

## 592178-2026 - Zadávání

**Belgie – Poradenství v oblasti ochrany před riziky a boje s nimi – DÉSIGNATION DE PRESTATAIRES POUR L'ANALYSE DES RISQUES INCENDIE DES BÂTIMENTS (ESSENTIELLEMENT DESTINÉS AU LOGEMENT) DES SLSP ET DE LA SWL**  
**OJ S 165/2026 27/08/2026**

**Oznámení o zahájení zadávacího nebo koncesního řízení – standardní režim - Oznámení oprav Služby**

### 1. Kupující

---

#### 1.1. Kupující

Oficiální název: Société Wallonne du Logement

E-mail: [wrong.email@email.be](mailto:wrong.email@email.be)

Právní forma kupujícího: Ústřední orgán státní správy

Činnost veřejného zadavatele: Bydlení a občanská vybavenost

### 2. Řízení

---

#### 2.1. Řízení

Název: DÉSIGNATION DE PRESTATAIRES POUR L'ANALYSE DES RISQUES INCENDIE DES BÂTIMENTS (ESSENTIELLEMENT DESTINÉS AU LOGEMENT) DES SLSP ET DE LA SWL

Popis: Le présent marché vise la désignation de prestataires de services en vue de l'analyse de risques incendie de bâtiments, essentiellement destinés au logement, des Sociétés de Logements de Service public en Wallonie (hors Communauté germanophone), en ce compris les parties communes d'un bâtiment (circulations, locaux techniques) et, le cas échéant, les fonctions annexes (bureaux, salle polyvalente, parkings enterrés ou couverts, etc.). Le « bâtiment » est défini comme « unité bâtie continue, physiquement délimitée formant un ensemble homogène distinct des constructions adjacentes ». La mission vise à faciliter la gestion de la prévention incendie des immeubles à appartements appartenant aux Sociétés de Logement de Service Public et à proposer et chiffrer les moyens de lutte à mettre en place pour améliorer les situations qui le nécessitent.

Identifikátor řízení: 3439c9e5-c54e-4b39-80c6-e8a3f3a79a72

Interní identifikátor: C2026/06

Typ řízení: Otevřené

Řízení se zrychlí: ne

##### 2.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Služby

Hlavní klasifikace (cpv): 71317000 Poradenství v oblasti ochrany před riziky a boje s nimi

##### 2.1.2. Místo plnění

Nižší územní jednotka země (NUTS): Arr. Charleroi (BE32B)

Země: Belgie

##### 2.1.4. Obecné informace

**Právní základ:**

Směrnice 2014/24/EU

### 2.1.5. Podmínky zadávání zakázek

#### Podmínky podání:

Maximální počet částí, při kterém může podat nabídku jeden uchazeč: 2

#### Smluvní podmínky:

Maximální počet částí, při kterém mohou být zakázky zadány jednomu uchazeči: 2

### 2.1.6. Důvody pro vyloučení

Zdroje důvodů pro vyloučení: Zadávací dokumentace

## 5. Část

---

### 5.1. Část: LOT-0001

Název: C2026/06 - 1

Popis: Analyse des risques incendie pour les bâtiments soumis aux Normes de Base Incendie (NBI), c'est-à-dire, les bâtiments moyens et élevés dont le permis de bâtir a été introduit après le 26 mai 1995 et pour les bâtiments bas (- de 10 m) après le 1er janvier 1998.

Interní identifikátor: 1

#### 5.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Služby

Hlavní klasifikace (cpv): 71317000 Poradenství v oblasti ochrany před riziky a boje s nimi

#### Možnosti:

Popis možností: Pour les deux lots, les options sont identiques : il s'agit d'une part de la possibilité de réaliser les plans d'évacuation du bâtiment et, d'autre part, de réaliser le dossier de prévention. Option I.1 - réalisation ou mise en conformité des plans d'évacuation du bâtiments (par étage-type + reproduction avec adaptation) Option I.2 - Réalisation ou de la mise à jour du dossier d'intervention (sans plan car pour ceux-ci, l'option 1 sera activée). Ces options sont détaillées dans les clauses techniques du présent cahier spécial des charges : le soumissionnaire doit remettre offre pour chaque option.

#### 5.1.2. Místo plnění

Země: Belgie

Kdekoli v dané zemi

Další informace: en Région wallonne

#### 5.1.3. Odhadovaná doba trvání

Doba trvání: 1 Rok

#### 5.1.4. Obnovení

Maximální počet obnovení: 3

Další informace o obnovení: Il prend cours le premier jour calendrier qui suit la conclusion du marché et sera reconduit tacitement, en application de l'article 57 de la loi du 17 juin 2016, une, deux ou trois fois pour un an. Si l'une ou l'autre partie ne souhaite pas reconduire le marché, elle le fera savoir à l'autre partie au plus tard 3 mois avant la date anniversaire de la notification.

#### 5.1.6. Obecné informace

##### Vyhrazená účast:

Účast není vyhrazena.

Projekt veřejných zakázek, který není financován z prostředků EU

Na zakázku se vztahuje Dohoda o vládních zakázkách: ano

#### 5.1.9. Kritéria pro výběr

Zdroje výběrových kritérií: Oznámení

Kritérium: Reference na určité služby

Popis výběrového kritéria: a. une liste de 3 prestations similaires effectuées au cours des trois dernières années, indiquant le montant, la date et le destinataire public ou privé : Le soumissionnaire joint à son offre une liste reprenant les 3 prestations les plus importantes, avec un minimum, par contrat, de 3 analyses de risques incendie d'immeuble comportant du logement. La liste de références devra faire apparaître clairement les informations suivantes : - Le montant total du marché ou du contrat ; - La date à laquelle le marché ou le contrat a été conclu ainsi que sa durée ; - Le destinataire public ou privé. Ce critère est d'application pour chacun des lots. Si un soumissionnaire dépose une offre pour les deux lots, les 3 mêmes attestations peuvent valoir pour les deux lots.

Kritérium: Technici nebo technické orgány pro provádění práce

Popis výběrového kritéria: b. L'indication des titres d'études et professionnels du soumissionnaire ou des cadres de l'entreprise : Deux conseillers en prévention de niveau 1, disposant chacun d'au minimum 3 années d'expérience professionnelle ; Un (ingénieur) architecte, disposant d'au minimum 3 années d'expérience professionnelle ; Le soumissionnaire joindra à son offre le CV des membres de son équipe.

#### 5.1.10. Kritéria pro zadání

Kritérium:

Typ: Cena

Popis: Les offres seront comparées sur base de la formule suivante :  $50 \times (\text{Prix le plus bas parmi les offres régulières}) / (\text{Prix de l'offre considérée})$

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (body, přesně)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 50

Kritérium:

Typ: Kvalita

Popis: Méthodologie, valeur technique et qualité des rapports (description plus détaillée dans les documents du marché).

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (body, přesně)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 50

#### 5.1.11. Zadávací dokumentace

Adresa zadávací dokumentace: <https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/44c9a0a4-59ea-486d-8891-38104de0c784/documents>

Komunikační kanál ad hoc:

URL: <https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/44c9a0a4-59ea-486d-8891-38104de0c784/forum>

#### 5.1.12. Podmínky zadávání zakázek

Podmínky podání:

Elektronické podání: Požadována

Adresa pro podání: <https://www.publicprocurement.be/supplier/enterprises/0/tendering-workspaces/publication-workspace-detail/44c9a0a4-59ea-486d-8891-38104de0c784/general>

Jazyky, v nichž lze podávat nabídky nebo žádosti o účast: francouzština

Elektronický katalog: Nepovolena

Požaduje se zaručený nebo kvalifikovaný elektronický podpis nebo pečeť (podle definice v nařízení (EU) č 910/2014)

Lhůta pro doručení nabídek: 16/09/2026 09:00:00 (UTC+02:00) východoevropský čas, středoevropský letní čas

Doba, po kterou musí nabídka zůstat platná: 180 Dny

**Smluvní podmínky:**

Plnění zakázky musí být provedeno v rámci programů chráněného zaměstnání: Ne

Elektronická fakturace: Povolena

Bude použito elektronické objednávání: ne

Bude použita elektronická platba: ano

**5.1.15. Techniky**

**Rámcová dohoda:**

Rámcová dohoda bez obnovení soutěže

Maximální počet účastníků: 5

**Informace o dynamickém nákupním systému:**

Žádný dynamický nákupní systém

**5.1.16. Další informace, mediace a přezkum**

Organizace příslušná pro přezkum: Conseil d'Etat

Informace o lhůtách pro přezkum: Voir loi du 17 juin 2013.

**5.1. Část: LOT-0002**

Název: C2026/06 - 2

Popis: Analyse des risques incendie pour les immeubles à appartements plus anciens que ceux nommés dans le lot I et donc, les bâtiments non soumis Aux Normes de Base Incendie, c'est-à-dire les bâtiments moyens et élevés dont le permis de bâtir a été introduit avant le 26 mai 1995 et pour les bâtiments bas (- de 10 m) avant le 1er janvier 1998.

Interní identifikátor: 2

**5.1.1. Účel**

Charakter smlouvy: Služby

Hlavní klasifikace (cpv): 71317000 Poradenství v oblasti ochrany před riziky a boje s nimi

**Možnosti:**

Popis možností: Pour les deux lots, les options sont identiques : il s'agit d'une part de la possibilité de réaliser les plans d'évacuation du bâtiment et, d'autre part, de réaliser le dossier de prévention. Option I.1 - réalisation ou mise en conformité des plans d'évacuation du bâtiments (par étage-type + reproduction avec adaptation) Option I.2 - Réalisation ou de la mise à jour du dossier d'intervention (sans plan car pour ceux-ci, l'option 1 sera activée). Ces options sont détaillées dans les clauses techniques du présent cahier spécial des charges : le soumissionnaire doit remettre offre pour chaque option.

**5.1.2. Místo plnění**

Země: Belgie

Kdekoli v dané zemi

Další informace: en Région wallonne

**5.1.3. Odhadovaná doba trvání**

Doba trvání: 1 Rok

**5.1.4. Obnovení**

Maximální počet obnovení: 3

Další informace o obnovení: Il prend cours le premier jour calendrier qui suit la conclusion du marché et sera reconduit tacitement, en application de l'article 57 de la loi du 17 juin 2016,

une, deux ou trois fois pour un an. Si l'une ou l'autre partie ne souhaite pas reconduire le marché, elle le fera savoir à l'autre partie au plus tard 3 mois avant la date anniversaire de la notification.

#### **5.1.6. Obecné informace**

##### **Vyhrazená účast:**

Účast není vyhrazena.

Projekt veřejných zakázek, který není financován z prostředků EU

Na zakázku se vztahuje Dohoda o vládních zakázkách: ano

#### **5.1.9. Kritéria pro výběr**

Zdroje výběrových kritérií: Oznámení

Kritérium: Reference na určité služby

Popis výběrového kritéria: a. une liste de 3 prestations similaires effectuées au cours des trois dernières années, indiquant le montant, la date et le destinataire public ou privé : Le soumissionnaire joint à son offre une liste reprenant les 3 prestations les plus importantes, avec un minimum, par contrat, de 3 analyses de risques incendie d'immeuble comportant du logement. La liste de références devra faire apparaître clairement les informations suivantes : - Le montant total du marché ou du contrat ; - La date à laquelle le marché ou le contrat a été conclu ainsi que sa durée ; - Le destinataire public ou privé. Ce critère est d'application pour chacun des lots. Si un soumissionnaire dépose une offre pour les deux lots, les 3 mêmes attestations peuvent valoir pour les deux lots.

Kritérium: Technici nebo technické orgány pro provádění práce

Popis výběrového kritéria: b. L'indication des titres d'études et professionnels du soumissionnaire ou des cadres de l'entreprise : Deux conseillers en prévention de niveau 1, disposant chacun d'au minimum 3 années d'expérience professionnelle ; Un (ingénieur) architecte, disposant d'au minimum 3 années d'expérience professionnelle ; Le soumissionnaire joindra à son offre le CV des membres de son équipe.

#### **5.1.10. Kritéria pro zadání**

##### **Kritérium:**

Typ: Cena

Popis: Les offres seront comparées sur base de la formule suivante :  $50 \times (\text{Prix le plus bas parmi les offres régulières}) / (\text{Prix de l'offre considérée})$

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (body, přesně)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 50

##### **Kritérium:**

Typ: Kvalita

Popis: Méthodologie, valeur technique et qualité des rapports (description plus détaillée dans les documents du marché).

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (body, přesně)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 50

#### **5.1.11. Zadávací dokumentace**

Adresa zadávací dokumentace: <https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/44c9a0a4-59ea-486d-8891-38104de0c784/documents>

##### **Komunikační kanál ad hoc:**

URL: <https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/44c9a0a4-59ea-486d-8891-38104de0c784/forum>

#### **5.1.12. Podmínky zadávání zakázek**

**Podmínky podání:**

Elektronické podání: Požadována

Adresa pro podání: <https://www.publicprocurement.be/supplier/enterprises/0/tendering-workspaces/publication-workspace-detail/44c9a0a4-59ea-486d-8891-38104de0c784/general>

Jazyky, v nichž lze podávat nabídky nebo žádosti o účast: francouzština

Elektronický katalog: Nepovolena

Požaduje se zaručený nebo kvalifikovaný elektronický podpis nebo pečeť (podle definice v nařízení (EU) č 910/2014)

Lhůta pro doručení nabídek: 16/09/2026 09:00:00 (UTC+02:00) východoevropský čas, středoevropský letní čas

Doba, po kterou musí nabídka zůstat platná: 180 Dny

**Smluvní podmínky:**

Plnění zakázky musí být provedeno v rámci programů chráněného zaměstnání: Ne

Elektronická fakturace: Povolena

Bude použito elektronické objednávání: ne

Bude použita elektronická platba: ano

**5.1.15. Techniky****Rámcová dohoda:**

Rámcová dohoda bez obnovení soutěže

Maximální počet účastníků: 5

**Informace o dynamickém nákupním systému:**

Žádný dynamický nákupní systém

**5.1.16. Další informace, mediace a přezkum**

Organizace příslušná pro přezkum: Conseil d'Etat

Informace o lhůtách pro přezkum: Voir loi du 17 juin 2013.

---

**8. Organizace****8.1. ORG-0001**

Oficiální název: Société Wallonne du Logement

Registrační číslo: 0231550084\_893

Poštovní adresa: Rue de l'Ecluse, 21

Obec: Charleroi

PSČ: 6000

Nižší územní jednotka země (NUTS): Arr. Charleroi (BE32B)

Země: Belgie

E-mail: [wrong.email@email.be](mailto:wrong.email@email.be)

Telefon: +32 71200210

Profil kupujícího: <https://www.publicprocurement.be/bda?organisationIds=893&includeOrganisationChildren=true>

**Úlohy této organizace:**

Kupující

**8.1. ORG-0002**

Oficiální název: SPF Stratégie et Appui

Registrační číslo: BE001

Poštovní adresa: Boulevard Simon Bolivar 30 Bte1

Obec: Bruxelles

PSČ: 1000

Nižší územní jednotka země (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Země: Belgie

E-mail: [revise@publicprocurement.be](mailto:revise@publicprocurement.be)

Telefon: +32 2 740 80 00

Internetová adresa: <https://bosa.belgium.be>

**Úlohy této organizace:**

TED eSender

#### 8.1. ORG-0003

Oficiální název: Conseil d'Etat

Registrační číslo: 0931814266

Obec: Bruxelles

PSČ: 1040

Nižší územní jednotka země (NUTS): Arr. Charleroi (BE32B)

Země: Belgie

**Úlohy této organizace:**

Organizace příslušná pro přezkum

## 10. Změna

---

Znění předchozího oznámení, které má být změněno

:

3c568f5f-684c-445c-8018-941dc7fad132-01

Hlavní důvod změny

:

Informace aktualizovány

#### 10.1. Změna

Identifikátor sekce: LOT-0002

Identifikátor sekce: LOT-0001

## Oznámení - informace

---

Identifikátor oznámení/verze: 5a5b3ab9-8c6a-49ab-ac3e-062720629d03 - 01

Druh formuláře: Zadávání

Typ oznámení: Oznámení o zahájení zadávacího nebo koncesního řízení – standardní režim

Podtyp oznámení: 16

Datum odeslání oznámení: 26/08/2026 00:00:00 (UTC+02:00) východoevropský čas, středoevropský letní čas

Datum odeslání oznámení (eSender): 26/08/2026 00:00:00 (UTC+02:00) východoevropský čas, středoevropský letní čas

Jazyky, v nichž je toto oznámení oficiálně k dispozici: francouzština

Číslo zveřejnění oznámení: 592178-2026

Číslo vydání v řadě S Úř. věst.: 165/2026

Datum zveřejnění: 27/08/2026