

581883-2026 - Zadávání

Německo – Stavební úpravy školních budov – Stadt Mönchengladbach, Neubau 7. Gesamtschule - Generalunternehmerleistung Hochbau + Spezialtiefbau 2.BA inkl. Lph. 5

OJ S 162/2026 24/08/2026

Oznámení o zahájení zadávacího nebo koncesního řízení – standardní režim

Práce

1. Kupující

1.1. Kupující

Oficiální název: Stadt Mönchengladbach, Gebäudemanagement (gmmg)

E-mail: Valeria.Ziebart@moenchengladbach.de

Právní forma kupujícího: Místní orgán

Činnost veřejného zadavatele: Služby pro širokou veřejnost

2. Řízení

2.1. Řízení

Název: Stadt Mönchengladbach, Neubau 7. Gesamtschule - Generalunternehmerleistung Hochbau + Spezialtiefbau 2.BA inkl. Lph. 5

Popis: Das Gebäudemanagement der Stadt Mönchengladbach (gmmg) errichtet auf einem unbebauten Grundstück südlich der Stadtmitte von Mönchengladbach, in unmittelbarer Nähe zum Hochschulcampus und zum Grenzlandstadion, nördlich der Breite Straße, einen Neubau für eine Gesamtschule für eine 6-zügige Sekundarstufe I und eine 3-zügige Sekundarstufe II. Das Projekt umfasst ein Schulgebäude, welches in zwei Bauabschnitten realisiert wird.

Gegenstand dieser Ausschreibung sind Planungs- und Bauleistungen für die schlüsselfertige Herstellung der Schulgebäude einschließlich Freianlagen für den 1. und 2. Bauabschnitt wie auch die Tiefgründung des 2. Bauabschnitts auf Grundlage einer funktionalen Leistungsbeschreibung. Die Bauleistungen sind im Zeitraum vom 30.06.2027 bis zum 26.08.2031 auszuführen.

Identifikátor řízení: a187ef1f-6574-4f10-beca-6eb5b617fb5c

Interní identifikátor: GMMG-2026-088

Typ řízení: Jednací řízení s uveřejněním / jednací řízení

Řízení se zrychlí: ne

Hlavní prvky řízení: Die Auftragsvergabe erfolgt im Wege eines Verhandlungsverfahrens mit Teilnahmewettbewerb nach den Bestimmungen des 2. Abschnitts von Teil A der Vergabe- und Vertragsordnung für Bauleistungen (VOB/A). Am Auftrag interessierte Unternehmen haben sich anhand eines im elektronischen Projektraum bereitgestellten Bewerbungsbogens um Teilnahme am Verhandlungsverfahren zu bewerben. Bei einer hinreichenden Anzahl geeigneter Bewerber werden 5 Bewerber/ Bewerbungsgemeinschaften zur Angebotsabgabe aufgefordert. Maßgebliches Auswahlkriterium ist die anhand entsprechender Referenzprojekte belegte Erfahrung mit Planungs- und Bauaufgaben vergleichbarer Art. Nähere Angaben zur Bewerberauswahl im Wege einer Bepunktung der Referenzen hinsichtlich ihrer Vergleichbarkeit mit dem zu vergebenden Auftrag enthält die im elektronischen Projektraum bereitgestellte Unterlage "Kriterien Bewerberauswahl Teilnahmewettbewerb".

2.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Práce

Hlavní klasifikace (cpv): 45214200 Stavební úpravy školních budov

Další klasifikace (cpv): 45200000 Práce pro kompletní nebo částečnou výstavbu inženýrské stavitelství

2.1.2. Místo plnění

Poštovní adresa: Breite Straße

Obec: Mönchengladbach

PSČ: 41236

Nižší územní jednotka země (NUTS): Mönchengladbach, Kreisfreie Stadt (DEA15)

Země: Německo

2.1.4. Obecné informace

Další informace: #Bekanntmachungs-ID: CXP4YYVM7JZ#

Právní základ:

Směrnice 2014/24/EU

vob-a-eu -

2.1.6. Důvody pro vyloučení

Zdroje důvodů pro vyloučení: Oznámení

Účast na zločinném spolčení: vgl. § 123 Abs. 1 Nr. 1 GWB

Teroristické trestné činy nebo trestné činy spojené s teroristickými činnostmi: vgl. § 123 Abs. 1 Nr. 1 GWB

Praní peněz nebo financování terorismu: vgl. § 123 Abs. 1 Nr. 2 und Nr. 3 GWB

Podvody: vgl. § 123 Abs. 1 Nr. 4 und Nr. 5 GWB

Korupce: vgl. § 123 Abs. 1 Nr. 6-9 GWB

Dětská práce a jiné formy obchodování s lidmi: vgl. § 123 Abs. 1 Nr. 10 GWB

Porušení povinnosti týkající se placení daní: vgl. § 123 Abs. 4 GWB

Porušení povinnosti týkající se placení příspěvků na sociální zabezpečení: vgl. § 123 Abs. 4 GWB

Porušení povinností vyplývajících z právních předpisů o ochraně životního prostředí: vgl. § 124 Abs. 1 Nr. 1 GWB

Porušení povinností vyplývajících ze sociálněprávních předpisů: vgl. § 124 Abs. 1 Nr. 1 GWB

Porušení povinností vyplývajících z pracovněprávních předpisů: vgl. § 124 Abs. 1 Nr. 1 GWB

Platební neschopnost: vgl. § 124 Abs. 1 Nr. 2 GWB

Majetek spravuje likvidátor: vgl. § 124 Abs. 1 Nr. 2 GWB

Srovnatelná situace jako úpadek podle vnitrostátních právních předpisů: vgl. § 124 Abs. 1 Nr. 2 GWB

Vážné profesní pochybení: vgl. § 124 Abs. 1 Nr. 3 GWB

Dohody s jinými hospodářskými subjekty, jejichž cílem je narušení hospodářské soutěže: vgl. § 124 Abs. 1 Nr. 4 GWB

Střet zájmů související s účastí v zadávacím řízení: vgl. § 124 Abs. 1 Nr. 5 GWB

Přímý nebo nepřímý podíl na přípravě tohoto zadávacího řízení: vgl. § 124 Abs. 1 Nr. 6 GWB

Předčasné ukončení, náhrada škody nebo jiné srovnatelné sankce: vgl. § 124 Abs. 1 Nr. 7 GWB

Zkreslení informací, zadržení informací, neschopnost poskytnout požadované podklady nebo získání důvěrných informací o tomto řízení: vgl. § 124 Abs. 1 Nr. 8 und 9 GWB

5. Část

5.1. Část: LOT-0001

Název: Stadt Mönchengladbach, Neubau 7. Gesamtschule - Generalunternehmerleistung
Hochbau + Spezialtiefbau 2.BA inkl. Lph. 5

Popis: Gegenstand dieser Ausschreibung sind die Planungs- und Bauleistungen für die schlüsselfertige Herstellung des Neubaus der 7. Gesamtschule Mönchengladbach auf Grundlage einer funktionalen Leistungsbeschreibung. Die Leistungen umfassen insbesondere die Ausführungsplanung gemäß Leistungsphase 5 HOAI, die Koordination sämtlicher Planungs- und Bauleistungen sowie die schlüsselfertige Errichtung der Schulgebäude einschließlich Sporthalle, Tiefgarage, Technischer Gebäudeausrüstung, Gründung und Außenanlagen. Das Projekt wird unter Anwendung der BIM-Methode realisiert. Die Gesamtmaßnahme umfasst eine Bruttogrundfläche von ca. 24.265 m² und wird in zwei Bauabschnitten umgesetzt. Die Baugruben-, Verbau- und Tiefgründungsleistungen des 1. Bauabschnitts sind Gegenstand einer separaten Vergabe. Die Tiefgründung des 2. Bauabschnitts ist Bestandteil der ausgeschriebenen Leistungen. Ziel der ausgeschriebenen Leistungen ist die vollständige und termingerechte Fertigstellung des 1. Bauabschnitts zum Schuljahresbeginn 2029/30 sowie die Gesamtfertigstellung der Maßnahme zum Schuljahresbeginn 2031/32. Während der Bauausführung ist die Sicherheit des Schulbetriebs sowohl in der angrenzenden Interimsschule während der Errichtung des 1. Bauabschnitts als auch im fertiggestellten 1. Bauabschnitt während der Errichtung des 2. Bauabschnitts jederzeit sicherzustellen. Weitere Angaben enthält eine im elektronischen Projektraum bereitgestellte Aufgaben- und Projektbeschreibung nebst Planunterlagen. Weitere, erst für die Abgabe eines Angebots erforderliche Unterlagen, werden erst den im Teilnahmewettbewerb ausgewählten Unternehmen zur Verfügung gestellt.

Interní identifikátor: GMMG-2026-088

5.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Práce

Hlavní klasifikace (cpv): 45214200 Stavební úpravy školních budov

Další klasifikace (cpv): 45200000 Práce pro kompletní nebo částečnou výstavbu inženýrské stavitelství

5.1.2. Místo plnění

Poštovní adresa: Breite Straße

Obec: Mönchengladbach

PSČ: 41236

Nižší územní jednotka země (NUTS): Mönchengladbach, Kreisfreie Stadt (DEA15)

Země: Německo

5.1.3. Odhadovaná doba trvání

Datum zahájení: 30/06/2027

Datum konce trvání: 26/08/2031

5.1.6. Obecné informace

Vyhrazená účast:

Účast není vyhrazena.

Musí být uvedena jména a příslušná odborná kvalifikace pracovníků pověřených realizací zakázky: Vyžaduje se v nabídce

Projekt veřejných zakázek, který není financován z prostředků EU

Na zakázku se vztahuje Dohoda o vládních zakázkách: ano

Tato zakázka je vhodná i pro malé a střední podniky: ne

5.1.7. Strategické zadávání zakázek

Cíl strategického zadávání zakázek: Žádné strategické zadávání veřejných zakázek

5.1.9. Kritéria pro výběr

Zdroje výběrových kritérií: Oznámení

Kritérium: Průměrný roční obrat

Popis výběrového kritéria: Mit dem Teilnahmeantrag einzureichen sind Angaben zum Netto-Gesamtumsatz des Unternehmens in den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren, soweit er Bauleistungen und andere Leistungen betrifft, die mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind unter Einschluss des Anteils bei gemeinsam mit anderen Unternehmen ausgeführten Leistungen, außerdem Angaben zu den in den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren mit vergleichbaren Leistungen (schlüsselfertige Planung und Ausführung Hochbau) erzielten Netto-Umsätze, jeweils getrennt nach Jahren. Mindestanforderung: In den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren muss ein Netto-Gesamtumsatz in Höhe von durchschnittlich mind. 30 Mio. EUR erzielt worden sein. Mitglieder einer Bietergemeinschaft müssen diese Anforderung in der Summe erfüllen.

Kritérium: Profesionální pojištění proti riziku odpovědnosti

Popis výběrového kritéria: Mit dem Teilnahmeantrag einzureichen ist eine Eigenerklärung über die Bereitschaft zum Abschluss einer projektbezogenen Betriebshaftpflichtversicherung mit Deckungssummen für Personen- und Sachschäden in Höhe von jeweils mind. 10 Mio. EUR, zweifach maximiert.

Kritérium: Průměrný roční počet zaměstnanců

Popis výběrového kritéria: Mit dem Teilnahmeantrag einzureichen sind Angaben über die Zahl der in den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren (2023 - 2025) jahresdurchschnittlich beschäftigten Arbeitskräfte, gegliedert nach Lohngruppen mit gesondert ausgewiesenem technischen Leitungspersonal; Mindestanforderung: In den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren muss die Anzahl der Vollzeitbeschäftigten jeweils mindestens 30 Personen betragen haben. Die Mitglieder einer Bewerbergemeinschaft müssen diese Anforderung in der Summe erfüllen.

Kritérium: Reference na určité práce

Popis výběrového kritéria: Mit dem Teilnahmeantrag einzureichen sind Angaben zu seit 2015 erbrachten Leistungen vergleichbarer Art mit Benennung des Auftraggebers nebst Ansprechpartner, des Leistungszeitraums, der Kosten sowie näherer Beschreibung.

Mindestanforderungen: Es sind drei Referenzaufträge über vollständig im eigenen Betrieb oder mit Nachunternehmern erbrachte Leistungen nachzuweisen, die mit der zu vergebenden Leistung nach Art und Umfang vergleichbar sind. Dies ist jeweils dann der Fall, wenn im eigenen Betrieb und/oder unter Einsatz von Nachunternehmern

Generalunternehmerleistungen mit Baukosten (KG 300 und KG 400 nach DIN 276) in Höhe von jeweils mindestens 30.000.000,00 EUR netto erbracht wurden. Die Referenzen müssen im Zeitraum 01.01.2019 bis spätestens zum Ablauf der Bewerbungsfrist fertiggestellt und abgenommen worden sein. Die nachfolgenden Anforderungen sind in mindestens einer dieser drei Referenzen nachzuweisen (die Anforderungen müssen hierbei nicht alle gleichzeitig in einer Referenz erfüllt sein): - Baukosten (KGR 300 und 400 nach DIN 276) mind. 45.000.000 EUR netto, nachgewiesen in mindestens einer der angegebenen Referenzen, - BGF (DIN 277) mind. 15.000 m², nachgewiesen in mindestens einer der angegebenen Referenzen, - mindestens ein GU-Projekt Neubau einer Bildungseinrichtung, - mindestens eine Referenz umfasste neben dem Hochbau auch Tiefgründung, - mindestens eine Referenz umfasste auch die Ausführungsplanung, - mindestens eine Referenz wurde mit der Methode BIM realisiert.

Kritéria budou použita k výběru uchazečů, kteří budou pozváni do druhé fáze řízení

Váha (procenta, přesně): 100,00

Informace o druhé fázi dvoufázového řízení:

Minimální počet uchazečů, kteří budou pozváni do druhé fáze řízení: 3

Maximální počet uchazečů, kteří budou pozváni do druhé fáze řízení: 5

Řízení proběhne v několika na sebe navazujících fázích. V každé fázi mohou být určiti účastníci vyřazení

5.1.10. Kritéria pro zadání

Kritérium:

Typ: Cena

Jméno/název: Angebotspreis

Popis: Bewertet wird der Pauschalfestpreis für die ausgeschriebenen Planungs- und Bauleistungen.

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (procenta, přesně)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 60

Kritérium:

Typ: Kvalita

Jméno/název: Organisation, Qualifikation und Erfahrung des mit der Ausführung des Auftrags betrauten Personals

Popis: Bewertet wird die Organisation, Qualifikation und Erfahrung des mit der Ausführung des Auftrags betrauten Personals (Gesamtprojektleitung, Projektleitung Bauüberwachung Architektur, Projektleitung Bauüberwachung Technische Gebäudeausrüstung).

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (procenta, přesně)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 10

Kritérium:

Typ: Kvalita

Jméno/název: Qualität des angebotenen Terminplans

Popis: Bewertet wird die Qualität des angebotenen Terminplans für Planung, Bauausführung und Inbetriebnahme als verknüpfter Balkenplan.

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (procenta, přesně)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 10

Kritérium:

Typ: Kvalita

Jméno/název: Qualität der Planung der Baustelleneinrichtung und der Baustellenlogistik

Popis: Bewertet wird die Qualität der Planung der Baustelleneinrichtung und der Baustellenlogistik.

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (procenta, přesně)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 10

Kritérium:

Typ: Kvalita

Jméno/název: Qualität des Konzepts des Inbetriebnahme-Managements (IBM) des GU

Popis: Bewertet wird die Qualität des Konzepts des Inbetriebnahme-Managements (IBM) des Generalunternehmers.

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (procenta, přesně)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 5

Kritérium:

Typ: Kvalita

Jméno/název: Qualität des Konzepts zur Integration von BIM

Popis: Bewertet wird die Qualität des Konzepts zur Integration von BIM.

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (procenta, přesně)

5.1.11. Zadávací dokumentace

Jazyky, v nichž je oficiálně k dispozici zadávací dokumentace: němčina

Lhůta pro vyžádání dalších informací: 10/09/2026 23:59:59 (UTC+02:00) východoevropský čas, středoevropský letní čas

Adresa zadávací dokumentace: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4YYVM7JZ/documents>

Komunikační kanál ad hoc:

Jméno/název: Die Kommunikation im Verfahren erfolgt grundsätzlich über den für die Auftragsvergabe eingerichteten elektronischen Projektraum auf der Vergabeplattform DTVP.

URL: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4YYVM7JZ>

5.1.12. Podmínky zadávání zakázek

Podmínky řízení:

Předpokládané datum odeslání výzev k podávání nabídek: 30/09/2026

Podmínky podání:

Elektronické podání: Požadována

Adresa pro podání: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4YYVM7JZ>

Jazyky, v nichž lze podávat nabídky nebo žádosti o účast: němčina

Elektronický katalog: Nepovolena

Varianty: Nepovolena

Uchazeči mohou podat více než jednu nabídku: Nepovolena

Lhůta pro doručení žádosti o účast: 21/09/2026 10:00:00 (UTC+02:00) východoevropský čas, středoevropský letní čas

Informace, které lze doplnit po uplynutí lhůty pro předkládání návrhů:

Podle uvážení kupujícího mohou být všechny chybějící dokumenty týkající se uchazeče předloženy později.

Další informace: Die Vergabe erfolgt nach den Bestimmungen des 2. Abschnitts von Teil A der Vergabe- und Vertragsordnung für Bauleistungen (VOB/A). Bezüglich der Nachforderung von im Angebot fehlenden Unterlagen gilt § 16a EU VOB/A.

Smluvní podmínky:

Plnění zakázky musí být provedeno v rámci programů chráněného zaměstnání: Ne

Podmínky týkající se plnění zakázky: Bedingungen für die Ausführung des Auftrags:

Besondere Bedingungen folgen aus dem Tariftreue- und Vergabegesetz (TVgG) NRW sowie aus Art. 5k der Verordnung (EU) Nr. 833/2014 über restriktive Maßnahmen angesichts der Handlungen Russlands, die die Lage in der Ukraine destabilisieren, in der Fassung der Verordnung (EU) 2023/2878.

Elektronická fakturace: Povolena

Bude použito elektronické objednávání: ne

Bude použita elektronická platba: ne

Právní forma, kterou musí mít skupina uchazečů, které byla zadána zakázka: gesamtschuldnerisch haftend mit bevollmächtigtem Vertreter

5.1.15. Techniky

Rámcová dohoda:

Žádná rámcová dohoda

Informace o dynamickém nákupním systému:

Žádný dynamický nákupní systém

5.1.16. Další informace, mediace a přezkum

Organizace příslušná pro přezkum: Vergabekammer Westfalen bei der Bezirksregierung Münster

Informace o lhůtách pro přezkum: Am Auftrag interessierte Unternehmen/ Bieter, welche sich in ihrem Recht auf Einhaltung der Vergabebestimmungen verletzt sehen, können bei der zuständigen Vergabekammer Westfalen eine Nachprüfung des Vergabeverfahrens i.S.d. §§ 160 ff. GWB beantragen. Ein Nachprüfungsantrag ist unzulässig, soweit der Bewerber/Bieter einen von ihm erkannten/erkennbaren Vergabeversoß nicht ordnungsgemäß gegenüber dem Auftraggeber gerügt hat oder mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind (vgl. zur Rüge- und Antragsfrist im Einzelnen § 160 Abs. 3 GWB).

Organizace poskytující další informace o zadávacím řízení: Stadt Mönchengladbach, Gebäudemanagement (gmmg)

Organizace přijímající žádosti o účast: Stadt Mönchengladbach, Gebäudemanagement (gmmg)

8. Organizace

8.1. ORG-0001

Oficiální název: Stadt Mönchengladbach, Gebäudemanagement (gmmg)

Registrační číslo: 05116-31001-78

Poštovní adresa: Madrider Straße 1

Obec: Mönchengladbach

PSC: 41069

Nižší územní jednotka země (NUTS): Mönchengladbach, Kreisfreie Stadt (DEA15)

Země: Německo

Kontaktní místo: Gebäudemanagement (gmmg) - bauliche Schulentwicklung

E-mail: Valeria.Ziebart@moenchengladbach.de

Telefon: +492161 25-8913

Úlohy této organizace:

Kupující

Organizace poskytující další informace o zadávacím řízení

Organizace přijímající žádosti o účast

8.1. ORG-0002

Oficiální název: Vergabekammer Westfalen bei der Bezirksregierung Münster

Registrační číslo: 05515-03004-07

Poštovní adresa: Albrecht-Thaer-Straße 9

Obec: Münster

PSC: 48147

Nižší územní jednotka země (NUTS): Münster, Kreisfreie Stadt (DEA33)

Země: Německo

E-mail: vergabekammer@brms.nrw.de

Úlohy této organizace:

Organizace příslušná pro přezkum

8.1. ORG-0003

Oficiální název: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registrační číslo: 0204:994-DOEVD-83

Obec: Bonn

PSČ: 53119

Nižší územní jednotka země (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Země: Německo

E-mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefon: +49228996100

Úlohy této organizace:

TED eSender

Oznámení - informace

Identifikátor oznámení/verze: 0cabad2c-6da7-404b-b85b-252d8562648a - 01

Druh formuláře: Zadávání

Typ oznámení: Oznámení o zahájení zadávacího nebo koncesního řízení – standardní režim

Podtyp oznámení: 16

Datum odeslání oznámení: 20/08/2026 17:43:11 (UTC+02:00) východoevropský čas,
středoevropský letní čas

Jazyky, v nichž je toto oznámení oficiálně k dispozici: němčina

Číslo zveřejnění oznámení: 581883-2026

Číslo vydání v řadě S Úř. věst.: 162/2026

Datum zveřejnění: 24/08/2026