

584937-2026 - Zadávání

Nizozemsko – Bytová výstavba – Verbouwing Duinkerkenstraat 45 te Groningen

OJ S 163/2026 25/08/2026

Oznámení o zahájení zadávacího nebo koncesního řízení – standardní režim

Práce

1. Kupující

1.1. Kupující

Oficiální název: Gemeente Groningen

E-mail: aanbestedingen@sbm-groep.nl

Právní forma kupujícího: Regionální orgán

Činnost veřejného zadavatele: Služby pro širokou veřejnost

2. Řízení

2.1. Řízení

Název: Verbouwing Duinkerkenstraat 45 te Groningen

Popis: Zie par. 1.4.2 en par. 1.7 Selectieleidraad. • Het Project, gelegen aan de Duinkerkenstraat 45 te Groningen, betreft de complete verbouwing van het bestaande kantoorgebouw, inclusief ondersteunende ruimten. • Met dit Project wordt een belangrijke stap gezet naar een duurzame, functionele en toekomstbestendige huisvesting. Het betreft een integrale vernieuwing van een bestaande accommodatie waarbij bouwkundige en installatietechnische werkzaamheden onlosmakelijk met elkaar zijn verbonden. De ambitie reikt verder dan enkel het realiseren van een gebouw; Opdrachtgever wil samen met de marktpartijen een omgeving creëren die jarenlang comfortabel, energiezuinig en gebruiksvriendelijk is voor haar gebruikers. Zie par. 1.4.2 en par. 1.7 Selectieleidraad. • Het programma omvat op hoofdlijnen de volgende onderdelen en uitgangspunten: ◦ Verbouwing van het kantoorgebouw en ondersteunende ruimten, twee bouwlagen, totaal ca. 5.200 m2 BVO; ◦ Groot onderhoud/verduurzaming aan daken en gevels van het kantoorgedeelte; ◦ Herinrichting van indelingen, waaronder het integreren van Wijkpost Zuid en het geheel integreren van een nieuw werkplekconcept; ◦ Verduurzaming E&W-installaties t.b.v. het realiseren van een hoog thermisch comfort en gezond binnenklimaat; ◦ Aanpassingen brandveiligheid ter plaatse van het kantoorgedeelte.

Identifikátor řízení: d9f5c5d6-9afe-45ba-ba2d-494015c3469a

Interní identifikátor: 2P2408700

Typ řízení: Užší

Řízení se zrychlí: ne

Hlavní prvky řízení: Zie Selectieleidraad.

2.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Práce

Hlavní klasifikace (cpv): 45210000 Bytová výstavba

Další klasifikace (cpv): 45000000 Stavební práce

2.1.2. Místo plnění

Nižší územní jednotka země (NUTS): Overig Groningen (NL115)

Země: Nizozemsko

Další informace: Groningen

2.1.4. Obecné informace

Právní základ:

Směrnice 2014/24/EU

2.1.5. Podmínky zadávání zakázek

Podmínky podání:

Maximální počet částí, při kterém může podat nabídku jeden uchazeč: 2

Smluvní podmínky:

Maximální počet částí, při kterém mohou být zakázky zadány jednomu uchazeči: 2

2.1.6. Důvody pro vyloučení

Zdroje důvodů pro vyloučení: Zadávací dokumentace

5. Část

5.1. Část: LOT-0001

Název: Perceel 1: bouwkundige werkzaamheden (bouwkundig werk)

Popis: Bouwkundige werkzaamheden (bouwkundig werk) Zie Selectieleidraad.

Interní identifikátor: 1

5.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Práce

Hlavní klasifikace (cpv): 45000000 Stavební práce

Další klasifikace (cpv): 45210000 Bytová výstavba

Možnosti:

Popis možností: Evt. bestekwijzigingen.

5.1.2. Místo plnění

Nižší územní jednotka země (NUTS): Overig Groningen (NL115)

Země: Nizozemsko

Další informace: Groningen

5.1.3. Odhadovaná doba trvání

Datum zahájení: 04/01/2027

Datum konce trvání: 24/12/2027

5.1.6. Obecné informace

Vyhrazená účast:

Účast není vyhrazena.

Musí být uvedena jména a příslušná odborná kvalifikace pracovníků pověřených realizací zakázky. Vyžaduje se v žádosti o účast

Projekt veřejných zakázek, který není financován z prostředků EU

Na zakázku se vztahuje Dohoda o vládních zakázkách: ano

5.1.7. Strategické zadávání zakázek

Cíl strategického zadávání zakázek: Žádné strategické zadávání veřejných zakázek

5.1.9. Kritéria pro výběr

Zdroje výběrových kritérií: Zadávací dokumentace

Informace o druhé fázi dvoufázového řízení:

Minimální počet uchazečů, kteří budou pozváni do druhé fáze řízení: 5

Maximální počet uchazečů, kteří budou pozváni do druhé fáze řízení: 5

Řízení proběhne v několika na sebe navazujících fázích. V každé fázi mohou být určiti účastníci vyřazeni

5.1.10. Kritéria pro zadání

Kritérium:

Typ: Cena

Jméno/název: Prijsaanbieding voor het Werk

Popis: Zie t.z.t. Gunningleidraad. o Prijsaanbieding voor het Werk (inhoudelijke beoordeling).

Inschrijver dient bereid en in staat te zijn op basis van dan wel binnen de kaders van de Vraagspecificatie een prijsaanbieding voor het Werk te doen in de vorm van: 1. Het doen van een prijsaanbieding voor het Werk middels het volledig invullen en rechtsgeldig ondertekenen van het Model inschrijvingsbiljet (onherroepelijk aanbod); 2. Het overleggen van de aan vorenbedoelde prijsaanbieding voor het Werk ten grondslag liggende gedetailleerde kostenramingen (uitwerkingsniveau: minimaal niveau 5-6 NEN 2699, Inschrijfbegroting/4-5 NEN 2699, DO-begroting), zijnde de open detailbegrotingen in STABU-volgorde, gespecificeerd naar materiaal, arbeid, materieel en onderaannemers (MAMO), inclusief de MAMO-gespecificeerde prijsaanbiedingen van opgenomen onderaannemers/leveranciers /fabrikanten. 3. Het overleggen van de Staat van eenheidsprijzen, staartkosten AK en W&R etc. (ontleend aan de aan vorenbedoelde prijsaanbieding voor het Werk ten grondslag liggende gedetailleerde kostenramingen). Kanttekening: • Ad 2 en 3: deze gegevens dienen tevens te worden gebruikt bij de verrekening van eventuele bestekwijzingen tijdens de Fase Bouwteam: Spiegelning DO (Inschrijving) <-> concept-TO/Bestek. Planuitwerking/- optimalisatie concept-TO/Bestek -> definitief TO/Bestek.

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (body, přesně)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 1

Kritérium:

Typ: Kvalita

Jméno/název: Plan van Aanpak (PvA)

Popis: Zie t.z.t. Gunningleidraad. Inschrijver dient bereid en in staat te zijn op basis van dan wel binnen de kaders van de Vraagspecificatie een integraal Plan van Aanpak (PvA) te overleggen. In het PvA, zijnde de opmaat tot het projectkwaliteitsplan (PKP) dan wel gedetailleerd werkplan en algemeen tijdschema als bedoeld in paragraaf 26 van de UAV 2012, dient Inschrijver inzichtelijk te maken hoe Inschrijver omgaat met de projectspecifieke borging van de beheersaspecten Geld, Tijd, Organisatie, Informatie/Communicatie, Kwaliteit en Risico's & Kansen.

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (body, přesně)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 1

5.1.11. Zadávací dokumentace

Lhůta pro vyžádání dalších informací: 14/09/2026 13:00:00 (UTC+02:00) východoevropský čas, středoevropský letní čas

Adresa zadávací dokumentace: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/437037>

5.1.12. Podmínky zadávání zakázek

Podmínky podání:

Elektronické podání: Požadována

Adresa pro podání: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/437037>

Jazyky, v nichž lze podávat nabídky nebo žádosti o účast: nizozemština

Elektronický katalog: Nepovolena

Varianty: Nepovolena

Lhůta pro doručení žádostí o účast: 24/09/2026 13:00:00 (UTC+02:00) východoevropský čas, středoevropský letní čas

Smluvní podmínky:

Plnění zakázky musí být provedeno v rámci programů chráněného zaměstnání: Ne

Elektronická fakturace: Povolená

Bude použito elektronické objednávání: ne

Bude použita elektronická platba: ne

5.1.15. Techniky

Rámcová dohoda:

Žádná rámcová dohoda

Informace o dynamickém nákupním systému:

Žádný dynamický nákupní systém

5.1.16. Další informace, mediace a přezkum

Organizace příslušná pro přezkum: Gemeente Groningen - Rechtbank Noord Nederland, locatie Groningen

Organizace poskytující další informace o zadávacím řízení: Gemeente Groningen

Organizace poskytující další informace o podání návrhů na přezkum: Gemeente Groningen

Organizace přijímající žádosti o účast: Gemeente Groningen

5.1. Část: LOT-0002

Název: Perceel 2: installatietechnische werkzaamheden (elektrotechnisch en werktuigbouwkundig technische installatie werk)

Popis: Installatietechnische werkzaamheden (elektrotechnisch en werktuigbouwkundig technische installatie werk) Zie Selectieleidraad.

Interní identifikátor: 2

5.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Práce

Hlavní klasifikace (cpv): 45300000 Stavební montážní práce

Další klasifikace (cpv): 45210000 Bytová výstavba

Možnosti:

Popis možností: Evt. bestekwijzigingen.

5.1.2. Místo plnění

Nižší územní jednotka země (NUTS): Overig Groningen (NL115)

Země: Nizozemsko

Další informace: Groningen

5.1.3. Odhadovaná doba trvání

Datum zahájení: 04/01/2027

Datum konce trvání: 24/12/2027

5.1.6. Obecné informace

Vyhrazená účast:

Účast není vyhrazena.

Musí být uvedena jména a příslušná odborná kvalifikace pracovníků pověřených realizací zakázky: Vyžaduje se v žádosti o účast

Projekt veřejných zakázek, který není financován z prostředků EU

Na zakázku se vztahuje Dohoda o vládních zakázkách: ano

5.1.7. Strategické zadávání zakázek

5.1.9. Kritéria pro výběr

Zdroje výběrových kritérií: Zadávací dokumentace

Informace o druhé fázi dvoufázového řízení:

Minimální počet uchazečů, kteří budou pozváni do druhé fáze řízení: 5

Maximální počet uchazečů, kteří budou pozváni do druhé fáze řízení: 5

Řízení proběhne v několika na sebe navazujících fázích. V každé fázi mohou být určití účastníci vyřazeni

5.1.10. Kritéria pro zadání

Kritérium:

Typ: Cena

Jméno/název: Prijsaanbieding voor het Werk

Popis: Zie t.z.t. Gunningleidraad. o Prijsaanbieding voor het Werk (inhoudelijke beoordeling).

Inschrijver dient bereid en in staat te zijn op basis van dan wel binnen de kaders van de Vraagspecificatie een prijsaanbieding voor het Werk te doen in de vorm van: 1. Het doen van een prijsaanbieding voor het Werk middels het volledig invullen en rechtsgeldig ondertekenen van het Model inschrijvingsbiljet (onherroepelijk aanbod); 2. Het overleggen van de aan vorenbedoelde prijsaanbieding voor het Werk ten grondslag liggende gedetailleerde kostenramingen (uitwerkingsniveau: minimaal niveau 5-6 NEN 2699, Inschrijfbegroting/4-5 NEN 2699, DO-begroting), zijnde de open detailbegrotingen in STABU-volgorde, gespecificeerd naar materiaal, arbeid, materieel en onderaannemers (MAMO), inclusief de MAMO-gespecificeerde prijsaanbiedingen van opgenomen onderaannemers/leveranciers /fabrikanten. 3. Het overleggen van de Staat van eenheidsprijzen, staartkosten AK en W&R etc. (ontleend aan de aan vorenbedoelde prijsaanbieding voor het Werk ten grondslag liggende gedetailleerde kostenramingen). Kanttekening: • Ad 2 en 3: deze gegevens dienen tevens te worden gebruikt bij de verrekening van eventuele bestekwijzingen tijdens de Fase Bouwteam: Spiegelning DO (Inschrijving) <-> concept-TO/Bestek. Planuitwerking/- optimalisatie concept-TO/Bestek -> definitief TO/Bestek.

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (body, přesně)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 1

Kritérium:

Typ: Kvalita

Jméno/název: Plan van Aanpak (PvA)

Popis: Zie t.z.t. Gunningleidraad. Inschrijver dient bereid en in staat te zijn op basis van dan wel binnen de kaders van de Vraagspecificatie een integraal Plan van Aanpak (PvA) te overleggen. In het PvA, zijnde de opmaat tot het projectkwaliteitsplan (PKP) dan wel gedetailleerd werkplan en algemeen tijdschema als bedoeld in paragraaf 26 van de UAV 2012, dient Inschrijver inzichtelijk te maken hoe Inschrijver omgaat met de projectspecifieke borging van de beheersaspecten Geld, Tijd, Organisatie, Informatie/Communicatie, Kwaliteit en Risico's & Kansen.

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (body, přesně)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 1

5.1.11. Zadávací dokumentace

Lhůta pro vyžádání dalších informací: 14/09/2026 13:00:00 (UTC+02:00) východoevropský čas, středoevropský letní čas

Adresa zadávací dokumentace: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/437037>

5.1.12. Podmínky zadávání zakázek

Podmínky podání:

Elektronické podání: Požadována

Adresa pro podání: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/437037>

Jazyky, v nichž lze podávat nabídky nebo žádosti o účast: nizozemština

Elektronický katalog: Nepovolena

Varianty: Nepovolena

Lhůta pro doručení žádostí o účast: 24/09/2026 13:00:00 (UTC+02:00) východoevropský čas, středoevropský letní čas

Smluvní podmínky:

Plnění zakázky musí být provedeno v rámci programů chráněného zaměstnání: Ne

Elektronická fakturace: Povolena

Bude použito elektronické objednávání: ne

Bude použita elektronická platba: ne

5.1.15. Techniky**Rámcová dohoda:**

Žádná rámcová dohoda

Informace o dynamickém nákupním systému:

Žádný dynamický nákupní systém

5.1.16. Další informace, mediace a přezkum

Organizace příslušná pro přezkum: Gemeente Groningen - Rechtbank Noord Nederland, locatie Groningen

Organizace poskytující další informace o zadávacím řízení: Gemeente Groningen

Organizace poskytující další informace o podání návrhů na přezkum: Gemeente Groningen

Organizace přijímající žádosti o účast: Gemeente Groningen

8. Organizace**8.1. ORG-0001**

Oficiální název: Gemeente Groningen

Registrační číslo: 461770445

Poštovní adresa: Gedempte Zuiderdiep 98

Obec: GRONINGEN

PSČ: 9711 HL

Nižší územní jednotka země (NUTS): Overig Groningen (NL115)

Země: Nizozemsko

Kontaktní místo: Martin Nikkels

E-mail: aanbestedingen@sbm-groep.nl

Telefon: +31 612920176

Internetová adresa: <http://www.gemeente.groningen.nl>

Profil kupujícího: <http://www.gemeente.groningen.nl>

Další kontaktní místa:

Oficiální název: Rechtbank Noord Nederland, locatie Groningen

Poštovní adresa: Postbus 781

Obec: Groningen

PSČ: 9700 AT

Nižší územní jednotka země (NUTS): Overig Groningen (NL115)

Země: Nizozemsko

E-mail: info.rechtbanknoordnederland@rechtspraak.nl

Internetová adresa: <http://www.rechtspraak.nl>

Úlohy této organizace:

Kupující

Organizace poskytující další informace o zadávacím řízení

Organizace přijímající žádosti o účast

Organizace příslušná pro přezkum

Organizace poskytující další informace o podání návrhů na přezkum

Oznámení - informace

Identifikátor oznámení/verze: 164f5660-dbb1-4d7f-91f2-172b040f1b5c - 01

Druh formuláře: Zadávání

Typ oznámení: Oznámení o zahájení zadávacího nebo koncesního řízení – standardní režim

Podtyp oznámení: 16

Datum odeslání oznámení: 24/08/2026 09:24:26 (UTC+02:00) východoevropský čas,
středoevropský letní čas

Jazyky, v nichž je toto oznámení oficiálně k dispozici: nizozemština

Číslo zveřejnění oznámení: 584937-2026

Číslo vydání v řadě S Úř. věst.: 163/2026

Datum zveřejnění: 25/08/2026