

583616-2026 - Zadávání

Nizozemsko – Konstrukční a stavební práce – 2025-0406 Wijkvernieuwing Gasthuiswijk fase 4
OJ S 162/2026 24/08/2026

Oznámení o zahájení zadávacího nebo koncesního řízení – standardní režim
Práce

1. Kupující

1.1. Kupující

Oficiální název: Gemeente Leiden

E-mail: aanbestedingen@leidse-regio.nl

Právní forma kupujícího: Regionální orgán

Činnost veřejného zadavatele: Služby pro širokou veřejnost

2. Řízení

2.1. Řízení

Název: 2025-0406 Wijkvernieuwing Gasthuiswijk fase 4

Popis: De gemeente Leiden vernieuwt de openbare ruimte in Gasthuiswijk – Haagweg Zuid, fase 4. De opdracht omvat de technische uitwerking van het vastgestelde definitieve ontwerp (DO) in bouwteamverband en vervolgens de realisatie van het Werk. In de bouwteamfase wordt het DO uitgewerkt tot een uitvoeringsgereed contractdossier, waaronder een RAW-bestek, tekeningen, uitvoeringsplanning, BLVC-plan en risicodossier. Hierbij wordt de uitvoeringskennis van de aannemer benut voor onder meer maakbaarheid, fasering, bouwlogistiek, bereikbaarheid, kabels en leidingen, kosten en risico's. De realisatiefase omvat op hoofdlijnen de vervanging van circa 2.000 m¹ riool, herinrichting van circa 18.000 m² openbare ruimte, klimaatadaptatie, vergroening, werkzaamheden nabij een hoogspanningstracé, een ruimtereservering voor een toekomstig warmtenet en emissiearm en circulair werken. Zelfstandige ontwerpwerkzaamheden vallen buiten de opdracht. Zie selectieleidraad

Identifikátor řízení: b2d7e9d8-bd0e-4997-810a-325c80de013b

Interní identifikátor: 2025-0406

Typ řízení: Užší

Řízení se zrychlí: ne

2.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Práce

Hlavní klasifikace (cpv): 45220000 Konstrukční a stavební práce

Další klasifikace (cpv): 45200000 Práce pro kompletní nebo částečnou výstavbu inženýrské stavitelství

2.1.2. Místo plnění

Nižší územní jednotka země (NUTS): Agglomeratie Leiden en Bollenstreek (NL363)

Země: Nizozemsko

2.1.4. Obecné informace

Právní základ:

Směrnice 2014/24/EU

2.1.6. Důvody pro vyloučení

Zdroje důvodů pro vyloučení: Zadávací dokumentace

5. Část

5.1. Část: LOT-0000

Název: 2025-0406 Wijkvernieuwing Gasthuiswijk fase 4

Popis: De gemeente Leiden vernieuwt de openbare ruimte in Gasthuiswijk – Haagweg Zuid, fase 4. De opdracht omvat de technische uitwerking van het vastgestelde definitieve ontwerp (DO) in bouwteamverband en vervolgens de realisatie van het Werk. In de bouwteamfase wordt het DO uitgewerkt tot een uitvoeringsgereed contractdossier, waaronder een RAW-bestek, tekeningen, uitvoeringsplanning, BLVC-plan en risicodossier. Hierbij wordt de uitvoeringskennis van de aannemer benut voor onder meer maakbaarheid, fasering, bouwlogistiek, bereikbaarheid, kabels en leidingen, kosten en risico's. De realisatiefase omvat op hoofdlijnen de vervanging van circa 2.000 m¹ riool, herinrichting van circa 18.000 m² openbare ruimte, klimaatadaptatie, vergroening, werkzaamheden nabij een hoogspanningstracé, een ruimtereservering voor een toekomstig warmtenet en emissiearm en circulair werken. Zelfstandige ontwerpwerkzaamheden vallen buiten de opdracht. Zie selectieleidraad

Interní identifikátor: 1

5.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Práce

Hlavní klasifikace (cpv): 45220000 Konstrukční a stavební práce

Další klasifikace (cpv): 45200000 Práce pro kompletní nebo částečnou výstavbu inženýrské stavitelství

5.1.2. Místo plnění

Nižší územní jednotka země (NUTS): Agglomeratie Leiden en Bollenstreek (NL363)

Země: Nizozemsko

5.1.3. Odhadovaná doba trvání

Datum zahájení: 13/01/2027

Datum konce trvání: 31/12/2028

5.1.6. Obecné informace

Vyhrazená účast:

Účast není vyhrazena.

Musí být uvedena jména a příslušná odborná kvalifikace pracovníků pověřených realizací zakázky: Nevyžaduje se

Projekt veřejných zakázek, který není financován z prostředků EU

Na zakázku se vztahuje Dohoda o vládních zakázkách: ano

5.1.7. Strategické zadávání zakázek

Cíl strategického zadávání zakázek: Žádné strategické zadávání veřejných zakázek

5.1.9. Kritéria pro výběr

Zdroje výběrových kritérií: Zadávací dokumentace

Informace o druhé fázi dvoufázového řízení:

Minimální počet uchazečů, kteří budou pozváni do druhé fáze řízení: 5

Maximální počet uchazečů, kteří budou pozváni do druhé fáze řízení: 5

Řízení proběhne v několika na sebe navazujících fázích. V každé fázi mohou být určití účastníci vyřazeni

5.1.10. Kritéria pro zadání

Kritérium:

Typ: Kvalita

Jméno/název: 1. Aanpak bouwteamfase en rolvastheid

Popis: Zie leidraad.

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (body, přesně)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 30

Kritérium:

Typ: Kvalita

Jméno/název: 2. Maakbaarheid, fasering en omgevingsmanagement

Popis: Zie leidraad.

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (body, přesně)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 35

Kritérium:

Typ: Kvalita

Jméno/název: 3. Toetsing, kostenbeheersing en uitvoeringsborging

Popis: Zie leidraad.

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (body, přesně)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 35

Kritérium:

Typ: Cena

Jméno/název: 4. Prijs

Popis: Zie leidraad

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (body, přesně)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 0

5.1.11. Zadávací dokumentace

Lhůta pro vyžádání dalších informací: 14/09/2026 10:00:00 (UTC+02:00) východoevropský čas, středoevropský letní čas

Adresa zadávací dokumentace: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/436979>

5.1.12. Podmínky zadávání zakázek

Podmínky řízení:

Předpokládané datum odeslání výzev k podávání nabídek: 13/10/2026

Podmínky podání:

Elektronické podání: Požadována

Adresa pro podání: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/436979>

Jazyky, v nichž lze podávat nabídky nebo žádosti o účast: nizozemština

Elektronický katalog: Nepovolena

Varianty: Nepovolena

Popis finanční záruky: Akkoord op leidraad en gevolgde procedure-

Bedrijfsaansprakelijkheidsverzekering-Beroepsaansprakelijkheidsverzekering-Uniform

Europees Aanbestedingsdocument (UEA)

Lhůta pro doručení žádostí o účast: 29/09/2026 10:00:00 (UTC+02:00) východoevropský čas, středoevropský letní čas

Smluvní podmínky:

Plnění zakázky musí být provedeno v rámci programů chráněného zaměstnání: Ne

Elektronická fakturace: Požadována

Bude použito elektronické objednávání: ne

Bude použita elektronická platba: ne

5.1.15. **Techniky**

Rámcová dohoda:

Žádná rámcová dohoda

Informace o dynamickém nákupním systému:

Žádný dynamický nákupní systém

5.1.16. **Další informace, mediace a přezkum**

Organizace příslušná pro mediační řízení: Gemeente Leiden - Commissie van Aanbestedingsexperts

Organizace příslušná pro přezkum: Gemeente Leiden - Rechtbank 's-Gravenhage

Organizace poskytující další informace o zadávacím řízení: Gemeente Leiden

Organizace poskytující další informace o podání návrhů na přezkum: Gemeente Leiden - Rechtbank 's-Gravenhage

Organizace přijímající žádosti o účast: Gemeente Leiden

8. Organizace

8.1. **ORG-0001**

Oficiální název: Gemeente Leiden

Registrační číslo: 292140280

Poštovní adresa: Tweelingstraat 4

Obec: Leiden

PSČ: 2312 LX

Nižší územní jednotka země (NUTS): Agglomeratie Leiden en Bollenstreek (NL363)

Země: Nizozemsko

Kontaktní místo: Tim Wijnands

E-mail: aanbestedingen@leidse-regio.nl

Telefon: +31 621189417

Internetová adresa: <http://www.leidse-regio.nl/>

Profil kupujícího: <http://www.leidse-regio.nl/>

Další kontaktní místa:

Oficiální název: Commissie van Aanbestedingsexperts

Poštovní adresa: Bezuidenhoutseweg 73

Obec: 's-Gravenhage

PSČ: 2594 AC

Nižší územní jednotka země (NUTS): Agglomeratie Leiden en Bollenstreek (NL363)

Země: Nizozemsko

Kontaktní místo: Commissie van Aanbestedingsexperts

E-mail: info@commissievanaanbestedingsexperts.nl

Telefon: +31 703797480

Internetová adresa: <https://www.commissievanaanbestedingsexperts.nl>

Další kontaktní místa:

Oficiální název: Rechtbank 's-Gravenhage

Poštovní adresa: Postbus 20302

Obec: 's-Gravenhage

PSČ: 2500 EH

Nižší územní jednotka země (NUTS): Agglomeratie Leiden en Bollenstreek (NL363)

Země: Nizozemsko

E-mail: voorlichtingsrechtbank@sgarr.drp.minjus.nl

Telefon: +31 703813131

Internetová adresa: <http://www.rechtspraak.nl>

Další kontaktní místa:

Oficiální název: Rechtbank 's-Gravenhage

Poštovní adresa: Postbus 20302

Obec: 's-Gravenhage

PSČ: 2500 EH

Nižší územní jednotka země (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)

Země: Nizozemsko

E-mail: voorlichtingsrechtbank@sgarr.drp.minjus.nl

Telefon: +31 703813131

Fax: +31 703811511

Internetová adresa: <http://www.rechtspraak.nl>

Úlohy této organizace:

Kupující

Organizace poskytující další informace o zadávacím řízení

Organizace přijímající žádosti o účast

Organizace příslušná pro přezkum

Organizace poskytující další informace o podání návrhů na přezkum

Organizace příslušná pro mediační řízení

Oznámení - informace

Identifikátor oznámení/verze: 89e4e0dc-c657-4613-8d46-5fd79447a708 - 01

Druh formuláře: Zadávací

Typ oznámení: Oznámení o zahájení zadávacího nebo koncesního řízení – standardní režim

Podtyp oznámení: 16

Datum odeslání oznámení: 21/08/2026 15:04:40 (UTC+02:00) východoevropský čas, středoevropský letní čas

Jazyky, v nichž je toto oznámení oficiálně k dispozici: nizozemština

Číslo zveřejnění oznámení: 583616-2026

Číslo vydání v řadě S Úř. věst.: 162/2026

Datum zveřejnění: 24/08/2026