

577061-2026 - Zadávání

Francie – Odborné inspekce budov – REALISATION DE DIAGNOSTICS IMMOBILIERS (3 LOTS)

OJ S 160/2026 20/08/2026

Oznámení o zahájení zadávacího nebo koncesního řízení – standardní režim

Služby

1. Kupující

1.1. Kupující

Oficiální název: Communauté Urbaine de Dunkerque

E-mail: [commandepublique@cud.fr](mailto:commandepublique@ cud.fr)

Právní forma kupujícího: Místní orgán

Činnost veřejného zadavatele: Služby pro širokou veřejnost

2. Řízení

2.1. Řízení

Název: REALISATION DE DIAGNOSTICS IMMOBILIERS (3 LOTS)

Popis: REALISATION DE DIAGNOSTICS IMMOBILIERS

Identifikátor řízení: 5533865e-85b3-4fda-b9e4-1e9fd78fb681

Interní identifikátor: 2026B201_A_2026B203

Typ řízení: Otevřené

Řízení se zrychlí: ne

Hlavní prvky řízení: L'acheteur du présent marché est la Communauté Urbaine de Dunkerque agissant pour ses besoins propres et en tant que centrale d'achat. Le marché est alloti en 3 lots : - Lot 1 : Réalisation de diagnostics immobiliers obligatoires et dans le cadre de travaux; - Lot 2 : Réalisation de diagnostics immobiliers dans le cadre de la location ou de la vente de biens; - Lot 3 : Réalisation de diagnostics accessibilité sur les biens et les propriétés communales et communautaires Chaque lot de l'accord-cadre est un accord-cadre à bons de commande, conclu avec un opérateur économique. L'accord-cadre ne porte pas sur les diagnostics de solidité des structures / des bâtiments ni sur la recherche d'amiante dans les enrobés. L'accord-cadre est conclu sans montant minimum et avec un montant maximum de : - 400 000 €HT pour le lot 1 - 150 000 €HT pour le lot 2 - 120 000 €HT pour le lot3 L'accord-cadre présente une clause environnementale.

2.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Služby

Hlavní klasifikace (cpv): 71631300 Odborné inspekce budov

2.1.2. Místo plnění

Poštovní adresa: Périmètre communautaire

Obec: DUNKERQUE

PSČ: 59386

Nižší územní jednotka země (NUTS): Nord (FRE11)

Země: Francie

2.1.4. Obecné informace

Další informace: L'accord-cadre est conclu pour une durée de 4 ans à compter de la notification.

Právní základ:

Směrnice 2014/24/EU

2.1.5. Podmínky zadávání zakázek**Podmínky podání:**

Maximální počet částí, při kterém může podat nabídku jeden uchazeč: 3

Uchazeč musí podat nabídky pro všechny části

Smluvní podmínky:

Maximální počet částí, při kterém mohou být zakázky zadány jednomu uchazeči: 3

2.1.6. Důvody pro vyloučení

Zdroje důvodů pro vyloučení: Oznámení

Srovnatelná situace jako úpadek podle vnitrostátních právních předpisů:

Úpadek:

Korupce:

Dohoda o vyrovnání s věřiteli:

Účast na zločinném spolčení:

Dohody s jinými hospodářskými subjekty, jejichž cílem je narušení hospodářské soutěže:

Porušení povinností vyplývajících z právních předpisů o ochraně životního prostředí:

Praní peněz nebo financování terorismu:

Podvody:

Dětská práce a jiné formy obchodování s lidmi:

Platební neschopnost:

Porušení povinností vyplývajících z pracovněprávních předpisů:

Majetek spravuje likvidátor:

Zkreslení informací, zadržení informací, neschopnost poskytnout požadované podklady nebo získání důvěrných informací o tomto řízení:

Střet zájmů související s účastí v zadávacím řízení:

Přímý nebo nepřímý podíl na přípravě tohoto zadávacího řízení:

Předčasné ukončení, náhrada škody nebo jiné srovnatelné sankce:

Porušení povinností vyplývajících ze sociálněprávních předpisů:

Obchodní činnost je pozastavena:

Teroristické trestné činy nebo trestné činy spojené s teroristickými činnostmi:

5. Část**5.1. Část: LOT-0001**

Název: REALISATION DE DIAGNOSTICS IMMOBILIERS OBLIGATOIRES OU DANS LE CADRE DE TRAVAUX

Popis: Réalisation de diagnostics immobiliers obligatoires ou dans le cadre de travaux

Interní identifikátor: 2026B201

5.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Služby

Hlavní klasifikace (cpv): 71631300 Odborné inspekce budov

5.1.2. Místo plnění

Poštovní adresa: Périmètre communautaire

Obec: DUNKERQUE

PSČ: 59386

Nižší územní jednotka země (NUTS): Nord (FRE11)

Země: Francie

5.1.3. Odhadovaná doba trvání

Datum zahájení: 09/11/2026

Datum konce trvání: 09/11/2030

5.1.5. Hodnota

Maximální hodnota rámcové dohody: 400 000,00 EUR

5.1.6. Obecné informace

Projekt veřejných zakázek, který není financován z prostředků EU

Na zakázku se vztahuje Dohoda o vládních zakázkách: ano

5.1.9. Kritéria pro výběr

Zdroje výběrových kritérií: Zadávací dokumentace

5.1.10. Kritéria pro zadání

Kritérium:

Typ: Cena

Jméno/název: Critères d'attribution - Prix

Popis: Notation sur 50 points Se référer au règlement de la consultation pour les détails de la notation.

Kritérium:

Typ: Kvalita

Jméno/název: Critères d'attribution - Valeur Technique

Popis: Valeur technique notée sur 50 points. Se référer au règlement de la consultation pour les détails de la notation.

5.1.11. Zadávací dokumentace

Adresa zadávací dokumentace: <https://www.marches-securises.fr>

5.1.12. Podmínky zadávání zakázek

Podmínky podání:

Elektronické podání: Požadována

Adresa pro podání: <https://www.marches-securises.fr>

Jazyky, v nichž lze podávat nabídky nebo žádosti o účast: francouzština

Elektronický katalog: Nepovolena

Varianty: Nepovolena

Uchazeči mohou podat více než jednu nabídku: Nepovolena

Lhůta pro doručení nabídek: 24/09/2026 12:00:00 (UTC+02:00) východoevropský čas, středoevropský letní čas

Doba, po kterou musí nabídka zůstat platná: 120 Dny

Smluvní podmínky:

Plnění zakázky musí být provedeno v rámci programů chráněného zaměstnání: Ne

Elektronická fakturace: Požadována

Bude použito elektronické objednávání: ne

Bude použita elektronická platba: ano

5.1.15. Techniky

Rámcová dohoda:

Rámcová dohoda bez obnovení soutěže

Maximální počet účastníků: 1

Informace o dynamickém nákupním systému:

5.1.16. Další informace, mediace a přezkum

Organizace příslušná pro mediační řízení: Communauté Urbaine de Dunkerque

Organizace příslušná pro přezkum: Tribunal Administratif de Lille

Organizace poskytující informace o obecném právním rámci pro daně, který se použije v místě, kde má být zakázka plněna: Communauté Urbaine de Dunkerque

Organizace poskytující informace o obecném právním rámci pro ochranu životního prostředí, který se použije v místě, kde má být zakázka plněna: Communauté Urbaine de Dunkerque

Organizace poskytující informace o obecném právním rámci pro ochranu zaměstnanců a pracovní podmínky, který se použije v místě, kde má být zakázka plněna: Communauté Urbaine de Dunkerque

Organizace poskytující další informace o zadávacím řízení: Communauté Urbaine de Dunkerque

Organizace poskytující přístup k zadávací dokumentaci v režimu offline: Communauté Urbaine de Dunkerque

Organizace poskytující další informace o podání návrhů na přezkum: Tribunal Administratif de Lille

Organizace přijímající žádosti o účast: Communauté Urbaine de Dunkerque

Organizace zpracovávající nabídky: Communauté Urbaine de Dunkerque

5.1. Část: LOT-0002

Název: REALISATION DE DIAGNOSTICS IMMOBILIERS DANS LE CADRE DE LA LOCATION OU DE LA VENTE DE BIENS

Popis: Réalisation de diagnostics immobiliers dans le cadre de la location ou de la vente de biens

Interní identifikátor: 2026B202

5.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Služby

Hlavní klasifikace (cpv): 71631300 Odborné inspekce budov

5.1.2. Místo plnění

Poštovní adresa: Périmètre communautaire

Obec: DUNKERQUE

PSC: 59386

Nižší územní jednotka země (NUTS): Nord (FRE11)

Země: Francie

5.1.3. Odhadovaná doba trvání

Datum zahájení: 09/11/2026

Datum konce trvání: 09/11/2030

5.1.5. Hodnota

Maximální hodnota rámcové dohody: 150 000,00 EUR

5.1.6. Obecné informace

Projekt veřejných zakázek, který není financován z prostředků EU

Na zakázku se vztahuje Dohoda o vládních zakázkách: ano

5.1.9. Kritéria pro výběr

Zdroje výběrových kritérií: Zadávací dokumentace

5.1.10. Kritéria pro zadání

Kritérium:

Typ: Cena

Jméno/název: Critères d'attribution - Prix

Popis: Notation sur 50 points Se référer au règlement de la consultation pour les détails de notation

Kritérium:

Typ: Kvalita

Jméno/název: Critères d'attribution - Valeur Technique

Popis: Valeur technique notée sur 50 points. Se référer au règlement de la consultation pour les détails de notation.

5.1.11. Zadávací dokumentace

Adresa zadávací dokumentace: <https://www.marches-securises.fr>

5.1.12. Podmínky zadávání zakázek

Podmínky podání:

Elektronické podání: Požadována

Adresa pro podání: <https://www.marches-securises.fr>

Jazyky, v nichž lze podávat nabídky nebo žádosti o účast: francouzština

Elektronický katalog: Nepovolena

Varianty: Nepovolena

Uchazeči mohou podat více než jednu nabídku: Nepovolena

Lhůta pro doručení nabídek: 24/09/2026 12:00:00 (UTC+02:00) východoevropský čas, středoevropský letní čas

Doba, po kterou musí nabídka zůstat platná: 120 Dny

Smluvní podmínky:

Plnění zakázky musí být provedeno v rámci programů chráněného zaměstnání: Ne

Elektronická fakturace: Požadována

Bude použito elektronické objednávání: ne

Bude použita elektronická platba: ano

5.1.15. Techniky

Rámcová dohoda:

Rámcová dohoda bez obnovení soutěže

Maximální počet účastníků: 1

Informace o dynamickém nákupním systému:

Žádný dynamický nákupní systém

5.1.16. Další informace, mediace a přezkum

Organizace příslušná pro mediační řízení: Communauté Urbaine de Dunkerque

Organizace příslušná pro přezkum: Tribunal Administratif de Lille

Organizace poskytující informace o obecném právním rámci pro daně, který se použije v místě, kde má být zakázka plněna: Communauté Urbaine de Dunkerque

Organizace poskytující informace o obecném právním rámci pro ochranu životního prostředí, který se použije v místě, kde má být zakázka plněna: Communauté Urbaine de Dunkerque

Organizace poskytující informace o obecném právním rámci pro ochranu zaměstnanců a pracovní podmínky, který se použije v místě, kde má být zakázka plněna: Communauté Urbaine de Dunkerque

Organizace poskytující další informace o zadávacím řízení: Communauté Urbaine de Dunkerque

Organizace poskytující přístup k zadávací dokumentaci v režimu offline: Communauté Urbaine de Dunkerque

Organizace poskytující další informace o podání návrhů na přezkum: Tribunal Administratif de Lille

Organizace přijímající žádosti o účast: Communauté Urbaine de Dunkerque

Organizace zpracovávající nabídky: Communauté Urbaine de Dunkerque

5.1. Část: LOT-0003

Název: REALISATION DE DIAGNOSTICS ACCESSIBILITE SUR LES BIENS PROPRIETES COMMUNALES ET COMMUNAUTAIRES

Popis: Réalisation de diagnostics accessibilité sur les biens propriétés communales et communautaires

Interní identifikátor: 2026B203

5.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Služby

Hlavní klasifikace (cpv): 71631300 Odborné inspekce budov

5.1.2. Místo plnění

Poštovní adresa: Périmètre communautaire

Obec: DUNKERQUE

PSČ: 59386

Nižší územní jednotka země (NUTS): Nord (FRE11)

Země: Francie

5.1.3. Odhadovaná doba trvání

Datum zahájení: 09/11/2026

Datum konce trvání: 09/11/2030

5.1.5. Hodnota

Maximální hodnota rámcové dohody: 120 000,00 EUR

5.1.6. Obecné informace

Projekt veřejných zakázek, který není financován z prostředků EU

Na zakázku se vztahuje Dohoda o vládních zakázkách: ano

5.1.9. Kritéria pro výběr

Zdroje výběrových kritérií: Zadávací dokumentace

5.1.10. Kritéria pro zadání

Kritérium:

Typ: Cena

Jméno/název: Critères d'attribution - Prix

Popis: Notation sur 50 points. Se référer au règlement de la consultation pour le détail de la notation.

Kritérium:

Typ: Kvalita

Jméno/název: Critères d'attribution - Valeur Technique

Popis: Valeur technique notée sur 50 points. Se référer au règlement de la consultation pour le détail de la notation.

5.1.11. Zadávací dokumentace

Adresa zadávací dokumentace: <https://www.marches-securises.fr>

5.1.12. Podmínky zadávání zakázek

Podmínky podání:

Elektronické podání: Požadována

Adresa pro podání: <https://www.marches-securises.fr>

Jazyky, v nichž lze podávat nabídky nebo žádosti o účast: francouzština

Elektronický katalog: Nepovolena

Varianty: Nepovolena

Uchazeči mohou podat více než jednu nabídku: Nepovolena

Lhůta pro doručení nabídek: 24/09/2026 12:00:00 (UTC+02:00) východoevropský čas, středoevropský letní čas

Doba, po kterou musí nabídka zůstat platná: 120 Dny

Smluvní podmínky:

Plnění zakázky musí být provedeno v rámci programů chráněného zaměstnání: Ne

Elektronická fakturace: Požadována

Bude použito elektronické objednávání: ne

Bude použita elektronická platba: ano

5.1.15. Techniky

Rámcová dohoda:

Rámcová dohoda bez obnovení soutěže

Maximální počet účastníků: 1

Informace o dynamickém nákupním systému:

Žádný dynamický nákupní systém

5.1.16. Další informace, mediace a přezkum

Organizace příslušná pro mediační řízení: Communauté Urbaine de Dunkerque

Organizace příslušná pro přezkum: Tribunal Administratif de Lille

Organizace poskytující informace o obecném právním rámci pro daně, který se použije v místě, kde má být zakázka plněna: Communauté Urbaine de Dunkerque

Organizace poskytující další informace o zadávacím řízení: Communauté Urbaine de Dunkerque

Organizace poskytující přístup k zadávací dokumentaci v režimu offline: Communauté Urbaine de Dunkerque

Organizace poskytující další informace o podání návrhů na přezkum: Tribunal Administratif de Lille

Organizace přijímající žádosti o účast: Communauté Urbaine de Dunkerque

Organizace zpracovávající nabídky: Communauté Urbaine de Dunkerque

8. Organizace

8.1. ORG-0001

Oficiální název: Communauté Urbaine de Dunkerque

Registrační číslo: 24590042800013

Odbor: Nord

Poštovní adresa: Pertuis de la Marine BP 85530

Obec: Dunkerque

PSC: 59386

Nižší územní jednotka země (NUTS): Nord (FRE11)

Země: Francie

E-mail: [commandepublique@cud.fr](mailto:commandepublique@ cud.fr)

Telefon: +33 328236943

Internetová adresa: <https://www.marches-securises.fr>

Koncový bod pro výměnu informací (URL): <http://www.communaute-urbaine-dunkerque.fr>

Profil kupujícího: <https://www.marches-securises.fr>

Úlohy této organizace:

Kupující

Centrální zadavatel pořizující dodávky a/nebo služby určené pro jiné kupující

Organizace poskytující další informace o zadávacím řízení

Organizace poskytující přístup k zadávací dokumentaci v režimu offline

Organizace přijímající žádosti o účast

Organizace zpracovávající nabídky

Organizace příslušná pro mediační řízení

Organizace poskytující informace o obecném právním rámci pro daně, který se použije v místě, kde má být zakázka plněna

Organizace poskytující informace o obecném právním rámci pro ochranu životního prostředí, který se použije v místě, kde má být zakázka plněna

Organizace poskytující informace o obecném právním rámci pro ochranu zaměstnanců a pracovní podmínky, který se použije v místě, kde má být zakázka plněna

8.1. ORG-0003

Oficiální název: Tribunal Administratif de Lille

Registrační číslo: 175590003400026

Poštovní adresa: 5 Rue Geoffroy St Hilaire CS 62039

Obec: LILLE CEDEX

PSČ: 59014

Nižší územní jednotka země (NUTS): Nord (FRE11)

Země: Francie

E-mail: greffe.ta-lille@juradm.fr

Telefon: +33 359542342

Internetová adresa: <https://lille.tribunal-administratif.fr>

Úlohy této organizace:

Organizace příslušná pro přezkum

Organizace poskytující další informace o podání návrhů na přezkum

Oznámení - informace

Identifikátor oznámení/verze: 32afbdc2-a7ef-4065-be47-e120ef975d3c - 01

Druh formuláře: Zadávání

Typ oznámení: Oznámení o zahájení zadávacího nebo koncesního řízení – standardní režim

Podtyp oznámení: 16

Datum odeslání oznámení: 19/08/2026 14:11:18 (UTC+00:00) západoevropský čas

Jazyky, v nichž je toto oznámení oficiálně k dispozici: francouzština

Číslo zveřejnění oznámení: 577061-2026

Číslo vydání v řadě S Úř. věst.: 160/2026

Datum zveřejnění: 20/08/2026