

590731-2026 - Zadávání

Belgie – Výtahy – Raamovereenkomst voor het leveren + plaatsen van liften, renovatie van bestaande liften en het onderhoud van het volledige liftenpark

OJ S 165/2026 27/08/2026

Oznámení o zahájení zadávacího nebo koncesního řízení – standardní režim

Dodávky

1. Kupující

1.1. Kupující

Oficiální název: ZORGBEDRIJF ANTWERPEN, Welzijnsvereniging

E-mail: aankoop@zorgbedrijf.be

Právní forma kupujícího: Veřejný podnik

Činnost veřejného zadavatele: Sociální služby

2. Řízení

2.1. Řízení

Název: Raamovereenkomst voor het leveren + plaatsen van liften, renovatie van bestaande liften en het onderhoud van het volledige liftenpark

Popis: Voor ons bestaande liftenpark wensen wij een onderhoudscontract af te sluiten aangezien de huidige overeenkomst zal eindigen. Naast het onderhoud van de bestaande liften wensen wij tegelijkertijd een overeenkomst af te sluiten voor de renovatie/modernisatie van bestaande liften die end of life zijn. Deze overeenkomst heeft daarnaast ook de bedoeling om voorwaarden vast te leggen ingeval er nieuwbouwprojecten zijn waarbij er liften moeten voorzien worden. De opdrachtnemer garandeert dat hij volledig geautoriseerd, opgeleid en uitgerust is om het onderhoud aan alle in de inventaris opgenomen liftinstallaties uit te voeren, ongeacht het oorspronkelijke fabricaat of type sturing.

Identifikátor řízení: 07d7ed57-3208-4bd0-ab28-00fa85d76b3e

Interní identifikátor: PPP0U4-1241/6099/2026/241/FDG

Typ řízení: Jednací řízení s uveřejněním / jednací řízení

Řízení se zrychlí: ne

2.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Dodávky

Hlavní klasifikace (cpv): 42416100 Výtahy

2.1.2. Místo plnění

Nižší územní jednotka země (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

Země: Belgie

2.1.2. Místo plnění

Nižší územní jednotka země (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

Země: Belgie

2.1.3. Hodnota

Maximální hodnota rámcové dohody: 29 600 000,00 EUR

2.1.4. Obecné informace

Právní základ:

2.1.6. Důvody pro vyloučení

Zdroje důvodů pro vyloučení: Zadávací dokumentace

5. Část

5.1. Část: LOT-0001

Název: Raamovereenkomst voor het leveren + plaatsen van liften, vervangen van bestaande liften en het onderhoud van het volledige liftenpark

Popis: Voor ons bestaande liftenpark wensen wij een onderhoudscontract af te sluiten aangezien de huidige overeenkomst zal eindigen. Naast het onderhoud van de bestaande liften wensen wij tegelijkertijd een overeenkomst af te sluiten voor de renovatie/modernisatie van bestaande liften die end of life zijn. Deze overeenkomst heeft daarnaast ook de bedoeling om voorwaarden vast te leggen ingeval er nieuwbouwprojecten zijn waarbij er liften moeten voorzien worden. De opdrachtnemer garandeert dat hij volledig geautoriseerd, opgeleid en uitgerust is om het onderhoud aan alle in de inventaris opgenomen liftinstallaties uit te voeren, ongeacht het oorspronkelijke fabricaat of type sturing.

Interní identifikátor: 2026/241/FDG_1

5.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Dodávky

Hlavní klasifikace (cpv): 42416100 Výtahy

5.1.2. Místo plnění

Obec: Antwerpen

PSČ: 2018

Nižší územní jednotka země (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

Země: Belgie

Další informace: Diverse locaties Zorgbedrijf

5.1.3. Odhadovaná doba trvání

Doba trvání: 120 Měsíce

5.1.4. Obnovení

Maximální počet obnovení: 3

Další informace o obnovení: De opdracht bevat drie verlengingen.

5.1.5. Hodnota

Maximální hodnota rámcové dohody: 29 600 000,00 EUR

5.1.6. Obecné informace

Vyhrazená účast:

Účast není vyhrazena.

Musí být uvedena jména a příslušná odborná kvalifikace pracovníků pověřených realizací zakázky: Nevyžaduje se

Projekt veřejných zakázek, který není financován z prostředků EU

Na zakázku se vztahuje Dohoda o vládních zakázkách: ano

5.1.9. Kritéria pro výběr

Zdroje výběrových kritérií: Oznámení

Kritérium: Další ekonomické nebo finanční požadavky

Popis výběrového kritéria: Daaronder wordt verstaan een verklaring van de bank over de toestand van de inschrijver ten opzichte van de bijzondere eisen van de opdracht, waarbij de bank verklaart dat de cliënt de financiële capaciteit heeft om dergelijke contracten uit te voeren. Minimumeisen: Het moet een recente bankverklaring zijn (maximum 1 maand oud) zonder opmerkingen van de bank.

Kritéria budou použita k výběru uchazečů, kteří budou pozváni do druhé fáze řízení

Kritérium: Reference na určité dodávky

Popis výběrového kritéria: De kandidaat geeft 5 gelijkaardige projecten (referenties) in de dienstverlenende sector op, bij voorkeur in zorg gerelateerde organisaties. De opgegeven referenties werden op een vakkundige en regelmatige wijze uitgevoerd en zijn conform deze opdracht. De referenties mogen max. 2 jaar voor het publiceren van deze selectieleidraad gerealiseerd zijn. Minimumeisen: De kandidaat toont dit aan door een verklaring 5 organisaties waarmee is samengewerkt. Daarin staat duidelijk de meerwaarde die de organisatie ervaart (of ervaarde) over de samenwerking. Deze gelijkaardige opdrachten werden met een vakkundige en regelmatige wijze uitgevoerd, conform deze opdracht. OPGELET: standaard gehandtekeningde verklaringen worden verworpen. We vragen een persoonlijke verklaring van de organisatie waar mee is samengewerkt.

Kritéria budou použita k výběru uchazečů, kteří budou pozváni do druhé fáze řízení

Kritérium: Profesionální pojištění proti riziku odpovědnosti

Popis výběrového kritéria: De kandidaat toont aan dat hij beschikt over een geldige burgerlijke aansprakelijkheidsverzekering die relevant is voor de uitvoering van de opdracht.

Minimumeisen: De kandidaat voegt een attest met omschrijving van de polis en een betalingsbewijs toe waaruit blijkt dat de burgerlijke aansprakelijkheidsverzekering geldig is op het ogenblik van indiening van de aanvraag tot deelneming

Kritéria budou použita k výběru uchazečů, kteří budou pozváni do druhé fáze řízení

Kritérium: Certifikáty od nezávislých subjektů o systémech nebo standardech pro řízení životního prostředí

Popis výběrového kritéria: Een VCA-certificaat (Veiligheid, gezondheid en milieu Checklist Aannemers) ten bewijze dat de firma voldoet aan de minimumeisen op het gebied van veiligheid, gezondheid en milieu of een gelijkwaardig document voor buitenlandse inschrijvers.

Minimumeisen: Een VCA**-certificaat dat nog geldig is op datum van de opening van offertes.

Kritéria budou použita k výběru uchazečů, kteří budou pozváni do druhé fáze řízení

Kritérium: Profesionální pojištění proti riziku odpovědnosti

Popis výběrového kritéria: De kandidaat toont aan dat hij beschikt over een geldige ongevallenverzekering die relevant is voor de uitvoering van de opdracht. Minimumeisen: De kandidaat voegt een attest met omschrijving van de polis en een betalingsbewijs toe waaruit blijkt dat de ongevallenverzekering geldig is op het ogenblik van indiening van de aanvraag tot deelneming.

Kritéria budou použita k výběru uchazečů, kteří budou pozváni do druhé fáze řízení

Kritérium: Certifikáty od nezávislých subjektů o standardech pro zajištění kvality

Popis výběrového kritéria: Een geldig ISO 9001 (versie 2015) certificaat, of een verklaring of bewijzen inzake gelijkaardige maatregelen op het gebied van kwaliteitsbewaking.

Minimumeisen: Een ISO 9001 certificaat dat nog geldig is op datum van opening van offertes.

Kritéria budou použita k výběru uchazečů, kteří budou pozváni do druhé fáze řízení

Kritérium: Celkový roční obrat

Popis výběrového kritéria: Een verklaring betreffende de totale omzet en de omzet van de bedrijfsactiviteit die het voorwerp van de opdracht over de laatste drie beschikbare boekjaren omvat, afhankelijk van de oprichtingsdatum of van de datum waarop de kandidaat of de inschrijver met zijn activiteit is begonnen, voor zover de betrokken omzetcijfers beschikbaar zijn. Minimumeisen: Een verklaring dat de inschrijver tijdens de laatste 3 jaren een relevante minimum jaaromzet heeft gehaald van 3.000.000 euro met betrekking tot het voorwerp van de opdracht.

Kritéria budou použita k výběru uchazečů, kteří budou pozváni do druhé fáze řízení

Kritérium: Opatření pro zajištění kvality

Popis výběrového kritéria: Een lijst met de namen, de beroepskwalificaties en vestigingsplaats of uitvalsbasis(en) van de personen die belast zijn met de uitvoering van de opdracht

Minimumeisen: De lijst toont aan: • dat de personen die belast zijn met de uitvoering over voldoende technische of beroepsbekwaamheid beschikken • de inschrijver voldoende gecertificeerde lifttechniekers in dienst heeft in de regio van de liften om de contractuele interventietijden te garanderen

Kritéria budou použita k výběru uchazečů, kteří budou pozváni do druhé fáze řízení

Kritérium: Další ekonomické nebo finanční požadavky

Popis výběrového kritéria: Erkenning en registratie van aannemers: N1 (Liften, goederenliften, roltrappen en roltrapijten), Klasse 8

Kritéria budou použita k výběru uchazečů, kteří budou pozváni do druhé fáze řízení

Kritérium: Další ekonomické nebo finanční požadavky

Popis výběrového kritéria: * Het UEA, waarmee de ondernemer verklaart dat hij zich niet bevindt in een van de uitsluitingssituaties als bedoeld in de artikelen 67 tot 69 van de wet van 17 juni 2016. Artikel 70 van de wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten is van toepassing. Voor de in artikel 67 van de wet bedoelde uitsluitingsgronden deelt de gegadigde of inschrijver op eigen initiatief mee of hij bij het begin van de procedure de in artikel 70, lid 1, bedoelde corrigerende maatregelen heeft genomen. * De volgende documenten zijn beschikbaar via elektronische weg en de aanbesteder vraagt zelf deze inlichtingen: - Het attest van aangifte en van betaling van de sociale zekerheidsbijdragen van de RSZ; - Het attest van BTW-plichtigheid (FOD Financiën); - De juridische situatie (niet-faillissement of soortgelijke situatie) bij de KBO; - Het attest fiscale schulden (FOD Financiën); - De jaarrekeningen ingediend bij de Nationale Bank (indien van toepassing); - De erkenning der aannemers van werken (FOD Economie) (indien van toepassing). De andere documenten zullen aan de vermoedelijke opdrachtnemer gevraagd worden.

Kritéria budou použita k výběru uchazečů, kteří budou pozváni do druhé fáze řízení

Informace o druhé fázi dvoufázového řízení:

Minimální počet uchazečů, kteří budou pozváni do druhé fáze řízení: 3

Řízení proběhne v několika na sebe navazujících fázích. V každé fázi mohou být určiti účastníci vyřazeni

Kupující si vyhrazuje právo zadat zakázku na základě původních nabídek bez dalších jednání

5.1.10. Kritéria pro zadání

Kritérium:

Typ: Náklady

Popis: Prijs

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Pořadí důležitosti

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 1

Kritérium:

Typ: Kvalita

Popis: Kwaliteit

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Pořadí důležitosti

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 2

Kritérium:

Typ: Kvalita

Popis: SLA

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Pořadí důležitosti

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 3

Kritérium:

Typ: Kvalita

Popis: Duurzaamheid

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Pořadí důležitosti

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 4

5.1.11. Zadávací dokumentace

Adresa zadávací dokumentace: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/1241/U4/2026>

5.1.12. Podmínky zadávání zakázek

Podmínky podání:

Elektronické podání: Požadována

Adresa pro podání: <https://www.publicprocurement.be>

Jazyky, v nichž lze podávat nabídky nebo žádosti o účast: nizozemština

Elektronický katalog: Nepovolena

Varianty: Nepovolena

Popis finanční záruky: Borgtocht (3 % van het geraamde bedrag van de opdracht (excl. btw), afgerond naar het hogere tiental (€ 192.000,00))

Lhůta pro doručení žádostí o účast: 30/09/2026 11:00:00 (UTC+02:00) východoevropský čas, středoevropský letní čas

Smluvní podmínky:

Plnění zakázky musí být provedeno v rámci programů chráněného zaměstnání: Ne

Elektronická fakturace: Požadována

Bude použito elektronické objednávání: ne

Bude použita elektronická platba: ne

5.1.15. Techniky

Rámcová dohoda:

Rámcová dohoda bez obnovení soutěže

Maximální počet účastníků: 1

Odůvodnění doby platnosti rámcové dohody: Looptijd van deze opdracht: 48 maanden, ingaand op de postdatum van de sluitingsbrief waarin de beslissing tot toekenning van de opdracht wordt betekend. Stilzwijgende verlenging 3 keer 24 maanden. De aanbestedende overheid behoudt zich het recht om de overeenkomst ééenzijdig op te zeggen mits het in acht nemen van een opzegperiode van 3 maanden. De opdrachtnemer kan bij een eerdere stopzetting nooit – om welke reden ook – geen schadevergoeding eisen. Motivering: De langere looptijd werd zorgvuldig overwogen en berust op meerdere argumenten die zowel de complexiteit, het schaalniveau, continuïteit alsook optimalisatie van de opdracht betreffen. De maximale looptijd van 10 jaar, opgebouwd uit een vaste looptijd van 4 jaar en drie mogelijke verlengingen van telkens 2 jaar, is verantwoord gelet op de aard, omvang en technische

complexiteit van de opdracht. De opdracht omvat niet alleen het onderhoud van het bestaande liftenpark, maar ook interventies, herstellingen, vervangingen van liften einde levensduur en mogelijke uitbreidingen in het kader van nieuwbouw of patrimoniumontwikkelingen. Het liftenpark is verspreid over meerdere zorggerelateerde locaties en is essentieel voor de continuïteit van de dienstverlening, de mobiliteit van bewoners en bezoekers en de dagelijkse werking van Zorgbedrijf Antwerpen. Een langere looptijd laat toe dat de opdrachtnemer voldoende kennis opbouwt van de installaties, locatiespecifieke omstandigheden en onderhoudshistoriek, waardoor preventief onderhoud, interventies en vervangingen efficiënter en betrouwbaarder kunnen worden georganiseerd. Daarnaast ondersteunt de langere looptijd een lifecycle-benadering van het liftenpark, waarbij onderhoud, herstellingen en investeringen beter op elkaar worden afgestemd. De looptijd blijft proportioneel omdat Zorgbedrijf Antwerpen na de initiële periode van 4 jaar telkens afzonderlijk beslist over een verlenging van 2 jaar, op basis van de kwaliteit van de uitvoering, de naleving van SLA's en de verdere behoeften binnen het patrimonium.

Informace o dynamickém nákupním systému:

Žádný dynamický nákupní systém

5.1.16. Další informace, mediace a přezkum

Organizace příslušná pro mediační řízení: Rechtbank van Antwerpen, Afdeling Antwerpen.

Organizace příslušná pro přezkum: Raad Van State

Informace o lhůtách pro přezkum: Organisatie die informatie verstrekt over beroepsprocedures en bijhorende termijnen: Raad Van State

Organizace poskytující další informace o zadávacím řízení: ZORGBEDRIJF ANTWERPEN, Welzijnsvereniging

Organizace poskytující další informace o podání návrhů na přezkum: Raad Van State

Organizace přijímající žádosti o účast: ZORGBEDRIJF ANTWERPEN, Welzijnsvereniging

8. Organizace

8.1. ORG-0001

Oficiální název: ZORGBEDRIJF ANTWERPEN, Welzijnsvereniging

Registrační číslo: BE 0809.699.184

Poštovní adresa: Ballaarstraat 35

Obec: Antwerpen

PSC: 2018

Nižší územní jednotka země (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

Země: Belgie

Kontaktní místo: Miquel Joseph

E-mail: aankoop@zorgbedrijf.be

Telefon: +32 34312790

Internetová adresa: <http://www.zorgbedrijf.be/>

Úlohy této organizace:

Kupující

Organizace poskytující další informace o zadávacím řízení

Organizace přijímající žádosti o účast

8.1. ORG-0002

Oficiální název: Rechtbank van Antwerpen, Afdeling Antwerpen.

Registrační číslo: BE 0000000000

Poštovní adresa: Bolivarplaats 20 bus 7

Obec: Antwerpen
PSČ: 2000
Nižší územní jednotka země (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)
Země: Belgie
E-mail: info@rechtbankvanantwerpen.be

Úlohy této organizace:

Organizace příslušná pro mediační řízení

8.1. ORG-0003

Oficiální název: Raad Van State
Registrační číslo: Raad Van State
Poštovní adresa: Wetenschapsstraat 33
Obec: Brussel
PSČ: 1040
Nižší územní jednotka země (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)
Země: Belgie
E-mail: info@raadvanstate.be
Telefon: +32 22349611
Internetová adresa: <http://www.raadvst-consetat.be/>

Úlohy této organizace:

Organizace příslušná pro přezkum
Organizace poskytující další informace o podání návrhů na přezkum

8.1. ORG-0004

Oficiální název: 3P - Aanbieder van diensten / Prestataire de services
Registrační číslo: BE 0475.480.736
Obec: Antwerpen / Anvers
PSČ: 2000
Nižší územní jednotka země (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)
Země: Belgie
E-mail: info@3p.eu
Telefon: +32 3 294 30 51

Úlohy této organizace:

Poskytovatel služeb v oblasti zadávání zakázek

8.1. ORG-0005

Oficiální název: FPS Policy and Support
Registrační číslo: BE 0671.516.647
Obec: Brussels
PSČ: 1000
Nižší územní jednotka země (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)
Země: Belgie
E-mail: e.proc@publicprocurement.be
Telefon: +32 2 740 80 00

Úlohy této organizace:

TED eSender

Oznámení - informace

Identifikátor oznámení/verze: 9e81f607-52a3-4aaa-a438-17a73c59e8ef - 01

Druh formuláře: Zadávání

Typ oznámení: Oznámení o zahájení zadávacího nebo koncesního řízení – standardní režim

Podtyp oznámení: 16

Datum odeslání oznámení: 25/08/2026 00:00:00 (UTC+02:00) východoevropský čas, středoevropský letní čas

Datum odeslání oznámení (eSender): 25/08/2026 00:00:00 (UTC+02:00) východoevropský čas, středoevropský letní čas

Jazyky, v nichž je toto oznámení oficiálně k dispozici: nizozemština

Číslo zveřejnění oznámení: 590731-2026

Číslo vydání v řadě S Úř. věst.: 165/2026

Datum zveřejnění: 27/08/2026