

590676-2026 - Zadávaní

Bulharsko – Stavební práce – Строителство в недвижими имоти на Софийския университет „Св. Климент Охридски“ по три обособени позиции

OJ S 165/2026 27/08/2026

Oznámení o zahájení zadávacího nebo koncesního řízení – standardní režim

Práce

1. Kupující

1.1. Kupující

Oficiální název: СОФИЙСКИ УНИВЕРСИТЕТ "СВ.КЛИМЕНТ ОХРИДСКИ"

E-mail: op@admin.uni-sofia.bg

Právní forma kupujícího: Veřejnoprávní subjekt

Činnost veřejného zadavatele: Vzdělávání

2. Řízení

2.1. Řízení

Název: Строителство в недвижими имоти на Софийския университет „Св. Климент Охридски“ по три обособени позиции

Popis: Обществената поръчка е с предмет: „Строителство в недвижими имоти на Софийския университет „Св. Климент Охридски““ и има за обект строителство, по смисъла на чл. 3, ал. 1, т. 1 от ЗОП. Чрез рамково споразумение ще се възлага извършване на строителни и монтажни работи (СМР), както и на проектиране и изпълнение на строителство (инженеринг) в недвижими имоти на Софийския университет „Св. Климент Охридски“, описани в обособени позиции: Обособена позиция № 1: „Строителство в недвижими имоти на Софийския университет „Св. Климент Охридски“, включващи сгради – архитектурно-строителни недвижими културни ценности“; Обособена позиция № 2: „Строителство в недвижими имоти на Софийския университет „Св. Климент Охридски“, използвани за основната дейност на университета“; Обособена позиция № 3: „Строителство в недвижими имоти на Софийския университет „Св. Климент Охридски“, представляващи студентски общежития“; Техническите спецификации и свързаните с тях изисквания към изпълнение на строителството са подробно описани в ЧАСТ II. ТЕХНИЧЕСКИ СПЕЦИФИКАЦИИ от документацията за участие. Обем (количество на възлаганите дейности) - Обемът на възлаганите строително-монтажни работи е в зависимост от възникналите за срока на рамковото споразумение конкретни потребности от подобни работи в имотите на възложителя, попадащи в обхвата на поръчката по обособените позиции. Обхват на обществената поръчка – включени дейности: /отнася се за всички обособени позиции/. • Изготвяне на инвестиционни проекти във фаза технически проект (когато се възлага инженеринг), за посочените в поканите интервенции; • Изпълнение на строително-монтажни и ремонтни дейности за обектите, включени в обхвата на обществената поръчка – извършват се в съответствие с част трета „Строителство“ от ЗУТ и започват след издаване на разрешение за строеж; • Упражняване на Авторски надзор по време на строителството (когато се възлага инженеринг), съгласно одобрените проектни документации и приложимата нормативна уредба по отделните части на техническите проекти на обектите, включени в обхвата на обществената поръчка. Забележка: Участниците могат да подават оферти за една обособена позиция. Участник, подал

оферта за повече от една обособена позиция, ще бъде отстранен от участие в процедурата.

Identifikátor řízení: c9b0502a-10a2-4ffa-8473-7d1a1aa99d42

Interní identifikátor: 577923

Typ řízení: Otevřené

Řízení se zrychlí: ne

Hlavní prvky řízení: Процедурата за сключване на рамково споразумение за възлагане на обществени поръчки е „открита“ по смисъла на чл. 18, ал. 1, т. 1 и ал. 2 от ЗОП. Целта на процедурата е по всяка обособена позиция да се сключи рамково споразумение с по трима изпълнители, в което не са определени всички условия. В случай че по някоя обособена позиция до класиране достигнат по-малко от трима участници, то те ще бъдат определени за изпълнители и с тях ще се сключи рамково споразумение.

2.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Práce

Hlavní klasifikace (cpv): 45000000 Stavební práce

Další klasifikace (cpv): 45100000 Práce spojené s přípravou stavenišť, 45212330 Výstavba knihoven, 45212350 Historicky nebo architektonicky mimořádně zajímavé budovy, 45214400 Stavební úpravy univerzitních objektů, 45300000 Stavební montážní práce, 45400000 Práce při dokončování budov, 71310000 Poradenské inženýrství a stavební služby, 45212225 Výstavba sportovních hal

2.1.2. Místo plnění

Nižší územní jednotka země (NUTS): София (столица) (BG411)

Země: Bulharsko

2.1.3. Hodnota

Odhadovaná hodnota bez DPH: 123 195 778,00 EUR

2.1.4. Obecné informace

Další informace: 1. В процедурата може да участва всяко българско или чуждестранно физическо или юридическо лице или техни обединения, както и всяко друго образувание, които отговарят на условията на чл. 10, ал. 1 от Закона за обществени поръчки (ЗОП) и изискванията на Възложителя. 2. Възложителят ще отстранява от участие в процедурата по съответната обособена позиция участник, за който е налице някое от обстоятелствата по чл. 54, ал. 1, чл. 55, ал. 1, т. 1 и 5 и чл. 107, чл.101, ал. 9 и 11 от ЗОП, по чл. 3, т. 8, без да са налице изключенията по чл. 4 от Закона за икономическите и финансовите отношения с дружествата, регистрирани в юрисдикции с преференциален данъчен режим, контролираните от тях лица и техните действителни собственици (ЗИФОДРЮПДРКЛТДС), чл. 91 от Закона за противодействие на корупцията сред лица, заемащи публични длъжности, чл. 83а, ал. 5, т. 1 от Закона за административните нарушения и наказания (ЗАНН) и обстоятелствата по чл. 5к, пар. 1 от Регламент (ЕС) № 833/2014 г. от 31 юли 2014 г. относно ограничителните мерки с оглед на действията на Русия, дестабилизиращи положението в Украйна, с изключение на възможностите за дерогация, съдържащи се в пар. 2-4 на същия член. 3. Обстоятелствата по чл. 54, ал. 1, чл. 55, ал. 1, т. 1 и 5 и чл. 107, т. 4 вр. чл. 101, ал. 11 от ЗОП и по чл. 3, т. 8 и чл. 4 от ЗИФОДРЮПДРКЛТДС, чл. 91 от ЗПКСЛЗПД и чл. 83а, ал. 5, т. 1 от ЗАНН се декларират в ЕЕДОП, при подаване на оферта. За обстоятелствата по чл. 5к, пар. 1 от Регламент (ЕС) 833/2014, се представя декларация по образец. 4. База за сравнение, определена на основание чл. 72, ал. 1, т. 2 от ЗОП - При допуснати до оценяване една или две оферти, за приложение на разпоредбата на чл. 72 , ал. 1 от

ЗОП, Възложителят определя определя база за сравнение на офериранията от участниците обща цена (сбор от единични цени) по обособени позиции, както следва: - по обособена позиция № 1 - 293 375 евро без ДДС; - по обособена позиция № 2 - 99 697 евро без ДДС. - по обособена позиция № 3 - 123 455 евро без ДДС. 5. Към момента на откриване на поръчката възложителят не разполага със средствата за възлагане на предвиденото проектиране и строителство, поради което си запазва правото да не възлага въобще по рамковите споразумения, да възлага по-малко, както и повече от определената прогнозна стойност, като обемът на възложените дейности по всяка от обособените позиции зависи основно от два фактора: - състоянието на материалната база, което бе описано в настоящата документация, но е динамично, доколкото забавянето на някои наложителни ремонти (особено на покривите) прогресивно влошават състоянието на сградите и увеличават зоните, които се нуждаят от ремонт; - осигурените средства. За извършване на описаните капиталови разходи Университетът търси целево финансиране, чието наличие и размер е невъзможно да се прогнозира за 4 годишен период. 6. Определените за изпълнители по Рамковото споразумение не дължат гаранция за изпълнение при сключването му. Гаранция за изпълнение се дължи от изпълнителя на конкретен договор за възлагане на обществена поръчка, сключен въз основа на рамково споразумение и проведен ВКИ - Изпълнителят предоставя гаранция за обезпечаване изпълнението на договора, в размер на 2 % (две на сто) от стойността на договора без ДДС. Гаранцията за изпълнение на договора се представя в една от следните форми, по избор: - парична сума; - банкова гаранция; - застраховка, която безусловно и неотменимо обезпечаваша изпълнението чрез покритие на отговорността на изпълнителя (при ограниченията, произтичащи от чл. 111, ал. 7 от ЗОП). Гаранцията за изпълнение на договора за възлагане на обществена поръчка се освобождава или задържа съгласно условията и сроковете, определени в проекта на договора.

Právní základ:

Směrnice 2014/24/EU

Процедурата за сключване на рамково споразумение за възлагане на обществени поръчки е „открита“ по смисъла на чл. 18, ал. 1, т. 1 и ал. 2 от ЗОП.

2.1.5. Podmínky zadávání zakázek

Podmínky podání:

Maximální počet částí, při kterém může podat nabídku jeden uchazeč: 1

Smluvní podmínky:

Maximální počet částí, při kterém mohou být zakázky zadány jednomu uchazeči: 1

2.1.6. Důvody pro vyloučení

Zdroje důvodů pro vyloučení: Oznámení

Účast na zločinném spolčení: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 321 или чл. 321а от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Корупсе: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 301-307 от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Podvody: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 209-213 от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Teroristické trestné činy nebo trestné činy spojené s teroristickými činnostmi: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 114а - 114т от

Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП; по чл. 108а от Наказателния кодекс (изм. и доп., обн. ДВ, бр. 84 от 06.10.2023 г. – редакция в сила до 30.01.2026 г.) като престъпление, включено в обхвата на чл. 57, параграф 1 от Директива 2014/24/ЕС) Praní peněz nebo financování terorismu: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 253-260 от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Dětská práce a jiné formy obchodování s lidmi: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 159а-159г от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Porušení povinnosti týkající se placení daní: Кандидатът или участникът има задължения за данъци по смисъла на чл. 162, ал. 2, т. 1 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс и лихвите по тях към държавата или към общината по седалището на възложителя и на кандидата или участника, или аналогични задължения съгласно законодателството на държавата, в която кандидатът или участникът е установен, доказани с влязъл в сила акт на компетентен орган (чл. 54, ал. 1, т. 3 от ЗОП)

Porušení povinnosti týkající se placení příspěvků na sociální zabezpečení: Кандидатът или участникът има задължения за задължителни осигурителни вноски по смисъла на чл. 162, ал. 2, т. 1 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс и лихвите по тях към държавата или към общината по седалището на възложителя и на кандидата или участника, или аналогични задължения съгласно законодателството на държавата, в която кандидатът или участникът е установен, доказани с влязъл в сила акт на компетентен орган, (чл. 54, ал. 1, т. 3 от ЗОП)

Porušení povinností vyplývajících z právních předpisů o ochraně životního prostředí: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 352-353е от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Porušení povinností vyplývajících ze sociálněprávních předpisů: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 172 или чл. 192а от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Porušení povinností vyplývajících z pracovněprávních předpisů: Кандидатът или участникът е извършил нарушение по чл. 118, 128, 245 и 301-305 от Кодекса на труда, установено с влязло в сила наказателно постановление или съдебно решение, или аналогични нарушения, установени с акт на компетентен орган, съгласно законодателството на държавата, в която кандидатът или участникът е установен (чл. 54, ал. 1, т. 6 от ЗОП)

Přímý nebo nepřímý podíl na přípravě tohoto zadávacího řízení: Налице е неравнопоставеност в случаите по чл. 44, ал. 5 от ЗОП (чл. 54, ал. 1, т. 4 от ЗОП)

Střet zájmů související s účastí v zadávacím řízení: Налице е конфликт на интереси по смисъла на § 2, т. 21 от ДР на ЗОП, който не може да бъде отстранен (чл. 54, ал. 1, т. 7 от ЗОП)

Zkreslení informací, zadržení informací, neschopnost poskytnout požadované podklady nebo získání důvěrných informací o tomto řízení: За кандидата или участника е установено, че: - е представил документ с невярно съдържание, с който се доказва декларираната липса на основания за отстраняване или декларираното изпълнение на критериите за подбор (чл. 54, ал. 1, т. 5 от ЗОП); - не е предоставил изискваща се информация, свързана с удостоверяване липсата на основания за отстраняване или изпълнението на критериите за подбор (чл. 54, ал. 1, т. 5 от ЗОП). За кандидата или участника е установено, че е

опитал да повлияе на вземането на решение от страна на възложителя, свързано с отстраняването, подбора или възлагането, включително чрез предоставяне на невярна или заблуждаваща информация, или да получи информация, която може да му даде неоснователно предимство в процедурата за възлагане на обществена поръчка. (чл. 55, ал. 1, т. 5 от ЗОП).

Porušení povinností stanovených v rámci čistě vnitrostátních důvodů pro vyloučení: За кандидата или участника е налице някое от следните обстоятелства: осъден е с влязла в сила присъда за престъпления по чл. 194 – 208, чл. 213а – 217, чл. 219 – 252 и чл. 254а – 255а и чл. 256 - 260 НК (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП); извършил е нарушения по чл. 61, ал.1, чл.62, ал.1 или 3, чл.63, ал.1 или 2, чл.228, ал.3 от Кодекса на труда и по чл.13, ал.1 от Закона за трудовата миграция и трудовата мобилност, установени с влязло в сила наказателно постановление или съдебно решение (чл.54, ал.1, т.6 от ЗОП); обстоятелство по чл. 3, т. 8 от Закона за икономическите и финансовите отношения с дружествата, регистрирани в юрисдикции с преференциален данъчен режим, контролираните от тях лица и техните действителни собственици; обстоятелства по чл. 91 от Закона за противодействие на корупцията сред лица, заемащи публични длъжности; с наложена санкция по чл. 83а, ал. 5, т. 1 от ЗАНН – временна забрана за участие в процедури за възлагане на обществени поръчки

Úpadek: Кандидатът или участникът е обявен в несъстоятелност по смисъла на Търговския закон (чл. 55, ал. 1, т. 1 от ЗОП)

Platební neschopnost: Кандидатът или участникът е в производство по несъстоятелност (чл. 55, ал. 1, т. 1 от ЗОП)

Dohoda o vyrovnání s věřiteli: Кандидатът или участникът е сключил извънсъдебно споразумение с кредиторите си по смисъла на чл. 740 от Търговския закон (чл. 55, ал. 1, т. 1 от ЗОП)

Srovnatelná situace jako úpadek podle vnitrostátních právních předpisů: Съгласно законодателството на държавата, в която е установено, чуждестранно лице се намира в положение, подобно на: обявен в несъстоятелност; в производство по несъстоятелност; в процедура по ликвидация; сключено извънсъдебно споразумение с кредиторите; преустановена дейност (чл. 55, ал. 1, т. 1 от ЗОП)

Majetek spravuje likvidátor: Кандидатът или участникът е в процедура по ликвидация по смисъла на Търговския закон (чл. 55, ал. 1, т. 1 от ЗОП)

Obchodní činnost je pozastavena: Кандидатът или участникът е преустановил дейността си (чл. 55, ал. 1, т. 1 от ЗОП)

5. Část

5.1. Část: LOT-0001

Název: „Строителство в недвижими имоти на Софийския университет „Св. Климент Охридски“, включващи сгради – архитектурно-строителни недвижими културни ценности“
Popis: Предметът на настоящата обособена позиция включва строителство, по смисъла на чл. 3, ал. 1, т. 1 от ЗОП. Възложителят предвижда да сключи рамково споразумение с до 3-ма изпълнители, в което не са определени всички условия. Количеството и обемът на възлаганите строително-монтажни работи е в зависимост от възникналите за срока на рамковото споразумение конкретни потребности от подобни работи в имотите на възложителя, попадащи в обхвата на позицията, а именно: - Ректорат – сградата се намира в гр. София, бул. „Цар Освободител“ № 15. Сградата е разположена на пет етажа със застроена площ от 8 047 м² и РЗП от 46 158 м². Сутеренът е разположен на площ от 7 693 м². Първи етаж с площ 7 693 м², състоящ се от 45 кабинета, 19 зали и 9 други помещения. Втори етаж с площ 7 693 м², състоящ се от 45 кабинета, 22 зали и 6

други помещения. Трети етаж с площ 7 693 м², състоящ се от 48 кабинета, 15 зали и 9 други помещения. Четвърти етаж с площ 7 693 м², състоящ се от 48 кабинета, 12 зали и 6 други помещения. Пети етаж с площ 7 693 м², състоящ се от 7 кабинета, 6 зали и 6 други помещения. Сградата е завършена през 1934 г., като северната част на сградата е завършена през 1985 г. Сградата е архитектурно-строителен, исторически и художествен паметник на културата с категория „национално значение“. Към настоящия момент има изготвен инвестиционен проект за ремонт на покрива на сградата и се очаква стартиране на предпроектни и проектни дейности за изготвяне на инвестиционен проект на останалата част от сградата. Проектите ще предвиждат цялостен ремонт, реконструкция и реставрация на сградата, като строителните дейности ще бъдат извършвани на етапи, по крила, поради големия обем на сградата и с цел непрекъсването на учебния процес. - Университетска библиотека – сградата се намира в гр. София, бул. „Цар Освободител“ № 15. Сградата е разположена на два етажа със застроена площ от 1 288 м² и РЗП от 3 682 м². Сутеренът е разположен на площ от 1 219 м². Първи етаж с площ 1 244 м². Втори етаж с площ 1 219 м². Сградата е завършена през 1934 г. Сградата е архитектурно-строителен, исторически и художествен паметник на културата с категория „национално значение“. Предвижда се да бъде изготвен инвестиционен проект за ремонт и реставрация на цялата сграда, въз основа на който да бъдат изпълнени предвидените в проекта дейности, включващи ремонт на покрив и всички помещения в сградата. - Биологически факултет – сградата се намира в гр. София, бул. „Драган Цанков“ № 8. Сградата се състои от подземен и четири надземни и тавански етажа с РЗП от 27 472 м². Подземният етаж е разположен на площ от 5 495 м², състоящ се от 11 стаи и лаборатории, 1 библиотека, 2 работилници и 19 други помещения. Първи етаж с площ 5 495 м², състоящ се от 2 учебни зали, 34 кабинета, 20 стаи и лаборатории, 6 библиотеки и 12 други помещения. Втори етаж с площ 5 495 м², състоящ се от 4 учебни зали, 43 кабинета, 21 стаи и лаборатории, 3 склада и 5 други помещения. Трети етаж с площ 5 495 м², състоящ се от 6 учебни зали, 34 кабинета, 22 стаи и лаборатории, 1 библиотека и 11 други помещения. Четвърти етаж с площ 5 495 м², състоящ се от 11 учебни зали, 8 кабинета, 20 стаи и лаборатории, 2 складове и 21 други помещения. Тавански етаж с площ 326 м², състоящ се от 3 учебни зали. Сградата е построена през 1928 г. и е архитектурно-строителен паметник на културата с категория „национално значение“. Предвижда се да бъде изготвен инвестиционен проект за ремонт и реставрация на цялата сграда, въз основа на който да бъдат изпълнени предвидените в проекта дейности, включващи ремонт на покрив и всички помещения в сградата. Строително-монтажните работи, възлагани с конкретните договори, ще се изразяват основно, но не само, в следните дейности: основен и/или текущ ремонт на сградите, енергоефективно саниране, консервация и реставрация на обекти – недвижими културни ценности, събаряне на сгради, облагородяване на дворни пространства, ремонт на подземна инфраструктура.

Interní identifikátor: 577941

5.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Práce

Hlavní klasifikace (cpv): 45000000 Stavební práce

Další klasifikace (cpv): 45214400 Stavební úpravy univerzitních objektů, 45212350 Historicky nebo architektonicky mimořádně zajímavé budovy, 45212330 Výstavba knihoven, 71310000 Poradenské inženýrství a stavební služby

5.1.2. Místo plnění

Poštovní adresa: бул. „Цар Освободител“ № 15 - Ректорат и Университетска библиотека
бул. „Драган Цанков“ № 8 - Биологически факултет
Обес: София
PSČ: 1504, 1164
Nižší územní jednotka země (NUTS): София (столица) (BG411)
Země: Bulharsko

Další informace: Преди да подаде оферта би било полезно за участниците в процедурата да извършат оглед на обектите, включени в обхвата на обособената позиция. Огледът се организира в интерес на потенциалните участници – за да са наясно с особеностите на обектите, който трябва да се ремонтират по поръчката и НЕ Е ЗАДЪЛЖИТЕЛЕН, но изпълнител, който не е извършил оглед, впоследствие не може да се позовава на това обстоятелство, за да оправдава забава на изпълнението си или да мотивира искане за изменение на обхвата на договора.

5.1.3. Odhadovaná doba trvání

Doba trvání: 4 Roky

5.1.4. Obnovení

Maximální počet obnovení: 0

5.1.5. Hodnota

Odhadovaná hodnota bez DPH: 87 124 136,00 EUR

5.1.6. Obecné informace

Vyhrazená účast:

Účast není vyhrazena.

Musí být uvedena jména a příslušná odborná kvalifikace pracovníků pověřených realizací zakázky: Vyžaduje se v nabídce

Projekt veřejných zakázek, který není financován z prostředků EU

Na zakázku se vztahuje Dohoda o vládních zakázkách: ano

Další informace: В съответствие с разпоредбата на чл. 82, ал. 3 от Закона за обществените поръчки, Възложителят отправя покана до изпълнителите по рамковото споразумение по обособената позиция, за представяне на оферта за извършване на конкретни строителни дейности, допълваща офертата, подадена от тях в процедурата за сключване на рамково споразумение. Офертите, представени от изпълнителите по рамковото споразумение, се оценяват по критерий „оптимално съотношение качество /цена“ при методиката и показателите, както следва: ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ОПРЕДЕЛЯНЕ НА КОМПЛЕКСНАТА ОЦЕНКА: 1. Цена за изпълнение на строително-монтажни работи съгласно конкретната количествено-стойностна сметка - с тежест $kt_1 = 0,70$ 2. Срок за изпълнение на предвидените видове строително-монтажни работи - с тежест $kt_2 = 0,20$ 3. Единични показатели за ценообразуване - с тежест $kt_3 = 0,10$ МЕТОДИКА ЗА ОПРЕДЕЛЯНЕ НА КОМПЛЕКСНАТА ОЦЕНКА НА ОФЕРТИТЕ Оценката на всяко предложение се извършва по посочените показатели в Таблица 1 и съответните им относителни тежести по формулата: $K = K_1 \times kt_1 + K_2 \times kt_2 + K_3 \times kt_3$ където: от K_1 до K_3 са показателите за оценка на офертата, в т.ч.: - K_1 – оценка на предложената цена за изпълнение на строително-монтажните работи съгласно приложената в офертите за сключване на конкретен договор количествено-стойностна сметка; - K_2 – оценка на предложения срок за изпълнение на строително-монтажните работи; - K_3 – оценка на офертираните единични показатели за ценообразуване; kt_1 , kt_2 и kt_3 са коефициентите за тежестта на съответния показател. $K = K_1 \times 0,70 + K_2 \times 0,20 + K_3 \times 0,10$ Забележка: Получената оценка за всеки показател се закръглява с точност до втория знак след

десетичната запетая. Оценка на цената за изпълнение на строително-монтажните работи съгласно съдържащата се в офертите на потенциалните изпълнители количествено-стойностна сметка Резултатът на съответния потенциален изпълнител по този показател се изчислява, както следва: $K1 = \text{минимална предложена цена за изпълнение на СМР} / \text{предложена цена за изпълнение на СМР от конкретния потенц. изпълнител} \times 100\%$. Забележка: Предложената цена от потенциален изпълнител е общата сума за изпълнение на всички дейности, включени в изпратената му с поканата по чл. 82, ал. 4, т. 1 от ЗОП количествена сметка. Минимално предложената цена е тази с най-ниска стойност от постъпилите от изпълнителите по рамковото споразумение оферти за сключване на конкретния договор. Оценка на предложения срок за изпълнение на строително-монтажните работи Резултатът на съответния участник по този показател се изчислява, както следва: $K2 = \text{минимален предложен срок за изпълнение на СМР} / \text{предложен срок за изпълнение на СМР от конкретния потенц. изпълнител} \times 100\%$. Забележка: Сроковете се предлагат в календарни дни и съответстват на срока заложен в предложения календарен график за изпълнение на поръчката, приложен към офертата за сключване на конкретен договор, подавана от съответния потенциален изпълнител. Срокът представлява времето между подписване на Протокол образец 2 за откриване на строителната площадка и подписване на Констативен акт образец № 15 за готовността за приемане на строежа, предмет на конкретно възлагане. В случаите на възлагане на инженеринг срокът, предмет на оценка, представлява сумата от срока за проектиране, който започва да тече от датата на издаване на визата за проектиране и приключва с приемане на съгласувания и одобрен проект от страна на възложителя и срока за изпълнение на строителството, който започва да тече от подписване на Протокол образец 2 за откриване на строителната площадка и подписване на Констативен акт образец № 15 за готовността за приемане на строежа, предмет на конкретно възлагане. В поканата по чл. 82, ал. 4, т. 1 от ЗОП възложителят определя минимална и максимална стойност на предлагания срок за изпълнение на конкретен договор. Оценка на офериранияте единични показатели за ценообразуване $K3 = 30 \cdot (\text{Ч.Ст} + \text{ДРТ} \times \text{Ч.Ст})_{\min} / (\text{Ч.Ст} + \text{ДРТ} \times \text{Ч.Ст})_n + 20 \cdot \text{ДСР}_{\min} / \text{ДСР}_n + 20 \cdot \text{ДРМ}_{\min} / \text{ДРМ}_n + 30 \cdot \text{П}_{\min} / \text{П}_n$, където: Ч.Ст – часова ставка в евро; ДРТ – допълнителни разходи върху труда в проценти; ДСР – доставно - складови разходи; ДРМ – допълнителни разходи върху механизацията; П – печалба. Забележка: С „n” са означени показателите за ценообразуване на конкретния участник, посочени в ценовото му предложение, а с „min” са означени най-ниските предложени стойности от участниците в процедурата. Офериранияте стойности на показателите не могат да бъдат числа по-малки от 0,001 (една хилядна). Класирането на офертите се извършва по възходящ ред на получената комплексна оценка, като на първо място се класира офертата с най-висока оценка.

5.1.7. Strategické zadávání zakázek

Cíl strategického zadávání zakázek: Snížení dopadů na životní prostředí

Popis: Екологосъобразна („зелена”) обществена поръчка е тази, чрез която възложителя се стреми да получи обект на строителство с намалено въздействие върху околната среда през целия му жизнен цикъл, вместо такова със същата основна функция, която иначе би била предоставена. Строителството (СМР), особено в предвидените мащаби, е дейност, оказваща негативно влияние върху околната среда, поради което от съществено значение е това влияние да се контролира или повлиява. В тази връзка обществената поръчка съдържа изисквания, свързани с опазване на околната среда - изискванията са дадени в документацията за участие и Техническата спецификация по процедурата: - При изпълнение на строителните и монтажните работи всеки Изпълнител

трябва да ограничи своите действия в рамките само на строителната площадка на всеки обект. След приключване на строителните и монтажните работи всеки Изпълнител е длъжен да остави площадките чисти от отпадъци; - при изготвяне на инвестиционни проекти във фаза технически проект (когато се възлага инженеринг), за посочените в поканите интервенции, Изпълнителят следва да включва всички задължителни енергоспестяващи мерки, предписани в обследването за енергийна ефективност, с оглед постигане на изискванията за енергийна ефективност – достигане клас на енергопотребление „В“ или по-висок, в зависимост от предписанията на енергийното обследване. - Участниците трябва да прилагат системи или стандарти за опазване на околната среда, като се изисква да прилагат система за опазване на околната среда по БДС EN ISO 14001:2015 или еквивалент.

Přístup ke snižování dopadů na životní prostředí: Prevence a omezování znečištění

Kritéria zelených veřejných zakázek: Jiná kritéria pro zelené veřejné zakázky

Obstarávání spadá do působnosti směrnice o energetické účinnosti (EED) (EU) 2023/1791

Seznam výrobků, prací, služeb a budov souvisejících se směrnicí o energetické účinnosti (EED):

Budovy (Pravidla pro ekodesign)

5.1.8. Kritéria přístupnosti

Kritéria přístupnosti pro osoby s postižením jsou zahrnuta

5.1.9. Kritéria pro výběr

Zdroje výběrových kritérií: Oznámení

Kritérium: Zápis do relevantního profesního rejstříku

Popis výběrového kritéria: Участниците по Обособена позиция № 1 на процедурата трябва да са вписани в Централния професионален регистър на строителя към Камарата на строителите в Република България за изпълнение на строежи от Първа група, първа категория, съгласно чл. 5, ал. 6, т. 1.1.6 от Правилника за реда за вписване и водене на Централния професионален регистър на строителя (ПРВВЦПРС), във връзка с чл. 137, ал. 1, т. 1, буква „м“ от ЗУТ. Изискването произтича от обстоятелството, че обектите на интервенция по Обособена позиция № 1 на процедурата представляват архитектурно-строителни недвижими културни ценности, като преобладаващата част от тях са със статут „национално значение“ – сгради първа категория, съгласно чл. 137, ал. 1, т. 1, буква „м“ от ЗУТ. При участие на обединение, което не е юридическо лице, изискването за регистрация се доказва от всеки участник в обединението, който, съобразно разпределението на участието на лицата при изпълнение на дейностите, предвидено в договора за създаване на обединението, самостоятелно ще изпълнява строежи или отделни строителни и монтажни работи по чл. 3, ал. 2 от Закона за Камарата на строителите. При участие на подизпълнители, същите следва да отговарят на горепосоченото изискване съобразно вида и дела от поръчката, който ще изпълняват. Чуждестранните лица трябва да са вписани в аналогични регистри съгласно законодателството на държавата, в която са установени. Доказване: Годността на участника, определен за изпълнител, се удостоверява с представено заверено копие на удостоверение за вписване в Централния професионален регистър към Камарата на строителите в Република България, съответно в аналогични регистри съгласно законодателството на държавата, в която са установени чуждестранните лица, отговарящо на групата и категорията строеж, изисквани за съответната обособена позиция. Документите, доказващи изпълнението на горните изисквания, трябва да се представят от участниците, определени за Изпълнители, преди сключване на рамковото споразумение. Забележка: Възможността за позоваване на аналогични регистри е

относима към момента на подаване на оферта и при поискване от комисията в случаите по чл. 67, ал. 5 ЗОП. При сключването на договор избраният за изпълнител (вкл. ако е чуждестранно лице) следва да представи документ, с който да докаже, че има право да изпълнява дейностите по предмета на поръчката в Република България, както и че е извършил съответната регистрация, ако е необходимо!

Kritérium: Profesionální pojištění proti riziku odpovědnosti

Popis výběrového kritéria: 1. Участниците трябва да имат сключена валидна застраховка „Професионална отговорност в проектирането“, покриваща минималната застрахователна сума на категорията строеж, а именно: - при участие по Обособена позиция № 1 – за строежи първа категория, съгласно чл. 5, ал. 1, т. 1 от Наредбата за условията и реда за задължително застраховане в проектирането и строителството или еквивалентна застраховка – за чуждестранни участници, с минимален праг на застрахователната сума, съответстващ на групата и категорията строеж, предмет на поръчката. При участие на обединения, които не са юридически лица, изискването се прилага за всеки член на обединението, който ще изпълнява проектиране. 2. Участниците трябва да имат сключена валидна застраховка „Професионална отговорност в строителството“, покриваща минималната застрахователна сума на категорията строеж, а именно: - при участие по Обособена позиция № 1 – за строежи първа категория, съгласно чл. 5, ал. 2, т. 1 от Наредбата за условията и реда за задължително застраховане в проектирането и строителството или еквивалентна застраховка – за чуждестранни участници, с минимален праг на застрахователната сума, съответстващ на групата и категорията строеж, предмет на поръчката. При участие на обединения, които не са юридически лица, изискването се прилага за всеки член на обединението, който ще изпълнява строителство. Доказване: Участниците, определени за изпълнители, преди сключване на рамково споразумение представят следните документи за доказване на икономическото и финансово състояние: 1. Заверено копие на сключена валидна застраховка „Професионална отговорност в проектирането“ 2. Заверено копие на сключена валидна застраховка „Професионална отговорност в строителството“, и двете застраховки с покритие, съответстващо на обема и характера на поръчката за категорията на строежа. В отговор на изискването за застраховка за професионална отговорност на лицата по чл. 171, ал. 1 от ЗУТ, участниците, които са лица от държави – членки на Европейския съюз, или от друга държава – страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство, могат да предоставят еквивалентна застраховка за професионална отговорност или гаранция, издадени в друга държава – членка на Европейския съюз, или в страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство. Застраховките трябва да са в сила към момента на сключване на рамковото споразумение.

Kritérium: Specifický roční obrat

Popis výběrového kritéria: Участникът следва да е реализирал минимален оборот в сферата, попадаща в обхвата на поръчката, общо за последните три приключили финансови години, в зависимост от датата, на която участникът е създаден или е започнал дейността си, който е не по-малък от 25% от прогнозната стойност на обособената позиция, за която подава оферта. Оборот в сферата, попадаща в обхвата на поръчката, е оборот от строителство, включително изпълнение или проектиране и изпълнение на строителство. При участие на обединения, които не са юридически лица, съответствието с изискванията към икономическото и финансово състояние на участниците се доказва от обединението-участник, а не от всяко от лицата, включени в него, съобразно разпределението на участието на лицата при изпълнение на

дейностите, предвидено в договора за създаване на обединението. При участие на подизпълнители, изискванията се прилагат, съобразно вида и дела на тяхното участие. Доказване: Участниците, определени за изпълнители, преди сключване на рамково споразумение представят следните документи за доказване на икономическото и финансово състояние - Справка за оборота в сферата, попадаща в обхвата на поръчката, която да обхваща последните три приключили финансови години, в зависимост от датата, на която участникът е създаден или е започнал дейността си и Отчет за приходите и разходите, като съставна част от годишните финансови отчети за същия период, когато публикуването им се изисква, съгласно законодателството на държавата, в която участникът е установен. Забележка: В случай че участникът е посочил единен идентификационен код и годишните му финансови отчети са обявени в търговския регистър, отчетът за приходи и разходи може да не се представя. Когато по обективни причини участникът не може да представи исканите от Възложителя документи, той може да докаже икономическото и финансовото си състояние с всеки друг документ, който Възложителят приеме за подходящ.

Kritérium: Reference na určité práce

Popis výběrového kritéria: 1. Всеки от участниците, през последните 5 (пет) години, считано от датата на подаване на офертата, следва да е изпълнил поне 1 дейност (строителство) с предмет, идентичен или сходен с този на поръчката. 1.1. Под „дейност (строителство)“, с предмет, идентичен или сходен с този на поръчката”, следва да се разбира следното: - при участие по Обособена позиция № 1 – преустройство /реконструкция/основен ремонт на съществуващи сгради – първа категория, съгласно чл. 137, ал. 1, т. 1, буква „м“ от ЗУТ. 1.2. Строителството се счита за изпълнено, когато за обекта има съставен и подписан Констативен акт за установяване годността за приемане на съответния строеж (Приложение № 15 към чл. 7, ал. 3, т. 15 от Наредба 3 /2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството). 1.3.

Категоризацията на сградите се преценява на база обективните им характеристики, посочени в чл. 137 от ЗУТ, независимо дали строежите са изпълнени на територията на страната, или извън нея, от местни или от чуждестранни лица. 2. Всеки от участниците, през последните 5 (пет) години, считано от датата на подаване на офертата, следва да е изпълнил поне 1 дейност (проектиране) с предмет, идентичен или сходен с този на поръчката. 2.1. Под „дейност (проектиране)“ с предмет, идентичен или сходен с този на поръчката”, следва да се разбира следното: - при участие по Обособена позиция № 1 – изготвяне на инвестиционен проект за извършване на преустройство/реконструкция /основен ремонт на съществуващи сгради – първа категория, съгласно чл. 137, ал. 1, т. 1, буква „м“ от ЗУТ. Категоризацията на сградите се преценява на база обективните им характеристики, посочени в чл. 137 от ЗУТ, независимо дали проектите са изготвени за сгради, находящи се на територията на страната, или извън нея, от местни или от чуждестранни лица. Забележки: * Като отчете обстоятелството, че определеният в чл. 63, ал. 1, т. 1, буква „а“ от ЗОП релевантен период за доказване на опит в строителството е 5 години, на основание чл. 63 ал. 2 от същия закон възложителят ще приеме, че релевантният опит в проектирането може да се доказва също в период от 5 (пет) години, считано от датата на подаване на офертата, който е по-дълъг от посочения в чл. 63, ал. 1, т. 1, буква „б“ от същия закон релевантен период за доказване на опит в изпълнението на услуги. Възложителят се възползва от законовата възможност да удължи релевантния период, тъй като поръчката включва дейностите строителство и проектиране, които са обвързани и взаимнообусловени при изпълнение на инженеринг, а услугата по проектиране предхожда строителството. ** При участие на обединение, което не е юридическо лице, изискванията по т. 1 и т. 2 се прилагат за обединението,

съобразно разпределението на участието на лицата при изпълнение на дейностите, предвидено в договора за създаване на обединението. *** При посочване на участие с използване на подизпълнител, изискванията по т. 1 и т. 2 се отнасят и за всеки един от подизпълнителите, съобразно вида и дела от поръчката, който ще изпълняват. Доказване: Участниците, определени за изпълнители, преди сключване на рамково споразумение представят следните документи за доказване на техническите и професионалните им способности: 1. Списък на строителството, идентично или сходно с предмета на поръчката, придружен с удостоверения за добро изпълнение, които съдържат стойността, датата, на която е приключило изпълнението, мястото, вида и обема, както и дали е изпълнено в съответствие с нормативните изисквания; 2. Списък на услугите, които са идентични или сходни с предмета на обществената поръчка, с посочване на стойностите, датите и получателите, заедно с документи, които доказват извършената услуга;

Kritérium: Certifikáty od nezávislých subjektů o standardech pro zajištění kvality

Popis výběrového kritéria: Всеки от участниците трябва да е въвел системи за управление на процесите в областта на предмета на настоящата обществена поръчка, съгласно: - стандарт EN ISO 9001:2015, или еквивалентен, с обхват, включващ строително-монтажни работи, или еквивалентни мерки за осигуряване на качеството; - стандарт EN ISO 9001:2015, или еквивалентен, с обхват, включващ инвестиционно проектиране, или еквивалентни мерки за осигуряване на качеството. Доказване: Участниците, определени за изпълнители, преди сключване на рамково споразумение представят следните документи за доказване на техническите и професионалните им способности - Заверени копия от валидни сертификати за: - внедрена система за управление на качеството: EN ISO 9001:2015, или еквивалент, с обхват, включващ строително-монтажни работи; - внедрена система за управление на качеството: EN ISO 9001:2015, или еквивалент, с обхват, включващ инвестиционно проектиране, или еквивалентни мерки за осигуряване на качеството. Възложителят ще приеме и еквивалентни сертификати, издадени от органи, установени в други държави членки, както и доказателства за еквивалентни мерки за осигуряване на качеството, когато участникът не е имал достъп до такива сертификати или е нямал възможност да ги получи в съответните срокове по независещи от него причини.

Kritérium: Certifikáty od nezávislých subjektů o systémech nebo standardech pro řízení životního prostředí

Popis výběrového kritéria: Всеки от участниците трябва да е въвел система за управление на процесите в областта на предмета на настоящата обществена поръчка, съгласно стандарт EN ISO 14001:2015, или еквивалентен, с обхват, включващ строително-монтажни работи, или еквивалентни мерки за опазване на околната среда; Доказване: Участниците, определени за изпълнители, преди сключване на рамково споразумение представят следните документи за доказване на техническите и професионалните им способности - Заверено копие от валиден сертификати за внедрена система за управление по отношение на околната среда: EN ISO 14001:2015, или еквивалент, с обхват, включващ строително-монтажни работи. Възложителят ще приеме и еквивалентни сертификати, издадени от органи, установени в други държави членки, както и доказателства за еквивалентни мерки за опазване на околната среда, когато участникът не е имал достъп до такива сертификати или е нямал възможност да ги получи в съответните срокове по независещи от него причини.

5.1.10. Kritéria pro zadání

Kritérium:

Typ: Kvalita

Jméno/název: T1 - „Професионална компетентност на персонала за изпълнение на дейности по проектиране/авторски надзор”

Popis: Показател T „Техническа оценка” е с относителна тежест от 50% в комплексната оценка (КО). $T = T1 + T2$ с максимален брой точки 100, с подпоказатели: •T1 -

„Професионална компетентност на персонала за изпълнение на дейности по проектиране/авторски надзор” – с максимален брой от 60 точки; $T1 = (E1 + E2 + E3 + E4 + E5 + E6 + E7 + E8 + E9 + E10 + E11)$ Подпоказателят T1 представлява

„Професионална компетентност на персонала за изпълнение на дейности по проектиране и авторски надзор”. Чрез него се оценява се професионалната компетентност на всеки предложен от участника експерт, в съответствие с изискванията на настоящата методика и Техническата спецификация с максимален брой от 60 точки, определени както следва: - с Методика за определяне на индивидуалните оценки за професионална компетентност на Ръководителя на проектантския екип E1 - Максимален брой точки 10; - с Методика за определяне на индивидуалните оценки за професионална компетентност на Проектант по част „Архитектура” E2 - Максимален брой точки 5; - с Методика за определяне на индивидуалните оценки за професионална компетентност на Проектант по част „Електроинсталации” E3 - Максимален брой точки 5; - с Методика за определяне на индивидуалните оценки за професионална компетентност на Проектант по част „ВиК” E4 - Максимален брой точки 5; - с Методика за определяне на индивидуалните оценки за професионална компетентност на Проектант по част „ТОВК” –Топлоснабдяване, отопление, вентилация и климатизация E5 - Максимален брой точки 5; - с Методика за определяне на индивидуалните оценки за професионална компетентност на Проектант по част „Конструкции” E6 - Максимален брой точки 5; - с Методика за определяне на индивидуалните оценки за професионална компетентност на Проектант по част „Геодезия” E7 - Максимален брой точки 5; - с Методика за определяне на индивидуалните оценки за професионална компетентност на Проектант по част „План за безопасност и здраве” (ПБЗ) E8 - Максимален брой точки 5; - с Методика за определяне на индивидуалните оценки за професионална компетентност на Проектант по част „Енергийна ефективност” E9 - Максимален брой точки 5; - с Методика за определяне на индивидуалните оценки за професионална компетентност на Проектант по част „План за управление на строителните отпадъци” (ПУСО) E10 - Максимален брой точки 5; - с Методика за определяне на индивидуалните оценки за професионална компетентност на Проектант по част „Пожарна безопасност” (ПБ) E11 - Максимален брой точки 5;

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (body, přesně)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 60

Kritérium:

Typ: Kvalita

Jméno/název: Подпоказател: T 2. - „Професионална компетентност на персонала за изпълнение на дейности по строителство”

Popis: Показател T „Техническа оценка” е с относителна тежест от 50% в комплексната оценка (КО). $T = T1 + T2$ с максимален брой точки 100, с подпоказатели: •T2 -

Подпоказател: T 2. - „Професионална компетентност на персонала за изпълнение на дейности по строителство” – максимален брой от 40 точки. $T2 = (E12 + E13 + E14 + E15 + E16 + E17)$ Оценява се професионалната компетентност на всеки предложен от

участника експерт, в съответствие с изискванията на настоящата методика и Техническата спецификация с максимален брой от 40 точки, определени както следва: - с Методика за определяне на индивидуалните оценки за професионална компетентност

на „Ръководител на строителния екип” E12 - Максимален брой точки - 10; - с Методика за определяне на индивидуалните оценки за професионална компетентност на „Технически ръководител на обекта” E13 - Максимален брой точки - 10; - с Методика за определяне на индивидуалните оценки за професионална компетентност на „Електроинсталации” E14 - Максимален брой точки - 5; - с Методика за определяне на индивидуалните оценки за професионална компетентност на „ОВК” E15 - Максимален брой точки - 5; - с Методика за определяне на индивидуалните оценки за професионална компетентност на „ВиК” E16 - Максимален брой точки - 5; - с Методика за определяне на индивидуалните оценки за професионална компетентност на Експерт „Контрол по качеството” E17 - Максимален брой точки - 5;

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (body, přesně)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 40

Kritérium:

Typ: Cena

Jméno/název: Показател Ф „Ценово предложение“

Popis: Финансова оценка – Ф – максимален брой 100 точки Оценка на финансовото предложение Ф – финансова оценка на предлаганата от участника цена за изпълнение на поръчката, представляваща общата стойност на единичните цени на всички позиции от ценовото предложение по видове строително-монтажни и довършителни работи в евро без ДДС, която за всеки участник се изчислява по формулата: $\Phi = \text{минимална предложена обща стойност на единичните цени} / \text{предложена обща стойност на единичните цени от конкретния участник} \times 100$. Забележка: Предложената обща стойност на единичните цени е сумата от всички предложени единични цени в попълнения образец на ценова оферта. Минимално предложената обща стойност на единичните цени е тази с най-ниска стойност от всички допуснати до оценяване оферти. Ф се изчислява до втория знак след десетичната запетая. Комплексната оценка се изчислява по следната формула: $KO = 0,50 \times T + 0,50 \times \Phi$, където: Относителната тежест на показателите в комплексната оценка е както следва: - Показател Т „Техническа оценка” е с относителна тежест от 50%; - Показател Ф „Ценово предложение” е с относителна тежест от 50%

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (body, přesně)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 100

5.1.11. Zadávací dokumentace

Jazyky, v nichž je oficiálně k dispozici zadávací dokumentace: bulharština

Adresa zadávací dokumentace: <https://app.eop.bg/today/577923>

Komunikační kanál ad hoc:

Jméno/název: ЦАИС ЕОП

5.1.12. Podmínky zadávání zakázek

Podmínky podání:

Elektronické podání: Požadována

Adresa pro podání: <https://app.eop.bg/today/577923>

Jazyky, v nichž lze podávat nabídky nebo žádosti o účast: bulharština

Elektronický katalog: Nepovolena

Požaduje se zaručený nebo kvalifikovaný elektronický podpis nebo pečeť (podle definice v nařízení (EU) č 910/2014)

Varianty: Nepovolena

Lhůta pro doručení nabídek: 05/10/2026 23:59:59 (UTC+03:00) východoevropský letní čas

Doba, po kterou musí nabídka zůstat platná: 6 Měsíce

Информаци о veřejném otvírání nabídek:

Datum otevření: 06/10/2026 14:00:00 (UTC+03:00) východoevropský letní čas

Místo: В системата

Smluvní podmínky:

Plnění zakázky musí být provedeno v rámci programů chráněného zaměstnání: Ne

Elektronická fakturace: Povolena

Bude použito elektronické objednávání: ne

Bude použita elektronická platba: ano

5.1.15. Techniky**Рамcová dohoda:**

Рамcová dohoda s obnovením soutěže

Maximální počet účastníků: 3

Informace o dynamickém nákupním systému:

Žádný dynamický nákupní systém

5.1.16. Další informace, mediace a přezkum

Organizace příslušná pro přezkum: Комисия за защита на конкуренцията

Informace o lhůtách pro přezkum: На основание чл.197, ал. 1, т. 1 от ЗОП, жалба се подава в 10-дневен срок от изтичане срока по чл. 100, ал. 3 от ЗОП.

Organizace poskytující informace o obecném právním rámci pro daně, který se použije v místě, kde má být zakázka plněna: Национална агенция за приходите

Webová adresa daňové legislativy: <https://nra.bg/>

Organizace poskytující informace o obecném právním rámci pro ochranu životního prostředí, který se použije v místě, kde má být zakázka plněna: Министерство на околната среда и водите

Webová adresa environmentální legislativy: <https://www.moew.government.bg/>

Organizace poskytující informace o obecném právním rámci pro ochranu zaměstnanců a pracovní podmínky, který se použije v místě, kde má být zakázka plněna: Министерство на труда и социалната политика

Webová adresa pracovní legislativy: <https://www.mlsp.government.bg/>

Organizace poskytující další informace o podání návrhů na přezkum: СОФИЙСКИ УНИВЕРСИТЕТ "СВ.КЛИМЕНТ ОХРИДСКИ"

5.1. Část: LOT-0002

Název: „Строителство в недвижими имоти на Софийския университет „Св. Климент Охридски“, използвани за основната дейност на университета“

Popis: Предметът на настоящата обособена позиция включва строителство, по смисъла на чл. 3, ал. 1, т. 1 от ЗОП. Възложителят предвижда да сключи рамково споразумение с до 3-ма изпълнители, в което не са определени всички условия. Обемът на възлаганите строително-монтажни работи е в зависимост от възникналите за срока на рамковото споразумение конкретни потребности от подобни работи в имотите на възложителя, попадащи в обхвата на позицията, а именно: 1. Кампус „Лозенец“, находящ се между бул. „Джеймс Баучер“, ул. „Якубица“, ул. „Галичица“, ул. „Доктор Марин Русев“ и площад „Велчова завера“ в гр. София. В тази част на столицата СУ „Св. Климент Охридски“ стопанисва имот, в който са разположени сгради, в които своето обучение извършват студентите в три от факултетите по природни науки, а именно Факултета по химия и фармация, Факултета по математика и информатика и Физическия факултет. Сградите са строени на различни етапи след средата на миналия век. През годините са извършвани частични ремонтни дейности по вътрешни помещения и покриви, но към настоящия момент следва да бъде изготвена цялостна визия за облика на кампуса, въз

основа на която да бъдат изготвени инвестиционни проекти, включващи ремонт на покривите, включително евентуално реконструкция и усвояването им, цялостен ремонт на аудитории, зали, лаборатории и други. Ремонтите дейности ще включват и цялостно реконструиране и обновяване на вертикалната планировка в кампуса. Сграда на Факултет по химия и фармация – на 7 етажа със застроена площ от 2 700 м² и обща РЗП от 22 132 м². Сграда на Факултет по математика и информатика – на 5 етажа със застроена площ от 960 м² и обща РЗП от 4 800 м². Сграда на Физически факултет – състояща се от корпус А на 6 етажа със застроена площ от 1 320 м² и обща РЗП от 9 240 м²; корпус Б на 6 етажа със застроена площ от 2 890 м² и обща РЗП от 10 200 м²; корпус В на 5 етажа със застроена площ от 1 200 м² и обща РЗП от 6 000 м². Институт по лазерна физика на 3 етажа със застроена площ от 1 036 м² и обща РЗП от 2 890 м².

2. Кампус „Изток“ Друг имот, в който са разположени няколко сгради, стопанисвани от СУ „Св. Климент Охридски“, е комплекс БАН-IV км. на адрес: бул. „Цариградско шосе“ № 125, гр. София. В този имот Университетът стопанисва самостоятелно две от учебните сгради (Блок 3 и 4) и други две (Блок 1 и 2) – съвместно с други държавни институции. Сградите са строени на различни етапи след средата на миналия век. През годините са извършвани частични ремонтни дейности по вътрешни помещения и покриви, но към настоящия момент следва да бъде изготвена цялостна визия за облика на кампуса, въз основа на която да бъдат изготвени инвестиционни проекти, включващи ремонт на покривите, включително евентуално реконструкция и усвояването им, цялостен ремонт на аудитории, зали, лаборатории, пристрояване на части към сградата и други. Блок 1 – Софийският университет стопанисва четвърти и пети етаж от сградата със застроена площ от 1 760 м² и обща РЗП на стопанисваната част от сградата от 3 520 м². Блок 2 – Софийският университет стопанисва лявото крило на сградата със застроена площ от 1 760 м² и обща РЗП на стопанисваната част от сградата от 5 366 м². Блок 3 - на 5 етажа със застроена площ от 1 309 м² и обща РЗП от 7 035 м². Блок 4 - на 5 етажа със застроена площ от 1 238 м² и обща РЗП от 7 035 м².

3. Спортна зала Софийски университет стопанисва изградена в груб строеж спортна зала, находяща се в парк „Гео Милев“. Незавършеният строеж не отговаря на съвременните проектни норми за такъв тип строителство, поради което следва да бъде разрушен и на негово място да бъде построена нова многофункционална спортна зала за студентите. Следва да бъде изготвен инвестиционен проект, въз основа на който да бъде построена нова многофункционална спортна зала, разположена на площ около 7000 м². Строително-монтажните работи, възлагани с конкретните договори, ще се изразяват основно, но не само, в следните дейности: основен и/или текущ ремонт на сгради, енергоефективно саниране, събаряне на сгради, облагородяване на дворни пространства, ремонт на подземна инфраструктура и т.н.

Interní identifikátor: 578032

5.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Práce

Hlavní klasifikace (cpv): 45000000 Stavební práce

Další klasifikace (cpv): 45214400 Stavební úpravy univerzitních objektů, 45400000 Práce při dokončování budov, 45300000 Stavební montážní práce, 71310000 Poradenské inženýrství a stavební služby, 45212225 Výstavba sportovních hal

5.1.2. Místo plnění

Poštovní adresa: бул. „Джеймс Баучер“, ул. „Якубица“, ул. „Галичица“, ул. „Доктор Марин Русев“ и площад „Велчова завера“ - кампус Лозенец бул. „Цариградско шосе“ № 125 - Кампус Изток парк „Гео Милев“ - Спортна зала

Обес: София

PSČ: 1113

Nižší územní jednotka země (NUTS): София (столица) (BG411)

Země: Bulharsko

Další informace: Преди да подаде оферта би било полезно за участниците в процедурата да извършат оглед на обектите, включени в обхвата на обособената позиция. Огледът се организира в интерес на потенциалните участници – за да са наясно с особеностите на обектите, който трябва да се ремонтират по поръчката и НЕ Е ЗАДЪЛЖИТЕЛЕН, но изпълнител, който не е извършил оглед, впоследствие не може да се позовава на това обстоятелство, за да оправдава забава на изпълнението си или да мотивира искане за изменение на обхвата на договора.

5.1.3. Odhadovaná doba trvání

Doba trvání: 4 Roky

5.1.4. Obnovení

Maximální počet obnovení: 0

5.1.5. Hodnota

Odhadovaná hodnota bez DPH: 21 755 469,00 EUR

5.1.6. Obecné informace

Vyhrazená účast:

Účast není vyhrazena.

Musí být uvedena jména a příslušná odborná kvalifikace pracovníků pověřených realizací zakázky: Vyžaduje se v nabídce

Projekt veřejných zakázek, který není financován z prostředků EU

Na zakázku se vztahuje Dohoda o vládních zakázkách: ano

Další informace: В съответствие с разпоредбата на чл. 82, ал. 3 от Закона за обществените поръчки, Възложителят отправя покана до изпълнителите по рамковото споразумение по обособената позиция, за представяне на оферта за извършване на конкретни строителни дейности, допълваща офертата, подадена от тях в процедурата за сключване на рамково споразумение. Офертите, представени от изпълнителите по рамковото споразумение, се оценяват по критерий „оптимално съотношение качество /цена“ при методиката и показателите, както следва: ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ОПРЕДЕЛЯНЕ НА КОМПЛЕКСНАТА ОЦЕНКА: 1. Цена за изпълнение на строително-монтажни работи съгласно конкретната количествено-стойностна сметка - с тежест $кт1 = 0,70$ 2. Срок за изпълнение на предвидените видове строително-монтажни работи - с тежест $кт2 = 0,20$ 3. Единични показатели за ценообразуване - с тежест $кт3 = 0,10$ МЕТОДИКА ЗА ОПРЕДЕЛЯНЕ НА КОМПЛЕКСНАТА ОЦЕНКА НА ОФЕРТИТЕ Оценката на всяко предложение се извършва по посочените показатели в Таблица 1 и съответните им относителни тежести по формулата: $K = K1 \times кт1 + K2 \times кт2 + K3 \times кт3$ където: от $K1$ до $K3$ са показателите за оценка на офертата, в т.ч.: - $K1$ – оценка на предложената цена за изпълнение на строително-монтажните работи съгласно приложената в офертите за сключване на конкретен договор количествено-стойностна сметка; - $K2$ – оценка на предложения срок за изпълнение на строително-монтажните работи; - $K3$ – оценка на оферирания единични показатели за ценообразуване; $кт1$, $кт2$ и $кт3$ са коефициентите за тежестта на съответния показател. $K = K1 \times 0,70 + K2 \times 0,20 + K3 \times 0,10$ Забележка: Получената оценка за всеки показател се закръглява с точност до втория знак след десетичната запетая. Оценка на цената за изпълнение на строително-монтажните работи съгласно съдържащата се в офертите на потенциалните изпълнители

количествено-стойностна сметка Резултатът на съответния потенциален изпълнител по този показател се изчислява, както следва: $K1 = \text{минимална предложена цена за изпълнение на СМР} / \text{предложена цена за изпълнение на СМР от конкретния потенц. изпълнител} \times 100\%$. Забележка: Предложената цена от потенциален изпълнител е общата сума за изпълнение на всички дейности, включени в изпратената му с поканата по чл. 82, ал. 4, т. 1 от ЗОП количествена сметка. Минимално предложената цена е тази с най-ниска стойност от постъпилите от изпълнителите по рамковото споразумение оферти за сключване на конкретния договор. Оценка на предложения срок за изпълнение на строително-монтажните работи Резултатът на съответния участник по този показател се изчислява, както следва: $K2 = \text{минимален предложен срок за изпълнение на СМР} / \text{предложен срок за изпълнение на СМР от конкретния потенц. изпълнител} \times 100\%$. Забележка: Сроковете се предлагат в календарни дни и съответстват на срока заложен в предложения календарен график за изпълнение на поръчката, приложен към офертата за сключване на конкретен договор, подавана от съответния потенциален изпълнител. Срокът представлява времето между подписване на Протокол образец 2 за откриване на строителната площадка и подписване на Констативен акт образец № 15 за готовността за приемане на строежа, предмет на конкретно възлагане. В случаите на възлагане на инженеринг срокът, предмет на оценка, представлява сумата от срока за проектиране, който започва да тече от датата на издаване на визата за проектиране и приключва с приемане на съгласувания и одобрен проект от страна на възложителя и срока за изпълнение на строителството, който започва да тече от подписване на Протокол образец 2 за откриване на строителната площадка и подписване на Констативен акт образец № 15 за готовността за приемане на строежа, предмет на конкретно възлагане. В поканата по чл. 82, ал. 4, т. 1 от ЗОП възложителят определя минимална и максимална стойност на предлагания срок за изпълнение на конкретен договор. Оценка на офертираните единични показатели за ценообразуване $K3 = 30 \cdot (\text{Ч.Ст} + \text{ДРТ} \times \text{Ч.Ст})_{\min} / (\text{Ч.Ст} + \text{ДРТ} \times \text{Ч.Ст})_n + 20 \cdot \text{ДСР}_{\min} / \text{ДСР}_n + 20 \cdot \text{ДРМ}_{\min} / \text{ДРМ}_n + 30 \cdot \text{П}_{\min} / \text{П}_n$, където: Ч.Ст – часова ставка в евро; ДРТ – допълнителни разходи върху труда в проценти; ДСР – доставно - складови разходи; ДРМ – допълнителни разходи върху механизацията; П – печалба. Забележка: С „n” са означени показателите за ценообразуване на конкретния участник, посочени в ценовото му предложение, а с „min” са означени най-ниските предложени стойности от участниците в процедурата. Офертираните стойности на показателите не могат да бъдат числа по-малки от 0,001 (една хилядна). Класирането на офертите се извършва по възходящ ред на получената комплексна оценка, като на първо място се класира офертата с най-висока оценка.

5.1.7. Strategické zadávání zakázek

Cíl strategického zadávání zakázek: Snížení dopadů na životní prostředí

Popis: Екологосъобразна („зелена“) обществена поръчка е тази, чрез която възложителя се стреми да получи обект на строителство с намалено въздействие върху околната среда през целия му жизнен цикъл, вместо такова със същата основна функция, която иначе би била предоставена. Строителството (СМР), особено в предвидените мащаби, е дейност, оказваща негативно влияние върху околната среда, поради което от съществено значение е това влияние да се контролира или повлиява. В тази връзка обществената поръчка съдържа изисквания, свързани с опазване на околната среда - изискванията са дадени в документацията за участие и Техническата спецификация по процедурата: - При изпълнение на строителните и монтажните работи всеки Изпълнител трябва да ограничи своите действия в рамките само на строителната площадка на всеки обект. След приключване на строителните и монтажните работи всеки Изпълнител е

длъжен да остави площадките чисти от отпадъци; - при изготвяне на инвестиционни проекти във фаза технически проект (когато се възлага инженеринг), за посочените в поканите интервенции, Изпълнителят следва да включва всички задължителни енергоспестяващи мерки, предписани в обследването за енергийна ефективност, с оглед постигане на изискванията за енергийна ефективност – достигане клас на енергопотребление „В“ или по-висок, в зависимост от предписанията на енергийното обследване. - Участниците трябва да прилагат системи или стандарти за опазване на околната среда, като се изисква да прилагат система за опазване на околната среда по БДС EN ISO 14001:2015 или еквивалент.

Přístup ke snižování dopadů na životní prostředí: Prevence a omezování znečištění

Kritéria zelených veřejných zakázek: Jiná kritéria pro zelené veřejné zakázky

Obstarávání spadá do působnosti směrnice o energetické účinnosti (EED) (EU) 2023/1791

Seznam výrobků, prací, služeb a budov souvisejících se směrnicí o energetické účinnosti (EED):

Budovy (Pravidla pro ekodesign)

5.1.8. Kritéria přístupnosti

Kritéria přístupnosti pro osoby s postižením jsou zahrnuta

5.1.9. Kritéria pro výběr

Zdroje výběrových kritérií: Oznámení

Kritérium: Zápis do relevantního profesního rejstříku

Popis výběrového kritéria: Участниците по Обособена позиция № 2 на процедурата трябва да са вписани в Централния професионален регистър на строителя към Камарата на строителите в Република България за изпълнение на строежи от Първа група, втора категория, съгласно чл. 5, ал. 6, т. 1.2.1 от ПРВВЦПРС, във връзка с чл. 137, ал. 1, т. 2, буква „д“ от ЗУТ. Изискването произтича от обстоятелството, че обектите на интервенция по Обособена позиция № 2 на процедурата включват сгради и съоръжения за обществено обслужване с капацитет над 1000 места за посетители – сгради втора категория, съгласно чл. 137, ал. 1, т. 2, буква „д“ от ЗУТ. При участие на обединение, което не е юридическо лице, изискването за регистрация се доказва от всеки участник в обединението, който, съобразно разпределението на участието на лицата при изпълнение на дейностите, предвидено в договора за създаване на обединението, самостоятелно ще изпълнява строежи или отделни строителни и монтажни работи по чл. 3, ал. 2 от Закона за Камарата на строителите. При участие на подизпълнители, същите следва да отговарят на горепосоченото изискване съобразно вида и дела от поръчката, който ще изпълняват. Чуждестранните лица трябва да са вписани в аналогични регистри съгласно законодателството на държавата, в която са установени. Доказване: Годността на участника, определен за изпълнител, се удостоверява с представено заверено копие на удостоверение за вписване в Централния професионален регистър към Камарата на строителите в Република България, съответно в аналогични регистри съгласно законодателството на държавата, в която са установени чуждестранните лица, отговарящо на групата и категорията строеж, изисквани за съответната обособена позиция. Документите, доказващи изпълнението на горните изисквания, трябва да се представят от участниците, определени за Изпълнители, преди сключване на рамковото споразумение. Забележка: Възможността за позоваване на аналогични регистри е относима към момента на подаване на оферта и при поискване от комисията в случаите по чл. 67, ал. 5 ЗОП. При сключването на договор изборният за изпълнител (вкл. ако е чуждестранно лице) следва да представи документ, с който да докаже, че има право да изпълнява

дейностите по предмета на поръчката в Република България, както и че е извършил съответната регистрация, ако е необходимо!

Kritérium: Profesionální pojištění proti riziku odpovědnosti

Popis výběrového kritéria: 1. Участниците трябва да имат сключена валидна застраховка „Професионална отговорност в проектирането“, покриваща минималната застрахователна сума на категорията строеж, а именно: - при участие по Обособена позиция № 2 – за строежи втора категория, съгласно чл. 5, ал. 1, т. 2 от Наредбата за условията и реда за задължително застраховане в проектирането и строителството или еквивалентна застраховка – за чуждестранни участници, с минимален праг на застрахователната сума, съответстващ на групата и категорията строеж, предмет на поръчката. При участие на обединения, които не са юридически лица, изискването се прилага за всеки член на обединението, който ще изпълнява проектиране. 2. Участниците трябва да имат сключена валидна застраховка „Професионална отговорност в строителството“, покриваща минималната застрахователна сума на категорията строеж, а именно: - при участие по Обособена позиция № 2 – за строежи втора категория, съгласно чл. 5, ал. 2, т. 2 от Наредбата за условията и реда за задължително застраховане в проектирането и строителството или еквивалентна застраховка – за чуждестранни участници, с минимален праг на застрахователната сума, съответстващ на групата и категорията строеж, предмет на поръчката. При участие на обединения, които не са юридически лица, изискването се прилага за всеки член на обединението, който ще изпълнява строителство. Доказване: Участниците, определени за изпълнители, преди сключване на рамково споразумение представят следните документи за доказване на икономическото и финансово състояние: 1. Заверено копие на сключена валидна застраховка „Професионална отговорност в проектирането“ 2. Заверено копие на сключена валидна застраховка „Професионална отговорност в строителството“, и двете застраховки с покритие, съответстващо на обема и характера на поръчката за категорията на строежа. В отговор на изискването за застраховка за професионална отговорност на лицата по чл. 171, ал. 1 от ЗУТ, участниците, които са лица от държави – членки на Европейския съюз, или от друга държава – страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство, могат да предоставят еквивалентна застраховка за професионална отговорност или гаранция, издадени в друга държава – членка на Европейския съюз, или в страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство. Застраховките трябва да са в сила към момента на сключване на рамковото споразумение.

Kritérium: Specifický roční obrat

Popis výběrového kritéria: Участникът следва да е реализирал минимален оборот в сферата, попадаща в обхвата на поръчката, общо за последните три приключили финансови години, в зависимост от датата, на която участникът е създаден или е започнал дейността си, който е не по-малък от 25% от прогнозната стойност на обособената позиция, за която подава оферта. Оборот в сферата, попадаща в обхвата на поръчката, е оборот от строителство, включително изпълнение или проектиране и изпълнение на строителство. При участие на обединения, които не са юридически лица, съответствието с изискванията към икономическото и финансово състояние на участниците се доказва от обединението-участник, а не от всяко от лицата, включени в него, съобразно разпределението на участието на лицата при изпълнение на дейностите, предвидено в договора за създаване на обединението. При участие на подизпълнители, изискванията се прилагат, съобразно вида и дела на тяхното участие. Доказване: Участниците, определени за изпълнители, преди сключване на рамково

споразуменіе представят следните документи за доказване на икономическото и финансово състояние - Справка за оборота в сферата, попадаща в обхвата на поръчката, която да обхваща последните три приключили финансови години, в зависимост от датата, на която участникът е създаден или е започнал дейността си и Отчет за приходите и разходите, като съставна част от годишните финансови отчети за същия период, когато публикуването им се изисква, съгласно законодателството на държавата, в която участникът е установен. Забележка: В случай че участникът е посочил единен идентификационен код и годишните му финансови отчети са обявени в търговския регистър, отчетът за приходи и разходи може да не се представя. Когато по обективни причини участникът не може да представи исканите от Възложителя документи, той може да докаже икономическото и финансовото си състояние с всеки друг документ, който Възложителят приеме за подходящ.

Kritérium: Reference na určité práce

Popis výběrového kritéria: 1. Всеки от участниците, през последните 5 (пет) години, считано от датата на подаване на офертата, следва да е изпълнил поне 1 дейност (строителство) с предмет, идентичен или сходен с този на поръчката. 1.1. Под „дейност (строителство)“, с предмет, идентичен или сходен с този на поръчката”, следва да се разбира следното: - при участие по Обособена позиция № 2 – извършване на ново строителство и/или преустройство/реконструкция/основен ремонт на съществуващи сгради – втора категория, съгласно чл. 137, ал. 1, т. 2, буква „д“ от ЗУТ. За релевантен се приема и опит, придобит при изпълнение на обекти от по-висока категория от същата група. 1.2. Строителството се счита за изпълнено, когато за обекта има съставен и подписан Констативен акт за установяване годността за приемане на съответния строеж (Приложение № 15 към чл. 7, ал. 3, т. 15 от Наредба 3/2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството). 1.3. Категоризацията на сградите се преценява на база обективните им характеристики, посочени в чл. 137 от ЗУТ, независимо дали строежите са изпълнени на територията на страната, или извън нея, от местни или от чуждестранни лица. 2. Всеки от участниците, през последните 5 (пет) години, считано от датата на подаване на офертата, следва да е изпълнил поне 1 дейност (проектиране) с предмет, идентичен или сходен с този на поръчката. 2.1. Под „дейност (проектиране)“ с предмет, идентични или сходни с този на поръчката”, следва да се разбира следното: - при участие по Обособена позиция № 2 – изготвяне на инвестиционен проект за извършване на ново строителство и/или преустройство/реконструкция/основен ремонт на съществуващи сгради – втора категория, съгласно чл. 137, ал. 1, т. 2, буква „д“ от ЗУТ. За релевантен се приема и опит, придобит при проектиране на обекти от по-висока категория от същата група. Категоризацията на сградите се преценява на база обективните им характеристики, посочени в чл. 137 от ЗУТ, независимо дали проектите са изготвени за сгради, находящи се на територията на страната, или извън нея, от местни или от чуждестранни лица. Забележки: * Като отчете обстоятелството, че определеният в чл. 63, ал. 1, т. 1, буква „а“ от ЗОП релевантен период за доказване на опит в строителството е 5 години, на основание чл. 63 ал. 2 от същия закон възложителят ще приеме, че релевантният опит в проектирането може да се доказва също в период от 5 (пет) години, считано от датата на подаване на офертата, който е по-дълъг от посочения в чл. 63, ал. 1, т. 1, буква „б“ от същия закон релевантен период за доказване на опит в изпълнението на услуги. Възложителят се възползва от законовата възможност да удължи релевантния период, тъй като поръчката включва дейностите строителство и проектиране, които са обвързани и взаимнообусловени при изпълнение на инженеринг, а услугата по проектиране предхожда строителството. ** При участие на обединение, което не е юридическо лице, изискванията по т. 1 и т. 2 се прилагат за

обединението, съобразно разпределението на участието на лицата при изпълнение на дейностите, предвидено в договора за създаване на обединението. *** При посочване на участие с използване на подизпълнител, изискванията по т. 1 и т. 2 се отнасят и за всеки един от подизпълнителите, съобразно вида и дела от поръчката, който ще изпълняват. Доказване: Участниците, определени за изпълнители, преди сключване на рамково споразумение представят следните документи за доказване на техническите и професионалните им способности: 1. Списък на строителството, идентично или сходно с предмета на поръчката, придружен с удостоверения за добро изпълнение, които съдържат стойността, датата, на която е приключило изпълнението, мястото, вида и обема, както и дали е изпълнено в съответствие с нормативните изисквания; 2. Списък на услугите, които са идентични или сходни с предмета на обществената поръчка, с посочване на стойностите, датите и получателите, заедно с документи, които доказват извършената услуга;

Kritérium: Certifikáty od nezávislých subjektů o standardech pro zajištění kvality

Popis výběrového kritéria: Всеки от участниците трябва да е въвел системи за управление на процесите в областта на предмета на настоящата обществена поръчка, съгласно: - стандарт EN ISO 9001:2015, или еквивалентен, с обхват, включващ строително-монтажни работи, или еквивалентни мерки за осигуряване на качеството; - стандарт EN ISO 9001:2015, или еквивалентен, с обхват, включващ инвестиционно проектиране, или еквивалентни мерки за осигуряване на качеството. Доказване: Участниците, определени за изпълнители, преди сключване на рамково споразумение представят следните документи за доказване на техническите и професионалните им способности - Заверени копия от валидни сертификати за: - внедрена система за управление на качеството: EN ISO 9001:2015, или еквивалент, с обхват, включващ строително-монтажни работи; - внедрена система за управление на качеството: EN ISO 9001:2015, или еквивалент, с обхват, включващ инвестиционно проектиране, или еквивалентни мерки за осигуряване на качеството. Възложителят ще приеме и еквивалентни сертификати, издадени от органи, установени в други държави членки, както и доказателства за еквивалентни мерки за осигуряване на качеството, когато участникът не е имал достъп до такива сертификати или е нямал възможност да ги получи в съответните срокове по независещи от него причини.

Kritérium: Certifikáty od nezávislých subjektů o systémech nebo standardech pro řízení životního prostředí

Popis výběrového kritéria: Всеки от участниците трябва да е въвел система за управление на процесите в областта на предмета на настоящата обществена поръчка, съгласно стандарт EN ISO 14001:2015, или еквивалентен, с обхват, включващ строително-монтажни работи, или еквивалентни мерки за опазване на околната среда; Доказване: Участниците, определени за изпълнители, преди сключване на рамково споразумение представят следните документи за доказване на техническите и професионалните им способности - Заверено копие от валиден сертификати за внедрена система за управление по отношение на околната среда: EN ISO 14001:2015, или еквивалент, с обхват, включващ строително-монтажни работи. Възложителят ще приеме и еквивалентни сертификати, издадени от органи, установени в други държави членки, както и доказателства за еквивалентни мерки за опазване на околната среда, когато участникът не е имал достъп до такива сертификати или е нямал възможност да ги получи в съответните срокове по независещи от него причини.

5.1.10. Kritéria pro zadání

Kritérium:

Typ: Kvalita

Jméno/název: T1 - „Професионална компетентност на персонала за изпълнение на дейности по проектиране/авторски надзор”

Popis: Показател T „Техническа оценка” е с относителна тежест от 50% в комплексната оценка (КО). $T = T1 + T2$ с максимален брой точки 100, с подпоказатели: •T1 -

„Професионална компетентност на персонала за изпълнение на дейности по проектиране/авторски надзор” – с максимален брой от 60 точки; $T1 = (E1 + E2 + E3 + E4 + E5 + E6 + E7 + E8 + E9 + E10 + E11)$ Подпоказателят T1 представлява

„Професионална компетентност на персонала за изпълнение на дейности по проектиране и авторски надзор”. Чрез него се оценява се професионалната компетентност на всеки предложен от участника експерт, в съответствие с изискванията на настоящата методика и Техническата спецификация с максимален брой от 60 точки, определени както следва: - с Методика за определяне на индивидуалните оценки за професионална компетентност на Ръководителя на проектантския екип E1 - Максимален брой точки 10; - с Методика за определяне на индивидуалните оценки за професионална компетентност на Проектант по част „Архитектура” E2 - Максимален брой точки 5; - с Методика за определяне на индивидуалните оценки за професионална компетентност на Проектант по част „Електроинсталации” E3 - Максимален брой точки 5; - с Методика за определяне на индивидуалните оценки за професионална компетентност на Проектант по част „ВиК” E4 - Максимален брой точки 5; - с Методика за определяне на индивидуалните оценки за професионална компетентност на Проектант по част „ТОВК” –Топлоснабдяване, отопление, вентилация и климатизация E5 - Максимален брой точки 5; - с Методика за определяне на индивидуалните оценки за професионална компетентност на Проектант по част „Конструкции” E6 - Максимален брой точки 5; - с Методика за определяне на индивидуалните оценки за професионална компетентност на Проектант по част „Геодезия” E7 - Максимален брой точки 5; - с Методика за определяне на индивидуалните оценки за професионална компетентност на Проектант по част „План за безопасност и здраве” (ПБЗ) E8 - Максимален брой точки 5; - с Методика за определяне на индивидуалните оценки за професионална компетентност на Проектант по част „Енергийна ефективност” E9 - Максимален брой точки 5; - с Методика за определяне на индивидуалните оценки за професионална компетентност на Проектант по част „План за управление на строителните отпадъци” (ПУСО) E10 - Максимален брой точки 5; - с Методика за определяне на индивидуалните оценки за професионална компетентност на Проектант по част „Пожарна безопасност” (ПБ) E11 - Максимален брой точки 5;

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (body, přesně)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 60

Kritérium:

Typ: Kvalita

Jméno/název: Подпоказател: T2. - „Професионална компетентност на персонала за изпълнение на дейности по строителство”

Popis: Показател T „Техническа оценка” е с относителна тежест от 50% в комплексната оценка (КО). $T = T1 + T2$ с максимален брой точки 100, с подпоказатели: •T2 -

Подпоказател: T2. - „Професионална компетентност на персонала за изпълнение на дейности по строителство” – максимален брой от 40 точки. $T2 = (E12 + E13 + E14 + E15 + E16 + E17)$ Оценява се професионалната компетентност на всеки предложен от

участника експерт, в съответствие с изискванията на настоящата методика и Техническата спецификация с максимален брой от 40 точки, определени както следва: - с Методика за определяне на индивидуалните оценки за професионална компетентност

на „Ръководител на строителния екип” E12 - Максимален брой точки - 10; - с Методика за определяне на индивидуалните оценки за професионална компетентност на „Технически ръководител на обекта” E13 - Максимален брой точки - 10; - с Методика за определяне на индивидуалните оценки за професионална компетентност на „Електроинсталации” E14 - Максимален брой точки - 5; - с Методика за определяне на индивидуалните оценки за професионална компетентност на „ОВК” E15 - Максимален брой точки - 5; - с Методика за определяне на индивидуалните оценки за професионална компетентност на „ВиК” E16 - Максимален брой точки - 5; - с Методика за определяне на индивидуалните оценки за професионална компетентност на Експерт „Контрол по качеството” E17 - Максимален брой точки - 5;
Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (body, přesně)
Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 40

Kritérium:

Typ: Cena

Jméno/název: Показател Ф „Ценово предложение“

Popis: Финансова оценка – Ф – максимален брой 100 точки Оценка на финансовото предложение Ф – финансова оценка на предлаганата от участника цена за изпълнение на поръчката, представляваща общата стойност на единичните цени на всички позиции от ценовото предложение по видове строително-монтажни и довършителни работи в евро без ДДС, която за всеки участник се изчислява по формулата: $\Phi = \text{минимална предложена обща стойност на единичните цени} / \text{предложена обща стойност на единичните цени от конкретния участник} \times 100$. Забележка: Предложената обща стойност на единичните цени е сумата от всички предложени единични цени в попълнения образец на ценова оферта. Минимално предложената обща стойност на единичните цени е тази с най-ниска стойност от всички допуснати до оценяване оферти. Ф се изчислява до втория знак след десетичната запетая. Комплексната оценка се изчислява по следната формула: $KO = 0,50 \times T + 0,50 \times \Phi$, където: Относителната тежест на показателите в комплексната оценка е както следва: - Показател Т „Техническа оценка” е с относителна тежест от 50%; - Показател Ф „Ценово предложение” е с относителна тежест от 50%

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (body, přesně)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 100

5.1.11. Zadávací dokumentace

Jazyky, v nichž je oficiálně k dispozici zadávací dokumentace: bulharština

Adresa zadávací dokumentace: <https://app.eop.bg/today/577923>

Komunikační kanál ad hoc:

Jméno/název: ЦАИС ЕОП

5.1.12. Podmínky zadávání zakázek

Podmínky podání:

Elektronické podání: Požadována

Adresa pro podání: <https://app.eop.bg/today/577923>

Jazyky, v nichž lze podávat nabídky nebo žádosti o účast: bulharština

Elektronický katalog: Nepovolena

Požaduje se zaručený nebo kvalifikovaný elektronický podpis nebo pečeť (podle definice v nařízení (EU) č 910/2014)

Varianty: Nepovolena

Lhůta pro doručení nabídek: 05/10/2026 23:59:59 (UTC+03:00) východoevropský letní čas

Doba, po kterou musí nabídka zůstat platná: 6 Měsíce

Informace o veřejném otvírání nabídek:

Datum otevření: 06/10/2026 14:00:00 (UTC+03:00) východoevropský letní čas

Místo: В системата

Smluvní podmínky:

Plnění zakázky musí být provedeno v rámci programů chráněného zaměstnání: Ne

Elektronická fakturace: Povolena

Bude použito elektronické objednávání: ne

Bude použita elektronická platba: ano

5.1.15. Techniky**Rámcová dohoda:**

Rámcová dohoda s obnovením soutěže

Maximální počet účastníků: 3

Informace o dynamickém nákupním systému:

Žádný dynamický nákupní systém

5.1.16. Další informace, mediace a přezkum

Organizace příslušná pro přezkum: Комисия за защита на конкуренцията

Informace o lhůtách pro přezkum: На основание чл.197, ал. 1, т. 1 от ЗОП, жалба се подава в 10-дневен срок от изтичане срока по чл. 100, ал. 3 от ЗОП.

Organizace poskytující informace o obecném právním rámci pro daně, který se použije v místě, kde má být zakázka plněna: Национална агенция за приходите

Webová adresa daňové legislativy: <https://nra.bg/>

Organizace poskytující informace o obecném právním rámci pro ochranu životního prostředí, který se použije v místě, kde má být zakázka plněna: Министерство на околната среда и водите

Webová adresa environmentální legislativy: <https://www.moew.government.bg/>

Organizace poskytující informace o obecném právním rámci pro ochranu zaměstnanců a pracovní podmínky, který se použije v místě, kde má být zakázka plněna: Министерство на труда и социалната политика

Webová adresa pracovní legislativy: <https://www.mlsp.government.bg/>

Organizace poskytující další informace o podání návrhů na přezkum: СОФИЙСКИ УНИВЕРСИТЕТ "СВ.КЛИМЕНТ ОХРИДСКИ"

5.1. Část: LOT-0003

Název: „Строителство в недвижими имоти на Софийския университет „Св. Климент Охридски“, представляващи студентски общежития“

Popis: Предметът на настоящата обособена позиция включва строителство, по смисъла на чл. 3, ал. 1, т. 1 от ЗОП. Възложителят предвижда да сключи рамково споразумение с до 3-ма изпълнители, в което не са определени всички условия. Количеството и обемът на възлаганите строително-монтажни работи е в зависимост от възникналите за срока на рамковото споразумение конкретни потребности от подобни работи в имотите на възложителя, попадащи в обхвата на позицията, а именно: СУ „Св. Климент Охридски“ стопанисва най-голям брой общежития (10 блока, 17 входа), със съответната леглова база, както следва: Студентско общежитие блок № 57 АБВ; Студентско общежитие блок № 8; Студентско общежитие блок № 17; Студентско общежитие блок № 18; Студентско общежитие блок № 52 АБВ; Студентско общежитие блок № 55 АБ; Студентско общежитие блок № 41 АБ; Студентско общежитие блок № 42 Б; Студентско общежитие блок № 50 АБ; Студентско общежитие блок № 51; Част от студентските общежития имат нужда от ремонтни дейности, които да позволят нормални социални-битови условия за нуждите на настанените студенти. Следва да бъдат изготвени инвестиционни проекти за

ремонт и въвеждане на енергоефективни мерки, въз основа на които да бъдат изпълнявани строителни-ремонтните дейности. Строително-монтажните работи, възлагани с конкретните договори, ще се изразяват основно, но не само, в следните дейности: основен и/или текущ ремонт на сгради, енергоефективно саниране, събаряне на сгради, облагородяване на дворни пространства, ремонт на подземна инфраструктура и т.н.

Interní identifikátor: 578136

5.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Práce

Hlavní klasifikace (cpv): 45000000 Stavební práce

Další klasifikace (cpv): 45100000 Práce spojené s přípravou staveníště, 45300000 Stavební montážní práce, 45400000 Práce při dokončování budov, 71310000 Poradenské inženýrství a stavební služby

5.1.2. Místo plnění

Poštovní adresa: ж.к. Студентски град

Obec: София

PSČ: 1700

Nížší územní jednotka země (NUTS): София (столица) (BG411)

Země: Bulharsko

Další informace: Преди да подаде оферта би било полезно за участниците в процедурата да извършат оглед на обектите, включени в обхвата на обособената позиция. Огледът се организира в интерес на потенциалните участници – за да са наясно с особеностите на обектите, който трябва да се ремонтират по поръчката и НЕ Е ЗАДЪЛЖИТЕЛЕН, но изпълнител, който не е извършил оглед, впоследствие не може да се позовава на това обстоятелство, за да оправдава забава на изпълнението си или да мотивира искане за изменение на обхвата на договора.

5.1.3. Odhadovaná doba trvání

Doba trvání: 4 Roky

5.1.4. Obnovení

Maximální počet obnovení: 0

5.1.5. Hodnota

Odhadovaná hodnota bez DPH: 14 316 173,00 EUR

5.1.6. Obecné informace

Vyhrazená účast:

Účast není vyhrazena.

Musí být uvedena jména a příslušná odborná kvalifikace pracovníků pověřených realizací zakázky: Vyžaduje se v nabídce

Projekt veřejných zakázek, který není financován z prostředků EU

Na zakázku se vztahuje Dohoda o vládních zakázkách: ano

Další informace: В съответствие с разпоредбата на чл. 82, ал. 3 от Закона за обществените поръчки, Възложителят отправя покана до изпълнителите по рамковото споразумение по обособената позиция, за представяне на оферта за извършване на конкретни строителни дейности, допълваща офертата, подадена от тях в процедурата за сключване на рамково споразумение. Офертите, представени от изпълнителите по рамковото споразумение, се оценяват по критерий „оптимално съотношение качество /цена“ при методиката и показателите, както следва: ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ОПРЕДЕЛЯНЕ

НА КОМПЛЕКСНАТА ОЦЕНКА: 1. Цена за изпълнение на строително-монтажни работи съгласно конкретната количествено-стойностна сметка - с тежест $кт1 = 0,70$ 2. Срок за изпълнение на предвидените видове строително-монтажни работи - с тежест $кт2 = 0,20$ 3. Единични показатели за ценообразуване - с тежест $кт3 = 0,10$ МЕТОДИКА ЗА ОПРЕДЕЛЯНЕ НА КОМПЛЕКСНАТА ОЦЕНКА НА ОФЕРТИТЕ

Оценката на всяко предложение се извършва по посочените показатели в Таблица 1 и съответните им относителни тежести по формулата: $K = K1 \times кт1 + K2 \times кт2 + K3 \times кт3$ където: от $K1$ до $K3$ са показателите за оценка на офертата, в т.ч.: - $K1$ – оценка на предложената цена за изпълнение на строително-монтажните работи съгласно приложената в офертите за сключване на конкретен договор количествено-стойностна сметка; - $K2$ – оценка на предложениния срок за изпълнение на строително-монтажните работи; - $K3$ – оценка на офертираните единични показатели за ценообразуване; $кт1$, $кт2$ и $кт3$ са коефициентите за тежестта на съответния показател. $K = K1 \times 0,70 + K2 \times 0,20 + K3 \times 0,10$ Забележка: Получената оценка за всеки показател се закръглява с точност до втория знак след десетичната запетая. Оценка на цената за изпълнение на строително-монтажните работи съгласно съдържащата се в офертите на потенциалните изпълнители количествено-стойностна сметка

Резултатът на съответния потенциален изпълнител по този показател се изчислява, както следва: $K1 = \text{минимална предложена цена за изпълнение на СМР} / \text{предложена цена за изпълнение на СМР от конкретния потенц. изпълнител} \times 100\%$. Забележка: Предложената цена от потенциален изпълнител е общата сума за изпълнение на всички дейности, включени в изпратената му с поканата по чл. 82, ал. 4, т. 1 от ЗОП количествена сметка. Минимално предложената цена е тази с най-ниска стойност от постъпилите от изпълнителите по рамковото споразумение оферти за сключване на конкретния договор. Оценка на предложениния срок за изпълнение на строително-монтажните работи

Резултатът на съответния участник по този показател се изчислява, както следва: $K2 = \text{минимален предложен срок за изпълнение на СМР} / \text{предложен срок за изпълнение на СМР от конкретния потенц. изпълнител} \times 100\%$. Забележка: Сроковете се предлагат в календарни дни и съответстват на срока заложен в предложениния календарен график за изпълнение на поръчката, приложен към офертата за сключване на конкретен договор, подавана от съответния потенциален изпълнител. Сроктът представлява времето между подписване на Протокол образец 2 за откриване на строителната площадка и подписване на Констативен акт образец № 15 за готовността за приемане на строежа, предмет на конкретно възлагане. В случаите на възлагане на инженеринг срокът, предмет на оценка, представлява сумата от срока за проектиране, който започва да тече от датата на издаване на визата за проектиране и приключва с приемане на съгласувания и одобрен проект от страна на възложителя и срока за изпълнение на строителството, който започва да тече от подписване на Протокол образец 2 за откриване на строителната площадка и подписване на Констативен акт образец № 15 за готовността за приемане на строежа, предмет на конкретно възлагане. В поканата по чл. 82, ал. 4, т. 1 от ЗОП възложителят определя минимална и максимална стойност на предлагания срок за изпълнение на конкретен договор. Оценка на офертираните единични показатели за ценообразуване

$$K3 = 30 \times (\text{Ч.Ст} + \text{ДРТ} \times \text{Ч.Ст}) \min / (\text{Ч.Ст} + \text{ДРТ} \times \text{Ч.Ст})^n + 20 \times \text{ДСР} \min / \text{ДСР}^n + 20 \times \text{ДРМ} \min / \text{ДРМ}^n + 30 \times \text{П} \min / \text{П}^n$$

където: Ч.Ст – часова ставка в евро; ДРТ – допълнителни разходи върху труда в проценти; ДСР – доставно - складови разходи; ДРМ – допълнителни разходи върху механизацията; П – печалба. Забележка: С „n” са означени показателите за ценообразуване на конкретния участник, посочени в ценовото му предложение, а с „min” са означени най-ниските предложени стойности от участниците в процедурата. Офертираните стойности на показателите не могат да бъдат числа по-малки от 0,001 (една хилядна). Класирането на офертите се извършва по

възходящ ред на получената комплексна оценка, като на първо място се класира офертата с най-висока оценка.

5.1.7. Strategické zadávání zakázek

Cíl strategického zadávání zakázek: Snížení dopadů na životní prostředí

Popis: Екологосъобразна („зелена“) обществена поръчка е тази, чрез която възложителя се стреми да получи обект на строителство с намалено въздействие върху околната среда през целия му жизнен цикъл, вместо такова със същата основна функция, която иначе би била предоставена. Строителството (СМР), особено в предвидените мащаби, е дейност, оказваща негативно влияние върху околната среда, поради което от съществено значение е това влияние да се контролира или повлиява. В тази връзка обществената поръчка съдържа изисквания, свързани с опазване на околната среда - изискванията са дадени в документацията за участие и Техническата спецификация по процедурата: - При изпълнение на строителните и монтажните работи всеки Изпълнител трябва да ограничи своите действия в рамките само на строителната площадка на всеки обект. След приключване на строителните и монтажните работи всеки Изпълнител е длъжен да остави площадките чисти от отпадъци; - при изготвяне на инвестиционни проекти във фаза технически проект (когато се възлага инженеринг), за посочените в поканите интервенции, Изпълнителят следва да включва всички задължителни енергоспестяващи мерки, предписани в обследването за енергийна ефективност, с оглед постигане на изискванията за енергийна ефективност – достигане клас на енергопотребление „В“ или по-висок, в зависимост от предписанията на енергийното обследване. - Участниците трябва да прилагат системи или стандарти за опазване на околната среда, като се изисква да прилагат система за опазване на околната среда по БДС EN ISO 14001:2015 или еквивалент.

Přístup ke snižování dopadů na životní prostředí: Prevence a omezování znečištění

Kritéria zelených veřejných zakázek: Jiná kritéria pro zelené veřejné zakázky

Obstarávání spadá do působnosti směrnice o energetické účinnosti (EED) (EU) 2023/1791

Seznam výrobků, prací, služeb a budov souvisejících se směrnicí o energetické účinnosti (EED):

Budovy (Pravidla pro ekodesign)

5.1.8. Kritéria přístupnosti

Kritéria přístupnosti pro osoby s postižením jsou zahrnuta

5.1.9. Kritéria pro výběr

Zdroje výběrových kritérií: Oznámení

Kritérium: Zápis do relevantního profesního rejstříku

Popis výběrového kritéria: Участниците по Обособена позиция № 3 на процедурата трябва да са вписани в Централния професионален регистър на строителя към Камарата на строителите в Република България за изпълнение на строежи от Първа група, трета категория, съгласно чл. 5, ал. 6, т. 1.3.2 от Правилника за реда за вписване и водене на Централния професионален регистър на строителя (ПРВВЦПРС), във връзка с чл. 137, ал. 1, т. 3, буква „в“ от ЗУТ. Изискването произтича от обстоятелството, че обектите на интервенция по Обособена позиция № 3 на процедурата представляват студентски общежития – жилищни сгради с високо застрояване, които в преобладаващата си част са сгради за обществено обслужване с капацитет от 200 до 1000 места за посетители – сгради трета категория, съгласно чл. 137, ал. 1, т. 3, буква „в“ от ЗУТ. При участие на обединение, което не е юридическо лице, изискването за регистрация се доказва от всеки участник в обединението, който, съобразно разпределението на участието на лицата при изпълнение на дейностите, предвидено в

договора за създаване на обединението, самостоятелно ще изпълнява строежи или отделни строителни и монтажни работи по чл. 3, ал. 2 от Закона за Камарата на строителите. При участие на подизпълнители, същите следва да отговарят на горепосоченото изискване съобразно вида и дела от поръчката, който ще изпълняват. Чуждестранните лица трябва да са вписани в аналогични регистри съгласно законодателството на държавата, в която са установени. Доказване: Годността на участника, определен за изпълнител, се удостоверява с представено заверено копие на удостоверение за вписване в Централния професионален регистър към Камарата на строителите в Република България, съответно в аналогични регистри съгласно законодателството на държавата, в която са установени чуждестранните лица, отговарящо на групата и категорията строеж, изисквани за съответната обособена позиция. Документите, доказващи изпълнението на горните изисквания, трябва да се представят от участниците, определени за Изпълнители, преди сключване на рамковото споразумение. Забележка: Възможността за позоваване на аналогични регистри е относима към момента на подаване на оферта и при поискване от комисията в случаите по чл. 67, ал. 5 ЗОП. При сключването на договор избраният за изпълнител (вкл. ако е чуждестранно лице) следва да представи документ, с който да докаже, че има право да изпълнява дейностите по предмета на поръчката в Република България, както и че е извършил съответната регистрация, ако е необходимо!

Kritérium: Profesionální pojištění proti riziku odpovědnosti

Popis výběrového kritéria: 1. Участниците трябва да имат сключена валидна застраховка „Професионална отговорност в проектирането“, покриваща минималната застрахователна сума на категорията строеж, а именно: - при участие по Обособена позиция № 3 – за строежи трета категория, съгласно чл. 5, ал. 1, т. 3 от Наредбата за условията и реда за задължително застраховане в проектирането и строителството или еквивалентна застраховка – за чуждестранни участници, с минимален праг на застрахователната сума, съответстващ на групата и категорията строеж, предмет на поръчката. При участие на обединения, които не са юридически лица, изискването се прилага за всеки член на обединението, който ще изпълнява проектиране. 2. Участниците трябва да имат сключена валидна застраховка „Професионална отговорност в строителството“, покриваща минималната застрахователна сума на категорията строеж, а именно: - при участие по Обособена позиция № 3 – за строежи трета категория, съгласно чл. 5, ал. 2, т. 3 от Наредбата за условията и реда за задължително застраховане в проектирането и строителството или еквивалентна застраховка – за чуждестранни участници, с минимален праг на застрахователната сума, съответстващ на групата и категорията строеж, предмет на поръчката. При участие на обединения, които не са юридически лица, изискването се прилага за всеки член на обединението, който ще изпълнява строителство. Доказване: Участниците, определени за изпълнители, преди сключване на рамково споразумение представят следните документи за доказване на икономическото и финансово състояние: 1. Заверено копие на сключена валидна застраховка „Професионална отговорност в проектирането“ 2. Заверено копие на сключена валидна застраховка „Професионална отговорност в строителството“, и двете застраховки с покритие, съответстващо на обема и характера на поръчката за категорията на строежа. В отговор на изискването за застраховка за професионална отговорност на лицата по чл. 171, ал. 1 от ЗУТ, участниците, които са лица от държави – членки на Европейския съюз, или от друга държава – страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство, могат да предоставят еквивалентна застраховка за професионална отговорност или гаранция, издадени в друга държава – членка на Европейския съюз, или в страна по

Споразумението за Европейското икономическо пространство. Застраховките трябва да са в сила към момента на сключване на рамковото споразумение.

Kritérium: Specifický roční obrat

Popis výběrového kritéria: Участникът следва да е реализирал минимален оборот в сферата, попадаща в обхвата на поръчката, общо за последните три приключили финансови години, в зависимост от датата, на която участникът е създаден или е започнал дейността си, който е не по-малък от 25% от прогнозната стойност на обособената позиция, за която подава оферта. Оборот в сферата, попадаща в обхвата на поръчката, е оборот от строителство, включително изпълнение или проектиране и изпълнение на строителство. При участие на обединения, които не са юридически лица, съответствието с изискванията към икономическото и финансово състояние на участниците се доказва от обединението-участник, а не от всяко от лицата, включени в него, съобразно разпределението на участието на лицата при изпълнение на дейностите, предвидено в договора за създаване на обединението. При участие на подизпълнители, изискванията се прилагат, съобразно вида и дела на тяхното участие. Доказване: Участниците, определени за изпълнители, преди сключване на рамково споразумение представят следните документи за доказване на икономическото и финансово състояние - Справка за оборота в сферата, попадаща в обхвата на поръчката, която да обхваща последните три приключили финансови години, в зависимост от датата, на която участникът е създаден или е започнал дейността си и Отчет за приходите и разходите, като съставна част от годишните финансови отчети за същия период, когато публикуването им се изисква, съгласно законодателството на държавата, в която участникът е установен. Забележка: В случай че участникът е посочил единен идентификационен код и годишните му финансови отчети са обявени в търговския регистър, отчетът за приходи и разходи може да не се представя. Когато по обективни причини участникът не може да представи исканите от Възложителя документи, той може да докаже икономическото и финансовото си състояние с всеки друг документ, който Възложителят приеме за подходящ.

Kritérium: Reference na určité práce

Popis výběrového kritéria: 1. Всеки от участниците, през последните 5 (пет) години, считано от датата на подаване на офертата, следва да е изпълнил поне 1 дейност (строителство) с предмет, идентичен или сходен с този на поръчката. 1.1. Под „дейност (строителство)“, с предмет, идентичен или сходен с този на поръчката”, следва да се разбира следното: - при участие по Обособена позиция № 3 – извършване на ново строителство и/или преустройство/реконструкция/основен ремонт на съществуващи сгради – трета категория, съгласно чл. 137, ал. 1, т. 3, буква „в“ от ЗУТ. За релеватен се приема и опит, придобит при изпълнение на обекти от по-висока категория от същата група. 1.2. Строителството се счита за изпълнено, когато за обекта има съставен и подписан Констативен акт за установяване годността за приемане на съответния строеж (Приложение № 15 към чл. 7, ал. 3, т. 15 от Наредба 3/2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството). 1.3. Категоризацията на сградите се преценява на база обективните им характеристики, посочени в чл. 137 от ЗУТ, независимо дали строежите са изпълнени на територията на страната, или извън нея, от местни или от чуждестранни лица. 2. Всеки от участниците, през последните 5 (пет) години, считано от датата на подаване на офертата, следва да е изпълнил поне 1 дейност (проектиране) с предмет, идентичен или сходен с този на поръчката. 2.1. Под „дейност (проектиране)“ с предмет, идентичен или сходен с този на поръчката”, следва да се разбира следното: - при участие по Обособена позиция № 3 – изготвяне на инвестиционен проект за

извършване на ново строителство и/или преустройство/реконструкция/основен ремонт на съществуващи сгради – трета категория, съгласно чл. 137, ал. 1, т. 3, буква „в“ от ЗУТ. За релеватен се приема и опит, придобит при проектиране на обекти от по-висока категория от същата група. Категоризацията на сградите се преценява на база обективните им характеристики, посочени в чл. 137 от ЗУТ, независимо дали проектите са изготвени за сгради, находящи се на територията на страната, или извън нея, от местни или от чуждестранни лица. Забележки: * Като отчете обстоятелството, че определеният в чл. 63, ал. 1, т. 1, буква „а“ от ЗОП релеватен период за доказване на опит в строителството е 5 години, на основание чл. 63 ал. 2 от същия закон възложителят ще приеме, че релеватният опит в проектирането може да се доказва също в период от 5 (пет) години, считано от датата на подаване на офертата, който е по-дълъг от посочения в чл. 63, ал. 1, т. 1, буква „б“ от същия закон релеватен период за доказване на опит в изпълнението на услуги. Възложителят се възползва от законовата възможност да удължи релеватния период, тъй като поръчката включва дейностите строителство и проектиране, които са обвързани и взаимнообусловени при изпълнение на инженеринг, а услугата по проектиране предхожда строителството. ** При участие на обединение, което не е юридическо лице, изискванията по т. 1 и т. 2 се прилагат за обединението, съобразно разпределението на участието на лицата при изпълнение на дейностите, предвидено в договора за създаване на обединението. *** При посочване на участие с използване на подизпълнител, изискванията по т. 1 и т. 2 се отнасят и за всеки един от подизпълнителите, съобразно вида и дела от поръчката, който ще изпълняват. Доказване: Участниците, определени за изпълнители, преди сключване на рамково споразумение представят следните документи за доказване на техническите и професионалните им способности: 1. Списък на строителството, идентично или сходно с предмета на поръчката, придружен с удостоверения за добро изпълнение, които съдържат стойността, датата, на която е приключило изпълнението, мястото, вида и обема, както и дали е изпълнено в съответствие с нормативните изисквания; 2. Списък на услугите, които са идентични или сходни с предмета на обществената поръчка, с посочване на стойностите, датите и получателите, заедно с документи, които доказват извършената услуга;

Kritérium: Certifikáty od nezávislých subjektů o standardech pro zajištění kvality
Popis výběrového kritéria: Всеки от участниците трябва да е въвел системи за управление на процесите в областта на предмета на настоящата обществена поръчка, съгласно: - стандарт EN ISO 9001:2015, или еквивалентен, с обхват, включващ строително-монтажни работи, или еквивалентни мерки за осигуряване на качеството; - стандарт EN ISO 9001:2015, или еквивалентен, с обхват, включващ инвестиционно проектиране, или еквивалентни мерки за осигуряване на качеството. Доказване: Участниците, определени за изпълнители, преди сключване на рамково споразумение представят следните документи за доказване на техническите и професионалните им способности - Заверени копия от валидни сертификати за: - внедрена система за управление на качеството: EN ISO 9001:2015, или еквивалент, с обхват, включващ строително-монтажни работи; - внедрена система за управление на качеството: EN ISO 9001:2015, или еквивалент, с обхват, включващ инвестиционно проектиране, или еквивалентни мерки за осигуряване на качеството. Възложителят ще приеме и еквивалентни сертификати, издадени от органи, установени в други държави членки, както и доказателства за еквивалентни мерки за осигуряване на качеството, когато участникът не е имал достъп до такива сертификати или е нямал възможност да ги получи в съответните срокове по независещи от него причини.

Kritérium: Certifikáty od nezávislých subjektů o systémech nebo standardech pro řízení životního prostředí

Popis výběrového kritéria: Всеки от участниците трябва да е въвел система за управление на процесите в областта на предмета на настоящата обществена поръчка, съгласно стандарт EN ISO 14001:2015, или еквивалентен, с обхват, включващ строително-монтажни работи, или еквивалентни мерки за опазване на околната среда; Доказване: Участниците, определени за изпълнители, преди сключване на рамково споразумение представят следните документи за доказване на техническите и професионалните им способности - Заверено копие от валиден сертификати за внедрена система за управление по отношение на околната среда: EN ISO 14001:2015, или еквивалент, с обхват, включващ строително-монтажни работи. Възложителят ще приеме и еквивалентни сертификати, издадени от органи, установени в други държави членки, както и доказателства за еквивалентни мерки за опазване на околната среда, когато участникът не е имал достъп до такива сертификати или е нямал възможност да ги получи в съответните срокове по независещи от него причини.

5.1.10. Kritéria pro zadání

Kritérium:

Typ: Kvalita

Jméno/název: T1 - „Професионална компетентност на персонала за изпълнение на дейности по проектиране/авторски надзор”

Popis: Показател T „Техническа оценка” е с относителна тежест от 50% в комплексната оценка (KO). $T = T1 + T2$ с максимален брой точки 100, с подпоказатели: •T1 -

„Професионална компетентност на персонала за изпълнение на дейности по проектиране/авторски надзор” – с максимален брой от 60 точки; $T1 = (E1 + E2 + E3 + E4 + E5 + E6 + E7 + E8 + E9 + E10 + E11)$ Подпоказателят T1 представлява

„Професионална компетентност на персонала за изпълнение на дейности по проектиране и авторски надзор”. Чрез него се оценява се професионалната компетентност на всеки предложен от участника експерт, в съответствие с изискванията на настоящата методика и Техническата спецификация с максимален брой от 60 точки, определени както следва: - с Методика за определяне на индивидуалните оценки за професионална компетентност на Ръководителя на проектантския екип E1 - Максимален брой точки 10; - с Методика за определяне на индивидуалните оценки за професионална компетентност на Проектант по част „Архитектура” E2 - Максимален брой точки 5; - с Методика за определяне на индивидуалните оценки за професионална компетентност на Проектант по част „Електроинсталации” E3 - Максимален брой точки 5; - с Методика за определяне на индивидуалните оценки за професионална компетентност на Проектант по част „ВиК” E4 - Максимален брой точки 5; - с Методика за определяне на индивидуалните оценки за професионална компетентност на Проектант по част „ТОВК” –Топлоснабдяване, отопление, вентилация и климатизация E5 - Максимален брой точки 5; - с Методика за определяне на индивидуалните оценки за професионална компетентност на Проектант по част „Конструкции” E6 - Максимален брой точки 5; - с Методика за определяне на индивидуалните оценки за професионална компетентност на Проектант по част „Геодезия” E7 - Максимален брой точки 5; - с Методика за определяне на индивидуалните оценки за професионална компетентност на Проектант по част „План за безопасност и здраве” (ПБЗ) E8 - Максимален брой точки 5; - с Методика за определяне на индивидуалните оценки за професионална компетентност на Проектант по част „Енергийна ефективност” E9 - Максимален брой точки 5; - с Методика за определяне на индивидуалните оценки за професионална компетентност на Проектант по част „План за управление на строителните отпадъци”

(ПУСО) E10 - Максимален брой точки 5; - с Методика за определяне на индивидуалните оценки за професионална компетентност на Проектант по част „Пожарна безопасност”

(ПБ) E11 - Максимален брой точки 5;

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (body, přesně)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 60

Kritérium:

Typ: Kvalita

Jméno/název: Подпоказател: T 2. - „Професионална компетентност на персонала за изпълнение на дейности по строителство”

Popis: Показател T „Техническа оценка” е с относителна тежест от 50% в комплексната оценка (КО). $T = T1 + T2$ с максимален брой точки 100, с подпоказатели: •T2 -

Подпоказател: T 2. - „Професионална компетентност на персонала за изпълнение на дейности по строителство” – максимален брой от 40 точки. $T 2. = (E12 + E13 + E14 + E15 + E16 + E17)$ Оценява се професионалната компетентност на всеки предложен от участника експерт, в съответствие с изискванията на настоящата методика и Техническата спецификация с максимален брой от 40 точки, определени както следва: - с Методика за определяне на индивидуалните оценки за професионална компетентност на „Ръководител на строителния екип” E12 - Максимален брой точки - 10; - с Методика за определяне на индивидуалните оценки за професионална компетентност на „Технически ръководител на обекта” E13 - Максимален брой точки - 10; - с Методика за определяне на индивидуалните оценки за професионална компетентност на „Електроинсталации” E14 - Максимален брой точки - 5; - с Методика за определяне на индивидуалните оценки за професионална компетентност на „ОВК” E15 - Максимален брой точки - 5; - с Методика за определяне на индивидуалните оценки за професионална компетентност на „ВиК” E16 - Максимален брой точки - 5; - с Методика за определяне на индивидуалните оценки за професионална компетентност на Експерт „Контрол по качеството” E17 - Максимален брой точки - 5;

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (body, přesně)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 40

Kritérium:

Typ: Cena

Jméno/název: Показател Ф „Ценово предложение”

Popis: Финансова оценка – Ф – максимален брой 100 точки Оценка на финансовото предложение Ф – финансова оценка на предлаганата от участника цена за изпълнение на поръчката, представляваща общата стойност на единичните цени на всички позиции от ценовото предложение по видове строително-монтажни и довършителни работи в евро без ДДС, която за всеки участник се изчислява по формулата: $\Phi = \text{минимална предложена обща стойност на единичните цени} / \text{предложена обща стойност на единичните цени от конкретния участник} \times 100$. Забележка: Предложената обща стойност на единичните цени е сумата от всички предложени единични цени в попълнения образец на ценова оферта. Минимално предложената обща стойност на единичните цени е тази с най-ниска стойност от всички допуснати до оценяване оферти. Ф се изчислява до втория знак след десетичната запетая. Комплексната оценка се изчислява по следната формула: $КО = 0,50 \times T + 0,50 \times \Phi$, където: Относителната тежест на показателите в комплексната оценка е както следва: - Показател T „Техническа оценка” е с относителна тежест от 50%; - Показател Ф „Ценово предложение” е с относителна тежест от 50%

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (body, přesně)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 100

5.1.11. **Zadávací dokumentace**

Jazyky, v nichž je oficiálně k dispozici zadávací dokumentace: bulharština

Adresa zadávací dokumentace: <https://app.eop.bg/today/577923>

Komunikační kanál ad hoc:

Jméno/název: ЦАИС ЕОП

5.1.12. **Podmínky zadávání zakázek**

Podmínky podání:

Elektronické podání: Požadována

Adresa pro podání: <https://app.eop.bg/today/577923>

Jazyky, v nichž lze podávat nabídky nebo žádosti o účast: bulharština

Elektronický katalog: Nepovolena

Požaduje se zaručený nebo kvalifikovaný elektronický podpis nebo pečeť (podle definice v nařízení (EU) č 910/2014)

Varianty: Nepovolena

Lhůta pro doručení nabídek: 05/10/2026 23:59:59 (UTC+03:00) východoevropský letní čas

Doba, po kterou musí nabídka zůstat platná: 6 Měsíce

Informace o veřejném otvírání nabídek:

Datum otevření: 06/10/2026 14:00:00 (UTC+03:00) východoevropský letní čas

Místo: В системата

Smluvní podmínky:

Plnění zakázky musí být provedeno v rámci programů chráněného zaměstnání: Ne

Elektronická fakturace: Povolena

Bude použito elektronické objednávání: ne

Bude použita elektronická platba: ano

5.1.15. **Techniky**

Rámcová dohoda:

Rámcová dohoda s obnovením soutěže

Maximální počet účastníků: 3

Informace o dynamickém nákupním systému:

Žádný dynamický nákupní systém

5.1.16. **Další informace, mediace a přezkum**

Organizace příslušná pro přezkum: Комисия за защита на конкуренцията

Informace o lhůtách pro přezkum: На основание чл.197, ал. 1, т. 1 от ЗОП, жалба се подава в 10-дневен срок от изтичане срока по чл. 100, ал. 3 от ЗОП.

Organizace poskytující informace o obecném právním rámci pro daně, který se použije v místě, kde má být zakázka plněna: Национална агенция за приходите

Webová adresa daňové legislativy: <https://nra.bg/>

Organizace poskytující informace o obecném právním rámci pro ochranu životního prostředí, který se použije v místě, kde má být zakázka plněna: Министерство на околната среда и водите

Webová adresa environmentální legislativy: <https://www.moew.government.bg/>

Organizace poskytující informace o obecném právním rámci pro ochranu zaměstnanců a pracovní podmínky, který se použije v místě, kde má být zakázka plněna: Министерство на труда и социалната политика

Webová adresa pracovní legislativy: <https://www.mlsp.government.bg/>

Organizace poskytující další informace o podání návrhů na přezkum: СОФИЙСКИ УНИВЕРСИТЕТ "СВ.КЛИМЕНТ ОХРИДСКИ"

8. Organizace

8.1. ORG-0001

Oficiální název: СОФИЙСКИ УНИВЕРСИТЕТ "СВ.КЛИМЕНТ ОХРИДСКИ"

Registrační číslo: 000670680

Poštovní adresa: ул. ЦАР ОСВОБОДИТЕЛ №15

Obec: гр. София

PSČ: 1504

Nižší územní jednotka země (NUTS): София (столица) (BG411)

Země: Bulharsko

Kontaktní místo: Николина Вълканова

E-mail: op@admin.uni-sofia.bg

Telefon: +359 29308259

Fax: +359 28464210

Internetová adresa: <https://www.uni-sofia.bg/>

Profil kupujícího: <https://app.eop.bg/buyer/1146>

Úlohy této organizace:

Kupující

Organizace přijímající žádosti o účast

Organizace poskytující další informace o podání návrhů na přezkum

8.1. ORG-0002

Oficiální název: Комисия за защита на конкуренцията

Registrační číslo: 000698612

Poštovní adresa: бул. Витоша № 18

Obec: София

PSČ: 1000

Nižší územní jednotka země (NUTS): София (столица) (BG411)

Země: Bulharsko

Kontaktní místo: Комисия за защита на конкуренцията

E-mail: delovodstvo@cpc.bg

Telefon: +359 29356113

Fax: +359 29807315

Internetová adresa: <http://www.cpc.bg>

Úlohy této organizace:

Organizace příslušná pro přezkum

8.1. ORG-0003

Oficiální název: Национална агенция за приходите

Registrační číslo: 131063188

Poštovní adresa: бул. "Княз Ал. Дондуков" № 52

Obec: София

PSČ: 1000

Nižší územní jednotka země (NUTS): София (столица) (BG411)

Země: Bulharsko

E-mail: infocenter@nra.bg

Telefon: +359 70018700

Internetová adresa: <https://nra.bg>

Úlohy této organizace:

Organizace poskytující informace o obecném právním rámci pro daně, který se použije v místě, kde má být zakázka plněna

8.1. ORG-0004

Oficiální název: Министерство на околната среда и водите

Registrační číslo: 000697371

Poštovní adresa: бул. „Княгиня Мария Луиза“ 22

Obec: София

PSČ: 1000

Nižší územní jednotka země (NUTS): София (столица) (BG411)

Země: Bulharsko

E-mail: edno_gishe@moew.government.bg

Telefon: +359 2940600

Internetová adresa: <https://www.moew.government.bg/>

Úlohy této organizace:

Organizace poskytující informace o obecném právním rámci pro ochranu životního prostředí, který se použije v místě, kde má být zakázka plněna

8.1. ORG-0005

Oficiální název: Министерство на труда и социалната политика

Registrační číslo: 000695395

Poštovní adresa: ул. „Триадица“ №2

Obec: София

PSČ: 1000

Nižší územní jednotka země (NUTS): София (столица) (BG411)

Země: Bulharsko

E-mail: e-uslugi@mlsp.government.bg

Telefon: +359 80088001

Internetová adresa: <https://www.mlsp.government.bg/>

Úlohy této organizace:

Organizace poskytující informace o obecném právním rámci pro ochranu zaměstnanců a pracovní podmínky, který se použije v místě, kde má být zakázka plněna

Oznámení - informace

Identifikátor oznámení/verze: 3444b29f-afed-4acb-8bdd-1cf2ed2ab7c4 - 01

Druh formuláře: Zadávání

Typ oznámení: Oznámení o zahájení zadávacího nebo koncesního řízení – standardní režim

Podtyp oznámení: 16

Datum odeslání oznámení: 26/08/2026 12:45:29 (UTC+03:00) východoevropský letní čas

Jazyky, v nichž je toto oznámení oficiálně k dispozici: bulharština

Číslo zveřejnění oznámení: 590676-2026

Číslo vydání v řadě S Úř. věst.: 165/2026

Datum zveřejnění: 27/08/2026