

592834-2026 - Zadávání

Česko – Architektonické, technické a plánovací služby – PD a DP Rekonstrukce objektu LUNA, 3. vyhlášení

OJ S 165/2026 27/08/2026

Oznámení o zahájení zadávacího nebo koncesního řízení – standardní režim

Služby

1. Kupující

1.1. Kupující

Oficiální název: statutární město Havířov

E-mail: jonsztova.lucie@havirov-city.cz

Právní forma kupujícího: Místní orgán

Činnost veřejného zadavatele: Služby pro širokou veřejnost

2. Řízení

2.1. Řízení

Název: PD a DP Rekonstrukce objektu LUNA, 3. vyhlášení

Popis: Předmětem veřejné zakázky je zpracování projektové dokumentace pro vydání změny povolení záměru (stavby) před dokončením (dále také DPZ), dokumentace pro provádění stavby (dále také DPS) a výkon dozoru projektanta (dále také DP) při realizaci stavby číslo 13058 – Rekonstrukce objektu LUNA na ul. Lidická. Rekonstrukce objektu LUNA spočívá ve vnitřních a částečně i venkovních stavebních úpravách stávajícího objektu. Objekt i po rekonstrukci bude využíván jako domov pro seniory. Předmětem projektu jsou úpravy prováděné ve stávajícím oploceném areálu Domova pro seniory v Havířově. Jedná se o pětipodlažní komplex zkolaudovaný v roce 1994, k němuž náleží přízemní přístavba energocentra a příslušné obslužné komunikace a cesty. Rekonstrukcí se nezvyšuje počet užitných podlaží či velikost objektu (dostavba se odehraje v rámci stávajícího půdorysu na ustoupených střešních rovinách) a nemění se ani konstrukční systém. Hlavním výsledkem bude modernizace a zkvalitnění poskytovaných služeb, úprava dispozičního řešení, důsledné řešení evakuace a únikových cest, stavebně konstrukčních parametrů a technické vybavení objektu, zateplení a výměna obvodových oken a dveří. Celková kapacita ubytovaných seniorů po rekonstrukci bude 217. Stávající počet je 185, tzn. nový počet bude tedy o 32 ubytovaných seniorů více.

Identifikátor řízení: 900320f5-ade2-4cd9-be0e-9330c8f58215

Interní identifikátor: OŘ/449/OIV/26

Typ řízení: Otevřené

Řízení se zrychlí: ne

2.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Služby

Hlavní klasifikace (cpv): 71240000 Architektonické, technické a plánovací služby

Další klasifikace (cpv): 71320000 Technické projektování, 71322000 Technické projekty pro provádění stavebně inženýrských prací

2.1.2. Místo plnění

Nižší územní jednotka země (NUTS): Moravskoslezský kraj (CZ080)

Země: Česko

2.1.4. Obecné informace

Další informace: Přesné termíny plnění jsou tyto: - DPZ (dokumentace pro povolení změny záměru / stavby před dokončením) nejpozději do 210 kalendářních dnů od účinnosti smlouvy - DPS (dokumentace pro provádění stavby) nejpozději do 60 kalendářních dnů ode dne pravomocného povolení změny záměru / stavby před dokončením - DP (dozor projektanta) při realizaci stavby na základě vyžádání až do vydání kolaudačního souhlasu

Právní základ:

Směrnice 2014/24/EU

zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

Použitelné přeshraniční právo: zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

2.1.6. Důvody pro vyloučení

Zdroje důvodů pro vyloučení: Zadávací dokumentace

5. Část

5.1. Část: LOT-0001

Název: PD a DP Rekonstrukce objektu LUNA, 3. vyhlášení

Popis: Předmětem veřejné zakázky je zpracování projektové dokumentace pro vydání změny povolení záměru (stavby) před dokončením (dále také DPZ), dokumentace pro provádění stavby (dále také DPS) a výkon dozoru projektanta (dále také DP) při realizaci stavby číslo 13058 – Rekonstrukce objektu LUNA na ul. Lidická. Rekonstrukce objektu LUNA spočívá ve vnitřních a částečně i venkovních stavebních úpravách stávajícího objektu. Objekt i po rekonstrukci bude využíván jako domov pro seniory. Předmětem projektu jsou úpravy prováděné ve stávajícím oploceném areálu Domova pro seniory v Havířově. Jedná se o pětipodlažní komplex zkolaudovaný v roce 1994, k němuž náleží přízemní přístavba energocentra a příslušné obslužné komunikace a cesty. Rekonstrukcí se nezvyšuje počet užitných podlaží či velikost objektu (dostavba se odehraje v rámci stávajícího půdorysu na ustoupených střešních rovinách) a nemění se ani konstrukční systém. Hlavním výsledkem bude modernizace a zkvalitnění poskytovaných služeb, úprava dispozičního řešení, důsledné řešení evakuace a únikových cest, stavebně konstrukčních parametrů a technické vybavení objektu, zateplení a výměna obvodových oken a dveří. Celková kapacita ubytovaných seniorů po rekonstrukci bude 217. Stávající počet je 185, tzn. nový počet bude tedy o 32 ubytovaných seniorů více.

Interní identifikátor: OŘ/449/OIV/26

5.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Služby

Hlavní klasifikace (cpv): 71240000 Architektonické, technické a plánovací služby

Další klasifikace (cpv): 71320000 Technické projektování, 71322000 Technické projekty pro provádění stavebně inženýrských prací

5.1.2. Místo plnění

Nižší územní jednotka země (NUTS): Moravskoslezský kraj (CZ080)

Země: Česko

5.1.3. Odhadovaná doba trvání

Datum zahájení: 02/11/2026

Doba trvání: 270 Dny

5.1.6. Obecné informace

Vyhrazená účast:

Účast není vyhrazena.

Musí být uvedena jména a příslušná odborná kvalifikace pracovníků pověřených realizací zakázky: Vyžaduje se v nabídce

Projekt veřejných zakázek, který není financován z prostředků EU

Na zakázku se vztahuje Dohoda o vládních zakázkách: ano

5.1.7. Strategické zadávání zakázek

Cíl strategického zadávání zakázek: Snížení dopadů na životní prostředí

Popis: dodržovat všechny právních předpisy související s ochranou životního prostředí

Cíl strategického zadávání zakázek: Plnění sociálních cílů

Popis: - dodržovat všechny pracovněprávní předpisy, předpisy v oblasti zaměstnanosti, bezpečnosti a ochrany zdraví při práci - zajistit, aby všechny osoby, které se budou na plnění podílet, byly vedeny v příslušných registrech (zejména živnostenském rejstříku a registru pojištěnců), měly příslušná povolení k pobytu v České republice a k výkonu pracovní činnosti a byly proškoleny z problematiky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a vybaveny osobními ochrannými pracovními prostředky dle platných právních předpisů - zajistit řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům i poddodavatelům v další úrovni dodavatelského řetězce

Přístup ke snižování dopadů na životní prostředí: Prevence a omezování znečištění

Prosazovaný sociální cíl: Jiné

5.1.9. Kritéria pro výběr

Zdroje výběrových kritérií: Zadávací dokumentace

5.1.10. Kritéria pro zadání**Kritérium:**

Typ: Cena

Jméno/název: nabídková cena v Kč včetně DPH

Popis: nabídková cena celkem v Kč včetně DPH, tzn. podle ceny za zpracování obou projektových dokumentací (pro povolení změny záměru / stavby před dokončením a pro provádění stavby včetně souvisejících činností)

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (procenta, přesně)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 70

Kritérium:

Typ: Kvalita

Jméno/název: zkušenosti projektantů

Popis: podle hodnoty stavby dle položkového rozpočtu, zpracované, dokončené a objednateli předané projektové dokumentace vhodných zakázek, které budou odpovídat požadavkům uvedeným u daných členů realizačního týmu (hlavní projektant a zástupce hlavního projektanta) v části technické kvalifikace osvědčení o odborné kvalifikaci členů realizačního týmu a které budou uvedeny v profesním životopisu daného člena realizačního týmu (hlavní projektant a zástupce hlavního projektanta)

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (procenta, přesně)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 30

5.1.11. Zadávací dokumentace

Adresa zadávací dokumentace: <https://www.vhodne-uverejneni.cz/profil/00297488>

5.1.12. Podmínky zadávání zakázek**Podmínky podání:**

Elektronické podání: Požadována

Adresa pro podání: <https://nen.nipez.cz/>

Jazyky, v nichž lze podávat nabídky nebo žádosti o účast: čeština

Elektronický katalog: Nepovolena

Varianty: Nepovolena

Popis finanční záruky: 100 000,00 Kč

Lhůta pro doručení nabídek: 06/10/2026 08:00:00 (UTC+02:00) východoevropský čas, středoevropský letní čas

Doba, po kterou musí nabídka zůstat platná: 120 Dny

Smluvní podmínky:

Plnění zakázky musí být provedeno v rámci programů chráněného zaměstnání: Ne

Elektronická fakturace: Požadována

Bude použito elektronické objednávání: ne

Bude použita elektronická platba: ano

5.1.15. Techniky

Rámcová dohoda:

Žádná rámcová dohoda

Informace o dynamickém nákupním systému:

Žádný dynamický nákupní systém

5.1.16. Další informace, mediace a přezkum

Organizace příslušná pro přezkum: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Informace o lhůtách pro přezkum: Podmínkou pro podání návrhu k ÚOHS je podání námitek k Zadavateli, které je nutné doručit do 15 dnů ode dne, kdy se stěžovatel dozvěděl o domnělém porušení zákona Zadavatelem, nejpozději však do uzavření smlouvy nebo do chvíle, kdy se soutěž o návrh považuje po výběru návrhu za ukončenou. Námitky proti úkonům oznamovaným v dokumentech, které je Zadavatel povinen podle zákona uveřejnit či odeslat stěžovateli, musí být doručeny Zadavateli do 15 dnů od jejich uveřejnění či doručení stěžovateli. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání žádostí o účast, musí být námitky proti podmínkám vztahujícím se ke kvalifikaci dodavatele doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání nabídek, musí být námitky proti zadávacím podmínkám doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Námitky proti obsahu výzvy k podání nabídek v dynamickém nákupním systému nebo při zadávání veřejné zakázky na základě rámcové dohody musí být zadavateli doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. V soutěži o návrh musí být námitky proti soutěžním podmínkám doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání návrhů. Zadavatel může v zadávací dokumentaci nebo soutěžních podmínkách stanovit, že námitky podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona lze podat nejpozději 72 hodin před skončením lhůt podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona. Námitky proti dobrovolnému oznámení o záměru uzavřít smlouvu podle § 212 odst. 2 zákona musí být doručeny Zadavateli do 30 dnů od uveřejnění tohoto oznámení. Zadavatel je povinen námitky vyřídit do 15 dnů. Návrh je nutné doručit ÚOHS i Zadavateli do 10 dnů ode dne, v němž stěžovatel obdržel rozhodnutí, kterým Zadavatel námitky odmítl nebo do 25 dnů od odeslání námitek, pokud Zadavatel o námitkách nerozhodl. Po uzavření smlouvy na veřejnou zakázku či rámcové dohody lze podat pouze návrh na uložení zákazu plnění smlouvy, a to i bez předchozího podání námitek. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy způsobem podle § 212 odst. 2 zákona s uvedením důvodu pro zadání veřejné zakázky bez uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení, předběžného oznámení nebo výzvy k podání nabídek ve zjednodušeném podlimitním řízení, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Návrh na uložení

zákazu plnění smlouvy podle § 254 odstavce 1 písm. d) zákona doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy na základě rámcové dohody podle § 137 zákona nebo oznámení o uzavření smlouvy v dynamickém nákupním systému podle § 142 zákona, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Ve lhůtě pro doručení návrhu je navrhovatel povinen složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z nabídkové ceny navrhovatele za celou dobu plnění veřejné zakázky nebo za dobu prvních čtyř let plnění v případě smluv na dobu neurčitou, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že navrhovatel nemůže stanovit celkovou nabídkovou cenu, je povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Jde-li o řízení o přezkoumání postupu pro zadávání koncesí, je navrhovatel povinen ve lhůtě pro doručení návrhu složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z předpokládané hodnoty koncese uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že Zadavatel neuveřejní ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele předpokládanou hodnotu koncese, je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění koncesní smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Organizace poskytující další informace o podání návrhů na přezkum: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

8. Organizace

8.1. ORG-0001

Oficiální název: statutární město Havířov

Registrační číslo: 00297488

Poštovní adresa: Svornosti 86/2

Obec: Havířov

PSČ: 73601

Nižší územní jednotka země (NUTS): Moravskoslezský kraj (CZ080)

Země: Česko

E-mail: jonsztova.lucie@havirov-city.cz

Telefon: +420 596803363

Internetová adresa: <https://www.havirov-city.cz>

Profil kupujícího: <https://www.vhodne-uverejneni.cz/profil/00297488>

Úlohy této organizace:

Kupující

8.1. ORG-0002

Oficiální název: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Registrační číslo: 65349423

Poštovní adresa: třída Kpt. Jaroše 1926/7

Obec: Brno

PSČ: 60200

Nižší územní jednotka země (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)

Země: Česko

E-mail: posta@uohs.cz

Telefon: +420 542167111

Internetová adresa: <https://uohs.gov.cz>

Úlohy této organizace:

Organizace příslušná pro přezkum

Oznámení - informace

Identifikátor oznámení/verze: d2f6e98a-ba38-478a-bb9d-097020d84307 - 01

Druh formuláře: Zadávání

Typ oznámení: Oznámení o zahájení zadávacího nebo koncesního řízení – standardní režim

Podtyp oznámení: 16

Datum odeslání oznámení: 26/08/2026 11:50:11 (UTC+02:00) východoevropský čas,
středoevropský letní čas

Jazyky, v nichž je toto oznámení oficiálně k dispozici: čeština

Číslo zveřejnění oznámení: 592834-2026

Číslo vydání v řadě S Úř. věst.: 165/2026

Datum zveřejnění: 27/08/2026