

588008-2026 - Zadávání

Polsko – Stavební práce – Remont i przebudowa budynku przy Alei Franciszka Mamuszki 14 w Sopocie na Centrum Konferencyjno-Kulturalno-Edukacyjne - ponowne

OJ S 164/2026 26/08/2026

Oznámení o zahájení zadávacího nebo koncesního řízení – standardní režim

Práce

1. Kupující

1.1. Kupující

Oficiální název: GMINA MIASTA Sopotu

E-mail: przetargi@um.sopot.pl

Právní forma kupujícího: Místní orgán

Činnost veřejného zadavatele: Služby pro širokou veřejnost

2. Řízení

2.1. Řízení

Název: Remont i przebudowa budynku przy Alei Franciszka Mamuszki 14 w Sopocie na Centrum Konferencyjno-Kulturalno-Edukacyjne - ponowne

Popis: Předmět zamówienia 1) Przedmiotem zamówienia jest wykonanie kompletnej, wielobranżowej dokumentacji projektowo-kosztorysowej, pełnienie nadzoru autorskiego oraz realizacja robót budowlanych na jej podstawie. Zadanie nosi nazwę: „Remont i przebudowa budynku przy Alei Franciszka Mamuszki 14 w Sopocie na Centrum Konferencyjno-Kulturalno-Edukacyjne – ponowne”. 2) Prace należy wykonać zgodnie z Programem Funkcjonalno-Użytkowym (PFU). Wykonawca jest zobowiązany do realizacji wszelkich czynności niezbędnych do prawidłowego zakończenia inwestycji oraz uzyskania ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie obiektu. 3) Zamawiający rekomenduje przeprowadzenie wizji lokalnej w celu zapoznania się z warunkami realizacji zamówienia. Udział w wizji jest dobrowolny i nie wpływa na ocenę złożonej oferty. 4) Zakres zamówienia: Zadanie inwestycyjne składa się z 2 części: Część I- Wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę (etap I, II); Część II- Wykonanie robót budowlanych wraz z uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie i pełnieniem nadzoru autorskiego (etap III, IV). 5) Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia znajduje się w odrębnym pliku, Załącznik nr 10 do SWZ – opis przedmiotu zamówienia. Inwestycja jest realizowana w ramach zawartej z Bankiem Gospodarstwa Krajowego umowy pożyczki wspierającej zieloną transformację miast (Umowa nr ZT26-00793; 234/Fn/26).

Identifikátor řízení: fe05881b-7b20-4eac-9cbe-11be3e997760

Typ řízení: Otevřené

Řízení se zrychlí: ne

2.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Práce

Hlavní klasifikace (cpv): 45000000 Stavební práce

Další klasifikace (cpv): 71220000 Architektonická řešení

2.1.2. Místo plnění

Nižší územní jednotka země (NUTS): Trójmiejski (PL633)

Země: Polsko

2.1.4. Obecné informace

Právní základ:

Směrnice 2014/24/EU

2.1.6. Důvody pro vyloučení

Zdroje důvodů pro vyloučení: Zadávací dokumentace

5. Část

5.1. Část: LOT-0001

Název: Remont i przebudowa budynku przy Alei Franciszka Mamuszki 14 w Sopocie na Centrum Konferencyjno-Kulturalno-Edukacyjne - ponowne

Popis: Przedmiot zamówienia 1) Przedmiotem zamówienia jest wykonanie kompletnej, wielobranżowej dokumentacji projektowo-kosztorysowej, pełnienie nadzoru autorskiego oraz realizacja robót budowlanych na jej podstawie. Zadanie nosi nazwę: „Remont i przebudowa budynku przy Alei Franciszka Mamuszki 14 w Sopocie na Centrum Konferencyjno-Kulturalno-Edukacyjne – ponowne”. 2) Prace należy wykonać zgodnie z Programem Funkcjonalno-Użytkowym (PFU). Wykonawca jest zobowiązany do realizacji wszelkich czynności niezbędnych do prawidłowego zakończenia inwestycji oraz uzyskania ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie obiektu. 3) Zamawiający rekomenduje przeprowadzenie wizji lokalnej w celu zapoznania się z warunkami realizacji zamówienia. Udział w wizji jest dobrowolny i nie wpływa na ocenę złożonej oferty. 4) Zakres zamówienia: Zadanie inwestycyjne składa się z 2 części: Część I- Wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę (etap I, II); Część II- Wykonanie robót budowlanych wraz z uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie i pełnieniem nadzoru autorskiego (etap III, IV). 5) Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia znajduje się w odrębnym pliku, Załącznik nr 10 do SWZ – opis przedmiotu zamówienia. Inwestycja jest realizowana w ramach zawartej z Bankiem Gospodarstwa Krajowego umowy pożyczki wspierającej zieloną transformację miast (Umowa nr ZT26-00793; 234/Fn/26).

5.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Práce

Hlavní klasifikace (cpv): 45000000 Stavební práce

Další klasifikace (cpv): 71220000 Architektonická řešení, 45330000 Instalatérské a sanitární práce

5.1.2. Místo plnění

Nižší územní jednotka země (NUTS): Trójmiejski (PL633)

Země: Polsko

5.1.3. Odhadovaná doba trvání

Doba trvání: 30 Měsíce

5.1.6. Obecné informace

Vyhrazená účast:

Účast není vyhrazena.

Musí být uvedena jména a příslušná odborná kvalifikace pracovníků pověřených realizací zakázky: Vyžaduje se v nabídce

Projekt veřejných zakázek, který není financován z prostředků EU

Na zakázku se vztahuje Dohoda o vládních zakázkách: ne

5.1.7. Strategické zadávání zakázek

Prosazovaný sociální cíl: Přístupnost pro všechny

5.1.9. Kritéria pro výběr

Zdroje výběrových kritérií: Zadávací dokumentace

5.1.11. Zadávací dokumentace

Jazyky, v nichž je oficiálně k dispozici zadávací dokumentace: polština

Adresa zadávací dokumentace: <https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-fe05881b-7b20-4eac-9cbe-11be3e997760>

5.1.12. Podmínky zadávání zakázek

Podmínky podání:

Elektronické podání: Požadována

Adresa pro podání: <https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-fe05881b-7b20-4eac-9cbe-11be3e997760>

Jazyky, v nichž lze podávat nabídky nebo žádosti o účast: polština

Elektronický katalog: Nepovolena

Požaduje se zaručený nebo kvalifikovaný elektronický podpis nebo pečeť (podle definice v nařízení (EU) č 910/2014)

Popis finanční záruky: 1. Zamawiający wymaga wniesienia wadium w wysokości 500 000,00 zł (słownie: pięćset tysięcy złotych i 00/100). 2. Wadium należy wnieść przed upływem terminu składania ofert. Wadium musi być utrzymywane nieprzerwanie do dnia upływu terminu związania ofertą. 2.1. Forma i sposób wniesienia wadium 1. Wadium może być wniesione – według wyboru Wykonawcy – w jednej lub kilku następujących formach: a) w pieniądzu; b) w gwarancjach bankowych; c) w gwarancjach ubezpieczeniowych; d) w poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości. 2. Wadium w pieniądzu wpłaca się przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego w Banku PKO BP o numerze: 38 1020 1811 0000 0202 0373 5842. Uwaga: W tytule przelewu zaleca się wskazać numer referencyjny lub nazwę postępowania. Wykonawca, który wnosi wadium w pieniądzu, zobowiązany jest podać w Formularzu Ofertowym numer rachunku bankowego, na który Zamawiający dokona ewentualnego zwrotu wadium. 3. Wadium w formie gwarancji lub poręczenia Wykonawca przekazuje Zamawiającemu w postaci elektronicznej – jako oryginalny dokument wystawiony przez gwaranta lub poręczyciela, opatrzony kwalifikowanym podpisem elektronicznym wystawcy. 4. Dokument gwarancji lub poręczenia musi być sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i musi zawierać: a) nazwę i siedzibę dającego zlecenie (Wykonawcy), beneficjenta gwarancji (Zamawiającego) oraz gwaranta/poręczyciela; b) bezwzględny wymóg dla Konsorcjum: W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, w treści gwarancji lub poręczenia jako Wykonawcę należy wskazać wszystkich członków konsorcjum (wymienić ich z nazwy i adresu), a nie tylko lidera. Niedopełnienie tego wymogu będzie skutkowało odrzuceniem oferty; c) precyzyjne określenie zabezpieczanej wierzytelności oraz kwotę i termin ważności zabezpieczenia; d) bezwarunkowe i nieodwołalne zobowiązanie gwaranta/poręczyciela do zapłaty pełnej kwoty wadium na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego, w sytuacjach określonych w art. 98 ust. 6 uPzp. 2.2. Zwrot i utrata wadium 1. Zamawiający zwraca wadium niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 7 dni od dnia wystąpienia jednej z okoliczności określonych w art. 98 ust. 1–5 uPzp. 2. Złożenie przez Wykonawcę wniosku o zwrot wadium na podstawie art. 98 ust. 2 uPzp powoduje rozwiązanie stosunku prawnego z Wykonawcą oraz utratę przez niego prawa do korzystania ze środków ochrony prawnej (wniesienia odwołania). 3. Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami (a w przypadku gwarancji lub poręczenia –

występuje do wystawcy z żądaniem zapłaty), jeżeli zaistnieje którakolwiek z przesłanek uregulowanych w art. 98 ust. 6 uPzp.

Lhůta pro doručení nabídek: 30/09/2026 11:00:00 (UTC+02:00) východoevropský čas, středoevropský letní čas

Doba, po kterou musí nabídka zůstat platná: 90 Dny

Informace o veřejném otvírání nabídek:

Datum otevření: 30/09/2026 11:00:00 (UTC+02:00) východoevropský čas, středoevropský letní čas

Smluvní podmínky:

Plnění zakázky musí být provedeno v rámci programů chráněného zaměstnání: Ne

Elektronická fakturace: Požadována

Bude použito elektronické objednávání: ano

Bude použita elektronická platba: ano

5.1.15. Techniky

Rámcová dohoda:

Žádná rámcová dohoda

Informace o dynamickém nákupním systému:

Žádný dynamický nákupní systém

5.1.16. Další informace, mediace a přezkum

Organizace příslušná pro mediační řízení: Urząd Zamówień Publicznych / Krajowa Izba Odwoławcza

Organizace příslušná pro přezkum: Urząd Zamówień Publicznych / Krajowa Izba Odwoławcza

Organizace poskytující další informace o zadávacím řízení: GMINA MIASTA Sopotu

Organizace poskytující přístup k zadávací dokumentaci v režimu offline: GMINA MIASTA Sopotu

Organizace poskytující další informace o podání návrhů na přezkum: Urząd Zamówień Publicznych / Krajowa Izba Odwoławcza

Organizace přijímající žádosti o účast: GMINA MIASTA Sopotu

Organizace zpracovávající nabídky: GMINA MIASTA Sopotu

8. Organizace

8.1. ORG-0001

Oficiální název: GMINA MIASTA Sopotu

Registrační číslo: NIP: 5851411941

Registrační číslo: REGON: 191675563

Poštovní adresa: ul. ul. Tadeusza Kościuszki 25/27

Obec: Sopot

PSČ: 81-704

Nižší územní jednotka země (NUTS): Trójmiejski (PL633)

Země: Polsko

E-mail: przetargi@um.sopot.pl

Telefon: +4858 52 13762

Internetová adresa: <https://www.sopot.pl>

Úlohy této organizace:

Kupující

Organizace poskytující další informace o zadávacím řízení

Organizace poskytující přístup k zadávací dokumentaci v režimu offline

Organizace přijímající žádosti o účast
Organizace zpracovávající nabídky

8.1. **ORG-0003**

Oficiální název: Urząd Zamówień Publicznych / Krajowa Izba Odwoławcza

Registrační číslo: 5262239325

Poštovní adresa: ul. Postępu 17a 02-676 Warszawa

Obec: Warszawa

PSČ: 02-676

Nižší územní jednotka země (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Země: Polsko

E-mail: odwolania@uzp.gov.pl

Telefon: +48 22 458 78 01

Internetová adresa: <https://www.gov.pl/web/uzp/krajowa-izba-odwolawcza>

Úlohy této organizace:

Organizace příslušná pro přezkum

Organizace poskytující další informace o podání návrhů na přezkum

Organizace příslušná pro mediační řízení

Oznámení - informace

Identifikátor oznámení/verze: bb9776e6-c65c-4b31-afb6-e469a00535dc - 02

Druh formuláře: Zadávání

Typ oznámení: Oznámení o zahájení zadávacího nebo koncesního řízení – standardní režim

Podtyp oznámení: 16

Datum odeslání oznámení: 25/08/2026 14:38:52 (UTC+02:00) východoevropský čas,
středoevropský letní čas

Jazyky, v nichž je toto oznámení oficiálně k dispozici: polština

Číslo zveřejnění oznámení: 588008-2026

Číslo vydání v řadě S Úř. věst.: 164/2026

Datum zveřejnění: 26/08/2026