

580078-2026 - Zadávání

Německo – Technické plánování – Bundesstadt Bonn: Heiderhof - Planungsleistungen-Freianlagen

OJ S 161/2026 21/08/2026

Oznámení o zahájení zadávacího nebo koncesního řízení – standardní režim

Služby

1. Kupující

1.1. Kupující

Oficiální název: Bundesstadt Bonn - Referat Vergabedienste

E-mail: referatvergabedienste@bonn.de

Právní forma kupujícího: Místní orgán

Činnost veřejného zadavatele: Služby pro širokou veřejnost

2. Řízení

2.1. Řízení

Název: Bundesstadt Bonn: Heiderhof - Planungsleistungen-Freianlagen

Popis: Heiderhof - Planungsleistungen-Freianlagen

Identifikátor řízení: 4ab292a2-3a39-4043-9dc7-e46558407695

Interní identifikátor: BN-2026-03854

Typ řízení: Otevřené

Řízení se zrychlí: ne

2.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Služby

Hlavní klasifikace (cpv): 71356400 Technické plánování

Další klasifikace (cpv): 71320000 Technické projektování, 71321000 Technické projekty pro mechanické a elektrické instalace budov

2.1.2. Místo plnění

Poštovní adresa: Weißdornweg 139

Obec: Bonn

PSČ: 53177

Nižší územní jednotka země (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Země: Německo

2.1.4. Obecné informace

Další informace: #Bekanntmachungs-ID: CXTSYYDYT18EP9HD# Ergänzend zu Eignung /Bedingung - Projektteam und Teamorganisation: Darstellung der Teamorganisation mit nachvollziehbarer Erläuterung zur Sicherung einer permanenten und angemessenen Projektbetreuung. Erläutern Sie die Teamorganisation, Zuständigkeiten und Vertretungsregelungen für das geplante Projekt. Bewertet werden die Qualifikationen anhand einschlägiger Berufserfahrung, Erfahrung in der vorgesehenen Funktion und vergleichbarer persönlicher Referenzen. Die einzelnen Teammitglieder werden nicht separat, sondern gesamtheitlich als Team bewertet. Erfahrungen der Teammitglieder anhand der Lebensläufe und persönlicher Referenzen des benannten Kernprojektteams bestehend aus Projektleitung, stellvertretenden Projektleitung und Bauleitung. Mindestanforderung: Die Projektleitung und

stellv. Projektleitung müssen über eine abgeschlossene (Fach-)-Hochschulausbildung verfügen. Der Projektleiter muss über mind. 5 Jahre und die stellvtr. Projektleitung sowie die Bauleitung über mind. 3 Jahre Berufserfahrung verfügen, andernfalls wird das Angebot ausgeschlossen. Referenzen des Projektleiters/ stellv. Projektleiters: Nachweis über realisierte Projekte der Honorarzone IV (nach HO-AI) in den letzten 5 Jahren (Stichtag= Angebotsfrist) mit Informationen zu:- Baujahr- Größe des Planungsraums- Kosten KG 500- Benennung der persönlich erbrachten Leistungsphasen Ergänzend zu Eignung/Bedingung - Unternehmensdarstellung / Firmenprofil inkl. Angabe zur Anzahl der Beschäftigten: Dokument "Angebotsvordruck" - Vordruck 1 verwenden Mindestanforderung: Der Bewerber/die Bewerbungsgemeinschaft zusammen muss im Durchschnitt der vergangenen 3 Kalenderjahre (2023 - 2025) sowie aktuell über mindestens 5 Mitarbeiter in Festanstellung sowie Geschäftsführer / Partner beschäftigt haben, welche über einen akademischen Abschluss in den Fachrichtungen Landschaftsarchitektur/Landschaftsplaner (Dipl.-Ing. / M.A. / M.Sc. / B.A. / B.Sc. / o. vgl.) verfügen, verfügt haben bzw. verfügen. Die Nachweise sind dem Teilnahmeantrag nicht beizufügen. Der AG behält sich jedoch vor, die Nachweise der akademischen Abschlüsse nachzufordern. Ausfüllhinweise: Der Vordruck ist von allen an der Bewerbung beteiligten Unternehmen (siehe Kopf des Vordrucks) mit dem Teilnahmeantrag abzugeben. Der Vordruck darf zu diesem Zweck kopiert werden. Sämtliche Vergabeunterlagen stellen wir ausschließlich über das Portal Vergabemarktplatz Rheinland kostenlos zur Verfügung, eine postalische oder elektronische Versendung erfolgt nicht. Bieterfragen werden unter Wahrung der Anonymität des Fragestellers über den Kommunikationsbereich des Verfahrens im o.g. Portal für alle Teilnehmer beantwortet. Bieterfragen sind ausschließlich über diesen Kommunikationsweg einzureichen. Ausführliche Informationen sowie Anleitungen zum Vergabemarktplatz und zur Elektronischen Angebotsabgabe über das Bietertool finden Sie im Service Support Center von Cosinex unter <https://support.cosinex.de/> Weitere hilfreiche Informationen zur Abgabe eines elektronischen Angebotes können Sie zudem aus dem gleichnamigen Dokument in den Vergabeunterlagen entnehmen.

Právní základ:

Směrnice 2014/24/EU

vgv -

2.1.6. Důvody pro vyloučení

Zdroje důvodů pro vyloučení: Oznámení

Účast na zločinném spolčení: § 123 GWB

Teroristické trestné činy nebo trestné činy spojené s teroristickými činnostmi: § 123 GWB

Praní peněz nebo financování terorismu: § 123 GWB

Podvody: § 123 GWB

Korupce: § 123 GWB

Dětská práce a jiné formy obchodování s lidmi: § 123 GWB

Porušení povinnosti týkající se placení daní: § 123 GWB

Porušení povinnosti týkající se placení příspěvků na sociální zabezpečení: § 124 GWB

Porušení povinností vyplývajících z právních předpisů o ochraně životního prostředí: § 124 GWB

Porušení povinností vyplývajících ze sociálněprávních předpisů: § 124 GWB

Porušení povinností vyplývajících z pracovněprávních předpisů: § 124 GWB

Platební neschopnost: § 124 GWB

Majetek spravuje likvidátor: § 124 GWB

Obchodní činnost je pozastavena: § 122 GWB

Srovnatelná situace jako úpadek podle vnitrostátních právních předpisů: § 124 GWB

Vážné profesní pochybení: § 124 GWB

Dohody s jinými hospodářskými subjekty, jejichž cílem je narušení hospodářské soutěže: § 124 GWB

Střet zájmů související s účastí v zadávacím řízení: § 124 GWB

Přímý nebo nepřímý podíl na přípravě tohoto zadávacího řízení: § 124 GWB

Předčasné ukončení, náhrada škody nebo jiné srovnatelné sankce: § 124 GWB

Zkreslení informací, zadržení informací, neschopnost poskytnout požadované podklady nebo získání důvěrných informací o tomto řízení: § 124 GWB

5. Část

5.1. Část: LOT-0001

Název: Bundesstadt Bonn: Heiderhof - Planungsleistungen-Freianlagen

Popis: Gegenstand des Auftrags sind Objektplanungsleistungen für Freianlagen für die Erweiterung, den Umbau und die Sanierung der GGS Heiderhof in Bonn. Die Gemeinschaftsgrundschule Heiderhof besteht derzeit aus fünf Bestandsgebäuden sowie einem Interimscontainer. Um eine Drei-Zügigkeit von bis zu 300 Schülerinnen und Schülern am Standort sicherzustellen, soll die Grundschule Heiderhof durch einen Neubau erweitert werden, der eine Sporthalle inkl. Gymnastikraum und die Eingliederung der, bislang in Gebäudeteil C vorhandenen, Mensa beinhaltet. Die bestehende Sporthalle soll im Anschluss abgerissen werden. Die durch die Ausgliederung der Mensa freiwerdende Fläche, ermöglicht durch Umbaumaßnahmen die Unterbringung des zusätzlichen Raumbedarfs an Lern-, Arbeits- und Versorgungsräumen im Bestand. Für die Neubaumaßnahme soll ein hoher Vorfertigungsgrad geprüft werden. Durch das Vergabeverfahren soll ein Planungsbüro gefunden werden, das die folgenden Leistungen erbringt: Grundleistungen sowie ggf. Besondere Leistungen der LPH 1 bis 3 und 5 bis 9 gemäß § 39 HOAI Objektplanung Freianlagen Es ist vorgesehen die Leistungen stufenweise zu beauftragen. Ein Rechtsanspruch auf die Übertragung aller Leistungen besteht nicht.

Interní identifikátor: BN-2026-03854

5.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Služby

Hlavní klasifikace (cpv): 71356400 Technické plánování

Další klasifikace (cpv): 71320000 Technické projektování, 71321000 Technické projekty pro mechanické a elektrické instalace budov

5.1.2. Místo plnění

Poštovní adresa: Weißdornweg 139

Obec: Bonn

PSČ: 53177

Nižší územní jednotka země (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Země: Německo

5.1.3. Odhadovaná doba trvání

Doba trvání: 56 Měsíce

5.1.6. Obecné informace

Vyhrazená účast:

Účast není vyhrazena.

Musí být uvedena jména a příslušná odborná kvalifikace pracovníků pověřených realizací zakázky: Nevyžaduje se

Projekt veřejných zakázek, který není financován z prostředků EU

Na zakázku se vztahuje Dohoda o vládních zakázkách: ano

Tato zakázka je vhodná i pro malé a střední podniky: ano

Další informace: #Besonders auch geeignet für:freelance#, #Besonders auch geeignet für:selbst#, #Besonders auch geeignet für:other-sme#

5.1.7. Strategické zadávání zakázek

Cíl strategického zadávání zakázek: Žádné strategické zadávání veřejných zakázek

5.1.9. Kritéria pro výběr

Zdroje výběrových kritérií: Oznámení

Kritérium: Profesionální pojištění proti riziku odpovědnosti

Popis výběrového kritéria: Haftpflichtversicherung (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung):

Mindestanforderung: Im Auftragsfall Vorlage des Nachweises einer

Berufshaftpflichtversicherung mit Deckungssumme i. H. v. mindestens 2.000.000 EUR für

Sach- und Personenschäden sowie Vermögensschäden, zweifach maximiert pro Jahr (aktuell gültige Fremdbescheinigung des Versicherungsgebers) oder einer Eigenerklärung, im

Auftragsfall eine entsprechende Versicherung abzuschließen.

Kritérium: Reference na určité služby

Popis výběrového kritéria: Referenzen (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): 1.

Darstellung der Referenzen über vergleichbare Leistungen, mit Angabe insbesondere aa)

Name des Auftraggebers und Kontaktdaten bb) Angabe des ausführenden Standorts des

Bewerbers / Mitglieds der Bergewergemeinschaft cc) Zeitraum der Leistungserbringung dd)

Kurzbeschreibung des Umfangs der Referenz insbesondere mit Angaben zu den erbrachten

Leistungen und der Vergleichbarkeit mit den zu vergebenden Leistungen 2. Angabe der

Anzahl in den letzten drei Kalenderjahren (2023, 2024, 2025) festangestellten Architekten und

Ingenieuren sowie Partner / Geschäftsführer, welche über einen akademischen Abschluss in

der Fachrichtung Landschaftsarchitektur (Qualifikation: mind. Fachhochschul- oder

Hochschulabschluss im Bereich Landschaftsarchitektur oder Landschaftsplaner) verfügen.

Mindestanforderung: zu 1) Der Bieter / die Bietergemeinschaft muss die folgende

Referenzlage nachweisen Nennung von mindestens zwei Referenzen mit Ansprechpartner

beim Bauherrn (Kontaktdaten) über vergleichbare Aufträge aus dem Bereich

Freianlagenplanung Je Referenz sind nachfolgende Anforderungen zu erfüllen: aa) Leistungen

der Objektplanung Freianlagen für eine Bildungseinrichtung (Kindertagesstätte, Grund- oder

weiterführende Schule, Schulzentrum (keine Hochschule/Berufskolleg)) bb) Leistungen der

Leistungsphase 2 - 3 und 5-8 im Sinne der Anlage 11 der HOAI i.V.m. § 39 HOAI sind

vollständig erbracht worden und die Leistungsphase 8 ist nach 01/2022 abgeschlossen

worden, cc) Baukosten der KG 500 nach DIN 276 mind. 200.000 Euro netto, dd)

Schwierigkeitsgrad der Planungsleistungen mind. mit Honorarzone IV eingestuft wurde Eine

Referenz davon muss für einen öffentlichen Auftraggeber i.S.d. § 98 GWB erbracht worden

sein. Im Falle eines Angebots einer Bietergemeinschaft ist ausreichend, dass eines der

Mitglieder über die geforderten Referenzprojekte oder die Mitglieder in der Summe über die

geforderten Referenzprojekte verfügen. zu 2): Der Bieter/die Bietergemeinschaft zusammen

muss im Durchschnitt der vergangenen 3 Kalenderjahre (2023 - 2025) sowie aktuell über

mindestens 5 Mitarbeiter in Festanstellung sowie Geschäftsführer / Partner beschäftigt haben,

welche über einen akademischen Abschluss in den Fachrichtungen Landschaftsarchitekten

(Qualifikation: mind. Fachhochschul- oder Hochschulabschluss im Bereich

Landschaftsarchitektur oder Landschaftsplaner) verfügt haben bzw. verfügen. Die Nachweise sind dem Teilnahmeantrag nicht beizufügen. Der AG behält sich jedoch vor, die Nachweise der akademischen Abschlüsse nachzufordern.

Kritérium: Průměrný roční obrat

Popis výběrového kritéria: Umsatz (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung):

Mindestanforderung: Der Netto-Umsatz mit Planungsleistungen (nur Objektplanungsleistungen Freianlagen) des Bewerbers/ sämtlicher Mitglieder einer Bewerbergemeinschaft in der Summe muss im Zeitraum der letzten drei Geschäftsjahren jeweils mindestens 200.000 Euro, netto pro Jahr betragen haben.

5.1.11. Zadávací dokumentace

Jazyky, v nichž je oficiálně k dispozici zadávací dokumentace: němčina

Lhůta pro vyžádání dalších informací: 16/09/2026 23:59:59 (UTC+02:00) východoevropský čas, středoevropský letní čas

Adresa zadávací dokumentace: <https://www.vmp-rheinland.de/VMPSatellite/notice/CXTSYDYDT18EP9HD/documents>

Komunikační kanál ad hoc:

URL: <https://www.vmp-rheinland.de/VMPSatellite/notice/CXTSYDYDT18EP9HD>

5.1.12. Podmínky zadávání zakázek

Podmínky podání:

Elektronické podání: Požadována

Adresa pro podání: <https://www.vmp-rheinland.de/VMPSatellite/notice/CXTSYDYDT18EP9HD>

Jazyky, v nichž lze podávat nabídky nebo žádosti o účast: němčina

Elektronický katalog: Nepovolena

Varianty: Nepovolena

Uchazeči mohou podat více než jednu nabídku: Nepovolena

Lhůta pro doručení nabídek: 24/09/2026 10:00:00 (UTC+02:00) východoevropský čas, středoevropský letní čas

Doba, po kterou musí nabídka zůstat platná: 60 Dny

Informace, které lze doplnit po uplynutí lhůty pro předkládání návrhů:

Podle uvážení kupujícího mohou být všechny chybějící dokumenty týkající se uchazeče předloženy později.

Další informace: Keine

Smluvní podmínky:

Plnění zakázky musí být provedeno v rámci programů chráněného zaměstnání: Ne

Podmínky týkající se plnění zakázky: Einzureichende Unterlagen: * Mit dem Angebot ** Mittels

Eigenerklärung: - Bietergemeinschaftserklärung: Dokument "Angebotsvordruck" Vordruck 7

verwenden. - Eigenerklärung zu EU-Russlandsanktionen: Dokument "Angebotsvordruck"

Vordruck 3 verwenden - Nachunternehmen / Sonstige Dritte: Dokument "Angebotsvordruck"

Vordruck 6 verwenden. - Projektteam und Teamorganisation: Ergänzende Hinweise unter

"Sonstige Informationen" - Unternehmensdarstellung / Firmenprofil inkl. Angabe zur Anzahl der Beschäftigten: Ergänzende Hinweise unter "Sonstige Informationen" -

Verfügbarkeitserklärung des Nachunternehmens / sonstigen Dritten (oder gleichwertige Erklärung): Dokument "08_Angebotsvordruck" verwenden.

Elektronická fakturace: Požadována

Bude použito elektronické objednávání: ano

Bude použita elektronická platba: ano

Právní forma, kterou musí mít skupina uchazečů, které byla zadána zakázka:
gesamtschuldnerisch haftend mit bevollmächtigtem Vertreter
Finanční ujednání: siehe Vergabeunterlagen

5.1.15. Techniky

Rámcová dohoda:

Žádná rámcová dohoda

Informace o dynamickém nákupním systému:

Žádný dynamický nákupní systém

5.1.16. Další informace, mediace a přezkum

Organizace příslušná pro přezkum: Vergabekammer Westfalen

Informace o lhůtách pro přezkum: Hinsichtlich der Einlegung von Rechtsbehelfen wird auf §§ 160 und 161 des Gesetzes gegen Wettbewerbsbeschränkungen (GWB) verwiesen. § 160 GWB - Einleitung, Antrag (1) Die Vergabekammer leitet ein Nachprüfungsverfahren nur auf Antrag ein. (2) Antragsbefugt ist jedes Unternehmen, das ein Interesse an dem öffentlichen Auftrag oder der Konzession hat und eine Verletzung in seinen Rechten nach § 97 Absatz 6 durch Nichtbeachtung von Vergabevorschriften geltend macht. Dabei ist darzulegen, dass dem Unternehmen durch die behauptete Verletzung der Vergabevorschriften ein Schaden entstanden ist oder zu entstehen droht. (3) Der Antrag ist unzulässig, soweit 1. der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 bleibt unberührt, 2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4. mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind. Satz 1 gilt nicht bei einem Antrag auf Feststellung der Unwirksamkeit des Vertrags nach § 135 Absatz 1 Nummer 2. § 134 Absatz 1 Satz 2 bleibt unberührt. § 161 GWB - Form, Inhalt (1) 1Der Antrag ist schriftlich bei der Vergabekammer einzureichen und unverzüglich zu begründen. 2Er soll ein bestimmtes Begehren enthalten. 3Ein Antragsteller ohne Wohnsitz oder gewöhnlichen Aufenthalt, Sitz oder Geschäftsleitung im Geltungsbereich dieses Gesetzes hat einen Empfangsbevollmächtigten im Geltungsbereich dieses Gesetzes zu benennen. (2) Die Begründung muss die Bezeichnung des Antragsgegners, eine Beschreibung der behaupteten Rechtsverletzung mit Sachverhaltsdarstellung und die Bezeichnung der verfügbaren Beweismittel enthalten sowie darlegen, dass die Rüge gegenüber dem Auftraggeber erfolgt ist; sie soll, soweit bekannt, die sonstigen Beteiligten benennen.

Organizace poskytující další informace o zadávacím řízení: Bundesstadt Bonn - Referat Vergabedienste

Organizace poskytující další informace o podání návrhů na přezkum: Vergabekammer Westfalen

Organizace přijímající žádosti o účast: Bundesstadt Bonn - Referat Vergabedienste

8. Organizace

8.1. ORG-0001

Oficiální název: Bundesstadt Bonn - Referat Vergabedienste

Registrační číslo: 05314-31001-65
Poštovní adresa: Bertha-von-Suttner-Platz 2-4
Obec: Bonn
PSČ: 53111
Nižší územní jednotka země (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Země: Německo
E-mail: referatvergabedienste@bonn.de
Telefon: +49 228772600
Internetová adresa: <http://www.bonn.de>

Úlohy této organizace:

Kupující

Organizace poskytující další informace o zadávacím řízení

Organizace přijímající žádosti o účast

8.1. ORG-0002

Oficiální název: Vergabekammer Westfalen
Registrační číslo: 05515-03004-07
Poštovní adresa: Albrecht-Thaer-Straße 9
Obec: Münster
PSČ: 48147
Nižší územní jednotka země (NUTS): Münster, Kreisfreie Stadt (DEA33)
Země: Německo
Kontaktní místo: Vergabekammer Westfalen
E-mail: vergabekammer@bezreg-muenster.nrw.de
Telefon: +49 251-411-0
Fax: +49 251-411-2165
Internetová adresa: <https://www.bezreg-muenster.de/themen/wirtschaft-kultur-und-kommunales/vergabekammer-westfalen>

Úlohy této organizace:

Organizace příslušná pro přezkum

Organizace poskytující další informace o podání návrhů na přezkum

8.1. ORG-0003

Oficiální název: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Registrační číslo: 0204:994-DOEVD-83
Obec: Bonn
PSČ: 53119
Nižší územní jednotka země (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Země: Německo
E-mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Telefon: +49228996100

Úlohy této organizace:

TED eSender

Oznámení - informace

Identifikátor oznámení/verze: f13b31b5-27b2-4a2a-a6a8-585a41fb3dad - 01

Druh formuláře: Zadávání

Typ oznámení: Oznámení o zahájení zadávacího nebo koncesního řízení – standardní režim

Podtyp oznámení: 16

Datum odeslání oznámení: 20/08/2026 00:00:30 (UTC+02:00) východoevropský čas,
středoevropský letní čas

Jazyky, v nichž je toto oznámení oficiálně k dispozici: němčina

Číslo zveřejnění oznámení: 580078-2026

Číslo vydání v řadě S Úř. věst.: 161/2026

Datum zveřejnění: 21/08/2026