitetä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut vastaanottajalle myöhemmin. Jos tiedoksianto toimitetaan postitse kirjeellä vastaanottajalle, vastaanottajan katsotaan saaneen asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä sen lähettämisestä, jollei tiedoksiannon näytettä tapahtuneen myöhemmin. Käytettäessä todisteellista tiedoksiantotapaa tiedoksianto katsotaan tapahtuneeksi saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

8. Organizace

8.1. ORG-0001

Oficiální název: Raison kaupunki

Registrační číslo: 0204428-5

Poštovní adresa: Nallinkatu 2

Obec: Raisio

PSČ: 21200

Nižší územní jednotka země (NUTS): Varsinais-Suomi (FI1C1)

Země: Finsko

Kontaktní místo: Kaupunkikehityspalvelut

E-mail: kirjaamo@raisio.fi

Telefon: +358 401839830

Internetová adresa: <https://www.raisio.fi/>

Úlohy této organizace:

Kupující

8.1. ORG-0002

Oficiální název: Markkinaoikeus

Registrační číslo: 3006157-6

Poštovní adresa: Radanrakentajantie 5

Obec: Helsinki

PSČ: 00520

Nižší územní jednotka země (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Země: Finsko

E-mail: markkinaoikeus@oikeus.fi

Telefon: +358 295643300

Internetová adresa: <https://www.markkinaoikeus.fi>

Úlohy této organizace:

Organizace příslušná pro přezkum

8.1. ORG-0003

Oficiální název: Hansel Oy (Hilma)

Registrační číslo: FI09880841

Poštovní adresa: Mannerheiminaukio 1a

Obec: Helsinki

PSČ: 00100

Nižší územní jednotka země (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Země: Finsko

Kontaktní místo: eSender

E-mail: tekninen@hankintailmoitukset.fi

Telefon: 029 55 636 30

Internetová adresa: <http://hankintailmoitukset.fi>

Úlohy této organizace:

TED eSender

Oznámení - informace

Identifikátor oznámení/verze: a1e4fcf7-295d-4bdb-9905-4bc059a71bad - 01

Druh formuláře: Zadávání

Typ oznámení: Oznámení o zahájení zadávacího nebo koncesního řízení – standardní režim

Podtyp oznámení: 16

Datum odeslání oznámení: 17/08/2026 12:14:13 (UTC+00:00) západoevropský čas

Datum odeslání oznámení (eSender): 17/08/2026 12:14:14 (UTC+00:00) západoevropský čas

Jazyky, v nichž je toto oznámení oficiálně k dispozici: finština

Číslo zveřejnění oznámení: 572229-2026

Číslo vydání v řadě S Úř. věst.: 158/2026

Datum zveřejnění: 18/08/2026