

## 583071-2026 - Zadávaní

**Rumunsko – Bytová výstavba – Construire Imobil S+D+P+7+8 retras cu destinatia de hotel si parcare la subsol si demisol Mun.Craiova - Calea Severinului – REST DE EXECUTAT**

**OJ S 162/2026 24/08/2026**

**Oznámení o zahájení zadávacího nebo koncesního řízení – standardní režim**

**Práce**

### 1. Kupující

---

#### 1.1. Kupující

Oficiální název: MKS PROD SRL

E-mail: [mksprodsrl@gmail.com](mailto:mksprodsrl@gmail.com)

Právní forma kupujícího: Organizace zadávající zakázku dotovanou veřejným zadavatelem

Činnost veřejného zadavatele: Hospodářské záležitosti

### 2. Řízení

---

#### 2.1. Řízení

Název: Construire Imobil S+D+P+7+8 retras cu destinatia de hotel si parcare la subsol si demisol Mun.Craiova - Calea Severinului – REST DE EXECUTAT

Popis: Investiția actuală presupune realizarea pe amplasament a unei construcții cu regim de înălțime S+D+P+7+8 retras cu destinatia de hotel si parcare la subsol si demisol. Modul de ocupare al terenului este prezentat în Planul de situație. În jurul clădirii se va realiza un trotuar cu lățimea de min. 60 cm, pentru protejarea fundațiilor împotriva infiltrării apelor meteorice. Colectarea apelor pluviale de pe învelitoare se va face pe terenul beneficiarei. Parcare autovehiculelor se va face pe o platforma dalata, în interiorul terenului proprietate. Se vor asigura 44 locuri de parcare din care 20 la subsol și demisol și 24 la suprafață. Ele vor fi amplasate la 5 m fata de ferestrele constructiilor existente. Pe amplasament se va amenaja platformă de gunoi. si va fi amplasata la minim 10 m fata fata de ferestrele constructiei propuse cat si cele existente. Sistem constructiv: -radier general -cadre din beton armat cu pereti la subsol si demisol din beton armat -plansee si scari din b.a. -închideri exterioare cu zidarie -acoperiș tip terasa. Funcțiuni propuse; S+D+P+7+8 retras Spațiul tehnic și terasa circulabilă neacoperita vor fi utilizate pentru instalarea sistemelor de ventilație mecanică cu recuperarea căldurii, sistemele pentru panourilor fotovoltaice, panourilor termice solare si bateriile necesare acestora, contribuind astfel la îndeplinirea standardelor NZEB, precum și pentru amplasarea echipamentelor necesare pentru eficiența energetică a hotelului, cum ar fi unitățile de climatizare, sistemele de încălzire prin pompe de căldură și rezervoarele pentru apă caldă menajeră. Operatorii economici interesati au dreptul de a solicita clarificari/informatii suplimentare la documentatia de atribuire cu 20 zile înainte de data limita de depunere a ofertelor. Autoritatea contractanta va raspunde in mod clar si complet tuturor solicitarilor de clarificare/informatiilor suplimentare cu 11 zile înainte de data limita de depunere a ofertei.

Identifikátor řízení: f79c0fd9-574b-429b-8d5a-afb3cf4f75a5

Interní identifikátor: 37854584/2026/1

Typ řízení: Otevřené

Řízení se zrychlí: ne

##### 2.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Práce

#### **2.1.2. Místo plnění**

Nižší územní jednotka země (NUTS): Dolj (RO411)

Země: Rumunsko

Další informace: Municipiul Craiova

#### **2.1.3. Hodnota**

Odhadovaná hodnota bez DPH: 37 750 924,69 RON

#### **2.1.4. Obecné informace**

Další informace: Completarea DUAЕ in conformitate cu prevederile art. 193, aliniat 1 din Legea 98/2016, urmand ca documentele justificative care probeaza indeplinirea celor asumate prin completarea DUAЕ, sa fie prezentate la solicitarea autoritatii contractante doar de catre ofertantul clasat pe primul loc dupa aplicarea criteriului de atribuire asupra ofertelor admisibile. DUAЕ se va completa, dupa caz si de catre asociat, subcontractant, tertul sustinator, caz in care va depune o declaratie care sa ateste ca operatorul economic are obligatia sa furnizeze la cerere si fara intarziere documentele suport indicate in fisa de date a achizitiei, in vederea probarii celor asumate prin DUAЕ. In cazul operatorilor economici straini se vor prezenta documente echivalente emise in conformitate cu legislatia aplicabila in tara de rezidenta. Evaluarea ofertelor se realizează prin acordarea, pentru fiecare ofertă în parte, a unui punctaj rezultat ca urmare a aplicării algoritmului de calcul stabilit în documentația de atribuire. Clasamentul ofertelor se stabilește prin ordonarea descrescătoare a punctajelor respective, oferta câștigătoare fiind cea de pe primul loc, respectiv cea cu cel mai mare punctaj. În cazul în care două sau mai multe oferte sunt clasate pe primul loc, cu punctaje egale, departajarea se va face având în vedere punctajul obținut la factorii de evaluare în ordinea descrescătoare a ponderilor acestora. În situația în care egalitatea se menține, autoritatea contractantă are dreptul să solicite noi propuneri financiare, și oferta câștigătoare va fi desemnată cea cu propunerea financiară cea mai mică. Ofertele ale caror preturi exclusiv TVA nu vor fi criptate în SEAP nu vor putea fi supuse evaluarii. Deoarece procedura de atribuire se desfasoara integral prin mijloace electronice, operatorii economici trebuie sa fie inscrisi in SICAP. Ofertele ale caror preturi exclusiv TVA nu vor fi criptate in SICAP nu vor putea fi supuse evaluarii. Interacțiunea cu ofertanții, respectiv procesul de evaluare a ofertelor se va desfășura după următoarele reguli: Pentru vizualizarea documentației de atribuire încarcate în SICAP, operatorii economici trebuie sa aibă un program necesar vizualizarii fișierelor semnate electronic (site-urile furnizorilor de semnătură electronică). Comisia de evaluare va analiza DUAЕ în corelație cu cerințele stabilite prin fișa de date a achiziției. Comisia de evaluare va analiza și verifica fiecare ofertă din punct de vedere al elementelor tehnice propuse, iar ulterior din punct de vedere al aspectelor financiare pe care le implică. Reguli de comunicare si transmitere a datelor: Solicitarile de clarificari / raspunsuri la solicitarile de clarificari referitoare la prezenta documentatie de atribuire se vor adresa in mod exclusiv in SICAP in cadrul anuntului de participare simplificat. Cerintele tehnice definite la nivelul anuntului de participare, caietului de sarcini sau altor documente complementare, prin trimiterea standardelor, la un anumit producator, la marci, brevete, tipuri, la o origine sau la o productie/metoda specifica de fabricatie/prestare/executie, vor fi intelese ca fiind insotite de mentiunea "sau echivalent".

#### **Právní základ:**

Směrnice 2014/24/EU

#### **2.1.6. Důvody pro vyloučení**

Zdroje důvodů pro vyloučení: Oznámení, Jednotné evropské osvědčení pro veřejné zakázky (ESPD)

Účast na zločinném spolčení: Operatorul economic sau o persoană din conducerea sa a fost condamnată pentru participarea la o organizație criminală.

Korupce: Operatorul economic sau orice persoană care este membru al organelor sale de conducere a fost condamnată definitiv pentru corupție, printr-o hotărâre pronunțată în ultimii cinci ani sau pentru care perioada de excludere prevăzută în hotărâre este încă aplicabilă.

Podvody: Operatorul economic sau un membru al organelor sale de conducere a fost condamnat definitiv pentru fraudă, printr-o hotărâre pronunțată în ultimii cinci ani sau cu perioadă de excludere încă valabilă.

Teroristické trestné činy nebo trestné činy spojené s teroristickými činnostmi: Operatorul economic sau un membru al conducerii a fost condamnat pentru infracțiuni teroriste sau activități conexe.

Praní peněz nebo financování terorismu: Operatorul economic sau orice persoană din conducerea sa a fost condamnată pentru spălare de bani sau finanțarea terorismului.

Dětská práce a jiné formy obchodování s lidmi: Operatorul economic a fost condamnat pentru utilizarea muncii copiilor sau alte forme de trafic de persoane.

Porušení povinnosti týkající se placení daní: Operatorul economic nu și-a îndeplinit obligațiile de plată a impozitelor.

Porušení povinnosti týkající se placení příspěvků na sociální zabezpečení: Operatorul economic nu este considerat suficient de sigur pentru a evita riscuri privind securitatea națională.

Porušení povinností vyplývajících z právních předpisů o ochraně životního prostředí:

Operatorul economic a încălcat legislația privind protecția mediului.

Střet zájmů související s účastí v zadávacím řízení: Operatorul economic se află într-o situație de conflict de interese legată de participarea la această procedură.

Přímý nebo nepřímý podíl na přípravě tohoto zadávacího řízení: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Dohody s jinými hospodářskými subjekty, jejichž cílem je narušení hospodářské soutěže:

Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Předčasné ukončení, náhrada škody nebo jiné srovnatelné sankce: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Zkreslení informací, zadržení informací, neschopnost poskytnout požadované podklady nebo získání důvěrných informací o tomto řízení: Operatorul economic a oferit informații false, a ascuns informații sau nu a furnizat documente relevante.

Platební neschopnost: Operatorul economic se află în stare de insolvență, faliment sau lichidare.

Porušení povinností vyplývajících z pracovněprávních předpisů: Operatorul economic a încălcat legislația privind dreptul muncii.

Porušení povinností vyplývajících ze sociálněprávních předpisů: Operatorul economic a încălcat legislația privind securitatea socială.

Úpadek: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Dohoda o vyrovnání s věřiteli: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Srovnatelná situace jako úpadek podle vnitrostátních právních předpisů: Operatorul economic se află în stare de insolvență, faliment sau lichidare.

Majetek spravuje likvidátor: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Obchodní činnost je pozastavena: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Vážné profesní pochybení: Operatorul economic a comis o abatere profesională gravă.

## 5. Část

## 5.1. Část: LOT-0000

Název: Default lot

Popis: Avand in vedere documentatia intocmita la faza PT cuprinde urmatoarele categorii de cheltuieli: cap 4.1 constructii si instalatii – 33956894,69 lei astfel: cap.4.1.1 amenajarea terenului – 190393,32 lei cap.4.1.2 cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului – 33916,85 lei cap.4.1.3 constructii si instalatii - 12659335,87 lei cap.4.1.4 arhitectura interioara – 5286369,95 lei cap.4.1.5 arhitectura exterioara – 5606520,45 lei cap.4.1.6 instalatii – 10173255,46 lei cap.4.1.7 montat utilaje si echipamente tehnologice – 7102,79 lei cap.4.3 utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj – 3794030 lei cap. 5.1 organizare de santier 15000.08 lei Valoarea estimată a prezentei achiziții de lucrari este de 37750924,69 lei fara TVA

Interní identifikátor: 1

### 5.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Práce

Hlavní klasifikace (cpv): 45210000 Bytová výstavba

Další klasifikace (cpv): 45300000 Stavební montážní práce, 45310000 Elektroinstalační práce

### 5.1.2. Místo plnění

Nižší územní jednotka země (NUTS): Dolj (RO411)

Země: Rumunsko

Další informace: Municipiul Craiova

### 5.1.3. Odhadovaná doba trvání

Doba trvání: 12 Měsíce

### 5.1.4. Obnovení

Maximální počet obnovení: 0

### 5.1.5. Hodnota

Odhadovaná hodnota bez DPH: 37 750 924,69 RON

### 5.1.6. Obecné informace

#### Vyhrazená účast:

Účast není vyhrazena.

Musí být uvedena jména a příslušná odborná kvalifikace pracovníků pověřených realizací zakázky: Nevyžaduje se

Projekt veřejných zakázek plně nebo částečně financovaný z prostředků EU

Na zakázku se vztahuje Dohoda o vládních zakázkách: ne

Další informace: PROGRAMUL TRANZIȚIE JUSTĂ Componenta: Investiții pentru dezvoltarea IMM care sprijină creșterea durabilă și crearea de locuri de muncă Cod Apel: PTJ/205/PTJ\_P3 /NA/JSO8.1/PTJ\_A10 Beneficiar: MKS PROD SRL Titlul Proiectului: „CONSTRUIRE IMOBIL S+D+P+7+8 RETRAS CU DESTINATIA DE HOTEL SI PARCARI LA SUBSOL SI DEMISOL” Cod SMIS: 319884 Bugetul propriu

### 5.1.9. Kritéria pro výběr

Zdroje výběrových kritérií: Oznámení, Jednotné evropské osvědčení pro veřejné zakázky (ESPD)

Kritérium: Zápis do obchodního rejstříku

Popis výběrového kritéria: Operatorii economici care depun oferta trebuie sa dovedeasca o forma de înregistrare în condițiile legii din țara de rezidență, din care sa reiasa ca operatorul

economic (ofertant în nume propriu sau în asociere, tert sustinator, subcontractant) este legal constituit, ca nu se afla în niciuna dintre situatiile de anulare a constituirii, precum și faptul ca are capacitatea profesionala inclusiv ca detine toate autorizari/atestarile necesare de a realiza toate activitatile care fac obiectul contractului. Modalitatea de indeplinire: Se va completa DUAE - "Criterii de selectie" – Sectiunea A. Capacitatea de a corespunde cerintelor înainte de atribuirea contractului, Ofertantul clasat pe primul loc după aplicarea criteriului de atribuire va prezenta, la solicitarea Autoritatii Contractante, urmatoarele documente de confirmare în vederea probării celor asumate prin DUAE: (a) Operatori economici români - Certificat constatator emis de Oficiul Registrului Comertului de pe lângă Tribunalul Teritorial, din care sa rezulte cel puțin informatiile legate de reprezentantii legali și domeniul/domeniile de activitate. În cazul unei oferte în asociere, autorizarea activitatilor se va demonstra pentru fiecare asociat în raport cu implicarea în contractul pentru care se depune oferta. (b) Operatori economici nerezidenti (straini) – documente echivalente, care dovedesc o forma de înregistrare / atestare ori apartenenta din punct de vedere profesional, în conformitate cu cerintele legale din tara de rezidenta, din care sa rezulte ca domeniul de activitate al operatorului economic corespunde obiectului contractului supus procedurii. Documentele emise în alta limba decât limba romana trebuie sa fie însoțite de traducere autorizata în limba romana; - Certificat de Rezidenta Fiscala (evitarea dublei impuneri) sau o declaratie, valabile pentru anul calendaristic în curs. NOTE: 1. Informatiile din certificatele constatatoare trebuie sa fie reale/actuale la data prezentarii acestora, în urma solicitarii autoritatii contractante; 2. Obiectul contractului trebuie să aibă corespondent în codul CAEN din certificatul constatator emis de ONRC (respectiv documentul echivalent prezentat de operatorul economic nerezident) pentru partea din contract pe care o realizează operatorul economic (ofertant individual / asociat / subcontractant / tert sustinator).

Kritérium: Průměrný roční obrat

Popis výběrového kritéria: Cifra de afaceri medie a ofertantului (operator economic sau membrii grupului de operatori economici împreună) pe ultimele trei exercitii financiare încheiate ( 2023, 2024, 2025) trebuie sa fie de cel puțin 70000000 lei. Pentru conversia în lei, dacă situatiile financiare sunt întocmite în alta moneda, se va lua în considerare cursul mediu de referinta publicat de BNR pentru anul respectiv. Modalitatea de indeplinire: Fiecare operator economic (ofertant unic/ ofertant asociat/ tert sustinator) va completa campurile corespunzatoare din DUAE cu privire la capacitatea economica si financiara. Documentele justificative care probeaza îndeplinirea celor asumate prin completarea DUAE urmează a fi prezentate, la solicitarea Autorității contractante, doar de către ofertantul clasat pe locul I după aplicarea criteriului de atribuire asupra ofertelor admisibile, si includ: situatii financiare anuale (depusse la organismele abilitate) sau orice alte documente echivalente, cum ar fi, rapoarte de audit financiar întocmite de entitati specializate. Situatiile financiare pentru anii 2023, 2024, 2025 vizate si înregistrate de organele competente sau orice document edificator din care sa rezulte cifra de afaceri (ex bilanțurile contabile sau extrase de bilanț pentru anii 2023, 2024, 2025, înregistrate la organele competente sau raport al cenzorilor sau raport de audit financiar dacă este cazul sau orice alte documente echivalente acestora în tara de origine a ofertantului). Capacitatea economica si financiara poate fi dovedita prin sustinere, în conformitate cu prevederile art. 185 alin. (2) din Legea 98/2016. În cazul în care ofertantul își demonstrează capacitatea economica si financiara invocând si sustinerea acordata de către o alta persoana, atunci acesta are obligatia de a dovedi sustinerea de care beneficiaza prin prezentarea unui angajament ferm al persoanei respective. Atunci când ofertantul demonstrează îndeplinirea cerintei de calificare legata de capacitatea economica si financiara prin invocarea sustinerii acordate de unul sau mai multi terti, capacitatea acestuia/acestora se va cumula cu cea a ofertantului în ceea ce priveste respectiva/respectivele cerinte. Modalitatea de indeplinire: Tertul sustinator va completa campurile corespunzatoare din DUAE

cu privire la capacitatea economica si financiara. Odata cu DUAЕ, se va prezenta Angajamentul ferm - Declaratie tert sustinator economic si financiar, prin care aceasta confirma faptul ca va pune la dispozitie ofertantului resursele financiare invocate, al persoanei care va asigura sustinerea, prin care aceasta confirma faptul ca va pune la dispozitia ofertantului resursele invocate, care trebuie sa fie explicit, scris si neconditionat, precizând fara echivoc cerinta pentru care tertul înțelege sa acorde sustinerea, precum si modalitatea concreta de acordare a sustinerii, în conditiile legii. Odata cu angajamentul de sustinere, ofertantul are obligatia sa prezinte documente transmise acestuia de catre tertul/tertii sustinator/ sustinatori, din care sa rezulte modul efectiv prin care tertul/tertii sustinator/ sustinatori va/vor asigura îndeplinirea propriului angajament de sustinere, documente care se vor constitui ca anexe la respectivul angajament. Angajamentul ferm prezentat de ofertant trebuie sa prevada care sunt resursele care sunt aduse în sustinere si sa evidentieze faptul ca disponibilizarea acestora se va realiza neconditionat în functie de necesitatile care apar pe parcursul îndeplinirii contractului în cauza, în conditiile si în termenele acestuia. Subcontractantii pe a caror capacitati ofertantul se bazeaza pentru demonstrarea indeplinirii anumitor criterii de calificare si selectie sunt considerati si terti sustinatori, caz in care se solicita prezentarea Angajamentului ferm, odata cu prezentarea DUAЕ. Documentele justificative care probeaza indeplinirea celor asumate de catre tertii sustinatori prin completarea DUAЕ, se vor prezenta obligatoriu, la solicitarea Autorității contractante, doar de ofertantul clasat pe primul loc în clasamentul intermediar în urma aplicării criteriului de atribuire ofertelor declarate admisibile

Kritérium: Reference na určité práce

Popis výběrového kritéria: Ofertantul trebuie sa demonstreze ca in ultimii 5 ani, raportati la termenul limita de depunere a ofertelor a executat lucrari similare duse la bun sfarsit in temeiul prevederilor art.11 alin. (3) din Instructiunea ANAP nr.2/2017 in valoare cumulata de cel putin 37000000,00 lei fara TVA. Valoarea cumulata a lucrarilor similare se poate demonstra prin insumarea valorilor lucrarilor similare executate la maxim 3 contracte. Experienta similara trebuie sa priveasca lucrari de constructii de cladiri civile si/sau industriale noi/reparatii curente /reabilitari/consolidari care se incadreaza in categoriile de importanta A, B sau C, in conformitate cu prevederile HG nr. 766/1997 pentru aprobarea unor regulamente privind calitatea in constructii, cu modificarile și completarile ulterioare. Prin lucrări duse la bun sfârșit se inteleg: - lucrări recepționate pe obiecte, care sunt însoțite de proces verbal de recepție întocmit în conformitate cu prevederile legale; - lucrări recepționate însoțite de proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor; - lucrări recepționate însoțite de proces verbal de recepție finală; NOTA: Modul de calcul al perioadei nu va fi afectat de eventuale decalari ale termenului limita prevazut în anuntul de participare simplicat publicat initial. Ultimii cinci ani solicitati in vederea demonstrarii experientei similare se vor calcula prin raportare la data limita de depunere a ofertelor. In cazul unei oferte depuse in asociere, cerinta privind experienta similara poate fi indeplinita prin cumul de catre asociati. Modalitatea de indeplinire: Se va completa DUAЕ de catre operatorii economici participantii la procedura de atribuire (inclusiv eventualii asociati, tert sustinator, subcontractant declarat) cu informatiile aferente situatiei lor. La nivelul DUAЕ trebuie precizate urmatoarele informatii: -numarul si data contractului invocate drept experienta similara, beneficiarul acestuia si datele sale de contact, lucrarile executate in cadrul contractului, valoarea acestora in lei, fara TVA, data si numarul documentului de receptie a lucrarilor executate. Documentele justificative care probeaza îndeplinirea celor asumate prin completarea DUAЕ urmeaza a fi prezentate, la solicitarea autoritatii contractante, doar de catre ofertantul clasat pe primul loc dupa aplicarea criteriului de atribuire, conform prevederilor art.196 alin (2) din Legea nr.98/2016. Operatorul economic are obligatia de a arata gradul de indeplinire al contractelor. Documentele prin care operatorii

economici pot indeplini cerinta privind experienta similara sunt urmatoarele, fara a se limita la, enumerarea nefiind cumulativa: - contracte sau parti relevante ale contractelor pe care le-au indeplinit; - procese-verbale de receptie la terminarea lucrarilor; - procese verbale pe obiecte care sa ateste faptul ca lucrarile au fost executate in conformitate cu normele legale in domeniu si ca au fost duse la bun sfarsit; - procese-verbale de receptie finala; - certificari de buna executie; - certificate constatatoare si/sau orice alte documente emise sau contrasemnate de catre o autoritate sau de catre clientul beneficiar, din care sa rezulte beneficiarul, cantitatea (indicatori tehnici ce caracterizeaza obiectul lucrarii), perioada (inclusiv data incheierii contractului) si locul executiei lucrarilor. Pentru contractele a caror valoare este exprimata in alta valuta decat in lei, pentru calculul echivalentei se va avea in vedere cursul mediu anual in lei/valuta comunicat de BNR pentru fiecare an in parte. Informatii si/sau nivel (uri) minim(e) necesare pentru evaluarea respectarii cerintelor mentionate: Documentele emise in alta limba decat limba romana, trebuie sa fie insotite de traducere autorizata in limba romana. In cazul in care un grup de operatori economici depune oferta comuna, atunci indeplinirea cerintei privind "experienta similara" se demonstreaza prin luarea in considerare a resurselor tuturor membrilor grupului. În acest caz, fiecare asociat este obligat sa prezinte documentele doveditoare. In cazul unei asocieri, fiecare asociat va completa DUAE cu informatii relevante. In cazul in care ofertantul isi demonstreaza capacitatea tehnica si profesionala invocand si sustinerea acordata de catre o alta entitate, conform art. 182 din Legea 98/2016, atunci are obligatia de a dovedi sustinerea de care beneficiaza, prin prezentarea unui angajament ferm al autoritatii respective, completat conform Formularului - Angajament privind sustinerea tehnica si profesionala - a ofertantului/grupului de operatori economici si a unei Declaratii data de tertul sustinator tehnic si profesional, din care trebuie sa rezulte modul efectiv în care va asigura îndeplinirea acestuia, prin care aceasta confirma faptul ca va pune la dispozitie ofertantului resursele tehnice si profesionale invocate, tinand cont de prevederile art.50 din HG 395/2016. Persoana care asigura sustinerea tehnica nu trebuie sa se afle in situatii care determina excluderea din procedura de atribuire conform prevederilor art 164, art. 165 si art. 167 din Legea nr. 98/2016. Prin angajamentul ferm, tertul se va angaja ca va raspunde în mod solidar cu ofertantul pentru executarea contractului de achizitie publica. Raspunderea solidara a tertului sustinator se va angaja sub conditia neîndeplinirii de catre acesta a obligatiilor de sustinere asumate prin angajament. Angajamentul tertului sustinator va fi prezentat odată cu DUAE si va fi insotit de documente transmise de catre tertul susinator, din care sa rezulte modul efectiv in care tertul susținător va asigura îndeplinirea angajamentului de susținere. Documentele justificative care probeaza cele asumate in angajamente/acorduri vor fi solicitate de autoritatea contractanta doar ofertantului situat pe primul loc în clasamentul intermediar realizat dupa evaluarea tuturor ofertelor depuse, conform criteriului de atribuire.

Kritérium: Podíl subdodavatelů

Popis výběrového kritéria: Se vor preciza părții/părților din contract pe care operatorul economic intenționează să le subcontracteze, dacă este cazul. In cazul in care ofertantul participa la procedura impreuna cu unul sau mai multi subcontractanti, atunci ofertantul are obligatia de a preciza partea/partile din contract pe care operatorul economic intentioneaza sa le subcontracteze. In acest caz se vor preciza denumirea subcontractantilor si datele de contact ale acestora, partea/partile din contract care urmeaza a fi îndeplinite de catre acestia, valoarea la care se ridica partea/partile respective, precum si acordul subcontractantilor cu privire la aceste aspecte. Daca un subcontractant se incadreaza in unul dintre motivele de excludere prevazute la art.164, 165 si 167 din Legea 98/2016, AC va solicita, o singura data, ca op.ec. sa inlocuiasca subcontractantul fara ca acest aspect sa aduca atingere principiului tratamentului egal. Pe parcursul derularii contractului, contractantul nu are dreptul de a inlocui

subcontractantii nominalizati in oferta fara acceptul AC, iar eventuala inlocuire a acestora nu trebuie sa conduca la modificarea propunerilor tehnice sau financiare initiale (art. 174 din Legea 98/2016). Modalitatea de indeplinire: DUAE completat de ofertant în care va include și informații privind partea din contract care urmează a fi subcontractată și va avea anexat acordul de subcontractare (model orientativ pus la dispozitie de catre Autoritatea Contractanta). Subcontractanții pe a căror capacități se bazează ofertantul vor completa la rândul lor un DUAE separat, incluzând informațiile referitoare la situațiile de excludere astfel cum acestea sunt menționate la art.164, 165 și 167 din Legea nr.98/2016 precum și cele care prezintă relevanță din perspectiva capacităților pe care se bazează ofertantul. Dacă prin subcontractant nu se îndeplinește o cerință de calificare, atunci acesta va prezenta DUAE doar în scopul demonstrării neîncadrării în motivele de excludere. Operatorul economic clasat pe primul loc după aplicarea criteriului de atribuire asupra ofertelor admisibile va face dovada îndeplinirii cerințelor de calificare prin subcontractanți prin prezentarea de documente justificative ale acestora, la solicitarea AC.

Kritérium: Certifikáty od nezávislých subjektů o standardech pro zajištění kvality  
Popis výběrového kritéria: Ofertantii vor prezenta in DUAE informatii detaliate privind certificarea sistemului de management al calitatii conform stadardului SR EN ISO9001, pentru activitatile care fac obiectul prezentului contract, valabil la termenul limita de depunere al ofertelor. Pentru ofertantii nerezidenti se vor accepta si certificate echivalente emise de organisme abilitate din alte state. Ofertantii nerezidenti vor prezenta traduceri autorizate ale documentelor solicitate mai sus. Se accepta si ofertantul care dovedeste ca raportul de audit a fost finalizat si din el reiese ca ofertantul va primi certificarea/ recertificarea. Modalitatea de indeplinire: Prezentarea certificatului ISO 9001, valabil la data limita a depunerii ofertei sau Certificate echivalente emise de organisme abilitate din alte state ale Uniunii Europene. Se vor accepta orice probe sau dovezi in masura in care acestea confirma asigurarea unui nivel corespunzator al calitatii  
NOTA: • Nu se admit ofertantii in curs de certificare, cu exceptia acelor care dovedesc ca raportul de audit a fost finalizat si din el reiese ca ofertantul va primi certificarea. • Domeniul de certificare al ofertantului trebuie sa corespunda obiectului prezentei proceduri. In cazul unei asocieri acest certificat va fi prezentat de fiecare asociat in parte. In cazul in care din informatiile furnizate in DUAE nu rezulta indeplinirea cerintelor minime solicitate, comisia de evaluare poate solicita in perioada de evaluare a ofertelor, transmiterea in SICAP a documentelor justificative enumerate de ofertant.

Kritérium: Certifikáty od nezávislých subjektů o systémech nebo standardech pro řízení životního prostředí

Popis výběrového kritéria: Ofertantii vor prezenta in DUAE informatii detaliate privind certificarea sistemului de management al mediului conform stadardului SR EN ISO14001, pentru activitatile care fac obiectul prezentului contract, valabil la termenul limita de depunere al ofertelor. Pentru ofertantii nerezidenti se vor accepta si certificate echivalente emise de organisme abilitate din alte state. Ofertantii nerezidenti vor prezenta traduceri autorizate ale documentelor solicitate mai sus. Se accepta si ofertantul care dovedeste ca raportul de audit a fost finalizat si din el reiese ca ofertantul va primi certificarea/ recertificarea. Modalitatea de îndeplinire: Prezentarea certificatului ISO14001, valabil la data limita a depunerii ofertei, sau Certificate echivalente emise de organisme abilitate din alte state ale Uniunii Europene. Se vor accepta orice probe sau dovezi in masura in care acestea confirma asigurarea unui nivel corespunzator al protectiei mediului  
NOTA: • Nu se admit ofertantii in curs de certificare, cu exceptia acelor care dovedesc ca raportul de audit a fost finalizat si din el reiese ca ofertantul va primi certificarea. • Domeniul de certificare al ofertantului trebuie sa corespunda obiectului prezentei proceduri. In cazul unei asocieri acest certificat va fi prezentat de fiecare asociat in



parte. In cazul in care din informatiile furnizate in DUAЕ nu rezulta indeplinirea cerintelor minime solicitate, comisia de evaluare poate solicita in perioada de evaluare a ofertelor, transmiterea in SICAP a documentelor justificative enumerate de ofertant.

#### 5.1.10. Kriteria pro zadání

##### Kriterium:

Typ: Cena

Jméno/název: Pretul ofertei

Popis: Punctajul se acorda astfel: a) Pentru cel mai scazut dintre preturi se acorda punctajul maxim alocat; b) Pentru celelalte preturi ofertate punctajul P(n) se calculeaza proportional, astfel:  $P(n) = (\text{Pret minim ofertat} / \text{Pret } n) \times \text{punctaj maxim alocat}$ .

Kategorie kriteria pro zadání s váhou: Váha (procenta, přesně)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 60

##### Kriterium:

Typ: Kvalita

Jméno/název: Nivelul de experienta al expertilor cheie

Popis: Manager de proiect Descrierea numarului de lucrari 10% similare in care au fost implicati PT pentru managerul de proiect = max.10 puncte unde: PMP – punctajul acordat pentru expertul cheie – MANAGER DE PROIECT, 1 persoana, pentru experienta specifica in calitate de Lider de echipa//Lider adjunct de echipa/Sef proiect/Manager de proiect in cel putin un proiect/contract cu obiect similar - lucrari de constructii de cladiri civile si/sau industriale noi /reparatii curente/reabilitari/consolidari - in care a desfasurat activitati de management de proiect/contract pentru care se acorda PMP = maxim 10 puncte astfel: 1.1- pentru experienta specifica in calitate de Lider de echipa//Lider adjunct de echipa/Sef proiect/Manager de proiect in 2 sau 3 lucrari similare se acorda 2 puncte 1.2- pentru experienta specifica in calitate de Lider de echipa//Lider adjunct de echipa/Sef proiect/Manager de proiect in 4 sau 5 lucrari similare se acorda 5 puncte 1.3- pentru experienta specifica in calitate de Lider de echipa //Lider adjunct de echipa/Sef proiect/Manager de proiect intr-un numar egal sau mai mare de 6 lucrari se acorda 10 puncte Sef santier Descrierea numarului de proiecte 10% /contracte similare in care au fost implicati Sef santier: maxim 10 puncte 2.1. Pentru coordonarea a min.6 lucrari avand ca obiect lucrari de constructii de cladiri civile si/sau industriale noi/reparatii curente/reabilitari/consolidari similare din punct de vedere al complexitatii cu acest contract in cauza in pozitia de sef santier sau similar se acorda 10 puncte; 2.2. Pentru coordonarea a 4-5 lucrari avand ca obiect lucrari de constructii de cladiri civile si/sau industriale noi/reparatii curente/reabilitari/consolidari similare din punct de vedere al complexitatii cu acest contract in cauza in pozitia de sef santier sau similar se acorda 5 puncte; 2.3. Pentru coordonarea a 2-3 lucrari avand ca obiect lucrari de constructii de cladiri civile si/sau industriale noi/reparatii curente/reabilitari/consolidari similare din punct de vedere al complexitatii cu acest contract in cauza in pozitia de sef santier sau similar se acorda 2 puncte; Inginer instalatii electrice Descrierea numarului de lucrari 10% similare in care au fost implicati Inginer instalatii electrice: 10 puncte ..... CONTINUAREA DETALIERII ALGORITMULUI DE CALCUL SE REGASESTE IN FISIERUL ATASAT PREZENTEI DOCUMENTATII " INSTRUCIUNI PENTRU OFERTANTI "

Kategorie kriteria pro zadání s váhou: Váha (procenta, přesně)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 30

##### Kriterium:

Typ: Kvalita

Jméno/název: Garanția extinsă a lucrării

Popis: 1. Pentru oferta admisibilă cu garanția extinsa a lucrărilor cu durata cea mai lungă se acordă 10 puncte 2. Pentru restul ofertelor admisibile, punctele se vor calcula utilizând

următoarea formulă:  $PGL(n) = GL(n) / GL(\text{cea mai mare}) \times 10$  p unde, PGL(n) - punctajul ofertei pentru factorul de evaluare „Garantia extinsa a lucrărilor” GL (cea mai mare) – garanția extinsa a lucrărilor cu durata cea mai mare GL (n)- garantia extinsa a lucrarilor ofertată în cadrul ofertei al cărei punctaj se calculează. Pentru un termen de garanție al execuției lucrărilor ofertat egal cu 36 luni se acordă zero puncte. Nici o perioadă de garanție care depășește 60 luni nu va fi punctată suplimentar față de punctajul maxim aferent subfactorului de evaluare (10 puncte)

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (procenta, přesně)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 10

#### 5.1.11. **Zadávací dokumentace**

Adresa zadávací dokumentace: <https://e-licitatie.ro/pub/notices/c-notice/v2/view/100211226>

#### 5.1.12. **Podmínky zadávání zakázek**

##### **Podmínky podání:**

Elektronické podání: Požadována

Adresa pro podání: <https://www.e-licitatie.ro>

Jazyky, v nichž lze podávat nabídky nebo žádosti o účast: rumunština

Elektronický katalog: Nepovolena

Varianty: Nepovolena

Lhůta pro doručení nabídek: 28/09/2026 15:00:00 (UTC+03:00) východoevropský letní čas

Doba, po kterou musí nabídka zůstat platná: 4 Měsíce

##### **Informace o veřejném otvírání nabídek:**

Datum otevření: 28/09/2026 15:00:00 (UTC+03:00) východoevropský letní čas

Místo: In SEAP

##### **Smluvní podmínky:**

Plnění zakázky musí být provedeno v rámci programů chráněného zaměstnání: Ne

Elektronická fakturace: Požadována

Bude použito elektronické objednávání: ne

Bude použita elektronická platba: ne

Právní forma, kterou musí mít skupina uchazečů, které byla zadána zakázka: Asociere conform art. 53. din Legea privind achizițiile publice nr 98/2016

#### 5.1.15. **Techniky**

##### **Rámcová dohoda:**

Žádná rámcová dohoda

##### **Informace o dynamickém nákupním systému:**

Žádný dynamický nákupní systém

#### 5.1.16. **Další informace, mediace a přezkum**

Organizace příslušná pro přezkum: Consiliul National de Solutionare a Contestatiilor

Informace o lhůtách pro přezkum: Conform Legii privind remediile si caile de atac in materie de atribuire a contractelor de achizitie publica, a contractelor sectoriale si a contractelor de concesiune de lucrari si concesiune de servicii, precum si pentru organizarea si functionarea Consiliului National de Solutionare a Contestatiilor nr 101/2016;

Organizace poskytující další informace o zadávacím řízení: MKS PROD SRL

Organizace poskytující další informace o podání návrhů na přezkum: MKS PROD SRL

Organizace přijímající žádosti o účast: MKS PROD SRL

Organizace zpracovávající nabídky: MKS PROD SRL

## 8. Organizace

### 8.1. ORG-0004

Oficiální název: MKS PROD SRL  
Registrační číslo: RO37854584  
Poštovní adresa: Strada: Craiovei, nr. 28  
Obec: Romanesti  
PSČ: 207563  
Nižší územní jednotka země (NUTS): Dolj (RO411)  
Země: Rumunsko  
Kontaktní místo: SIMONA MIHAELA PIRJOL  
E-mail: [mksprodsrl@gmail.com](mailto:mksprodsrl@gmail.com)  
Telefon: +40 732167501  
Internetová adresa: <https://www.mksprod.ro>  
Profil kupujícího: <https://www.e-licitatie.ro>

#### Úlohy této organizace:

Kupující  
Organizace poskytující další informace o zadávacím řízení  
Organizace přijímající žádosti o účast  
Organizace zpracovávající nabídky

### 8.1. ORG-0002

Oficiální název: Consiliul National de Solutionare a Contestatiilor  
Registrační číslo: 20329980  
Poštovní adresa: Str. Stavropoleos nr. 6, sector 3  
Obec: Bucuresti  
PSČ: 030084  
Nižší územní jednotka země (NUTS): București (RO321)  
Země: Rumunsko  
E-mail: [office@cnsr.ro](mailto:office@cnsr.ro)  
Telefon: +40 213104641  
Fax: +40 213104642  
Internetová adresa: <http://www.cnsr.ro>

#### Úlohy této organizace:

Organizace příslušná pro přezkum

### 8.1. ORG-0005

Oficiální název: MKS PROD SRL  
Registrační číslo: RO37854584\_3  
Poštovní adresa: Strada: Craiovei, nr. 28  
Obec: Romanesti  
PSČ: 207563  
Nižší územní jednotka země (NUTS): Dolj (RO411)  
Země: Rumunsko  
Kontaktní místo: SIMONA MIHAELA PIRJOL  
E-mail: [mksprodsrl@gmail.com](mailto:mksprodsrl@gmail.com)  
Telefon: +40 732167501  
Internetová adresa: <https://www.mksprod.ro>

#### Úlohy této organizace:

Organizace poskytující další informace o podání návrhů na přezkum

### 8.1. ORG-0001

Oficiální název: Operator SEAP

Registrační číslo: RO42283735

Poštovní adresa: Strada: Italiana, nr. 22, Sector: -, Judet: Bucuresti, Localitate: Bucuresti, Cod postal: -

Obec: Bucuresti

PSČ: 020976

Nižší územní jednotka země (NUTS): București (RO321)

Země: Rumunsko

Kontaktní místo: Roxana Popescu

E-mail: [contact.autoritati@e-licitatie.ro](mailto:contact.autoritati@e-licitatie.ro)

Telefon: +40 213032997

Internetová adresa: <https://www.adr.gov.ro/>

**Úlohy této organizace:**

TED eSender

## Oznámení - informace

---

Identifikátor oznámení/verze: 298f6f0a-d633-4b8e-88a5-f3fb710c99a3 - 01

Druh formuláře: Zadávání

Typ oznámení: Oznámení o zahájení zadávacího nebo koncesního řízení – standardní režim

Podtyp oznámení: 16

Datum odeslání oznámení: 20/08/2026 20:41:41 (UTC+03:00) východoevropský letní čas

Datum odeslání oznámení (eSender): 20/08/2026 19:00:00 (UTC+03:00) východoevropský letní čas

Jazyky, v nichž je toto oznámení oficiálně k dispozici: rumunština

Číslo zveřejnění oznámení: 583071-2026

Číslo vydání v řadě S Úř. věst.: 162/2026

Datum zveřejnění: 24/08/2026