

591402-2026 - Zadávání

Finsko – Instalace a montáž oplocení, zábradlí a bezpečnostních zařízení – Tikkurilan osaamiskampusalueen Oppilaitoskorttelin tilaturvallisuuskokonaisuuden urakka ja palvelut
OJ S 165/2026 27/08/2026

Oznámení o zahájení zadávacího nebo koncesního řízení – standardní režim

Práce - Služby

1. Kupující

1.1. Kupující

Oficiální název: VTK Kiinteistöt Oy

E-mail: info@vtkoy.fi

Právní forma kupujícího: Veřejný podnik ovládaný regionálním orgánem

Činnost veřejného zadavatele: Bydlení a občanská vybavenost

2. Řízení

2.1. Řízení

Název: Tikkurilan osaamiskampusalueen Oppilaitoskorttelin tilaturvallisuuskokonaisuuden urakka ja palvelut

Popis: Hankinnan kohteena on Tikkurilan osaamiskampusalueen Oppilaitoskortteli - uudisrakennuksen tilaturvallisuusjärjestelmäkokonaisuuden urakka ja takuun jälkeisen korjaus-, huolto- ja ylläpitopalveluiden toimitus. Hankinta sisältää tilaturvallisuusjärjestelmien ja niiden hallinta-alustan toimittamisen ja käyttöönoton käyttökuntoon saakka, sekä korjaus-, huolto- ja ylläpitopalvelut. Hankinta sisältää seuraavat järjestelmätoimitukset: - Kulunvalvontajärjestelmä - Kameravalvontajärjestelmä - Rikosilmoitinjärjestelmä - Ovipuhelinjärjestelmä - Henkilöturvajärjestelmä - Hätäkuulutusjärjestelmä - Lukitusjärjestelmä - VIRVE-verkko - Järjestelmäkokonaisuuden hallinta-alusta Oppilaitoskortteli -uudisrakennus tulee sijoittumaan Tikkurilan osaamiskampuksen alueelle lähelle Tikkurilan asemaa, osoitteeseen Jokiniemenkatu 1, 01370 Vantaa. Oppilaitoskortteli -uudisrakennus käsittää opiskelutilat noin 2600 opiskelijalle viidestä eri oppilaitoksesta: Vantaan Ammattiopisto Variasta, Tikkurilan lukioista, Tikkurilan iltalukiosta, Vantaan aikuisopistosta ja Vantaan Musiikkiopistosta. Lisäksi henkilökuntaa on noin 300. Oppilaitoskorttelissa on kellarikerroksen lisäksi maan päällä kuusi opetustoiminnan kerrosta ja IV-konehuonekerros. Hankesuunnitelman mukainen laajuus on 25 200 brm2 ja tontin pinta-ala on noin 7900 m2. Kohde on toiminnaltaan, sijainniltaan ja turvallisuusympäristöltään poikkeuksellisen vaativa. Kohteen tilaturvallisuudessa on huomiotava useat käyttäjäryhmät, jotka käyttävät kiinteistöä eri tavoin ja eri ajankohtina, sekä laaja määrä julkisia tiloja, joihin on kulku pääsisäänkäynnin kautta. Lisäksi järjestelmätoimituksissa on huomiotava tilojen muuntojoustavuus sekä toimitettavien järjestelmien skaalautuvuus tulevaisuudessa myös muihin kiinteistöihin ja uusille käyttäjäryhmille. Hankittavaan urakkaan kuuluu 24 kuukauden takuuajaka ja pidennetyt takuuajat. Työssä noudatetaan urakkatoimituksen osalta YSE 1998 -ehtoja, sekä palveluiden osalta JYSE-palvelut 2025 -ehtoja tarjouspyynnössä ja sopimuksessa esitetyin poikkeuksin. Tilaturvallisuusurakka toteutetaan rakennusurakan alistettuna sivu-urakkana, jossa projektinjohtourakoitsijana (pääurakoitsija ja -toteuttaja) toimii YIT rakennus Oy. Identifikátor řízení: fc37e124-9ece-414c-b269-17fc5b22c4b1
Předchozí oznámení: 292802-2026
Interní identifikátor: 622025

Typ řízení: Soutěžní dialog

Hlavní prvky řízení: Kyseessä on kokonaishankinta, eli hankittava urakka ja siihen sisältyvät järjestelmätoimitukset tilataan yhdeltä toimittajalta tai yhteenliittymältä. Hankinta on EU-kynnysarvon ylittävä ja se toteutetaan kilpailullisena neuvottelumenettelynä noudattaen lakia julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista (1397/2016). Hankinnasta on julkaistu ennakoilmoitus huhtikuussa 2026, jonka yhteydessä hankintayksikkö on toteuttanut markkinavuoropuhelun. Hankinnan kohde on teknisesti sekä toiminnallisesti laaja-alainen ja monimutkainen, ja sen toteuttamiseksi on useita vaihtoehtoisia ratkaisuja. Hankintayksikkö katsoo, että hankinnan kohteen tarkempi sisältö ja laajuus voidaan määritellä tarkoituksenmukaisesti vasta neuvottelujen avulla, minkä vuoksi hankintamenettelyksi on valittu kilpailullinen neuvottelumenettely. Kaksivaiheisen hankintamenettelyn vaiheet ovat osallistumisvaihe ja tarjousvaihe kilpailullisena neuvottelumenettelynä. Osallistumisvaiheessa toimitettavan osallistumishakemuksen toimitusohjeet ja osallistujavalinnan pisteytys ja valintaperusteet on kuvattu Osallistumispyyntö -dokumentissa (liite 2). Lisäksi Osallistumispyyntö -dokumentissa on esitetty soveltuvuusvaatimukset. Kokonaistaloudellisen edullisuuden perusteena on hinta-laatusuhde siten, että tarjousvaiheessa tarjousvertailun pisteytyksen perusteina ovat hinta 50 % ja laatu 50 %. Tarjousvaiheen pisteytys- ja vertailuperusteena käytettävät hinta- ja laatu kriteerit on kuvattu hankintailmoituksen liitteenä olevassa Laatu- ja hintakriteerit (tarjousvaihe) -dokumentissa (liite 4). AIKATAULU: Hankintamenettely toteutetaan seuraavien vaiheiden ja arvioidun aikataulun mukaan: 1. Hankintailmoituksen julkaisu elokuu 2026 2. Osallistumishakemusten toimitus elokuu-lokakuu 2026 3. Osallistujahakemusten läpikäynti ja tarjoajaehdokkaiden valinta lokakuu 2026 4. Salassapitosopimuksen allekirjoitus ja toimitus lokakuu 2026 5. Neuvottelumenettelyn neuvotteluinfo lokakuu 2026 6. Salassapitosopimusta edellyttävien loppujen tarjouspyyntöasiakirjojen toimittaminen valituille tarjoajaehdokkaille lokakuu 2026 7. 1. neuvottelukierros lokakuu-marraskuu 2026 8. 2. neuvottelukierros joulukuu-tammikuu 9. Varaus mahdolliselle 3. neuvottelukierrokselle tammikuu-helmikuu 2027 10. Hankintapäätöksen toimitus helmikuu-maaliskuu 2027 11. Urakkasopimuksen allekirjoitus odotusajan jälkeen helmikuu-maaliskuu 2027 Hankintamenettelyn yllä mainittu arvioitu aikataulu vahvistuu ja tarkentuu hankinnan edetessä. Hankintailmoitusaineistosta löytyvä hankinta-, urakka- ja takuu aikavaiheet kattava salassapitosopimus allekirjoitetaan ja lähetetään sähköpostilla osoitteisiin aku.laine@ramboll.fi ja emma.korkko@@ramboll.fi. Hankintayksiköllä on oikeus perustellusta syystä keskeyttää menettely hankintaa tekemättä. Hankintasopimus syntyy vasta erillisen kirjallisen hankintasopimuksen allekirjoittamisella. Tarjoaja ei ole oikeutettu esittämään korvausvaateita kilpailutuksen viivästymisestä, keskeytyksestä ja/tai suunnittelusopimuksen toteutumatta jäämisestä. Osallistumisvaiheessa valitaan jatkoon vähintään 5 ja enintään 5 tarjoajaehdokasta Osallistumispyynnössä esitetyn perustein. Jos soveltuvia ehdokkaita on vähemmän kuin viisi, hankintayksikkö voi jatkaa menettelyä pyytämällä kaikki soveltuvuusvaatimukset täyttävät ehdokkaat esittämään tarjouksen.

2.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Práce

Další charakteristika zakázky: Služby

Hlavní klasifikace (cpv): 45340000 Instalace a montáž oplocení, zábradlí a bezpečnostních zařízení

Další klasifikace (cpv): 35120000 Dohlížecí a zabezpečovací systémy a zařízení

2.1.2. Místo plnění

Nižší územní jednotka země (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Země: Finsko

2.1.4. Obecné informace

Právní základ:

Směrnice 2014/24/EU

2.1.6. Důvody pro vyloučení

Zdroje důvodů pro vyloučení: Zadávací dokumentace, Jednotné evropské osvědčení pro veřejné zakázky (ESPD)

5. Část

5.1. Část: LOT-0000

Název: Tikkurilan osaamiskampusalueen Oppilaitoskorttelin tilaturvallisuuskokonaisuuden urakka ja palvelut

Popis: Hankinnan kohteena on Tikkurilan osaamiskampusalueen Oppilaitoskortteli -uudisrakennuksen tilaturvallisuusjärjestelmäkokonaisuuden urakka ja takuun jälkeisen korjaus-, huolto- ja ylläpitopalveluiden toimitus. Hankinta sisältää tilaturvallisuusjärjestelmien ja niiden hallinta-alustan toimittamisen ja käyttöönoton käyttökuntoon saakka, sekä korjaus-, huolto- ja ylläpitopalvelut. Hankinta sisältää seuraavat järjestelmätoimitukset: - Kulunvalvontajärjestelmä - Kameravalvontajärjestelmä - Rikosiilmoitinjärjestelmä - Ovipuhelinjärjestelmä - Henkilöturvajärjestelmä - Hätäkuulutusjärjestelmä - Lukitusjärjestelmä - VIRVE-verkko - Järjestelmäkokonaisuuden hallinta-alusta Oppilaitoskortteli -uudisrakennus tulee sijoittumaan Tikkurilan osaamiskampuksen alueelle lähelle Tikkurilan asemaa, osoitteeseen Jokiniemenkatu 1, 01370 Vantaa. Oppilaitoskortteli -uudisrakennus käsittää opiskelutilat noin 2600 opiskelijalle viidestä eri oppilaitoksesta: Vantaan Ammattiopisto Variasta, Tikkurilan lukioista, Tikkurilan iltalukiosta, Vantaan aikuisopistosta ja Vantaan Musiikkiopistosta. Lisäksi henkilökuntaa on noin 300. Oppilaitoskorttelissa on kellarikerroksen lisäksi maan päällä kuusi opetustoiminnan kerrosta ja IV-konehuonekerros. Hankesuunnitelman mukainen laajuus on 25 200 brm2 ja tontin pinta-ala on noin 7900 m2. Kohde on toiminnaltaan, sijainniltaan ja turvallisuusympäristöltään poikkeuksellisen vaativa. Kohteen tilaturvallisuudessa on huomioitava useat käyttäjäryhmät, jotka käyttävät kiinteistöä eri tavoin ja eri ajankohtina, sekä laaja määrä julkisia tiloja, joihin on kulku pääsisäänkäynnin kautta. Lisäksi järjestelmätoimituksissa on huomioitava tilojen muuntojoustavuus sekä toimitettavien järjestelmien skaalautuvuus tulevaisuudessa myös muihin kiinteistöihin ja uusille käyttäjäryhmille. Hankittavaan urakkaan kuuluu 24 kuukauden takuu-aika ja pidennetyt takuuajat. Työssä noudatetaan urakkatoimituksen osalta YSE 1998 -ehtoja, sekä palveluiden osalta JYSE-palvelut 2025 -ehtoja tarjouspyynnössä ja sopimuksessa esitetyin poikkeuksin. Tilaturvallisuusurakka toteutetaan rakennusurakan alistettuna sivu-urakkana, jossa projektinjohtourakoitsijana (pääurakoitsija ja -toteuttaja) toimii YIT rakennus Oy. Interní identifikátor: 622025

5.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Práce

Další charakteristika zakázky: Služby

Hlavní klasifikace (cpv): 45340000 Instalace a montáž oplocení, zábradlí a bezpečnostních zařízení

Další klasifikace (cpv): 35120000 Dohlížecí a zabezpečovací systémy a zařízení

5.1.2. Místo plnění

Nižší územní jednotka země (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Země: Finsko

5.1.3. Odhadovaná doba trvání

Doba trvání: 90 Měsíce

5.1.4. Obnovení

Maximální počet obnovení: 24

5.1.6. Obecné informace

Vyhrazená účast:

Účast není vyhrazena.

Projekt veřejných zakázek, který není financován z prostředků EU

Na zakázku se vztahuje Dohoda o vládních zakázkách: ne

Tato zakázka je vhodná i pro malé a střední podniky: ano

5.1.7. Strategické zadávání zakázek

Přístup ke snižování dopadů na životní prostředí: Přejít na oběhové hospodářství

Prosazovaný sociální cíl: Spravedlivé pracovní podmínky

5.1.9. Kritéria pro výběr

Zdroje výběrových kritérií: Zadávací dokumentace

Informace o druhé fázi dvoufázového řízení:

Minimální počet uchazečů, kteří budou pozváni do druhé fáze řízení: 5

Maximální počet uchazečů, kteří budou pozváni do druhé fáze řízení: 5

5.1.10. Kritéria pro zadání

Kritérium:

Typ: Cena

Popis: Pisteytys- ja vertailuperusteet on kuvattu hankinta-asiakirjoissa

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (body, přesně)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 50

Kritérium:

Typ: Kvalita

Popis: Pisteytys- ja vertailuperusteet on kuvattu hankinta-asiakirjoissa

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (body, přesně)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 50

5.1.11. Zadávací dokumentace

Přístup k určité zadávací dokumentaci je omezený

Odůvodnění omezení přístupu k některým částem zadávací dokumentace: Ochrana zvlášť citlivých informací

Jazyky, v nichž je oficiálně k dispozici zadávací dokumentace: finština

Lhůta pro vyžádání dalších informací: 11/09/2026 12:00:00 (UTC+00:00) západoevropský čas

Informace o důvěrných dokumentech jsou k dispozici na: <https://tarjouspalvelu.fi/vtkoy?id=622025&tpk=544ee5d1-5d1c-4610-ad55-f8e6f24bcc54>

5.1.12. Podmínky zadávání zakázek

Podmínky podání:

Elektronické podání: Požadována

Adresa pro podání: <https://tarjouspalvelu.fi/vtkoy?id=622025&tpk=544ee5d1-5d1c-4610-ad55-f8e6f24bcc54>

Jazyky, v nichž lze podávat nabídky nebo žádosti o účast: finština

Elektronický katalog: Povolena

Uchazeči mohou podat více než jednu nabídku: Nepovolena

Lhůta pro doručení žádostí o účast: 02/10/2026 12:00:00 (UTC+00:00) západoevropský čas

Smluvní podmínky:

Plnění zakázky musí být provedeno v rámci programů chráněného zaměstnání: Ne

Požaduje se dohoda o zachování mlčenlivosti: ano

Další informace o dohodě o zachování mlčenlivosti: Tarjousvaiheeseen valitulta vaaditaan allekirjoitettu ja toimitettu NDA.

Elektronická fakturace: Povolena

Bude použito elektronické objednávání: ano

Bude použita elektronická platba: ano

5.1.15. Techniky

Rámcová dohoda:

Žádná rámcová dohoda

Informace o dynamickém nákupním systému:

Žádný dynamický nákupní systém

5.1.16. Další informace, mediace a přezkum

Organizace příslušná pro přezkum: Markkinaoikeus

Organizace poskytující další informace o podání návrhů na přezkum: Markkinaoikeus

8. Organizace

8.1. ORG-0001

Oficiální název: VTK Kiinteistöt Oy

Registrační číslo: 0517745-4

Poštovní adresa: Kielotie 14

Obec: Vantaa

PSČ: 01300

Nižší územní jednotka země (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Země: Finsko

Kontaktní místo: Rakennuttaminen

E-mail: info@vtkoy.fi

Telefon: +358 503084425

Internetová adresa: <http://www.vtkoy.fi>

Úlohy této organizace:

Kupující

8.1. ORG-0002

Oficiální název: Markkinaoikeus

Registrační číslo: 3006157-6

Poštovní adresa: Radanrakentajantie 5

Obec: Helsinki

PSČ: 00520

Nižší územní jednotka země (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Země: Finsko

E-mail: markkinaoikeus@oikeus.fi

Telefon: +358 295643300

Internetová adresa: <https://www.markkinaoikeus.fi>

Úlohy této organizace:

Organizace příslušná pro přezkum

Organizace poskytující další informace o podání návrhů na přezkum

8.1. ORG-0003

Oficiální název: Hansel Oy (Hilma)

Registrační číslo: FI09880841

Poštovní adresa: Mannerheiminaukio 1a

Obec: Helsinki

PSC: 00100

Nižší územní jednotka země (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Země: Finsko

Kontaktní místo: eSender

E-mail: tekninen@hankintailmoitukset.fi

Telefon: 029 55 636 30

Internetová adresa: <http://hankintailmoitukset.fi>

Úlohy této organizace:

TED eSender

Oznámení - informace

Identifikátor oznámení/verze: 3575ffdf-52c1-4352-9e4d-8f9b58964c63 - 01

Druh formuláře: Zadávání

Typ oznámení: Oznámení o zahájení zadávacího nebo koncesního řízení – standardní režim

Podtyp oznámení: 16

Datum odeslání oznámení: 26/08/2026 09:56:47 (UTC+00:00) západoevropský čas

Datum odeslání oznámení (eSender): 26/08/2026 09:56:48 (UTC+00:00) západoevropský čas

Jazyky, v nichž je toto oznámení oficiálně k dispozici: finština

Číslo zveřejnění oznámení: 591402-2026

Číslo vydání v řadě S Úř. věst.: 165/2026

Datum zveřejnění: 27/08/2026