

588699-2026 - Zadávání

Německo – Bytová výstavba – Neubau Kindergarten Mittelurbach

OJ S 164/2026 26/08/2026

Oznámení o zahájení zadávacího nebo koncesního řízení – standardní režim

Práce

1. Kupující

1.1. Kupující

Oficiální název: Große Kreisstadt Bad Waldsee

E-mail: info@hirthe-architekten.de

Právní forma kupujícího: Místní orgán

Činnost veřejného zadavatele: Služby pro širokou veřejnost

2. Řízení

2.1. Řízení

Název: Neubau Kindergarten Mittelurbach

Popis: Planung und gebrauchsfertige Erstellung eines Gebäudes zum Kindergarten als System- oder Modulbau in Holz- oder Holzverbund-Bauweise einschließlich der fest eingebauten Ausstattung in Mittelurbach

Identifikátor řízení: b8888925-6655-479b-9bd9-31b4fc3ce9f1

Interní identifikátor: HARCH-2026-0017

Typ řízení: Jednací řízení s uveřejněním / jednací řízení

Řízení se zrychlí: ne

2.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Práce

Hlavní klasifikace (cpv): 45210000 Bytová výstavba

Další klasifikace (cpv): 71200000 Architektonické a související služby

2.1.2. Místo plnění

Obec: Bad Waldsee - Mittelurbach

PSČ: 88339

Nižší územní jednotka země (NUTS): Ravensburg (DE148)

Země: Německo

2.1.4. Obecné informace

Právní základ:

Směrnice 2014/24/EU

vob-a-eu -

2.1.6. Důvody pro vyloučení

Zdroje důvodů pro vyloučení: Zadávací dokumentace

5. Část

5.1. Část: LOT-0000

Název: Neubau Kindergarten Mittelurbach

Popis: Ziel dieser Vergabe an einen Generalübernehmer ist die Planung und gebrauchsfertige Erstellung eines Kindergartens als System- oder Modulbau in Holz- oder Holz-Verbundbauweise KG 200/300/400/700 ohne Aussenanlagen, ohne Möb-lierung KG 500/600 in Mittelurbach. Durch die Komplexität von Bauvorhaben in modularer Bauweise zielten die Vorgaben zu dieser Aufgabe auf eine frühzeitige Abstimmung zwischen Bauherrschaft, Architekt, Fachplanern und den ausführenden Firmen ab. Geschuldet ist ein funktionsfähiges Gebäude, mit allen Heizungs-, Lüftungs-, Sanitär- und Elektroinstallationen. Mit dem Zuschlag wird der Vertrag für alle Leistungen, inklusive Verpackung, Kran- verladung im Werk, Transport zur Baustelle, Entladung auf der Baustelle und kom- plette Endmontage bis zur schlüsselfertigen Übergabe an den Bauherrn abgeschlossen. Wird im Beschrieb die Angabe vom "Angebotenen Fabrikat..." gefordert, dann ist das angebotene Fabrikat zwingend anzugeben, auch wenn es identisch mit dem Leitfabrikat der Leistungsbeschreibung ist. Wenn nicht ist das Angebot nach § 25 Nr. 1 Abs. 1b VOB/A auszuschliessen. Es gelten die Bestimmungen der VOB neuester Fassung. Das Ziel ist ein maximal hoher Vorfertigungsgrad. Nachgenannte Bauteilangaben sind als Vorschläge von Bauherrenseite zu verstehen. Für innovative Vorschläge des Bieters ist die Bauherrschaft offen und erwartet eine insgesamt ökologische, nachhaltige, klimaneutrale, ressourcen- und umweltschonende Bauweise. Die Große Kreisstadt Bad Waldsee wird bei der Umsetzung des Vorhabens grossen Wert auf innovative und bewährte Konzepte hinsichtlich ihrer Auswirkung auf Umweltbelange legen. Dies sollte daher bereits im Entwurf für eine frühzeitige Bewertung in der Phase 2 ablesbar sein. Bei der Erstellung des Baukörpers wird auf die Nachhaltigkeit der verwendeten Materialien sowie auf einen schonenden Umgang mit den zur Verfügung stehenden Ressourcen grosser Wert gelegt. Der Auftraggeber legt grossen Wert darauf, dass neben einem funktional und architektonisch hochwertigen Konzept auch grosse Sorgfalt auf die Wirtschaftlichkeit und Robustheit, bezogen auf die Gestehungs- als auch die Betriebs- und Folgekosten gelegt wird. So sollte beim Entwurf ein günstiges Verhältnis der Nutzfläche zum umbauten Raum sowie des umbauten Raumes zu den Hüllflächen hergestellt werden um diese Kosten in einem vertretbaren Rahmen zu halten. Ziel ist das Kindergartengebäude möglichst als Effizienzgebäude EG 40 oder besser zu bauen.

Interní identifikátor: LOT-0000

5.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Práce

Hlavní klasifikace (cpv): 45210000 Bytová výstavba

Další klasifikace (cpv): 71200000 Architektonické a související služby

5.1.2. Místo plnění

Obec: Bad Waldsee - Mittelurbach

PSČ: 88339

Nižší územní jednotka země (NUTS): Ravensburg (DE148)

Země: Německo

5.1.3. Odhadovaná doba trvání

Datum zahájení: 23/11/2026

Datum konce trvání: 22/09/2028

5.1.6. Obecné informace

Vyhrazená účast:

Účast není vyhrazena.

Musí být uvedena jména a příslušná odborná kvalifikace pracovníků pověřených realizací zakázky: Vyžaduje se v nabídce

Projekt veřejných zakázek, který není financován z prostředků EU

Na zakázku se vztahuje Dohoda o vládních zakázkách: ano

Tato zakázka je vhodná i pro malé a střední podniky: ne

5.1.7. Strategické zadávání zakázek

Cíl strategického zadávání zakázek: Žádné strategické zadávání veřejných zakázek

5.1.9. Kritéria pro výběr

Zdroje výběrových kritérií: Zadávací dokumentace

Informace o druhé fázi dvoufázového řízení:

Minimální počet uchazečů, kteří budou pozváni do druhé fáze řízení: 3

5.1.10. Kritéria pro zadání

Kritérium:

Typ: Kvalita

Jméno/název: Qualität der Planung

Popis: Architektur

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (procenta, přesně)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 50

Kritérium:

Typ: Kvalita

Jméno/název: Ausführungszeit

Popis: Zeitschiene

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (procenta, přesně)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 10

Kritérium:

Typ: Cena

Jméno/název: Preis

Popis: Wirtschaftlichkeit (Preisangebot)

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (procenta, přesně)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 40

5.1.11. Zadávací dokumentace

Jazyky, v nichž je oficiálně k dispozici zadávací dokumentace: němčina

Adresa zadávací dokumentace: <https://www.vergabe24.de/vergabeunterlagen/54321-Tender-1a03848cc56-39e7ccaa634c22ed>

5.1.12. Podmínky zadávání zakázek

Podmínky podání:

Elektronické podání: Povolena

Adresa pro podání: <https://www.vergabe24.de>

Jazyky, v nichž lze podávat nabídky nebo žádosti o účast: němčina

Elektronický katalog: Nepovolena

Varianty: Nepovolena

Uchazeči mohou podat více než jednu nabídku: Nepovolena

Lhůta pro doručení žádostí o účast: 24/09/2026 23:59:00 (UTC+02:00) východoevropský čas, středoevropský letní čas

Informace, které lze doplnit po uplynutí lhůty pro předkládání návrhů:

Podle uvážení kupujícího mohou být všechny chybějící dokumenty týkající se uchazeče předloženy později.

Další informace: Referenzen und Nachweise können nachgefordert werden

Smluvní podmínky:

Plnění zakázky musí být provedeno v rámci programů chráněného zaměstnání: Ne

Elektronická fakturace: Povolena

Bude použito elektronické objednávání: ne

Bude použita elektronická platba: ne

5.1.15. Techniky

Rámcová dohoda:

Žádná rámcová dohoda

Informace o dynamickém nákupním systému:

Žádný dynamický nákupní systém

5.1.16. Další informace, mediace a přezkum

Organizace příslušná pro přezkum: Vergabekammer Baden-Württemberg

Informace o lhůtách pro přezkum: Innerhalb von 15 Kalendertagen nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, kann ein

Nachprüfverfahren bei der Vergabekammer beantragt werden (§ 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB).

8. Organizace

8.1. ORG-7001

Oficiální název: Große Kreisstadt Bad Waldsee

Registrační číslo: DE 148

Poštovní adresa: Hauptstraße 12

Obec: Bad Waldsee

PSČ: 88339

Nižší územní jednotka země (NUTS): Ravensburg (DE148)

Země: Německo

Kontaktní místo: Hirthe Prof. Architekt BDA Stadtplaner

E-mail: info@hirthe-architekten.de

Telefon: 0754195016710

Fax: 0754195016720

Internetová adresa: <https://www.bad-waldsee.de>

Úlohy této organizace:

Kupující

8.1. ORG-7004

Oficiální název: Vergabekammer Baden-Württemberg

Registrační číslo: DE 122

Poštovní adresa: Durlacher Allee 100

Obec: Karlsruhe

PSČ: 76137

Nižší územní jednotka země (NUTS): Karlsruhe, Stadtkreis (DE122)

Země: Německo

Úlohy této organizace:

Organizace příslušná pro přezkum

8.1. ORG-7005

Oficiální název: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registrační číslo: 0204:994-DOEVD-83

Obec: Bonn

PSČ: 53119

Nižší územní jednotka země (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Země: Německo

E-mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefon: +49228996100

Úlohy této organizace:

TED eSender

Oznámení - informace

Identifikátor oznámení/verze: f758c686-3da7-450d-baf4-b6a0b70fc59a - 01

Druh formuláře: Zadávání

Typ oznámení: Oznámení o zahájení zadávacího nebo koncesního řízení – standardní režim

Podtyp oznámení: 16

Datum odeslání oznámení: 25/08/2026 12:13:39 (UTC+02:00) východoevropský čas,
středoevropský letní čas

Jazyky, v nichž je toto oznámení oficiálně k dispozici: němčina

Číslo zveřejnění oznámení: 588699-2026

Číslo vydání v řadě S Úř. věst.: 164/2026

Datum zveřejnění: 26/08/2026