

## 574359-2025 - Výsledek

**Německo – Architektonické, stavební, technické a inspekční služby – 25E103011 - Neuunterbringung Hauptzollamt Osnabrück - Objektplanung Gebäude**  
**OJ S 168/2025 03/09/2025**  
**Oznámení o výsledku zadávacího nebo koncesního řízení – standardní režim**  
**Služby**

### 1. Kupující

---

#### 1.1. Kupující

Oficiální název: Land Niedersachsen vertreten durch das Staatliche Baumanagement  
Niedersachsen

E-mail: [FBT@sb-rnw.niedersachsen.de](mailto:FBT@sb-rnw.niedersachsen.de)

Právní forma kupujícího: Veřejnoprávní subjekt ovládaný ústředním orgánem státní správy

Činnost veřejného zadavatele: Veřejný pořádek a bezpečnost

### 2. Řízení

---

#### 2.1. Řízení

Název: 25E103011 - Neuunterbringung Hauptzollamt Osnabrück - Objektplanung Gebäude  
Popis: Hochbaumaßnahmen Bund Zivil Neubau Hauptzollamt Osnabrück VgV -  
Verhandlungsverfahren mit Teilnahmewettbewerb Vergabe von Planungsleistungen,  
Objektplanung für Gebäude (Teil 3, Abschnitt 1 HOAI 2019), Leistungsphase 2-9  
Gemeinsame Unterbringung aller am Standort Osnabrück befindlichen Dienststellen des  
Hauptzollamtes Osnabrück. Weitere Informationen sind den Vergabeunterlagen  
(Aufgabenbeschreibung) zu entnehmen.

Identifikátor řízení: 7b5c1072-001d-4e33-81f2-0ae52f60ea72

Předchozí oznámení: 271129-2025

Interní identifikátor: 25 E 103011

Typ řízení: Jednací řízení s uveřejněním / jednací řízení

Řízení se zrychlí: ne

##### 2.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Služby

Hlavní klasifikace (cpv): 71000000 Architektonické, stavební, technické a inspekční služby

##### 2.1.2. Místo plnění

Poštovní adresa: Anna-Siemsen-Str. 4

Obec: Osnabrück

PSČ: 49088

Nižší územní jednotka země (NUTS): Osnabrück, Kreisfreie Stadt (DE944)

Země: Německo

##### 2.1.3. Hodnota

Odhadovaná hodnota bez DPH: 1 558 832,22 EUR

##### 2.1.4. Obecné informace

Další informace: Bekanntmachungs-ID: CXQ6YY5REGK Unternehmen, die ihre  
Eigenerklärung und Nachweise bereits auf dem Portal SBN.IngA hinterlegt haben können im

Teilnahmeantrag (Mantelbogen) ihre ID-Nummer angeben. Die im Teilnahmeantrag (Mantelbogen) geforderten maßnahmenbezogenen Mindestanforderungen (z.B. Personal, Mindestumsatz und Höhe der Berufshaftpflichtversicherung) sind zu prüfen. Die Referenzen sind gesondert einzureichen. Des Weiteren können Unternehmen eine Einheitliche Europäische Eigenerklärung (EEE) vorlegen. Gelangt das Angebot in die engere Wahl, sind die Eigenerklärungen (auch die der Unterauftragnehmer) auf gesondertes Verlangen durch die Vorlage der in der EEE genannten Bescheinigungen zuständiger Stellen zu bestätigen. Bescheinigungen, die nicht in deutscher Sprache abgefasst sind, ist eine Übersetzung in die deutsche Sprache beizufügen. Hinweis zum Datenschutz Personenbezogene Daten werden vom Staatlichen Baumanagement Niedersachsen (SBN) nur gemäß den Bestimmungen des geltenden Datenschutzrechts verarbeitet. Die Hinweise zum Datenschutz sind auf der Homepage des SBN (<https://www.nibl.niedersachsen.de/startseite/service/datenschutz/datenschutzerklärung-157346.html>) zu finden. Die Kommunikation während des Vergabeverfahrens erfolgt ausschließlich unter Verwendung elektronischer Mittel über die Vergabeplattform Niedersachsen. Eine mündliche bzw. telefonische Kommunikation findet nicht statt. Es erfolgt kein Versand der Angebotsunterlagen per Post oder E-Mail. Fragen zum Verfahren, zu den bereitgestellten Unterlagen usw. sind über die bekanntgegebene Vergabeplattform zu stellen. Antworten werden nur in anonymisierter Form auf der bekanntgegebenen Vergabeplattform bereitgestellt. Ein Versand der Fragen und Antworten per E-Mail erfolgt nicht. Anforderungen an elektronische Mittel: Zur Nutzung der E-Vergabeplattform und damit auch zur Abgabe elektronischer Angebote sind lediglich ein Internetzugang sowie ein aktueller Internet-Browser erforderlich. Hierbei werden ausschließlich HTML- und Javascript-konforme Standardtechnologien und keinerlei Add-Ons /plugins verwendet. Für die Abgabe elektronischer Angebote wird innerhalb der E-Vergabeplattform ein kostenfreies Bietertool bereitgestellt. Das Bietertool ist eine Desktop-Anwendung, welche sich automatisch installiert. Hiermit wird eine lokale Verschlüsselung der Angebote sichergestellt. Voraussetzung für die Nutzung des Bietertools ist eine entsprechende Java-Laufzeitumgebung (JRE), welche kostenfrei unter <http://www.java.com/> bezogen werden kann, sofern diese nicht bereits auf dem Rechner installiert ist. Elektronische Angebote die über das Bietertool abgegeben werden, werden mit einem elektronischen Zeitstempel versehen.

**Právní základ:**

Směrnice 2014/24/EU

vgv -

## 5. Část

### 5.1. Část: LOT-0001

Název: 25E103011 - Neuunterbringung Hauptzollamt Osnabrück - Objektplanung Gebäude  
Popis: VgV - Verhandlungsverfahren mit Teilnahmewettbewerb Vergabe von Planungsleistungen, Objektplanung für Gebäude (Teil 3, Abschnitt 1 HOAI 2019), Leistungsphase 2-9 Das neue HZA bietet Platz für 280 Arbeitsplätze mit einer Gesamtnutzfläche (NFA 1 - 6) von ca. 4.600 m<sup>2</sup>. Die Anzahl der Dienst KFZ beträgt 52, zuzüglich 10 weiterer, gesicherter Stellplätze für Einsatz KFZ. Gem. kommunaler Stellplatzsatzung ist je 40 m<sup>2</sup> Nutzfläche ein Stellplatz vorzusehen. Bei ca. 3.300 m<sup>2</sup> anrechenbarer Bürofläche sind auch hier noch einmal 82 Stellplätze hinzuzurechnen. In Summe ergibt dies ca. 144 auszuweisende Stellplätze. Vorgenannte Zahl verdeutlicht, dass ein möglicher Lösungsansatz nicht nur eine städtebaulich / architektonische Antwort geben muss, sondern darüber hinaus auch die nachzuweisenden Stellplatzflächen (= versiegelte Flächen) in den Griff bekommen muss. Dies umso mehr, als das zukünftige Gebäude und die

Außenanlagen auch den Nachhaltigkeitskriterien (BNB Silber-Standard) zu entsprechen hat. Gemäß der, vom Nutzer erstellten qualitativen Bedarfsanforderung sind insbesondere die Fenster der Büroräume der SG E und F bei Unterbringung im EG in RC 3 Qualität auszurüsten. Der Vorentwurf sieht einen dreigeschossigen Riegelblock längs der Alwine-Wellmann-Strasse vor. Der zentrale Zugang erfolgt über einen Gebäuderücksprung in Achsmitte. Weitere Informationen sind den Vergabeunterlagen (Aufgabenbeschreibung) zu entnehmen.

Interní identifikátor: 25 E 103011

#### 5.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Služby

Hlavní klasifikace (cpv): 71000000 Architektonické, stavební, technické a inspekční služby

##### **Možnosti:**

Popis možností: Die Beauftragung erfolgt Stufenweise: Vertragsstufe 1: HOAI LPH 2-4

Vertragsstufe 2: HOAI LPH 5 Vertragsstufe 3: HOAI LPH 6 & 7 Vertragsstufe 4: HOAI LPH 8

Vertragsstufe 5: HOAI LPH 9

#### 5.1.2. Místo plnění

Poštovní adresa: Anna-Siemsen-Str. 4

Obec: Osnabrück

PSČ: 49088

Nižší územní jednotka země (NUTS): Osnabrück, Kreisfreie Stadt (DE944)

Země: Německo

#### 5.1.3. Odhadovaná doba trvání

Datum zahájení: 01/10/2025

Datum konce trvání: 31/10/2029

#### 5.1.6. Obecné informace

Projekt veřejných zakázek, který není financován z prostředků EU

Na zakázku se vztahuje Dohoda o vládních zakázkách: ano

##### **Informace o předchozích oznámeních:**

Identifikátor předchozího oznámení: 271129-2025

Další informace: Die beigefügten Hinweise zum Teilnahmeantrag zu Bewerbungsgemeinschaften / Eignungsleihe / Unteraufträge sind zu beachten.

#### 5.1.7. Strategické zadávání zakázek

Cíl strategického zadávání zakázek: Žádné strategické zadávání veřejných zakázek

#### 5.1.10. Kritéria pro zadání

##### **Kritérium:**

Typ: Cena

Jméno/název: Honorar

Popis: Honorar

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (body, přesně)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 15,00

##### **Kritérium:**

Typ: Kvalita

Jméno/název: Qualitätskriterien

Popis: Projektteam - 25%, Projektanalyse - 25%, Qualitätssicherung - 15%, Muster-BAP - 10%, Gesamtbild der Präsentation - 10%

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (body, přesně)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 85,00

#### 5.1.15. **Techniky**

##### **Rámcová dohoda:**

Žádná rámcová dohoda

##### **Informace o dynamickém nákupním systému:**

Žádný dynamický nákupní systém

Elektronická aukce: ne

#### 5.1.16. **Další informace, mediace a přezkum**

Organizace příslušná pro přezkum: Vergabekammer des Bundes

Informace o lhůtách pro přezkum: Der Nachprüfungsantrag ist nach § 160 Abs. 3 GWB unzulässig, soweit der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen

Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, müssen spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe. Der Nachprüfungsantrag ist ebenfalls unzulässig, wenn mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

Organizace poskytující další informace o zadávacím řízení: Land Niedersachsen vertreten durch das Staatliche Baumanagement Niedersachsen

Organizace poskytující další informace o podání návrhů na přezkum: Staatliches Baumanagement Region Nord-West

## 6. Výsledek

---

Hodnota všech smluv udělených v tomto oznámení: 1 736 049,73 EUR

#### 6.1. **Identifikátor části (výsledek): LOT-0001**

Stav výběru vítěze: Byl vybrán alespoň jeden vítěz.

##### 6.1.2. **Informace o vítězech**

###### **Vítěz:**

Oficiální název: blocher partners

###### **Nabídka:**

Identifikátor nabídky: CX21734F1734F

Identifikátor části nebo skupiny částí: LOT-0001

Hodnota nabídky: 1 736 049,73 EUR

Nabídka je variantou: ne

Subdodávky: Ne

###### **Informace o smlouvě:**

Identifikační kód smlouvy: 25E103011

Název: Neuunterbringung Hauptzollamt Osnabrück-Objektplanung Gebäude

Datum výběru vítěze: 30/07/2025

Datum uzavření smlouvy: 01/09/2025

##### 6.1.4. **Statistické informace**

###### **Obdržené nabídky nebo žádosti o účast:**

Druh obdržených nabídek: Nabídky

Počet obdržených nabídek nebo žádostí o účast: 4  
Druh obdržených nabídek: Nabídky podány elektronicky  
Počet obdržených nabídek nebo žádostí o účast: 4  
Druh obdržených nabídek: Žádosti o účast  
Počet obdržených nabídek nebo žádostí o účast: 7  
Druh obdržených nabídek: Nabídky od uchazečů – mikropodniků, malých nebo středních podniků  
Počet obdržených nabídek nebo žádostí o účast: 4  
Druh obdržených nabídek: Nabídky od uchazečů registrovaných v jiných zemích Evropského hospodářského prostoru, než je země kupujícího  
Počet obdržených nabídek nebo žádostí o účast: 0  
Druh obdržených nabídek: Nabídky od uchazečů registrovaných v zemích mimo Evropský hospodářský prostor  
Počet obdržených nabídek nebo žádostí o účast: 0  
Druh obdržených nabídek: Nabídky ověřeny a shledány nepřijatelnými  
Počet obdržených nabídek nebo žádostí o účast: 0  
Druh obdržených nabídek: Nabídky, u kterých nebylo ověřeno, zda jsou přijatelné, či nikoli  
Počet obdržených nabídek nebo žádostí o účast: 0  
Druh obdržených nabídek: Nabídky ověřeny a shledány nepřijatelnými z důvodu mimořádně nízké ceny nebo nákladů  
Počet obdržených nabídek nebo žádostí o účast: 0  
**Rozsah nabídek:**  
Hodnota nejnížší přípustné nabídky: 1 261 251,05 EUR  
Hodnota nejvyšší přípustné nabídky: 1 729 949,57 EUR

## 8. Organizace

---

### 8.1. ORG-0001

Oficiální název: Land Niedersachsen vertreten durch das Staatliche Baumanagement Niedersachsen  
Registrační číslo: 03-0268000000-65  
Poštovní adresa: Schloß  
Obec: Bad Iburg  
PSČ: 49186  
Nižší územní jednotka země (NUTS): Osnabrück, Landkreis (DE94E)  
Země: Německo  
Kontaktní místo: Vergabestelle des Staatlichen Baumanagement Region Nord-West  
E-mail: [FBT@sb-rnw.niedersachsen.de](mailto:FBT@sb-rnw.niedersachsen.de)  
Telefon: +49 54037302-500  
Internetová adresa: <https://www.nlbl.niedersachsen.de>  
Profil kupujícího: <https://www.vergabe.niedersachsen.de>

#### Úlohy této organizace:

Kupující  
Organizace poskytující další informace o zadávacím řízení

### 8.1. ORG-0002

Oficiální název: Staatliches Baumanagement Region Nord-West  
Registrační číslo: t:054037302500  
Poštovní adresa: Schloß  
Obec: Bad Iburg

PSČ: 49186

Nižší územní jednotka země (NUTS): Osnabrück, Landkreis (DE94E)

Země: Německo

Kontaktní místo: Vergabestelle des Staatlichen Baumanagement Region Nord-West

E-mail: [vergabe@sb-rnw.niedersachsen.de](mailto:vergabe@sb-rnw.niedersachsen.de)

Telefon: +49 54037302-500

Internetová adresa: <https://www.nlbl.niedersachsen.de>

**Úlohy této organizace:**

Organizace poskytující další informace o podání návrhů na přezkum

**8.1. ORG-0003**

Oficiální název: Vergabekammer des Bundes

Registrační číslo: t:022894990

Poštovní adresa: Villemomblerstraße 76

Obec: Bonn

PSČ: 53123

Nižší územní jednotka země (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Země: Německo

E-mail: [vk@bundeskartellamt.bund.de](mailto:vk@bundeskartellamt.bund.de)

Telefon: +49 2289499-0

Fax: +49 2289499-163

Internetová adresa: <https://www.bundeskartellamt.de>

**Úlohy této organizace:**

Organizace příslušná pro přezkum

**8.1. ORG-0004**

Oficiální název: blocher partners

Velikost hospodářského subjektu: Střední podnik

Registrační číslo: HRB 759045

Poštovní adresa: Herdweg 19

Obec: Stuttgart

PSČ: 70174

Nižší územní jednotka země (NUTS): Stuttgart, Stadtkreis (DE111)

Země: Německo

E-mail: [supply@blocherpartners.com](mailto:supply@blocherpartners.com)

Telefon: +49 711 22482 0

Fax: +49 711 224 82-20

Internetová adresa: <https://blocherpartners.com>

**Úlohy této organizace:**

Uchazeč

**Skutečný majitel:**

Státní příslušnost majitele: Německo

**Vítěz těchto částí: LOT-0001**

**8.1. ORG-0005**

Oficiální název: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registrační číslo: 0204:994-DOEVD-83

Obec: Bonn

PSČ: 53119

Nižší územní jednotka země (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Země: Německo

E-mail: [noreply.esender\\_hub@bescha.bund.de](mailto:noreply.esender_hub@bescha.bund.de)

Telefon: +49228996100

**Úlohy této organizace:**

TED eSender

## Oznámení - informace

---

Identifikátor oznámení/verze: 80cce4ec-a1f1-431d-8b00-429eecf83384 - 01

Druh formuláře: Výsledek

Typ oznámení: Oznámení o výsledku zadávacího nebo koncesního řízení – standardní režim

Podtyp oznámení: 29

Datum odeslání oznámení: 02/09/2025 12:37:23 (UTC+02:00) východoevropský čas,  
středoevropský letní čas

Jazyky, v nichž je toto oznámení oficiálně k dispozici: němčina

Číslo zveřejnění oznámení: 574359-2025

Číslo vydání v řadě S Úř. věst.: 168/2025

Datum zveřejnění: 03/09/2025