

590778-2026 - Zadávání

Belgie – Stavební práce – R.O.K. BURGERLIJKE BOUWKUNDE

OJ S 165/2026 27/08/2026

Oznámení o zahájení zadávacího nebo koncesního řízení – standardní režim

Práce

1. Kupující

1.1. Kupující

Oficiální název: BELGOPROCESS NV

E-mail: ludo.deckers@belgoproprocess.be

Právní forma kupujícího: Veřejnoprávní subjekt

Činnost veřejného zadavatele: Služby pro širokou veřejnost

2. Řízení

2.1. Řízení

Název: R.O.K. BURGERLIJKE BOUWKUNDE

Popis: Belgoproprocess wil een aantal burgerlijke bouwwerken van algemene aard onder een raamovereenkomst uitbesteden aan een opdrachtnemer (aannemer). Deze burgerlijke bouwwerken zijn bv metselwerken, betonwerken, funderingswerken, afbraakwerken, kleine asbestverwijdering, kleine hijswerken, enz. De werken worden uitgevoerd in een industriële omgeving. De werken dienen gepresteerd te worden op beide sites van Belgoproprocess (Site 1 in Dessel en Site 2 in Mol). Het betreft hier zowel werken in de gecontroleerde als de niet-gecontroleerde zones van deze sites.

Identifikátor řízení: 005bc6a7-8578-433c-bb42-0cd7a3cbef4e

Interní identifikátor: PPP0TK-921/6311/LDEC/BURGBOUWKUNDE (ID 921)

Typ řízení: Jednací řízení s uveřejněním / jednací řízení

Řízení se zrychlí: ne

2.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Práce

Hlavní klasifikace (cpv): 45000000 Stavební práce

2.1.2. Místo plnění

Nižší územní jednotka země (NUTS): Arr. Turnhout (BE213)

Země: Belgie

2.1.2. Místo plnění

Nižší územní jednotka země (NUTS): Arr. Turnhout (BE213)

Země: Belgie

2.1.3. Hodnota

Maximální hodnota rámcové dohody: 7 200 000,00 EUR

2.1.4. Obecné informace

Právní základ:

Směrnice 2014/24/EU

2.1.6. Důvody pro vyloučení

5. Část

5.1. Část: LOT-0001

Název: R.O.K. BURGERLIJKE BOUWKUNDE

Popis: Belgoproces wil een aantal burgerlijke bouwwerken van algemene aard onder een raamovereenkomst uitbesteden aan een opdrachtnemer (aannemer). Deze burgerlijke bouwwerken zijn bv metselwerken, betonwerken, funderingswerken, afbraakwerken, kleine asbestverwijdering, kleine hijswerken, enz. De werken worden uitgevoerd in een industriële omgeving. De werken dienen gepresteerd te worden op beide sites van Belgoproces (Site 1 in Dessel en Site 2 in Mol). Het betreft hier zowel werken in de gecontroleerde als de niet-gecontroleerde zones van deze sites.

Interní identifikátor: LDEC/BURGBOUWKUNDE (ID 921)_1

5.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Práce

Hlavní klasifikace (cpv): 45000000 Stavební práce

5.1.2. Místo plnění

Poštovní adresa: Gravenstraat 73

Obec: DESSEL

PSC: 2480

Nižší územní jednotka země (NUTS): Arr. Turnhout (BE213)

Země: Belgie

Další informace: BELGOPROCESS NV

5.1.3. Odhadovaná doba trvání

Doba trvání: 72 Měsíce

5.1.5. Hodnota

Maximální hodnota rámcové dohody: 7 200 000,00 EUR

5.1.6. Obecné informace

Vyhrazená účast:

Účast není vyhrazena.

Musí být uvedena jména a příslušná odborná kvalifikace pracovníků pověřených realizací zakázky: Nevyžaduje se

Projekt veřejných zakázek, který není financován z prostředků EU

Na zakázku se vztahuje Dohoda o vládních zakázkách: ano

5.1.9. Kritéria pro výběr

Zdroje výběrových kritérií: Oznámení

Kritérium: Finanční poměr

Popis výběrového kritéria: De Aanbestedende Overheid zal de jaarrekeningen van de inschrijvers in detail analyseren met behulp van Companyweb. De inschrijver voegt hiertoe de afgesloten en neergelegde jaarrekeningen van de recentste 3 boekjaren toe aan zijn dossier. In toepassing van artikel 73§4 wet overheidsopdrachten dient de Belgische inschrijver de jaarrekening niet bij zijn dossier te voegen. De aanbestedende overheid zal deze informatie zelf opvragen. Minimumeisen: De inschrijver dient aan volgende criteria te beantwoorden: • OMZET vs. WAARDE OPDRACHT: De verhouding tussen de geraamde waarde van de opdracht over het jaar met de hoogste geraamde spend [1.250.000,00 €]) ten opzichte van de

totale omzet van de inschrijver in de laatst neergelegde jaarrekening mag niet hoger zijn dan 50%. • RENTABILITEIT: Het rendement van het totaal vermogen dient in de laatst neergelegde jaarrekening van het recentste afgesloten boekjaar positief te zijn. Indien negatief, dient dit rendement gemiddeld positief te zijn over de drie laatst neergelegde jaarrekeningen van de recentste 3 boekjaren. Indien negatief, dient de inschrijver in de laatst neergelegde jaarrekening van het recentste afgesloten boekjaar te beschikken over een eigen vermogen dat groter is dan de helft van het kapitaal van de onderneming; • CASH FLOW: De EBITDA dient hetzij in de laatst neergelegde jaarrekening van het recentste afgesloten boekjaar positief, hetzij over de drie laatst neergelegde jaarrekeningen van de recentste 3 boekjaren gemiddeld positief te zijn. • SOLVABILITEIT: De verhouding tussen het eigen vermogen en het totaal vermogen dient in de laatst neergelegde jaarrekening van het recentste afgesloten boekjaar positief te zijn. • LIQUIDITEIT: Liquiditeit in ruime zin > 1 in de laatst neergelegde jaarrekening van het recentste afgesloten boekjaar, hetzij over de drie laatst neergelegde jaarrekeningen van de recentste 3 boekjaren gemiddeld. Enkel inschrijvers met voldoende financiële en economische draagkracht, die voldoen aan deze 5 criteria, zullen geselecteerd kunnen worden.

Kritérium: Opatření pro zajištění kvality

Popis výběrového kritéria: * Een VCA-certificaat (Veiligheid, gezondheid en milieu Checklist Aannemers) ten bewijze dat de inschrijver voldoet aan de minimumeisen op het gebied van veiligheid, gezondheid en milieu of een gelijkwaardig certificaat. Minimumeisen: Volgende geldt als minimaal aanvaardbaar: Een geldig VCA-certificaat (Veiligheid, gezondheid en milieu Checklist Aannemers) of een certificaat dat als gelijkwaardig kan worden beschouwd aan VCA Een VCA**-certificaat (of gelijkwaardig) moet kunnen aantonen dat de firma en het ingezette personeel voldoen aan de minimumeisen op het gebied van veiligheid, gezondheid en milieu, een VCA*-certificaat (of gelijkwaardig) wordt eveneens aanvaard wanneer de kandidaat niet met onderaanneming werkt. • Indien er geen dergelijk attest of certificaat beschikbaar is dient een beschrijving van de interne werkwijze rond VGM aan de offerte te worden toegevoegd. Hierin dient onderstaande cumulatief te worden aangetoond: o bestaan van een formeel VGM-beleid, incl. strategie om de aspecten ervan binnen het bedrijf te communiceren o aanwezigheid van een preventieadviseur met voldoende slagkracht binnen de organisatie (kan worden aangetoond via organogram, omschrijving van de werking en middelen van de preventieadviseur, relevante interne instructies, ...) o bestaan van vooraf gemaakte risicoanalyses voor risicovolle taken o praktijk van systematisch uitvoeren van risicoanalyses met betrekking tot het individu, de werkpost en de organisatie en de borging daarvan o dat voldoende en adequate PBM's ter beschikking gesteld worden die het uitvoeren van de werkzaamheden op een veilige manier mogelijk maken o dat er een vormingsprogramma voor medewerkers bestaat i.z. veilig werken o werkafspraken rond verzamelen, opslaan en afvoeren van afval en gevaarlijke stoffen o interne procedure voor optreden in geval van noodsituaties

Kritérium: Nástroje, zařízení nebo technické vybavení

Popis výběrového kritéria: Een verklaring die de werktuigen, het materieel en de technische uitrusting vermeldt waarover de Inschrijver voor het uitvoeren van de Raamovereenkomst beschikt. Minimumeisen: De Inschrijver geeft minimaal een beschrijving van zijn bedrijf met opsomming van de werktuigen, materieel en technische uitrusting waarmee hij de diverse beschreven werken zoveel mogelijk in eigen beheer kan uitvoeren.

Kritérium: Reference na určité práce

Popis výběrového kritéria: Een lijst van de werken die gedurende de laatste vijf (5) jaar werden verricht en vergezeld gaat van attesten die bewijzen dat de belangrijkste werken naar behoren zijn uitgevoerd, zowel met betrekking tot de wijze van uitvoering als met betrekking tot het resultaat. Minimumeisen: De inschrijver geeft minstens 3 verschillende referenties van gelijkaardige burgerlijke bouwkundewerken (korte beschrijving van de uitgevoerde werken met een waarde van minimaal 500.000,00 per referentie). Onder gelijkaardige werken worden onder meer verstaan: burgerlijke bouwkundige werken uitgevoerd in een industriële, technische of hoog-risico omgeving, waaronder bijvoorbeeld betonwerken, funderingswerken, afbraakwerken, infrastructuurwerken, grondwerken of aanpassingswerken aan bestaande installaties of gebouwen. Voor elke referentie worden ook de contactpersonen en hun contactgegevens meegedeeld) over de laatste 5 jaar.

Kritérium: Další ekonomické nebo finanční požadavky

Popis výběrového kritéria: Erkenning en registratie van aannemers: E (Burgerlijke bouwkunde), Klasse 5

Kritérium: Další ekonomické nebo finanční požadavky

Popis výběrového kritéria: Het UEA, waarmee de ondernemer verklaart dat hij zich niet bevindt in een van de uitsluitingssituaties als bedoeld in de artikelen 67 tot 69 van de wet van 17 juni 2016. Artikel 70 van de wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten is van toepassing. Voor de in artikel 67 van de wet bedoelde uitsluitingsgronden deelt de gegadigde of inschrijver op eigen initiatief mee of hij bij het begin van de procedure de in artikel 70, lid 1, bedoelde corrigerende maatregelen heeft genomen.

5.1.10. Kritéria pro zadání

Kritérium:

Typ: Náklady

Popis: Prijs

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (body, přesně)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 65

Kritérium:

Typ: Kvalita

Popis: Kwaliteit van de uitvoering van de werken

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (body, přesně)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 25

Kritérium:

Typ: Kvalita

Popis: Plan van aanpak

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (body, přesně)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 10

5.1.11. Zadávací dokumentace

Adresa zadávací dokumentace: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/921/TK/2026>

5.1.12. Podmínky zadávání zakázek

Podmínky podání:

Elektronické podání: Požadována

Adresa pro podání: <https://www.publicprocurement.be>

Jazyky, v nichž lze podávat nabídky nebo žádosti o účast: nizozemština

Elektronický katalog: Nepovolena

Varianty: Nepovolena

Popis finanční záruky: Borgtocht (3 % op deel van de opdracht; zie bestek)

Lhůta pro doručení žádosti o účast: 30/09/2026 14:00:00 (UTC+02:00) východoevropský čas, středoevropský letní čas

Smluvní podmínky:

Plnění zakázky musí být provedeno v rámci programů chráněného zaměstnání: Ne

Elektronická fakturace: Požadována

Bude použito elektronické objednávání: ne

Bude použita elektronická platba: ne

5.1.15. Techniky

Rámcová dohoda:

Rámcová dohoda bez obnovení soutěže

Maximální počet účastníků: 1

Odůvodnění doby platnosti rámcové dohody: Belgoprocess wil een raamovereenkomst afsluiten voor een duurtijd van 72 maanden omdat dit belangrijke efficiëntievoordelen oplevert voor de uitvoering van de opdracht. Het verleden heeft aangetoond dat het redelijk wat tijd en inspanning vergt alvorens een opdrachtnemer en zijn personeelsleden voldoende vertrouwd zijn met de specifieke veiligheidsprocedures, werkprocedures en operationele vereisten die van toepassing zijn binnen een nucleaire omgeving zoals deze van Belgoprocess. Daarnaast vereist de uitvoering van de opdracht in voorkomend geval toegang tot gecontroleerde zones, waardoor het verkrijgen en behouden van de nodige veiligheidsmachtigingen voor de werknemers van de opdrachtnemer een complexe, tijdrovende en kostelijke aangelegenheid vormt. Een langere duurtijd van de raamovereenkomst laat toe om de noodzakelijke investeringen van de opdrachtnemer inzake opleiding, veiligheidsmachtigingen en personeelsinzet voldoende te laten renderen. Tevens bevordert dit de continuïteit van de dienstverlening en de beschikbaarheid van gekwalificeerd personeel gedurende de volledige looptijd van de opdracht. Gelet op voormelde elementen acht Belgoprocess een looptijd van 72 maanden dan ook gerechtvaardigd en noodzakelijk in het licht van het voorwerp en de specifieke context van de opdracht.

Informace o dynamickém nákupním systému:

Žádný dynamický nákupní systém

5.1.16. Další informace, mediace a přezkum

Organizace příslušná pro přezkum: RECHTBANK EERSTE AANLEG

Informace o lhůtách pro přezkum: Organisatie die informatie verstrekt over beroepsprocedures en bijhorende termijnen: RECHTBANK EERSTE AANLEG

Organizace poskytující další informace o zadávacím řízení: BELGOPROCESS NV

Organizace poskytující další informace o podání návrhů na přezkum: RECHTBANK EERSTE AANLEG

Organizace přijímající žádosti o účast: BELGOPROCESS NV

8. Organizace

8.1. ORG-0001

Oficiální název: BELGOPROCESS NV

Registrační číslo: BP

Poštovní adresa: Gravenstraat 73

Obec: DESSEL

PSČ: 2480

Nižší územní jednotka země (NUTS): Arr. Turnhout (BE213)

Země: Belgie
Kontaktní místo: Ludo Deckers
E-mail: ludo.deckers@belgoproprocess.be
Telefon: +32 14334067
Internetová adresa: <http://www.belgoproprocess.be/>

Úlohy této organizace:

Kupující

Organizace poskytující další informace o zadávacím řízení

Organizace přijímající žádosti o účast

8.1. ORG-0002

Oficiální název: RECHTBANK EERSTE AANLEG

Registrační číslo: BE 0308.357.753

Poštovní adresa: KASTEELPLEIN 1

Obec: Turnhout

PSČ: 2300

Nižší územní jednotka země (NUTS): Arr. Turnhout (BE213)

Země: Belgie

E-mail: publicprocurement@belgoproprocess.be

Telefon: +32 14447100

Úlohy této organizace:

Organizace příslušná pro přezkum

Organizace poskytující další informace o podání návrhů na přezkum

8.1. ORG-0003

Oficiální název: 3P - Aanbieder van diensten / Prestataire de services

Registrační číslo: BE 0475.480.736

Obec: Antwerpen / Anvers

PSČ: 2000

Nižší územní jednotka země (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

Země: Belgie

E-mail: info@3p.eu

Telefon: +32 3 294 30 51

Úlohy této organizace:

Poskytovatel služeb v oblasti zadávání zakázek

8.1. ORG-0004

Oficiální název: FPS Policy and Support

Registrační číslo: BE 0671.516.647

Obec: Brussels

PSČ: 1000

Nižší územní jednotka země (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Země: Belgie

E-mail: e.proc@publicprocurement.be

Telefon: +32 2 740 80 00

Úlohy této organizace:

TED eSender

Oznámení - informace

Identifikátor oznámení/verze: f8d8222e-6321-411a-864c-b3c0f5a42c21 - 01

Druh formuláře: Zadávání

Typ oznámení: Oznámení o zahájení zadávacího nebo koncesního řízení – standardní režim

Podtyp oznámení: 16

Datum odeslání oznámení: 25/08/2026 00:00:00 (UTC+02:00) východoevropský čas,
středoevropský letní čas

Datum odeslání oznámení (eSender): 25/08/2026 00:00:00 (UTC+02:00) východoevropský
čas, středoevropský letní čas

Jazyky, v nichž je toto oznámení oficiálně k dispozici: nizozemština

Číslo zveřejnění oznámení: 590778-2026

Číslo vydání v řadě S Úř. věst.: 165/2026

Datum zveřejnění: 27/08/2026