

584193-2026 - Zadávání

Německo – Práce pro kompletní nebo částečnou výstavbu inženýrské stavitelství – AOK Hof - Ersatzneubau - Generalunternehmer

OJ S 162/2026 24/08/2026

Oznámení o zahájení zadávacího nebo koncesního řízení – standardní režim

Práce

1. Kupující

1.1. Kupující

Oficiální název: AOK Bayern - Die Gesundheitskasse

E-mail: BPM@by.aok.de

Právní forma kupujícího: Veřejnoprávní subjekt ovládaný regionálním orgánem

Činnost veřejného zadavatele: Zdravotnictví

2. Řízení

2.1. Řízení

Název: AOK Hof - Ersatzneubau - Generalunternehmer

Popis: Generalunternehmerleistungen für die Erstellung eines Bürogebäudes

Identifikátor řízení: 882e3628-bfdc-4bd3-a8c9-531422e329a1

Interní identifikátor: 2026-05#1399

Typ řízení: Jednací řízení s uveřejněním / jednací řízení

Řízení se zrychlí: ne

2.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Práce

Hlavní klasifikace (cpv): 45200000 Práce pro kompletní nebo částečnou výstavbu inženýrské stavitelství

Další klasifikace (cpv): 45000000 Stavební práce, 45210000 Bytová výstavba, 45215100

Stavební úpravy objektů sloužících pro zdravotní péči, 45215200 Stavební úpravy zařízení sociální péče, 71320000 Technické projektování

2.1.2. Místo plnění

Poštovní adresa: Ernst-Reuter-Straße 117

Obec: Hof

PSČ: 95030

Nižší územní jednotka země (NUTS): Hof, Kreisfreie Stadt (DE244)

Země: Německo

2.1.3. Hodnota

Odhadovaná hodnota bez DPH: 8 500 000,00 EUR

2.1.4. Obecné informace

Další informace: #Bekanntmachungs-ID: CXS0YRGYT24GCX5D# Zuschlagskriterien gemäß nachfolgender Gewichtung: Auftragsbezogenes Konzept zum Ablauf der

Baudurchführungsphase 2% Lösungsvorschlag 5% Qualität, technischer Wert und

Nachhaltigkeit 18% Angebotspreis 75% Nähere Angaben entnehmen Sie bitte dem Formblatt 227.FLB Zuschlagskriterien Ausschreibung AOK Direktion Hof sowie dem Formblatt Anlage_227 FLB_Zuschlagskriterien-einzureichende Angebotsunterlagen AOK-Direktion Hof.

Právní základ:

Směrnice 2014/24/EU

vob-a-eu -

2.1.6. Důvody pro vyloučení

Zdroje důvodů pro vyloučení: Oznámení

Porušení povinností stanovených v rámci čistě vnitrostátních důvodů pro vyloučení:

Účast na zločinném spolčení:

Teroristické trestné činy nebo trestné činy spojené s teroristickými činnostmi:

Praní peněz nebo financování terorismu:

Podvody:

Korupce:

Dětská práce a jiné formy obchodování s lidmi:

Porušení povinností týkající se placení daní:

Porušení povinností týkající se placení příspěvků na sociální zabezpečení:

Porušení povinností vyplývajících z právních předpisů o ochraně životního prostředí:

Porušení povinností vyplývajících ze sociálněprávních předpisů:

Porušení povinností vyplývajících z pracovněprávních předpisů:

Platební neschopnost:

Majetek spravuje likvidátor:

Obchodní činnost je pozastavena:

Srovnatelná situace jako úpadek podle vnitrostátních právních předpisů:

Vážné profesní pochybení:

Dohody s jinými hospodářskými subjekty, jejichž cílem je narušení hospodářské soutěže:

Střet zájmů související s účastí v zadávacím řízení:

Přímý nebo nepřímý podíl na přípravě tohoto zadávacího řízení:

Předčasné ukončení, náhrada škody nebo jiné srovnatelné sankce:

Zkreslení informací, zadržení informací, neschopnost poskytnout požadované podklady nebo získání důvěrných informací o tomto řízení:

5. Část

5.1. Část: LOT-0001

Název: AOK Hof - Ersatzneubau - Generalunternehmer

Popis: Errichtet werden soll ein Bürogebäude mit 95 Arbeitsplätzen. Das Kundengeschäft soll im Erdgeschoss abgewickelt werden. In den Obergeschossen sollen für die Verwaltung notwendige Büroräumlichkeiten flexibel untergebracht werden. Die Nebenflächen für Lager, Archive etc. werden in einem Untergeschoss untergebracht. Das gesamte Gebäude, sowie die öffentlichen Bereiche, sollen barrierefrei nach DIN 18040 / Teil1 ausgeführt werden. Anzahl der Geschosse: - Untergeschoss - Erdgeschoss mit Kundenverkehr - 1. - 3. Obergeschoss
Stellplätze: 42 Stück Folgender Ablauf ist vereinbart und wird umgesetzt: 1. Teilabbruch (nicht Gegenstand dieser funktionalen Leistungsbeschreibung) Die vorhandene Kundenhalle wird vom Hauptgebäude (Hochhaus) getrennt. Danach wird die Kundenhalle, sowie der medizinische Dienst abgebrochen. Die entstehende Baugrube wird dann mittels RC-Material verfüllt. Der Bereich des Neubaus bleibt ausgespart. 2. Neuerrichtung des Gebäudes An der Stelle (siehe Lageplan - Seite 03) wird dann der neue Baukörper mit 95 Arbeitsplätzen errichtet. Die restliche Baugrube um den Neubau wird vom AN verfüllt. Das bestehende

Gebäude (Hochhaus) wird als Interimsgebäude für die AOK weiterhin genutzt. 3. Nach der Inbetriebnahme des Neubaus wird die AOK in den Neubau umziehen und der restlich verbliebene Komplex wird abgebrochen. Danach werden die verbliebenen Baugruben verfüllt und die Landschaftsgestaltung ausgeführt. Gegenstand des Angebotes Der AG wird den AN beauftragen das bis zur Genehmigungsplanung geplante vorbezeichnete Bauvorhaben (ohne Außenanlagen) als Generalunternehmer schlüsselfertig und funktionsbereit unter Übernahme aller hierfür noch zu erbringender erforderlicher Planungsleistungen nach Maßgabe dieser funktionalen Leistungsbeschreibung zu errichten. Gegenstand des Angebotes sind insbesondere die nachfolgend beschriebenen Planungs- und Bauleistungen für das Bauvorhaben. - Vertragsbedingungen Funktionale Leistungsbeschreibung - Funktionale Leistungsbeschreibung - Anlagen
Interní identifikátor: 2026-05#1399

5.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Práce

Hlavní klasifikace (cpv): 45200000 Práce pro kompletní nebo částečnou výstavbu inženýrské stavitelství

Další klasifikace (cpv): 45000000 Stavební práce, 45210000 Bytová výstavba, 45215100

Stavební úpravy objektů sloužících pro zdravotní péči, 45215200 Stavební úpravy zařízení sociální péče, 71320000 Technické projektování

5.1.2. Místo plnění

Poštovní adresa: Ernst-Reuter-Straße 117

Obec: Hof

PSČ: 95030

Nižší územní jednotka země (NUTS): Hof, Kreisfreie Stadt (DE244)

Země: Německo

5.1.3. Odhadovaná doba trvání

Datum zahájení: 13/04/2027

Datum konce trvání: 19/12/2028

5.1.6. Obecné informace

Vyhrazená účast:

Účast není vyhrazena.

Musí být uvedena jména a příslušná odborná kvalifikace pracovníků pověřených realizací zakázky: Nevyžaduje se

Projekt veřejných zakázek, který není financován z prostředků EU

Na zakázku se vztahuje Dohoda o vládních zakázkách: ano

Tato zakázka je vhodná i pro malé a střední podniky: ne

5.1.7. Strategické zadávání zakázek

Cíl strategického zadávání zakázek: Žádné strategické zadávání veřejných zakázek

5.1.9. Kritéria pro výběr

Zdroje výběrových kritérií: Oznámení

Kritérium: Reference na určité služby

Popis výběrového kritéria: Eignungskriterien - Wertungsmatrix Öffentlicher

Teilnahmewettbewerb (Mit dem Teilnahmeantrag; Keine oder anderweitige Formerfordernis):

Wertungsmatrix Öffentlicher Teilnahmewettbewerb 1. Bauen: 80% 1.1. Fachkunde 60% 1.1.1

Durchgeführte Bauvorhaben für ver- gleichbare Projekte 80% - Durchgeführte,

abgeschlossene Bau- vorhaben 1.1.2 Projektleiter Bau 20% - Berufspraxis 50% - persönliche

Referenzen 50% 1.2. Leistungsfähigkeit 40% 1.2.1 qualifizierte Mitarbeiter 60% 1.2.2 Gesamtumsatz 40% 2. Objektplanung: 10% 2.1. Fachkunde 60% 2.1.1 Referenzen vergleichbare Projekte 60% - durchgeführte Planungen 2.1.2 Projektleiter Planung 40% - Berufspraxis 50% - persönliche Referenzen 50% 2.2. Leistungsfähigkeit 40% 2.2.1 qualifizierte Mitarbeiter 60% 2.2.2 Gesamtumsatz 40% 3. Planung - Technische Ausrüstung 10% 3.1. Fachkunde 60% 3.1.1 Referenzen vergleichbare Projekte 60% - durchgeführte Planungen 3.1.2 Projektleiter Planung 40% - Berufspraxis 50% - persönliche Referenzen 50% 3.2. Leistungsfähigkeit 40% 3.2.1 qualifizierte Mitarbeiter 60% 3.2.2 Gesamtumsatz 40% Bitte beachten: mit dem Teilnahmeantrag einzureichen sind folgende Formblätter: 1313 Teilnahmeantrag / Interessensbestätigung 124 Eigenerklärung zur Eignung 1314 Erklärung Bewerbergemeinschaft 235 Verzeichnis der Leistungen/Kapazitäten anderer Unternehmen

Kritérium: Další ekonomické nebo finanční požadavky

Popis výběrového kritéria: ADH Bewerberformular für öffentlichen Teilnahmewettbewerb (Mit dem Teilnahmeantrag; Keine oder anderweitige Formerfordernis): Für die Interessensbekundung Teilnahmewettbewerb ist es zwingend notwendig, das "ADH Bewerberformular für den öffentlichen Teilnahmewettbewerb" abzugeben! Hier sind Angaben zu Referenzen des Unternehmens für durchgeführte Planungen für vergleichbare Projekte sowie Angaben zur Qualifizierung der MA und zum Gesamtumsatz aus dem Leistungsbereich Objektplanung, dem Leistungsbereich Planung - Technische Ausrüstung und dem Leistungsbereich Bauen zu tätigen. Diese Vorlage finden Sie unter "Vom Unternehmen auszufüllende und mit dem Teilnahmeantrag abzugebende Dokumente".

Kritérium: Opatření pro zajištění kvality

Popis výběrového kritéria: Bauen

Kritéria budou použita k výběru uchazečů, kteří budou pozváni do druhé fáze řízení

Váha (procenta, přesně): 80,00

Kritérium: Opatření pro zajištění kvality

Popis výběrového kritéria: Objektplanung (gem. § 34 HOAI)

Kritéria budou použita k výběru uchazečů, kteří budou pozváni do druhé fáze řízení

Váha (procenta, přesně): 10,00

Kritérium: Opatření pro zajištění kvality

Popis výběrového kritéria: Planung - Technische Ausrüstung (Haustechnik) gem. § 55 HOAI, Anlagengruppe 1,2,3.4.5.6.7,8

Kritéria budou použita k výběru uchazečů, kteří budou pozváni do druhé fáze řízení

Váha (procenta, přesně): 10,00

Informace o druhé fázi dvoufázového řízení:

Minimální počet uchazečů, kteří budou pozváni do druhé fáze řízení: 3

Maximální počet uchazečů, kteří budou pozváni do druhé fáze řízení: 10

Řízení proběhne v několika na sebe navazujících fázích. V každé fázi mohou být určiti účastníci vyřazeni

Kupující si vyhrazuje právo zadat zakázku na základě původních nabídek bez dalších jednání

5.1.11. Zadávací dokumentace

Jazyky, v nichž je oficiálně k dispozici zadávací dokumentace: němčina

Lhůta pro vyžádání dalších informací: 24/09/2026 23:59:59 (UTC+02:00) východoevropský čas, středoevropský letní čas

Adresa zadávací dokumentace: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXS0YRGYT24GCX5D/documents>

Komunikační kanál ad hoc:

URL: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXS0YRGYT24GCX5D>

5.1.12. Podmínky zadávání zakázek

Podmínky řízení:

Předpokládané datum odeslání výzev k podávání nabídek: 10/11/2026

Podmínky podání:

Elektronické podání: Požadována

Adresa pro podání: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXS0YRGYT24GCX5D>

Jazyky, v nichž lze podávat nabídky nebo žádosti o účast: němčina

Elektronický katalog: Nepovolena

Varianty: Nepovolena

Uchazeči mohou podat více než jednu nabídku: Nepovolena

Popis finanční záruky: Vertragserfüllungsbürgschaft in Höhe von 5 % des

Investitionsvolumens Gewährleistungsbürgschaft in Höhe von 3 % des Investitionsvolumens

Lhůta pro doručení žádosti o účast: 07/10/2026 10:00:00 (UTC+02:00) východoevropský čas, středoevropský letní čas

Informace, které lze doplnit po uplynutí lhůty pro předkládání návrhů:

Podle uvážení kupujícího mohou být všechny chybějící dokumenty týkající se uchazeče předloženy později.

Další informace: Gilt nur für Anlagen und Unterlagen, die nicht mit dem Angebot eingereicht wurden. Nicht- und nicht vollständig ausgefüllte Anlagen und Unterlagen führen zum Ausschluss.

Smluvní podmínky:

Plnění zakázky musí být provedeno v rámci programů chráněného zaměstnání: Ne

Podmínky týkající se plnění zakázky: Einzureichende Unterlagen: - ADH_Anlage_227

FLB_Zuschlagskriterien- einzureichende Angebotsunterlagen - gemäß Formblatt 1311 und

211 - Preisblatt - Eigenerklärung Russland-Sanktionen: Eigenerklärung Russland-Sanktionen -

RUS-Sanktionen Anschreiben: RUS-Sanktionen Anschreiben * Mit dem Angebot - Anlage A6

Datenschutzvertrag

Elektronická fakturace: Povolena

Bude použito elektronické objednávání: ano

Bude použita elektronická platba: ne

5.1.15. Techniky

Rámcová dohoda:

Žádná rámcová dohoda

Informace o dynamickém nákupním systému:

Žádný dynamický nákupní systém

5.1.16. Další informace, mediace a přezkum

Organizace příslušná pro přezkum: Die Vergabekammern des Bundes

Informace o lhůtách pro přezkum: § 160 GWB, Abs. 3 Satz 1-4 (3) Der Antrag ist unzulässig,

soweit 1. der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor

Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht

innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134

Absatz 2 bleibt unberührt, 2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der

Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung

benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber

gerügt werden, 3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4. mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind,

Organizace poskytující další informace o zadávacím řízení: AOK Bayern - Die Gesundheitskasse

Organizace přijímající žádosti o účast: AOK Bayern - Die Gesundheitskasse

8. Organizace

8.1. ORG-0001

Oficiální název: AOK Bayern - Die Gesundheitskasse

Registrační číslo: DE811695320

Poštovní adresa: Frauentorgraben 49

Obec: Nürnberg

PSČ: 90443

Nižší územní jednotka země (NUTS): Nürnberg, Kreisfreie Stadt (DE254)

Země: Německo

E-mail: BPM@by.aok.de

Telefon: 0911218701

Internetová adresa: <https://www.aok.de/fk/tools/weitere-inhalte/ausschreibungen/>

Úlohy této organizace:

Kupující

Organizace poskytující další informace o zadávacím řízení

Organizace přijímající žádosti o účast

8.1. ORG-0002

Oficiální název: Die Vergabekammern des Bundes

Registrační číslo: t:022894990

Poštovní adresa: Bundeskanzlerplatz 2-10

Obec: Bonn

PSČ: 53113

Nižší územní jednotka země (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Země: Německo

E-mail: yk@bundeskartellamt.bund.de

Telefon: +49 2289499-0

Fax: +49 2289499-163

Internetová adresa: <https://www.bundeskartellamt.de/>

Úlohy této organizace:

Organizace příslušná pro přezkum

8.1. ORG-0003

Oficiální název: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registrační číslo: 0204:994-DOEVD-83

Obec: Bonn

PSČ: 53119

Nižší územní jednotka země (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Země: Německo

E-mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefon: +49228996100

Úlohy této organizace:

TED eSender

Oznámení - informace

Identifikátor oznámení/verze: b9440847-80fb-459b-bf49-93aca251c023 - 01

Druh formuláře: Zadávání

Typ oznámení: Oznámení o zahájení zadávacího nebo koncesního řízení – standardní režim

Podtyp oznámení: 16

Datum odeslání oznámení: 21/08/2026 00:00:03 (UTC+02:00) východoevropský čas,
středoevropský letní čas

Jazyky, v nichž je toto oznámení oficiálně k dispozici: němčina

Číslo zveřejnění oznámení: 584193-2026

Číslo vydání v řadě S Úř. věst.: 162/2026

Datum zveřejnění: 24/08/2026