

578677-2026 - Zadávání

Polsko – Správa nemovitého majetku za odměnu nebo na základě smlouvy – Úsluga zarządzania nieruchomością położoną w Krośnie przy ul. Bieszczadzkiej 5

OJ S 161/2026 21/08/2026

Oznámení o zahájení zadávacího nebo koncesního řízení – standardní režim
Služby

1. Kupující

1.1. Kupující

Oficiální název: REGIONALNA IZBA OBRACHUNKOWA W RZESZOWIE

E-mail: biuro@boggp.pl

Právní forma kupujícího: Skupina orgánů veřejné moci

Činnost veřejného zadavatele: Služby pro širokou veřejnost

2. Řízení

2.1. Řízení

Název: Úsluga zarządzania nieruchomością położoną w Krośnie przy ul. Bieszczadzkiej 5

Popis: Předmětem zamówění ješ świadczenie usługi zarządzania nieruchomością położoną w Krośnie przy ul. Bieszczadzkiej 5. Zarządzanie ma się odbywać w oparciu o przepisy prawa, a w szczególności przepisów rozdziału 3 Zarządzanie nieruchomościami art. 185 ust. 2 i następnych, ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r., poz. 399 ze zm.) i ustawy z dnia 7.07.1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2025 r., poz. 418 ze zm.). Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia stanowi załącznik nr 1 do SWZ. Identyfikator řízení: ec1d61c5-2548-4954-a117-0afa410b9293

Interní identifikátor: MI.2610.1.2026

Typ řízení: Otevřené

Řízení se zrychlí: ne

2.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Služby

Hlavní klasifikace (cpv): 70330000 Správa nemovitého majetku za odměnu nebo na základě smlouvy

Další klasifikace (cpv): 79710000 Bezpečnostní služby, 79711000 Monitorovací poplašná zařízení

2.1.2. Místo plnění

Poštovní adresa: ul. Bieszczadzka 5

Obec: Krosno

PSČ: 38-400

Nižší územní jednotka země (NUTS): Krošnieński (PL821)

Země: Polsko

2.1.4. Obecné informace

Další informace: 1. Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia swojej oferty wadium w wysokości: 30 000 zł (słownie: trzydzieści tysięcy złotych) na zasadach określonych w rozdziale XIX. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM SWZ 2. Zamawiający informuje, że najpierw dokona badania i oceny ofert, a następnie dokona kwalifikacji podmiotowej

wykonawcy, którego oferta została najwyżej oceniona, w zakresie braku podstaw wykluczenia oraz spełniania warunków udziału w postępowaniu zgodnie z art. 139 ust. 1 ustawy Pzp. 3. Zamawiający nie przewiduje zawarcia umowy ramowej. 4. Zamawiający nie przewiduje wyboru oferty najkorzystniejszej z zastosowaniem aukcji elektronicznej. 5. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy. Zamawiający żąda wskazania przez Wykonawcę, w ofercie, części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom, oraz podania nazw ewentualnych podwykonawców. 6. Zgodnie z art. 126 ust. 1 PZP Zamawiający wezwie Wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 10 dni od dnia wezwania, podmiotowych środków dowodowych, jeżeli wymagał ich złożenia w ogłoszeniu o zamówieniu lub dokumentach zamówienia, aktualnych na dzień złożenia podmiotowych środków dowodowych. 7. Zamawiający nie przewiduje udzielenia zamówień o których mowa w art. 214 ust. 1 pkt 7 PZP. 8. Zamawiający: Regionalna Izba Obrachunkowa w Rzeszowie, ul. A. Mickiewicza 10, 35-064 Rzeszów – działający w imieniu własnym oraz pozostałych współwłaścicieli tj: 1) Zakład Ubezpieczeń Społecznych z siedzibą w Warszawie przy ulicy Szamockiej 3, 5, 01-748 Warszawa, NIP 521-301-72-28, Regon 000017756, Oddział ZUS w Jasle, ul. Rynek 18B, 38-200 Jasło 2) Bank Polska Kasa Opieki S.A., ul. Grzybowska 53 /57, 00-950 Warszawa, wpisanym do Rejestru Przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy, XII Wydział Gospodarczy, KRS 0000014843, NIP 526-00-06-841, REGON 000010205, kapitał zakładowy wpłacony w całości - 262 470 034 zł według stanu na dzień 1 lipca 2020 r. 3) Powiat Krośnieński - Powiatowy Urząd Pracy 38-400 Krosno ul. Bieszczadzka 5, NIP 684-21-48-261, Regon 370486869 4) Powszechnym Zakład Ubezpieczeń Spółka Akcyjna, z siedzibą w Warszawie przy rondzie Ignacego Daszyńskiego 4, 00-843 Warszawa, Spółka wpisana do Rejestru Przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000009831, NIP 526-025-10-49, REGON 010001345, kapitał zakładowy - 86 352 300,00 zł, wpłacony w całości wg stanu na dzień 8 lipca 2020r. 5) Okręgowa Izba Pielęgniarek i Położnych z siedzibą w Krośnie przy ul. Bieszczadzkiej 5, 38-400 Krosno, NIP 684-20-48-594, REGON 370011089 6) Skarb Państwa - Gmina Miasto Krosno z siedzibą w Krośnie przy ul. Lwowskiej 28A, 38-400 Krosno, NIP: 684-00-13-798, Regon: 370440809 9. Postępowanie prowadzone jest w imieniu Zamawiającego, na podstawie udzielonego pełnomocnictwa na rzecz: radcy prawnego Grzegorza Pieczonki oraz Bartosza Opalińskiego z Opaliński Pieczonka Kancelaria Radców Prawnych s.c., ul. Zygmuntowska 9, 35-025 Rzeszów

Právní základ:

Směrnice 2014/24/EU

art. 132 ustawy Pzp - Postępowanie prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego o wartości równej lub przekraczającej progi unijne, na podstawie art. 132 ustawy Pzp.

2.1.6. Důvody pro vyloučení

Zdroje důvodů pro vyloučení: Zadávací dokumentace

5. Část

5.1. Část: LOT-0001

Název: Usługa zarządzania nieruchomością położoną w Krośnie przy ul. Bieszczadzkiej 5.
Popis: Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usługi zarządzania nieruchomością położoną w Krośnie przy ul. Bieszczadzkiej 5. Zarządzanie ma się odbywać w oparciu o przepisy prawa, a w szczególności przepisów rozdziału 3 Zarządzanie nieruchomościami art. 185 ust. 2 i następnych, ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.

U. z 2026 r., poz. 399 ze zm.) i ustawy z dnia 7.07.1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2025 r., poz. 418 ze zm.). Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia stanowi załącznik nr 1 do SWZ.
Interní identifikátor: MI.2610.1.2026

5.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Služby

Hlavní klasifikace (cpv): 70330000 Správa nemovitého majetku za odměnu nebo na základě smlouvy

Další klasifikace (cpv): 79710000 Bezpečnostní služby, 79711000 Monitorovací poplašná zařízení

5.1.2. Místo plnění

Poštovní adresa: ul. Bieszczadzka 5

Obec: Krosno

PSČ: 8-400

Nižší územní jednotka země (NUTS): Krośnieński (PL821)

Země: Polsko

5.1.3. Odhadovaná doba trvání

Datum zahájení: 01/12/2026

Datum konce trvání: 30/11/2029

5.1.6. Obecné informace

Vyhrazená účast:

Účast není vyhrazena.

Projekt veřejných zakázek, který není financován z prostředků EU

Na zakázku se vztahuje Dohoda o vládních zakázkách: ne

Tato zakázka je vhodná i pro malé a střední podniky: ano

5.1.9. Kritéria pro výběr

Zdroje výběrových kritérií: Zadávací dokumentace

5.1.10. Kritéria pro zadání

Kritérium:

Typ: Cena

Jméno/název: Cena

Popis: Cena wykonania zamówienia (C) – waga 100 % - obejmuje cenę brutto wykonania przedmiotu zamówienia określonego w SWZ.

5.1.11. Zadávací dokumentace

Jazyky, v nichž je oficiálně k dispozici zadávací dokumentace: polština

Adresa zadávací dokumentace: www.ezamowienia.gov.pl

5.1.12. Podmínky zadávání zakázek

Podmínky podání:

Elektronické podání: Požadována

Adresa pro podání: www.ezamowienia.gov.pl

Jazyky, v nichž lze podávat nabídky nebo žádosti o účast: polština, polština, polština, polština

Elektronický katalog: Nepovolena

Varianty: Nepovolena

Uchazeči mohou podat více než jednu nabídku: Nepovolena

Popis finanční záruky: Zamawiający ustala zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% ceny całkowitej oferty brutto. Należną kwotę zabezpieczenia Wykonawca

zobowiązany będzie wnieść w całości przed zawarciem umowy. Szczegóły dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy znajdują się w rozdziale XX. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ZABEZPIECZENIA NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY SWZ

Lhůta pro doručení nabídek: 21/09/2026 10:00:00 (UTC+02:00) východoevropský čas, středoevropský letní čas

Doba, po kterou musí nabídka zůstat platná: 90 Dny

Informace o veřejném otvírání nabídek:

Datum otevření: 21/09/2026 10:15:00 (UTC+02:00) východoevropský čas, středoevropský letní čas

Místo: Otváření ofert nastąpi za pośrednictwem strony internetowej prowadzonego postępowania.

Další informace: Niezwłocznie po otwarciu ofert Zamawiający udostępni na stronie internetowej prowadzonego postępowania informacje o: a) nazwach albo imionach i nazwiskach oraz siedzibach lub miejscach prowadzonej działalności gospodarczej albo miejscach zamieszkania wykonawców, których oferty zostały otwarte; b) cenach lub kosztach zawartych w ofertach

Smluvní podmínky:

Plnění zakázky musí být provedeno v rámci programů chráněného zaměstnání: Ne

Elektronická fakturace: Požadována

Bude použito elektronické objednávání: ano

Bude použita elektronická platba: ano

Právní forma, kterou musí mít skupina uchazečů, které byla zadána zakázka: W przypadku wyboru oferty wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia publicznego, Zamawiający może żądać przed zawarciem umowy w sprawie zamówienia publicznego, umowy regulujące współpracę tych Wykonawców.

5.1.15. Techniky

Rámcová dohoda:

Żádná rámcová dohoda

Informace o dynamickém nákupním systému:

Żádný dynamický nákupní systém

5.1.16. Další informace, mediace a přezkum

Organizace příslušná pro mediální řízení: Sąd Polubowny przy Prokuratorii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej

Organizace příslušná pro přezkum: Krajowa Izba Odwoławcza

Informace o lhůtách pro přezkum: Terminy wnoszenia odwołania: 1) odwołanie wnosi się w terminie 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności Zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej lub 15 dni od dnia przekazania informacji o czynności Zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana w inny sposób; 2) odwołanie wobec treści ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia lub wobec treści dokumentów zamówienia, wnosi się w terminie 10 dni od dnia publikacji ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej lub zamieszczenia dokumentów zamówienia na stronie internetowej; 3) odwołanie wobec czynności innych niż określone powyżej wnosi się w terminie 10 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia, 4) Jeżeli Zamawiający nie przesłał Wykonawcy zawiadomienia o wyborze oferty najkorzystniejszej, odwołanie wnosi się w terminie: i 30 dni od dnia publikacji w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej ogłoszenia o udzieleniu zamówienia,

ii 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy, jeżeli Zamawiający nie opublikował w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej ogłoszenia o udzieleniu zamówienia.

Organizace přijímající žádosti o účast: REGIONALNA IZBA OBRACHUNKOWA W RZESZOWIE

Organizace zpracovávající nabídky: REGIONALNA IZBA OBRACHUNKOWA W RZESZOWIE

8. Organizace

8.1. ORG-0001

Oficiální název: REGIONALNA IZBA OBRACHUNKOWA W RZESZOWIE

Registrační číslo: NIP: 8132854401

Registrační číslo: REGON: 690150624

Poštovní adresa: ul. ul. Adama Mickiewicza 10

Obec: Rzeszów

PSČ: 35-064

Nižší územní jednotka země (NUTS): Rzeszowski (PL823)

Země: Polsko

E-mail: biuro@bogp.pl

Telefon: 17 852 06 69

Internetová adresa: www.rzeszow.rio.gov.pl

Koncový bod pro výměnu informací (URL): <https://ezamowienia.gov.pl/pl/>

Úlohy této organizace:

Kupující

Organizace přijímající žádosti o účast

Organizace zpracovávající nabídky

8.1. ORG-0002

Oficiální název: Krajowa Izba Odwoławcza

Registrační číslo: 5262239325

Poštovní adresa: ul. Postępu 17A

Obec: Warszawa

PSČ: 02-676

Nižší územní jednotka země (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Země: Polsko

E-mail: odwolania@uzp.gov.pl

Telefon: (22) 458 78 40

Internetová adresa: <https://www.gov.pl/web/uzp/krajowa-izba-odwolawcza>

Úlohy této organizace:

Organizace příslušná pro přezkum

8.1. ORG-0003

Oficiální název: Sąd Polubowny przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej

Registrační číslo: 5262883664

Poštovní adresa: ul. Hoża 76/78

Obec: Warszawa

PSČ: 00-682

Nižší územní jednotka země (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Země: Polsko

E-mail: sp@prokuratoria.gov.pl

Telefon: 22 695-85-04

Internetová adresa: <https://www.gov.pl/web/sp-prokuratoria>

Úlohy této organizace:

Organizace příslušná pro mediační řízení

Oznámení - informace

Identifikátor oznámení/verze: 8eff9db4-6ce2-4f58-9368-4cc943f30406 - 02

Druh formuláře: Zadávání

Typ oznámení: Oznámení o zahájení zadávacího nebo koncesního řízení – standardní režim

Podtyp oznámení: 16

Datum odeslání oznámení: 19/08/2026 22:01:23 (UTC+02:00) východoevropský čas,
středoevropský letní čas

Jazyky, v nichž je toto oznámení oficiálně k dispozici: polština

Číslo zveřejnění oznámení: 578677-2026

Číslo vydání v řadě S Úř. věst.: 161/2026

Datum zveřejnění: 21/08/2026