

593202-2026 - Zadávání

Bulharsko – Historicky nebo architektonicky mimořádně zajímavé budovy – „ИНЖЕНЕРИНГ – ПРОЕКТИРАНЕ, ИЗПЪЛНЕНИЕ НА СМР И УПРАЖНЯВАНЕ НА АВТОРСКИ НАДЗОР НА ОБЕКТ: ИЗГРАЖДАНЕ НА НОВ КОРПУС КЪМ СЪЩЕСТВУВАЩАТА СГРАДА НА ДОХОДНОТО ЗДАНИЕ, ГР. РУСЕ, УПИ I-671, КВ.88, ЦГЧ ПО ПЛАНА НА ГР. РУСЕ, ПЛ. "СВОБОДА" №4“
OJ S 165/2026 27/08/2026

Oznámení o zahájení zadávacího nebo koncesního řízení – standardní režim
Práce

1. Kupující

1.1. Kupující

Oficiální název: ОБЩИНА РУСЕ

E-mail: k.hristov@ruse-bg.eu

Právní forma kupujícího: Místní orgán

Činnost veřejného zadavatele: Služby pro širokou veřejnost

2. Řízení

2.1. Řízení

Název: „ИНЖЕНЕРИНГ – ПРОЕКТИРАНЕ, ИЗПЪЛНЕНИЕ НА СМР И УПРАЖНЯВАНЕ НА АВТОРСКИ НАДЗОР НА ОБЕКТ: ИЗГРАЖДАНЕ НА НОВ КОРПУС КЪМ СЪЩЕСТВУВАЩАТА СГРАДА НА ДОХОДНОТО ЗДАНИЕ, ГР. РУСЕ, УПИ I-671, КВ.88, ЦГЧ ПО ПЛАНА НА ГР. РУСЕ, ПЛ. "СВОБОДА" №4“

Rozpis: При изпълнение на поръчката следва да се проектира, упражни авторски надзор и изгради нов корпус към съществуващата сграда на Доходното Здание, гр. Русе, УПИ I-671, кв.88, ЦГЧ по плана на гр. Русе, пл. "Свобода" №4. Сградата ще е ситуирана в непосредствена близост до площад „Свобода“, на гърба на Доходното Здание, в поземлен имот с идентификатор 63427.2.5767 по КККР на гр. Русе, УПИ I-671, кв. 88, ЦГЧ по плана на гр. Русе, пл. "Свобода" №4., УПИ I-671, кв. 88, ЦГЧ по плана на гр. Русе, пл. Свобода № 4. Поземления имот с идентификатор 63427.2.5767 по КККР на гр. Русе е с площ от 6 082 кв. м. Новият корпус към съществуващата сграда на Доходното здание да има лице към две улици – едната е главната пешеходна улица на града – ул. „Александровска“, а другата е ул. „Черно море“. С проектното решение, ще се осъществи основен пешеходен достъп откъм ул. „Александровска“, а служебен и стопански достъп от ул. „Черно море“. Да се запази съществуващия подход към подземните нива на автомобилния паркинг. Към момента е изграден подетап „Изпълнение на нулев цикъл на обект „Театрален комплекс“ – III етап. Обекта е стартирал с Разрешение за строеж №166-A1/09.11.1982г., последващи забележки на основание чл. 154, ал. 5 от ЗУТ, Решение за поправка на фактическа грешка и заповеди за допълване на разрешението за строеж. Обекта е I-ва категория съгласно чл. 137, ал. 1, т. 1 от ЗУТ. Обществената поръчка включва три дейности: Дейност 1 – проектиране - изготвяне на инвестиционен технически проект; Дейност 2 – изпълнение на строително – монтажни работи, съгласно изискванията на чл. 163 и следващите от Закона за устройство на територията; Дейност 3 – упражняване на авторски надзор по време на строителството.

Identifikátor řízení: 5d688410-862c-4d63-ba81-e532f6a0a18d

Interní identifikátor: 583182

Typ řízení: Otevřené

Řízení se zrychlí: ne

2.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Práce

Hlavní klasifikace (cpv): 45212350 Historicky nebo architektonicky mimořádně zajímavé budovy

2.1.2. Místo plnění

Nižší územní jednotka země (NUTS): Pyse (BG323)

Země: Bulharsko

Další informace: Поземлен имот с идентификатор 63427.2.5767 по КККР на гр. Pyce, УПИ I-671, кв. 88, ЦГЧ по плана на гр. Pyce, пл. "Свобода" №4.

2.1.3. Hodnota

Odhadovaná hodnota bez DPH: 5 443 424,77 EUR

2.1.4. Obecné informace

Další informace: Настоящата поръчка ще се финансира съгласно Договор № BG16FFPR003-1.001-0012-C01 „Градска среда, култура и икономическо развитие“, за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ по програма „Развитие на регионите“ 2021-2027 по процедура чрез директно предоставяне на безвъзмездна финансова помощ BG16FFPR003-1.001 „Подкрепа за интегрирано градско развитие в 10-те градски общини – основни центрове на растеж“, сключен между Министерство на регионалното развитие и благоустройството (Управляващ орган) и Община Pyce. НЕОБИЧАЙНО БЛАГОПРИЯТНИ ОФЕРТИ За целите на прилагане на чл. 72, ал. 1 от ЗОП, Възложителят определя следната обективна база за сравнение, както следва: 1. При допуснати до оценяване три и повече оферти – на обосновка подлежи ценово предложение с повече от 20 на сто по-благоприятно от средната стойност на предложенията на останалите участници по същия показател за оценка; 2. При допуснати до оценяване една или две оферти – на обосновка подлежи ценово предложение с повече от 20 на сто по-благоприятно от обявената прогнозна стойност на поръчката.

Právní základ:

Směrnice 2014/24/EU

2.1.6. Důvody pro vyloučení

Zdroje důvodů pro vyloučení: Oznámení

Účast na zločinném spolčení: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 321 или чл. 321а от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Когурсе: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 301-307 от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Podvody: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 209-213 от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Teroristické trestné činy nebo trestné činy spojené s teroristickými činnostmi: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 114а - 114т от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП; по чл. 108а от Наказателния

кодекс (изм. и доп., обн. ДВ, бр. 84 от 06.10.2023 г. – редакция в сила до 30.01.2026 г.) като престъпление, включено в обхвата на чл. 57, параграф 1 от Директива 2014/24/ЕС) Praní peněz nebo financování terorismu: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 253-260 от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Dětská práce a jiné formy obchodování s lidmi: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 159а-159г от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Porušení povinnosti týkající se placení daní: Кандидатът или участникът има задължения за данъци по смисъла на чл. 162, ал. 2, т. 1 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс и лихвите по тях към държавата или към общината по седалището на възложителя и на кандидата или участника, или аналогични задължения съгласно законодателството на държавата, в която кандидатът или участникът е установен, доказани с влязъл в сила акт на компетентен орган (чл. 54, ал. 1, т. 3 от ЗОП)

Porušení povinnosti týkající se placení příspěvků na sociální zabezpečení: Кандидатът или участникът има задължения за задължителни осигурителни вноски по смисъла на чл. 162, ал. 2, т. 1 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс и лихвите по тях към държавата или към общината по седалището на възложителя и на кандидата или участника, или аналогични задължения съгласно законодателството на държавата, в която кандидатът или участникът е установен, доказани с влязъл в сила акт на компетентен орган, (чл. 54, ал. 1, т. 3 от ЗОП)

Porušení povinností vyplývajících z právních předpisů o ochraně životního prostředí: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 352-353е от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Porušení povinností vyplývajících ze sociálněprávních předpisů: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 172 или чл. 192а от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Porušení povinností vyplývajících z pracovněprávních předpisů: Кандидатът или участникът е извършил нарушение по чл. 118, 128, 245 и 301-305 от Кодекса на труда, установено с влязло в сила наказателно постановление или съдебно решение, или аналогични нарушения, установени с акт на компетентен орган, съгласно законодателството на държавата, в която кандидатът или участникът е установен (чл. 54, ал. 1, т. 6 от ЗОП)

Přímý nebo nepřímý podíl na přípravě tohoto zadávacího řízení: Налице е неравнопоставеност в случаите по чл. 44, ал. 5 от ЗОП (чл. 54, ал. 1, т. 4 от ЗОП)

Střet zájmů související s účastí v zadávacím řízení: Налице е конфликт на интереси по смисъла на § 2, т. 21 от ДР на ЗОП, който не може да бъде отстранен (чл. 54, ал. 1, т. 7 от ЗОП)

Zkreslení informací, zadržení informací, neschopnost poskytnout požadované podklady nebo získání důvěrných informací o tomto řízení: За кандидата или участника е установено, че: - е представил документ с невярно съдържание, с който се доказва декларираната липса на основания за отстраняване или декларираното изпълнение на критериите за подбор (чл. 54, ал. 1, т. 5 от ЗОП); - не е предоставил изискваща се информация, свързана с удостоверяване липсата на основания за отстраняване или изпълнението на критериите за подбор (чл. 54, ал. 1, т. 5 от ЗОП)

..... За кандидата или участника е установено, че е опитал да повлияе на вземането на решение от страна

на възложителя, свързано с отстраняването, подбора или възлагането, включително чрез предоставяне на невярна или заблуждаваща информация, или да получи информация, която може да му даде неоснователно предимство в процедурата за възлагане на обществена поръчка. (чл. 55, ал. 1, т. 5 от ЗОП)

Porušení povinností stanovených v rámci čistě vnitrostátních důvodů pro vyloučení: За кандидата или участника е налице някое от следните обстоятелства: осъден е с влязла в сила присъда за престъпления по чл. 194 – 208, чл. 213а – 217, чл. 219 – 252 и чл. 254а – 255а и чл. 256 - 260 НК (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП); извършил е нарушения по чл. 61, ал.1, чл.62, ал.1 или 3, чл.63, ал.1 или 2, чл.228, ал.3 от Кодекса на труда и по чл.13, ал.1 от Закона за трудовата миграция и трудовата мобилност, установени с влязло в сила наказателно постановление или съдебно решение (чл.54, ал.1, т.6 от ЗОП); обстоятелство по чл. 3, т. 8 от Закона за икономическите и финансовите отношения с дружествата, регистрирани в юрисдикции с преференциален данъчен режим, контролираните от тях лица и техните действителни собственици; обстоятелства по чл. 91 от Закона за противодействие на корупцията сред лица, заемащи публични длъжности (ЗПКЛЗПД); с наложена санкция по чл. 83а, ал. 5, т. 1 от ЗАНН – временна забрана за участие в процедури за възлагане на обществени поръчки

5. Část

5.1. Část: LOT-0001

Název: „ИНЖЕНЕРИНГ – ПРОЕКТИРАНЕ, ИЗПЪЛНЕНИЕ НА СМР И УПРАЖНЯВАНЕ НА АВТОРСКИ НАДЗОР НА ОБЕКТ: ИЗГРАЖДАНЕ НА НОВ КОРПУС КЪМ СЪЩЕСТВУВАЩАТА СГРАДА НА ДОХОДНОТО ЗДАНИЕ, ГР. РУСЕ, УПИ I-671, КВ.88, ЦГЧ ПО ПЛАНА НА ГР. РУСЕ, ПЛ. "СВОБОДА" №4“

Popis: При изпълнение на поръчката следва да се проектира, упражни авторски надзор и изгради нов корпус към съществуващата сграда на Доходното Здание, гр. Русе, УПИ I-671, кв.88, ЦГЧ по плана на гр. Русе, пл. "Свобода" №4. Сградата ще е ситуирана в непосредствена близост до площад „Свобода“, на гърба на Доходното Здание, в поземлен имот с идентификатор 63427.2.5767 по КККР на гр. Русе, УПИ I-671, кв. 88, ЦГЧ по плана на гр. Русе, пл. "Свобода" №4., УПИ I-671, кв. 88, ЦГЧ по плана на гр. Русе, пл. Свобода № 4. Поземления имот с идентификатор 63427.2.5767 по КККР на гр. Русе е с площ от 6 082 кв. м. Новият корпус към съществуващата сграда на Доходното здание да има лице към две улици – едната е главната пешеходна улица на града – ул. „Александровска“, а другата е ул. „Черно море“. С проектното решение, ще се осъществи основен пешеходен достъп откъм ул. „Александровска“, а служебен и стопански достъп от ул. „Черно море“. Да се запази съществуващия подход към подземните нива на автомобилния паркинг. Към момента е изграден подетап „Изпълнение на нулев цикъл на обект „Театрален комплекс“ – III етап. Обекта е стартирал с Разрешение за строеж №166-A1/09.11.1982г., последващи забележки на основание чл. 154, ал. 5 от ЗУТ, Решение за поправка на фактическа грешка и заповеди за допълване на разрешението за строеж. Обекта е I-ва категория съгласно чл. 137, ал. 1, т. 1 от ЗУТ. Обществената поръчка включва три дейности: Дейност 1 – проектиране - изготвяне на инвестиционен технически проект; Дейност 2 – изпълнение на строително – монтажни работи, съгласно изискванията на чл. 163 и следващите от Закона за устройство на територията; Дейност 3 – упражняване на авторски надзор по време на строителството.

Interní identifikátor: 583182

5.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Práce

Hlavní klasifikace (cpv): 45212350 Historicky nebo architektonicky mimořádně zajímavé budovy

Další klasifikace (cpv): 71300000 Technicko-inženýrské služby, 71315000 Stavební služby, 71500000 Služby ve stavebnictví

5.1.2. Místo plnění

Nižší územní jednotka země (NUTS): Pyce (BG323)

Země: Bulharsko

5.1.3. Odhadovaná doba trvání

Doba trvání: 500 Dny

5.1.4. Obnovení

Maximální počet obnovení: 0

5.1.5. Hodnota

Odhadovaná hodnota bez DPH: 5 443 424,77 EUR

5.1.6. Obecné informace

Vyhrazená účast:

Účast není vyhrazena.

Projekt veřejných zakázek plně nebo částečně financovaný z prostředků EU

Informace o financování z prostředků Evropské unie:

Programy financování z EU: Evropský fond pro regionální rozvoj (EFRR) (2021/2027)

Na zakázku se vztahuje Dohoda o vládních zakázkách: ano

Další informace: Гаранцията, която да обезпечи изпълнението на договора е в размер на 2% (два процента) от неговата стойност без ДДС. Гаранцията, която да обезпечи изпълнението на договора се представя в една от следните форми: а) депозит на парична сума по сметка на Възложителя; б) банкова гаранция в полза на Възложителя; в) застраховка, която безусловно и неотменимо обезпечава изпълнението чрез покритие на отговорността на изпълнителя. Гаранцията може да се предостави от името на изпълнителя за сметка на трето лице - гарант, с изключение на застраховката, когато е избрана такава. Участникът, определен за изпълнител, избира сам формата на гаранцията, която да обезпечи изпълнението на договора. Основания за отстраняване: Възложителят отстранява от участие в процедурата на основание чл. 54 и чл. 55, ал. 1, т. 5 от ЗОП. Забележка: Участниците могат да получат необходимата информация, свързана със закрила на заетостта, включително минимална цена на труда и условията на труд от следните институции: - Относно задълженията, свързани с данъци и осигуровки: Национална агенция по приходите: Информационен телефон на НАП - 0700 18 700; интернет адрес: www.nap.bg - Относно задълженията, опазване на околната среда: Министерство на околната среда и водите Информационен център на МОСВ: работи за посетители всеки работен ден от 14 до 17 ч. 1000 София, ул. "У. Гладстон" № 67 Телефон: 02/ 940 6331 Интернет адрес: <http://www3.moew.government.bg/> - Относно задълженията, закрила на заетостта и условията на труд: Министерство на труда и социалната политика: Интернет адрес: <http://www.mlsp.government.bg> София 1051, ул. Триадица №2 Телефон: 02/ 8119 443 За участниците в процедурата не трябва да са налице обстоятелствата по чл. 5к, пар. 1 от Регламент (ЕС) № 2022/576 на Съвета от 8 април 2022 г. за изменение на Регламент (ЕС) № 833/2014 относно ограничителни мерки с оглед на действията на Русия, дестабилизиращи положението в Украйна (Регламента). Възложителят ще отстранява участници в процедурата и на основания по чл. 107 от ЗОП

5.1.7. Strategické zadávání zakázek

Cíl strategického zadávání zakázek: Žádné strategické zadávání veřejných zakázek

Kritéria zelených veřejných zakázek: Bez kritérií pro zelené veřejné zakázky

5.1.8. Kritéria přístupnosti

Kritéria přístupnosti pro osoby s postižením jsou zahrnuta

5.1.9. Kritéria pro výběr

Zdroje výběrových kritérií: Oznámení

Kritérium: Zápis do relevantního profesního rejstříku

Popis výběrového kritéria: Участникът трябва да е вписан в Централния професионален регистър на строителя (ЦПРС) към Камарата на строителите в България (КСБ), съгласно чл. 3, ал. 2 от Закона за Камарата на строителите (ЗКС) за изпълнение на строежи минимум „Първа група“ – първа категория включително по чл. 5, ал. 6 т. 1.1.6, съгласно Правилника за реда за вписване и водене на Централния професионален регистър на строителя, а за чуждестранни лица - в аналогични регистри, съгласно законодателството на държавата, в която са установени. Деклариране: Обстоятелството се декларира в ЕЕДОП, Част IV: Критерии за подбор, раздел А. Годност, в поле:

„Вписване в съответен професионален регистър“ чрез изписване на данните за вписването в ЦПРС, респ. в аналогичен регистър, дали съответните документи са на разположение в електронен формат; посочва се уеб адрес, орган или служба, издаващи документа за регистрация и точно позоваване на документа (рег. номер и срок на валидност) и обхвата на регистрацията (групата и категорията строежи, описани в него).

Документи за доказване на изискването по т. 1: Доказване: При сключване на договора Възложителят изисква копие на валидно Удостоверение за вписване в ЦПРС към Строителната камара за изпълнение на строежи от групата и категорията, в която попада обектът на поръчката, а за чуждестранни лица - в аналогични регистри, съгласно законодателството на държавата, в която са установени. Забележка: В хипотезата на чл. 67, ал. 5 от ЗОП Възложителят може да изисква по всяко време след отварянето на заявленията за участие или офертите представяне на всички или част от документите, чрез които се доказва информацията, посочена в ЕЕДОП. Във всеки конкретен случай Възложителят съобразява разпоредбата на чл. 67, ал. 8 от ЗОП. Важно! При условията на чл. 112, ал. 1, т. 2 от ЗОП и при спазване на забраната по чл. 112, ал. 9 от ЗОП, преди сключване на договор за обществена поръчка, изискването за годност се доказва с копие от удостоверение за регистрация в ЦПРС или еквивалентен документ; ако избраният изпълнител е чуждестранно лице, той следва да представи документ, с който се доказва, че има право да изпълнява строителство в Република България, както и да извърши съответната регистрация съгласно чл. 17, ал. 3 от ЗКС (в случаите, когато строителят е лице, което има право да извършва такава дейност по законодателството на държава - членка на Европейския съюз, или на друга държава - страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство, или на Конфедерация Швейцария, същият следва да се впише в регистъра, за което се подава заявление по образец). Участниците, чуждестранни лица, които попадат в обхвата на чл. 25а от Закона за Камарата на строителите (ЗКС) могат да докажат съответствие при сключване на договора и с удостоверение за извършване на еднократна или временна строителна услуга за конкретния строеж на територията на България, което покрива необходимия обхват на вписване в ЦПРС за изпълнение на този строеж (вж. чл. 25а, ал. 4 ЗКС).

Подробна информация относно законовите изисквания за вписване в ЦПРС за чуждестранни лица може да се намери в Интернет на адрес - <https://ksb.bg/> Участниците при необходимост може да се запознаят с указанията на сайта на Камарата на

строителите за вписване на чуждестранни участници в ЦПРС, достъпни в Интернет на адрес: <https://register.ksb.bg/chujdidocs.html>.

Kritérium: Celkový roční obrat

Popis výběrového kritéria: Участниците следва да са реализирали минимален общ оборот, изчислен на база годишните обороти, реализиран през последните три приключили финансови години, в зависимост от датата, на която участникът е създаден или е започнал дейността си в размер не по-малък от 5 112918,81 евро (10 000 000 лева). Информацията се попълва в Част IV, Раздел Б от ЕЕДОП. При условията на чл. 67, ал. 5 и чл. 112, ал. 1, т. 2 от ЗОП, съответствието с поставеното изискване участникът доказва с документите по чл. 62, ал. 1 от ЗОП – годишните финансови отчети или техни съставни части, когато публикуването им се изисква съгласно законодателството на държавата, в която участникът е установен или справка за общия оборот.

Kritérium: Profesionální pojištění proti riziku odpovědnosti

Popis výběrového kritéria: Участникът следва да притежава Застраховка „Професионална отговорност“ за вреди, причинени на други участници в проектирането и строителството и/или на трети лица, вследствие на неправомерни действия или бездействия при или по повод изпълнение на задълженията му, съгласно чл. 171 от ЗУТ, с минимално покритие, съответстващо на категорията на строежа, обект на настоящата обществена поръчка, съобразно чл. 5, ал. 2, т. 1 от Наредбата за условията и реда за задължително застраховане в проектирането и строителството и съобразно чл. 5, ал. 1, т. 1 от Наредбата за условията и реда за задължително застраховане в проектирането и строителството, или еквивалентна застраховка за професионална отговорност или гаранция в друга държава - членка на Европейския съюз, или в страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство (за лице от държава - членка на Европейския съюз, или от друга държава - страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство, което се установява на територията на Република България).

Kritérium: Reference na určité práce

Popis výběrového kritéria: Участниците следва да са изпълнили през последните 5 (пет) години, считано от датата на подаване на офертата, минимум 1 строителство с предмет, идентичен или сходен с предмета на поръчката. Под „строителство с предмет, идентичен или сходен с предмета на поръчката“ следва да се разбира: изграждане или реконструкция и основен ремонт на обект съответстващ на изискванията на чл. 137, ал. 1, т. 1 от ЗУТ и чл. 5, ал. 6, т. 1 от Правилник за реда за вписване и водене на централния професионален регистър на строителя Дейностите се считат за изпълнени ако за обекта или обектите има издаден акт 15 или еквивалентен документ за приемане на работата. При подаване на офертата, участникът декларира съответствието с посочения критерий за подбор в част IV Критерии за подбор, раздел В – Технически и професионални способности, т. „За поръчки за строителство: извършени строителни дейности от конкретния вид“ на ЕЕДОП. На основание чл. 67, ал. 5 от ЗОП, Възложителят може по всяко време да изиска от участниците, след отваряне на офертите представяне на всички или част от документите, чрез които се доказва посочената в ЕЕДОП информация, когато това е необходимо за законосъобразното възлагане на поръчката. Съответствието с това изискване, се доказва с представяне на списък на строителството, което е сходно с предмета на обществената поръчка, придружен с удостоверения за добро изпълнение, които съдържат стойността, датата,

на която е приключило изпълнението, мястото и вида, както и дали е изпълнено в съответствие с нормативните изисквания. За доказване на поставеното изискване участникът, избран за изпълнител, преди сключването на договора следва да представи Списък на строителството, идентично или сходно с предмета на поръчката, придружен с Удостоверения за добро изпълнение, които съдържат стойността, датата, на която е приключило изпълнението, мястото и вида, както и дали е изпълнено в съответствие с нормативните изисквания. ИЛИ Участникът, през последните 5 (пет) години, считано от датата на подаване на офертата следва да е изпълнил дейности с предмет и обем, идентични или сходни с предмета на поръчката. За дейности „с предмет и обем, идентични или сходни с предмета на поръчката“, следва да се разбира: инженеринг (проектиране във фаза „технически/работен проект“, строителни работи и упражняване на авторски надзор по изграждане или реконструкция и основен ремонт на обект съответстващ на изискванията на чл. 137, ал. 1, т. 1 от ЗУТ и чл. 5, ал. 6, т. 1 от Правилник за реда за вписване и водене на централния професионален регистър на строителя Предвид обстоятелството, че предметът на поръчката е инженеринг - строителство по смисъла на приложимото законодателство, то относимият период на опита за проектиране по договор за инженеринг е 5 (пет) години). При подаване на офертата, участникът декларира съответствието с посочения критерии за подбор в част IV Критерии за подбор, раздел В – Технически и професионални способности, т. „За поръчки за строителство: извършени строителни дейности от конкретния вид“ на ЕЕДОП. На основание чл. 67, ал. 5 от ЗОП, Възложителят може по всяко време да изиска от участниците, след отваряне на офертите представяне на всички или част от документите, чрез които се доказва посочената в ЕЕДОП информация, когато това е необходимо за законосъобразното възлагане на поръчката. Съответствието с това изискване, се доказва с представяне на списък на строителството, което е сходно с предмета на обществената поръчка, придружен с удостоверения за добро изпълнение, които съдържат стойността, датата, на която е приключило изпълнението, мястото и вида, както и дали е изпълнено в съответствие с нормативните изисквания. За доказване на поставеното изискване участникът, избран за изпълнител, преди сключването на договора следва да представи Списък на строителството, идентично или сходно с предмета на поръчката, придружен с Удостоверения за добро изпълнение, които съдържат стойността, датата, на която е приключило изпълнението, мястото и вида, както и дали е изпълнено в съответствие с нормативните изисквания.

Kritérium: Reference na určité služby

Popis výběrového kritéria: Участниците следва да са изпълнили през последните 3 (три) години, считано от датата на подаване на офертата, минимум 1 услуга с предмет, идентичен или сходен с предмета на поръчката. Под „услуга с предмет, идентичен или сходен с предмета на поръчката“ следва да се разбира: изпълнение на минимум една услуга/действие за изготвяне на инвестиционен проект, фаза работен проект и/или фаза технически проект за изграждане или реконструкция и основен ремонт на обект съответстващ на изискванията на Чл. 137, ал. 1, т. 1 от ЗУТ и чл. 5, ал. 6, т. 1 от Правилник за реда за вписване и водене на централния професионален регистър на строителя Забележка: За изпълнена услуга се счита такава, която е приета от Възложителя или с издадено Разрешение за строителство. При подаване на офертата, участникът декларира съответствието с посочения критерии за подбор в Част IV „Критерии за подбор“, Раздел В „Технически и професионални способности“, от ЕЕДОП за дейностите с предмет, идентичен или сходен с този на поръчката, изпълнени за последните три години, считано от датата на подаване на офертата, с посочване на стойност, получател, дата на приключване на изпълнението, мястото и вида на

изпълнените дейности. На основание чл. 67, ал. 5 от ЗОП, Възложителят може по всяко време да изиска от участниците, след отваряне на офертите представяне на всички или част от документите, чрез които се доказва посочената в ЕЕДОП информация, когато това е необходимо за законосъобразното възлагане на поръчката. Съответствието с това изискване, се доказва със списък на услугите, които са идентични или сходни с предмета на обществената поръчка, с посочване на стойностите, датите и получателите, заедно с документи, които доказват извършената услуга;. За доказване на поставеното изискване участникът, избран за изпълнител, следва да представи списък на услугите, които са идентични или сходни с предмета на обществената поръчка, с посочване на стойностите, датите и получателите, заедно с документи, които доказват извършената услуга.

Kritérium: Relevantní vzdělání a profesní kvalifikace

Popis výběrového kritéria: Участниците следва да разполагат с екип, ангажиран с изпълнението на поръчката, в минимален състав, както следва: ЕКИП ПРОЕКТАНТИ - Проектант по Част Архитектура; - Проектант по Част Конструктивна; - Проектант по Част Електрическа; - Проектант по Част ВиК; - Проектант по Част ТОВК/ОВК; - Проектант по Част Технологична; - Проектант по Част Енергийна ефективност; - Проектант по Част Пожарна безопасност; - Проектант по част Паркоустройство и благоустройство; - Проектант по Част Геодезия; - Проектант по Част План за безопасност и здраве; - Проектант по Част План за управление на строителните отпадъци; - Проектант по Част Сметна документация. Всички проектанти трябва да притежават валидно удостоверение за ППП издадено от КИИП по съответната специалност или еквивалент. Проектанта по част „Архитектура“ следва да притежава валидно удостоверение съгласно чл. 165 от Закона за културното наследство. Забележка: Едно лице може да заема повече от една позиция, в случай че отговаря на посочените по-горе изисквания за това. 1. Технически ръководител: който има квалификация „строителен инженер“, „архитект“ или „строителен техник“ и отговаря на изискванията за образователен ценз, съгласно чл. 163а, ал. 2 от ЗУТ или еквивалентна; 1.1 Опит: минимум 1 (един) обект, като технически ръководител по време на строителството на строежи, включващи изпълнение на дейности : изграждане или реконструкция и/или основен ремонт на обект съответстващ на изискванията на чл. 137, ал. 1, т. 1 от ЗУТ и чл. 5, ал. 6, т. 1 от Правилник за реда за вписване и водене на централния професионален регистър на строителя; 2. Отговорник /специалист по контрола на качеството специалист, който притежава необходимата квалификация, удостоверена със сертификат за завършено обучение за контрол върху качеството на изпълнение на строителството, за съответствие на влаганите в строежите строителни продукти със съществените изисквания за безопасност или еквивалентен документ; 2.1 Опит: минимум 1 (един) обект, като отговорник по контрола на качеството или еквивалентна позиция по време на строителството на строежи. 3. Специалист „Здравословни и безопасни условия на труд“, който притежава удостоверение за длъжностно лице по безопасност и здраве при работа съгласно Наредба № РД-07- 2 от 16.12.2009 г. за условията и реда за провеждането на периодично обучение и инструктаж на работниците и служителите по правилата за осигуряване на здравословни и безопасни условия на труд или еквивалентен документ; 3.1 Опит минимум 1 (един) обект, като Експерт по ЗБУТ по време на строителството на строежи, като лице притежаващ Удостоверение/Сертификат за завършен курс по реда на Наредба № РД-07-2 от 16.12.2009 г. за условията и реда за провеждането на периодично обучение и инструктаж на работниците и служителите по правилата за осигуряване на здравословни и безопасни условия на труд. Деклариране: При подаване на офертата, съответствие с изискването се декларира в Част IV, Раздел В „Технически

и професионални способности“, поле „Образователна и професионална квалификация“ от ЕЕДОП с посочване на информация за професионалната компетентност на лицата. При сключване на договора участникът избран за Изпълнител, следва да представи Списък на персонала, който ще изпълнява поръчката, и/или на членовете на ръководния състав, които ще отговарят за изпълнението, както и документи, които доказват професионална компетентност на лицата. По отношение експерти – чужденци се прилагат разпоредбите на Директива 2005/36/ЕО, както и условията и реда за признаване на професионални квалификации, придобити в други държави членки и в трети държави, с цел достъп и упражняване на регулирани професии в Република България - Решение на Министерски съвет № 352 от 21.05.2015 г., както и съгласно чл. 59 „Прозрачност“ от изменената Директива 2005/36/ЕО на Европейския парламент и на Съвета от 7 септември 2005 година относно признаването на професионалните квалификации.

5.1.10. Kritéria pro zadání

Kritérium:

Typ: Cena

Jméno/název: Най - ниска обща цена

Popis: Обществената поръчка се възлага въз основа „най-ниска цена“ по чл. 70, ал. 2, т. 1 от ЗОП

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (desetiny, přesně)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 1

5.1.11. Zadávací dokumentace

Jazyky, v nichž je oficiálně k dispozici zadávací dokumentace: bulharština

Adresa zadávací dokumentace: <https://app.eop.bg/today/583182>

Komunikační kanál ad hoc:

Jméno/název: ЦАИС ЕОП

5.1.12. Podmínky zadávání zakázek

Podmínky podání:

Elektronické podání: Požadována

Adresa pro podání: <https://app.eop.bg/today/583182>

Jazyky, v nichž lze podávat nabídky nebo žádosti o účast: bulharština

Elektronický katalog: Nepovolena

Varianty: Nepovolena

Lhůta pro doručení nabídek: 28/09/2026 23:59:59 (UTC+03:00) východoevropský letní čas

Doba, po kterou musí nabídka zůstat platná: 6 Měsíce

Informace o veřejném otvírání nabídek:

Datum otevření: 29/09/2026 14:00:00 (UTC+03:00) východoevropský letní čas

Místo: В системата

Smluvní podmínky:

Plnění zakázky musí být provedeno v rámci programů chráněného zaměstnání: Ne

Elektronická fakturace: Povolena

Bude použito elektronické objednávání: ne

Bude použita elektronická platba: ano

5.1.15. Techniky

Rámcová dohoda:

Žádná rámcová dohoda

Informace o dynamickém nákupním systému:

5.1.16. Další informace, mediace a přezkum

Organizace příslušná pro přezkum: Комисия за защита на конкуренцията

Informace o lhůtách pro přezkum: Съгласно чл. 196, ал. 1 от ЗОП на обжалване подлежи всяко решение на възложителите по процедура за възлагане на обществена поръчка. Съгласно разпоредбата на чл. 197, ал. 1, т. 1 от ЗОП жалбата може да се подава в 10-дневен срок от изтичането на срока по чл. 100, ал. 3 - срещу решението за откриване на процедурата и/или решението за одобряване на промени в условията по обявената процедура;

Organizace poskytující informace o obecném právním rámci pro daně, který se použije v místě, kde má být zakázka plněna: Национална агенция за приходите

Webová adresa daňové legislativy: <https://nra.bg/>

Organizace poskytující informace o obecném právním rámci pro ochranu životního prostředí, který se použije v místě, kde má být zakázka plněna: Министерство на околната среда и водите

Webová adresa environmentální legislativy: <https://www.moew.government.bg/>

Organizace poskytující informace o obecném právním rámci pro ochranu zaměstnanců a pracovní podmínky, který se použije v místě, kde má být zakázka plněna: Министерство на труда и социалната политика

Webová adresa pracovní legislativy: <https://www.mlsp.government.bg/>

8. Organizace

8.1. ORG-0001

Oficiální název: ОБЩИНА РУСЕ

Registrační číslo: 000530632

Poštovní adresa: пл. СВОБОДА №.6

Obec: гр.Русе

PSČ: 7000

Nižší územní jednotka země (NUTS): Русе (BG323)

Země: Bulharsko

Kontaktní místo: Камен Христов Христов

E-mail: k.hristov@ruse-bg.eu

Telefon: +359 82881710

Internetová adresa: <https://obshtinaruse.bg/>

Profil kupujícího: <https://app.eop.bg/buyer/1111>

Úlohy této organizace:

Kupující

8.1. ORG-0002

Oficiální název: Комисия за защита на конкуренцията

Registrační číslo: 000698612

Poštovní adresa: бул. Витоша № 18

Obec: София

PSČ: 1000

Nižší územní jednotka země (NUTS): София (столица) (BG411)

Země: Bulharsko

Kontaktní místo: Комисия за защита на конкуренцията

E-mail: delovodstvo@cpc.bg

Telefon: +359 29356113
Fax: +359 29807315
Internetová adresa: <http://www.cpc.bg>

Úlohy této organizace:

Organizace příslušná pro přezkum

8.1. ORG-0003

Oficiální název: Национална агенция за приходите
Registrační číslo: 131063188
Poštovní adresa: бул. Княз Александър Дондуков № 52
Obec: София
PSČ: 1000
Nižší územní jednotka země (NUTS): София (столица) (BG411)
Země: Bulharsko
E-mail: infocenter@nra.bg
Telefon: 0700 18 700

Úlohy této organizace:

Organizace poskytující informace o obecném právním rámci pro daně, který se použije v místě, kde má být zakázka plněna

8.1. ORG-0004

Oficiální název: Министерство на околната среда и водите
Registrační číslo: 000697371
Poštovní adresa: бул. „Мария Луиза“ № 22
Obec: София
PSČ: 1000
Nižší územní jednotka země (NUTS): София (столица) (BG411)
Země: Bulharsko
E-mail: edno_gishe@moew.government.bg
Telefon: +359 029406000

Úlohy této organizace:

Organizace poskytující informace o obecném právním rámci pro ochranu životního prostředí, který se použije v místě, kde má být zakázka plněna

8.1. ORG-0005

Oficiální název: Министерство на труда и социалната политика
Registrační číslo: 000695395
Poštovní adresa: ул. „Триадица“ №2
Obec: София
PSČ: 1000
Nižší územní jednotka země (NUTS): София (столица) (BG411)
Země: Bulharsko
E-mail: mlsp@mlsp.government.bg
Telefon: 02 8119 443

Úlohy této organizace:

Organizace poskytující informace o obecném právním rámci pro ochranu zaměstnanců a pracovní podmínky, který se použije v místě, kde má být zakázka plněna

Oznámení - informace

Identifikátor oznámení/verze: ad9a609a-ce24-42b4-ab48-ad4b2ca1142c - 01

Druh formuláře: Zadávání

Typ oznámení: Oznámení o zahájení zadávacího nebo koncesního řízení – standardní režim

Podtyp oznámení: 16

Datum odeslání oznámení: 26/08/2026 11:22:02 (UTC+03:00) východoevropský letní čas

Jazyky, v nichž je toto oznámení oficiálně k dispozici: bulharština

Číslo zveřejnění oznámení: 593202-2026

Číslo vydání v řadě S Úř. věst.: 165/2026

Datum zveřejnění: 27/08/2026