

## 588286-2026 - Zadávání

### Rumunsko – Úklidové služby – ACORD CADRU 24 DE LUNI – CURATENIE EXTERIOARA SI INTRETINERE SPATII VERZI

OJ S 164/2026 26/08/2026

Oznámení o zahájení zadávacího nebo koncesního řízení – standardní režim  
Služby

## 1. Kupující

---

### 1.1. Kupující

Oficiální název: Spitalul Clinic de Psihiatrie Prof. Dr. Alexandru Obregia

E-mail: [achizitii@spital-obregia.ro](mailto:achizitii@spital-obregia.ro)

Právní forma kupujícího: Místní orgán

Činnost veřejného zadavatele: Zdravotnictví

## 2. Řízení

---

### 2.1. Řízení

Název: ACORD CADRU 24 DE LUNI – CURATENIE EXTERIOARA SI INTRETINERE SPATII VERZI

Popis: Servicii de curatenie exterioara si intretinere spatii verzi, conform cerintelor din caietul de sarcini 1. termenul limita pentru solicitarea de clarificari fata de continutul documentatiei de atribuire: 20 zile inainte de data limita de depunere a ofertelor 2. autoritatea contractanta va raspunde in mod clar si complet tuturor solicitarilor de clarificari/informatii suplimentare in a 11 zi inainte de data limita de depunere a ofertelor. 3. solicitarile de clarificare vor fi trimise numai prin intermediul SEAP. semnate cu semnatura electronica extinsa 4. raspunsurile la solicitarile de clarificare vor fi trimise numai prin intermediul SEAP.

Identifikátor řízení: 8c12d1de-66fc-4a40-81cc-a81fac924ccf

Interní identifikátor: 4266162\_2026\_PAAPD1616948

Typ řízení: Otevřené

Řízení se zrychlí: ne

#### 2.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Služby

Hlavní klasifikace (cpv): 90910000 Úklidové služby

#### 2.1.2. Místo plnění

Nižší územní jednotka země (NUTS): București (RO321)

Země: Rumunsko

Další informace: Sos Berceni nr 10, sector 4, Bucuresti

#### 2.1.3. Hodnota

Odhadovaná hodnota bez DPH: 1 861 882,32 RON

Maximální hodnota rámcové dohody: 1 861 882,32 RON

#### 2.1.4. Obecné informace

Další informace: Cerintele tehnice definite la nivelul anuntului de participare, caietului de sarcini sau altor documente complementare, prin trimiterea standardelor, la un anumit producator, la marci, brevete, tipuri, la o origine sau la o productie/metoda specifica de

fabricatie/prestare/executie, vor fi intelese ca fiind insotite de mentiunea "sau echivalent". Clasamentul se va intocmi in ordinea descrescatoare a punctajului total al ofertelor, punctaj rezultat ca urmare a aplicării algoritmului de calcul stabilit în documentația de atribuire. In cazul în care două sau mai multe oferte sunt clasate pe primul loc, cu punctaje egale, departajarea se va face având în vedere punctajul obținut la factorii de evaluare în ordinea descrescătoare a ponderilor acestora, astfel: Factor de evaluare 1 - Pretul ofertei, Factor de evaluare 3 – Termen de mobilizare si interventie in situatii de urgenta" si Factor de evaluare 2 – Norma de poluare utilaje utilizate în executarea contractului . În situația în care egalitatea se menține, autoritatea contractantă are dreptul să solicite noi propuneri financiare, și oferta câștigătoare va fi desemnată cea cu propunerea financiară cea mai mică. În cazul în care după reofertare se mentine egalitatea pentru locul/ pozitia 1 in clasament procedura se anuleaza.

**Právní základ:**

Směrnice 2014/24/EU

**2.1.6. Důvody pro vyloučení**

Zdroje důvodů pro vyloučení: Oznámení, Jednotné evropské osvědčení pro veřejné zakázky (ESPD)

Účast na zločinném spolčení: Operatorul economic sau o persoană din conducerea sa a fost condamnată pentru participarea la o organizație criminală.

Korupce: Operatorul economic sau orice persoană care este membru al organelor sale de conducere a fost condamnată definitiv pentru corupție, printr-o hotărâre pronunțată în ultimii cinci ani sau pentru care perioada de excludere prevăzută în hotărâre este încă aplicabilă.

Podvody: Operatorul economic sau un membru al organelor sale de conducere a fost condamnat definitiv pentru fraudă, printr-o hotărâre pronunțată în ultimii cinci ani sau cu perioadă de excludere încă valabilă.

Teroristické trestné činy nebo trestné činy spojené s teroristickými činnostmi: Operatorul economic sau un membru al conducerii a fost condamnat pentru infracțiuni teroriste sau activități conexe.

Praní peněz nebo financování terorismu: Operatorul economic sau orice persoană din conducerea sa a fost condamnată pentru spălare de bani sau finanțarea terorismului.

Dětská práce a jiné formy obchodování s lidmi: Operatorul economic a fost condamnat pentru utilizarea muncii copiilor sau alte forme de trafic de persoane.

Porušení povinností týkající se placení daní: Operatorul economic nu și-a îndeplinit obligațiile de plată a impozitelor.

Porušení povinností týkající se placení příspěvků na sociální zabezpečení: Operatorul economic nu este considerat suficient de sigur pentru a evita riscuri privind securitatea națională.

Porušení povinností vyplývajících z právních předpisů o ochraně životního prostředí: Operatorul economic a încălcat legislația privind protecția mediului.

Porušení povinností vyplývajících ze sociálněprávních předpisů: Operatorul economic a încălcat legislația privind securitatea socială.

Porušení povinností vyplývajících z pracovněprávních předpisů: Operatorul economic a încălcat legislația privind dreptul muncii.

Úpadek: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Platební neschopnost: Operatorul economic se află în stare de insolvență, faliment sau lichidare.

Dohoda o vyrovnání s věřiteli: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Srovnatelná situace jako úpadek podle vnitrostátních právních předpisů: Operatorul economic se află în stare de insolvență, faliment sau lichidare.

Majetek spravuje likvidátor: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Obchodní činnost je pozastavena: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Vážné profesní pochybení: Operatorul economic a comis o abatere profesională gravă.

Dohody s jinými hospodářskými subjekty, jejichž cílem je narušení hospodářské soutěže:

Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Střet zájmů související s účastí v zadávacím řízení: Operatorul economic se află într-o situație de conflict de interese legată de participarea la această procedură.

Přímý nebo nepřímý podíl na přípravě tohoto zadávacího řízení: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Předčasné ukončení, náhrada škody nebo jiné srovnatelné sankce: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Zkreslení informací, zadržení informací, neschopnost poskytnout požadované podklady nebo získání důvěrných informací o tomto řízení: Operatorul economic a oferit informații false, a ascuns informații sau nu a furnizat documente relevante.

## 5. Část

---

### 5.1. Část: LOT-0000

Název: Default lot

Popis: CURATENIE EXTERIOARA SI INTRETINERE SPATII VERZI -24 luni, conform cerinte din caietul de sarcini

Interní identifikátor: 1

#### 5.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Služby

Hlavní klasifikace (cpv): 90910000 Úklidové služby

#### 5.1.2. Místo plnění

Nižší územní jednotka země (NUTS): București (RO321)

Země: Rumunsko

Další informace: Sos Berceni nr 10, sector 4, Bucuresti

#### 5.1.3. Odhadovaná doba trvání

Doba trvání: 24 Měsíce

#### 5.1.4. Obnovení

Maximální počet obnovení: 0

#### 5.1.5. Hodnota

Maximální hodnota rámcové dohody: 1 861 882,32 RON

#### 5.1.6. Obecné informace

##### Vyhrazená účast:

Účast není vyhrazena.

Musí být uvedena jména a příslušná odborná kvalifikace pracovníků pověřených realizací zakázky: Nevyžaduje se

Projekt veřejných zakázek, který není financován z prostředků EU

Na zakázku se vztahuje Dohoda o vládních zakázkách: ne

#### 5.1.9. Kritéria pro výběr

Zdroje výběrových kritérií: Oznámení, Jednotné evropské osvědčení pro veřejné zakázky (ESPD)

Kritérium: Zápis do obchodního rejstříku

Popis výběrového kritéria: Dokumentul justificativ care probează îndeplinirea celor asumate prin completarea DUAЕ, respectiv certificatul constatator emis de ONRC, sau în cazul ofertanților persoane juridice/fizice străine, documentele echivalente emise în țara de rezidență, traduse în limba română, urmează să fie prezentate, la solicitarea Autorității/entității contractante, doar de către ofertanți clasati pe primele 3 locuri în clasamentul întocmit după aplicarea criteriului de atribuire/ de către ofertanții selectați să semneze acordul-cadru .

Kritérium: Reference na určité služby

Popis výběrového kritéria: Ofertantii vor face dovada ca au prestat, in ultimii 3 ani, calculati retroactiv de la data limita a depunerii ofertelor, servicii similare cu cele care fac obiectul procedurii in conformitate cu normele profesionale din domeniu, in valoarea cumulata minima de 930.000 lei (faraTVA), reprezentand max. valoarea celui mai mare contract subsecvent. Servicii similare: servicii de curatenie spatii exterioare si/sau intretinere spatii verzi Modalitatea de indeplinire: Se va completa DUAЕ de către operatorii economici participanți la procedura de atribuire cu informațiile ce descriu nivelul lor de experiență, prin raportare la contractele executate în trecut, corespunzător cerințelor autorității contractante. Asociatul/asociații nominalizați va/vor prezenta distinct DUAЕ în care se vor cuprinde informațiile solicitate. La nivelul DUAЕ trebuie precizate informații cum ar fi: numărul și data contractului invocat drept experiență similară, tipul de servicii, valoarea, beneficiarul, data și numărul documentului de recepție. Următoarele documente justificative care probează îndeplinirea cerinței vor fi prezentate doar de către ofertantii clasati pe primele 3 locuri în clasamentul intermediar întocmit la finalizarea evaluării ofertelor: - procesul-verbal de recepție sau alte documente din care să reiasă următoarele informații: beneficiarul, cantitatea/valoarea, perioada și locul prestării; - recomandări; - alte documente echivalente.

#### 5.1.10. Kritéria pro zadání

**Kritérium:**

Typ: Cena

Jméno/název: Pretul ofertei

Popis: Punctajul se acorda astfel: a) Pentru cel mai scazut dintre preturi se acorda punctajul maxim alocat; b) Pentru celelalte preturi ofertate punctajul P(n) se calculeaza proportional, astfel:  $P(n) = (\text{Pret minim ofertat} / \text{Pret } n) \times \text{punctaj maxim alocat}$ .

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (procenta, přesně)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 50

**Kritérium:**

Typ: Kvalita

Jméno/název: 1. Algoritm de calcul factor de evaluare "Norma de poluare utilaje utilizate in executarea contractului " — 20 pct

Popis: • 20 pct — minim 5 dintre utilajele enumerate mai sus cu norma de poluare EURO 6 (sau echivalent Stage), electrice sau hibrid; • 10 pct — minim 5 dintre utilajele enumerate mai sus sunt fie electrice, hibrid, EURO 6 (sau echivalent Stage), EURO 5 (sau echivalent Stage), EURO 4 (sau echivalent Stage); • 5 pct — maxim 4 dintre utilajele enumerate mai sus sunt fie electrice, hibrid, EURO 6 (sau echivalent Stage), EURO 5 (sau echivalent Stage), EURO 4 (sau echivalent Stage). In executia Acordului – Cadru, prestatorul trebuie sa foloseasca in mod obligatoriu utilajele pentru care a obtinut punctaj sub sanctiunea rezilierii Acordului – Cadru;

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (procenta, přesně)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 20

**Kritérium:**

Typ: Kvalita

Jméno/název: Componenta tehnica "Termen de mobilizare si interventie in situatii de urgenta"—30 pct

Popis: Situatiile de urgenta sunt acele situatii in care beneficiarul solicita urgent, suplimentar fata de planul de lucru stabilit, personal si logistica pentru sprijinirea in combaterea efectelor generate de: • calamitati naturale • fenomene meteo extreme • avarii de proportie ale instalatiilor de canalizare care afecteaza zona de lucru • activitati ce presupun relocarea si igienizarea de urgenta a unui spatiu • sprijin in indepartarea efectelor unei poluari accidentale Pentru a obtine punctajul aferent factorului de evaluare "Termen de mobilizare si interventie in situatii de urgenta", ofertantul trebuie sa prezinte o metodologie privind actiunile de mobilizare si interventie care sa ofere garantii realiste privind posibilitatile de implementare. Totodata, aceasta metodologie trebuie sa includa referiri exacte la resursele tehnice si resursele umane care pot fi alocate suplimentar si pentru care isi asuma obligatia de a le pune la dispozitie pentru sprijinirea beneficiarului. Pentru neprezentarea unei metodologii sau pentru prezentarea unei metodologii incomplete se va acorda punctaj 0 (zero). Termenul de mobilizare si demarare interventie se exprima in minute. a) Pentru cel mai scurt termen de mobilizare si demarare interventie se acorda punctajul maxim alocat, respective 30 puncte. b) Pentru celelalte termene oferite punctajul P(n) se calculeaza proportional astfel:  $P(n) = (\text{Termen minim ofertat}) / \text{Termen ofertat}(n) \times 30$  Pentru neindicarea in documentele ofertei a termenului de interventie sau exprimarea acestuia in alta unitate de masura sau modalitate, se va acorda punctaj 0 (zero).

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (procenta, přesně)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 30

**5.1.11. Zadávací dokumentace**

Adresa zadávací dokumentace: <https://e-licitatie.ro/pub/notices/c-notice/v2/view/100211377>

**5.1.12. Podmínky zadávání zakázek**

**Podmínky podání:**

Elektronické podání: Požadována

Adresa pro podání: <https://www.e-licitatie.ro>

Jazyky, v nichž lze podávat nabídky nebo žádosti o účast: rumunština

Elektronický katalog: Nepovolena

Varianty: Nepovolena

Lhůta pro doručení nabídek: 30/09/2026 15:00:00 (UTC+03:00) východoevropský letní čas

Doba, po kterou musí nabídka zůstat platná: 4 Měsíce

**Informace o veřejném otvírání nabídek:**

Datum otevření: 30/09/2026 15:00:00 (UTC+03:00) východoevropský letní čas

Místo: In SEAP

**Smluvní podmínky:**

Plnění zakázky musí být provedeno v rámci programů chráněného zaměstnání: Ne

Elektronická fakturace: Požadována

Bude použito elektronické objednávání: ne

Bude použita elektronická platba: ne

Právní forma, kterou musí mít skupina uchazečů, které byla zadána zakázka: Asociere conform art. 53. din Legea privind achizițiile publice nr 98/2016

**5.1.15. Techniky**

**Rámcová dohoda:**

Rámcová dohoda bez obnovení soutěže

Maximální počet účastníků: 3

**Informace o dynamickém nákupním systému:**

Žádný dynamický nákupní systém

**5.1.16. Další informace, mediace a přezkum**

Organizace příslušná pro přezkum: Consiliul National de Solutionare a Contestatiilor

Informace o lhůtách pro přezkum: In conformitate cu prevederile art . 8 din legea 101/2016

Organizace poskytující další informace o zadávacím řízení: Spitalul Clinic de Psihiatrie Prof. Dr. Alexandru Obregia

Organizace poskytující další informace o podání návrhů na přezkum: Spitalul Clinic de Psihiatrie Prof. Dr. Alexandru Obregia

Organizace přijímající žádosti o účast: Spitalul Clinic de Psihiatrie Prof. Dr. Alexandru Obregia

Organizace zpracovávající nabídky: Spitalul Clinic de Psihiatrie Prof. Dr. Alexandru Obregia

---

**8. Organizace****8.1. ORG-0004**

Oficiální název: Spitalul Clinic de Psihiatrie Prof. Dr. Alexandru Obregia

Registrační číslo: 4266162

Poštovní adresa: Strada Berceni, Nr. 10, Sector: 4

Obec: Bucuresti

PSČ: 041914

Nižší územní jednotka země (NUTS): București (RO321)

Země: Rumunsko

Kontaktní místo: Daniel Sanda

E-mail: [achizitii@spital-obregia.ro](mailto:achizitii@spital-obregia.ro)

Telefon: +40 770432466

Fax: +40 213349069

Internetová adresa: <https://www.spital-obregia.ro>

Profil kupujícího: <https://www.e-licitatie.ro>

**Úlohy této organizace:**

Kupující

Organizace poskytující další informace o zadávacím řízení

Organizace přijímající žádosti o účast

Organizace zpracovávající nabídky

**8.1. ORG-0002**

Oficiální název: Consiliul National de Solutionare a Contestatiilor

Registrační číslo: 20329980

Poštovní adresa: Str. Stavropoleos nr. 6, sector 3

Obec: Bucuresti

PSČ: 030084

Nižší územní jednotka země (NUTS): București (RO321)

Země: Rumunsko

E-mail: [office@cnsr.ro](mailto:office@cnsr.ro)

Telefon: +40 213104641

Fax: +40 213104642

Internetová adresa: <http://www.cnsr.ro>

**Úlohy této organizace:**

Organizace příslušná pro přezkum

**8.1. ORG-0005**

Oficiální název: Spitalul Clinic de Psihiatrie Prof. Dr. Alexandru Obregia

Registrační číslo: 4266162\_3

Poštovní adresa: Strada Berceni, Nr. 10, Sector: 4

Obec: Bucuresti

PSČ: 041914

Nižší územní jednotka země (NUTS): București (RO321)

Země: Rumunsko

Kontaktní místo: Daniel Sanda

E-mail: [achizitii@spital-obregia.ro](mailto:achizitii@spital-obregia.ro)

Telefon: +40 770432466

Fax: +40 213349069

Internetová adresa: <https://www.spital-obregia.ro>

**Úlohy této organizace:**

Organizace poskytující další informace o podání návrhů na přezkum

**8.1. ORG-0001**

Oficiální název: Operator SEAP

Registrační číslo: RO42283735

Poštovní adresa: Strada: Italiana, nr. 22, Sector: -, Judet: Bucuresti, Localitate: Bucuresti, Cod postal: -

Obec: Bucuresti

PSČ: 020976

Nižší územní jednotka země (NUTS): București (RO321)

Země: Rumunsko

Kontaktní místo: Roxana Popescu

E-mail: [contact.autoritati@e-licitatie.ro](mailto:contact.autoritati@e-licitatie.ro)

Telefon: +40 213032997

Internetová adresa: <https://www.adr.gov.ro/>

**Úlohy této organizace:**

TED eSender

---

**Oznámení - informace**

Identifikátor oznámení/verze: 1d2fe74d-014a-419f-9492-8e14c3af76aa - 01

Druh formuláře: Zadávání

Typ oznámení: Oznámení o zahájení zadávacího nebo koncesního řízení – standardní režim

Podtyp oznámení: 16

Datum odeslání oznámení: 25/08/2026 13:32:43 (UTC+03:00) východoevropský letní čas

Datum odeslání oznámení (eSender): 25/08/2026 12:02:11 (UTC+03:00) východoevropský letní čas

Jazyky, v nichž je toto oznámení oficiálně k dispozici: rumunština

Číslo zveřejnění oznámení: 588286-2026

Číslo vydání v řadě S Úř. věst.: 164/2026

Datum zveřejnění: 26/08/2026