

## 594431-2026 - Zadávání

Dánsko – Stavební práce – Udbud af 2 fagentrepriser - Betonelementer og Limtræ - Parkeringshus, byggefelt 6.6. - Svanemølleholm  
OJ S 166/2026 28/08/2026  
Oznámení o zahájení zadávacího nebo koncesního řízení – standardní režim  
Práce

### 1. Kupující

---

#### 1.1. Kupující

Oficiální název: 5E Byg A/S

E-mail: [mha@5e-byg.dk](mailto:mha@5e-byg.dk)

Právní forma kupujícího: Veřejnoprávní subjekt

Činnost veřejného zadavatele: Bydlení a občanská vybavenost

### 2. Řízení

---

#### 2.1. Řízení

Název: Udbud af 2 fagentrepriser - Betonelementer og Limtræ - Parkeringshus, byggefelt 6.6. - Svanemølleholm

Popis: 5E Byg A/S skal som Totalentreprenør og delegeret bygherre opføre P-hus for AP Ejendomme P/S på ejendommen beliggende Svanemølleholm, 2150 Nordhavn (herefter benævnt ejendommen). Udbuddet omhandler to underentrepriser: 1. Koordinering, projekteringen og levering af betonelementer og 2. Koordinering, projekteringen og levering af Limtræ til et hybridparkeringshus i 7 plan, placeret på byggefelt 6.6 i Svanemølleholm kvarteret i Nordhavnen i København. Ideen bag huset er at lave et hybridhus, med søjler og bjælker i limtræ og trappekærner, "brand" væg og p-dæk i beton. Der henvises til udbudsmaterialet for nærmere beskrivelse af den udbudte underentreprise.

Identifikátor řízení: 2af4c854-af7f-4735-98d7-90706df57596

Interní identifikátor: 34192-0218

Typ řízení: Otevřené

Řízení se zrychlí: ne

Hlavní prvky řízení: Der udbydes 2 fagentrepriser. Udbuddet afholdes som offentligt udbud i henhold til §§ 56-57 i Lovbekendtgørelse 2025-02-03- nr. 116 (herefter benævnt "udbudsloven"). Tildelingskriteriet er Pris.

##### 2.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Práce

Hlavní klasifikace (cpv): 45000000 Stavební práce

Další klasifikace (cpv): 44114000 Beton, 44114200 Betonové výrobky, 45200000 Práce pro kompletní nebo částečnou výstavbu inženýrské stavitelství, 45262300 Betonářské práce, 45262310 Železobetonářské práce, 45422100 Dřevěné konstrukce, 45432114 Pokládka dřevěných podlah

##### 2.1.2. Místo plnění

Poštovní adresa: Svanemølleholm

Obec: Nordhavn

PSČ: 2150

Nižší územní jednotka země (NUTS): Byen København (DK011)

Země: Dánsko

#### 2.1.4. Obecné informace

Další informace: 5E skal som Totalentreprenør og delegeret bygherre opføre et parkeringshus for AP Ejendomme P/S på ejendommen beliggende Svanemølleholm, 2150 Nordhavn, matr. nr. 6401 Udenbys Klædebo Kvarter, København. (herefter benævnt "Ejendommen"). 5E forestår som delegeret bygherre på vegne af Bygherre udbud af arbejderne i flere særskilte underentrepriser. Det er muligt at byde på flere underentrepriser.

##### Právní základ:

Směrnice 2014/24/EU

#### 2.1.5. Podmínky zadávání zakázek

##### Podmínky podání:

Maximální počet částí, při kterém může podat nabídku jeden uchazeč: 2

##### Smluvní podmínky:

Maximální počet částí, při kterém mohou být zakázky zadány jednomu uchazeči: 2

#### 2.1.6. Důvody pro vyloučení

Zdroje důvodů pro vyloučení: Jednotné evropské osvědčení pro veřejné zakázky (ESPD)

## 5. Část

---

### 5.1. Část: LOT-0001

Název: Betonelementer

Popis: Betonelementer. Dette udbud omhandler koordinering, projekteringen og levering af Betonelementer til et hybridparkeringshus i 7 plan, placeret på byggefelt 6.6 i svanemølleholm kvarteret i nordhavnen i København. Ideen bag huset er at lave et hybridhus, med søjler og bjælker i limtræ og trappekærner, "brand" væg og p-dæk i beton. Der henvises til projektmateriale (bilag 3-32) og tilbudsliste (bilag 3)

Interní identifikátor: 34192-0218/lmh-0

#### 5.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Práce

Hlavní klasifikace (cpv): 45000000 Stavební práce

Další klasifikace (cpv): 44114000 Beton, 44114200 Betonové výrobky, 45113000 Provoz staveniště, 45200000 Práce pro kompletní nebo částečnou výstavbu inženýrské stavitelství, 45262300 Betonářské práce

#### 5.1.2. Místo plnění

Poštovní adresa: Svanemølleholm

Obec: Nordhavn

PSČ: 2150

Nižší územní jednotka země (NUTS): Byen København (DK011)

Země: Dánsko

#### 5.1.3. Odhadovaná doba trvání

Doba trvání: 21 Měsíce

#### 5.1.5. Hodnota

Odhadovaná hodnota bez DPH: 13 000 000,00 DKK

#### 5.1.6. Obecné informace

##### Vyhrazená účast:

Účast není vyhrazena.

Projekt veřejných zakázek, který není financován z prostředků EU

Na zakázku se vztahuje Dohoda o vládních zakázkách: ano

Další informace: Der er særlige uddannelsesklausuler, arbejdsklausuler og adfærdskodeks.

Disse fremgår ag bilaget "Entreprisekontrakt.

#### **5.1.7. Strategické zadávání zakázek**

Kritéria zelených veřejných zakázek: Jiná kritéria pro zelené veřejné zakázky

#### **5.1.9. Kritéria pro výběr**

Zdroje výběrových kritérií: Jednotné evropské osvědčení pro veřejné zakázky (ESPD)

#### **5.1.10. Kritéria pro zadání**

##### **Kritérium:**

Typ: Cena

Jméno/název: Pris (80%)

Popis: Vurderingen foretages på baggrund af den afgivne faste samlede entreprisum ekskl. moms, som er angivet i tilbudslisten. Der henvises til udbudsbetingelserne.

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (procenta, přesně)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 80

##### **Kritérium:**

Typ: Cena

Jméno/název: Prisstabilitet ved variable materialemængder (20%)

Popis: Der evalueres på grundlag af de reguleringsenhedspriser, som tilbudsgiver angiver i bilaget Prisreguleringsmodel. Der henvises til udbudsbetingelserne.

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (procenta, přesně)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 20

#### **5.1.11. Zadávací dokumentace**

Jazyky, v nichž je oficiálně k dispozici zadávací dokumentace: dánština

Adresa zadávací dokumentace: <https://permalink.mercell.com/288972527.aspx>

#### **5.1.12. Podmínky zadávání zakázek**

##### **Podmínky podání:**

Elektronické podání: Požadována

Adresa pro podání: <https://permalink.mercell.com/288972527.aspx>

Jazyky, v nichž lze podávat nabídky nebo žádosti o účast: dánština

Elektronický katalog: Nepovolena

Varianty: Nepovolena

Uchazeči mohou podat více než jednu nabídku: Nepovolena

Lhůta pro doručení nabídek: 28/09/2026 08:00:00 (UTC+00:00) západoevropský čas

Doba, po kterou musí nabídka zůstat platná: 1 Měsíc

##### **Informace o veřejném otvírání nabídek:**

Datum otevření: 28/09/2026 08:01:00 (UTC+00:00) západoevropský čas

##### **Smluvní podmínky:**

Plnění zakázky musí být provedeno v rámci programů chráněného zaměstnání: Ne

Elektronická fakturace: Povolena

Bude použito elektronické objednávání: ne

Bude použita elektronická platba: ano

#### **5.1.15. Techniky**

##### **Rámcová dohoda:**

Žádná rámcová dohoda

## **Informace o dynamickém nákupním systému:**

Žádný dynamický nákupní systém

### **5.1.16. Další informace, mediace a přezkum**

Organizace příslušná pro přezkum: Klagenævnet for Udbud - Nævnenes Hus  
Informace o lhůtách pro přezkum: I henhold til LBK nr. 448 af 8.5.2024 om Klagenævnet for Udbud (med senere ændringer) gælder følgende frister for indgivelse af klage: Klage over udbud eller beslutninger omfattet af udbudslovens afsnit II eller III eller forsyningsvirksomhedsdirektivet, som ikke er omfattet af særlige bestemmelser om prækvalifikation, skal være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden: 45 kalenderdage efter, at ordregiveren har offentliggjort en bekendtgørelse i Den Europæiske Unions Tidende om, at ordregiveren har indgået en kontrakt. Fristen regnes fra dagen efter den dag, hvor bekendtgørelsen er blevet offentliggjort. Klage over indgåelse af en kontrakt baseret på en rammeaftale med genåbning af konkurrencen eller et dynamisk indkøbssystem omfattet af udbudslovens afsnit II eller III eller forsyningsvirksomhedsdirektivet skal være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden; 30 kalenderdage regnet fra dagen efter den dag, hvor ordregiveren har underrettet de berørte tilbudsgivere om, at kontrakten er indgået, forudsat at underretningen har indeholdt en begrundelse for beslutningen. Klage over indgåelse af rammeaftaler efter udbudslovens afsnit II, III og §§ 191 og 192, efter tilbudsloven eller forsyningsvirksomhedsdirektivet skal være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden: 6 måneder regnet fra dagen efter den dag, hvor ordregiveren har underrettet de berørte ansøgere og tilbudsgivere om tildelingsbeslutningen. [naevneneshus.dk](http://naevneneshus.dk) Klage over en ordregivers beslutning om at videreføre en kontrakt, jf. udbudslovens § 185, stk. 2, skal være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden: 20 kalenderdage regnet fra dagen efter den dag, hvor ordregiveren har meddelt sin beslutning. Har en ordregiver fulgt proceduren i lovens § 4 for at sikre, at en kontrakt ikke erklæres for uden virkning, skal en klage over, at ordregiveren i strid med udbudsdirektivet eller forsyningsvirksomhedsdirektivet har indgået en kontrakt uden forudgående offentliggørelse af en udbudsbekendtgørelse i Den Europæiske Unions Tidende, være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden 30 kalenderdage regnet fra dagen efter den dag, hvor ordregiveren har offentliggjort en sådan bekendtgørelse, forudsat at bekendtgørelsen med henblik på frivillig forudgående gennemsigtighed indeholder begrundelsen for ordregiverens beslutning. Senest samtidig med, at en klage indgives til Klagenævnet for Udbud, skal klageren skriftligt underrette ordregiveren om, at klage indgives til Klagenævnet for Udbud, og om, hvorvidt klagen er indgivet i standstill-perioden efter lovens § 3, stk. 1 eller 2, eller i den periode på 10 kalenderdage, som er fastsat i § 4, stk. 1, nr. 2. Hvis klagen ikke er indgivet i disse perioder, skal klageren tillige angive, om der begæres opsættende virkning, jf. lovens § 12, stk. 1.

Organizace poskytující další informace o zadávacím řízení: 5E Byg A/S

Organizace poskytující přístup k zadávací dokumentaci v režimu offline: 5E Byg A/S

Organizace poskytující další informace o podání návrhů na přezkum: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen

Organizace přijímající žádosti o účast: 5E Byg A/S

Organizace zpracovávající nabídky: 5E Byg A/S

### **5.1. Část: LOT-0002**

Název: Limtræ

Popis: Limtræ: Dette udbud omhandler koordinering, projekteringen og levering af Limtræ til et hybridparkeringshus i 7 plan, placeret på byggefelt 6.6 i svanemølleholm kvarteret i nordhavnen i København. Ideen bag huset er at lave et hybridhus, med søjler og bjælker i

limtræ og trappekærner, "brand" væg og p-dæk i beton. Der henvises til projektmateriale (bilag 3-32) og tilbudsliste (bilag 3)

Interní identifikátor: 34192-0218/lmh-1

#### 5.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Práce

Hlavní klasifikace (cpv): 45000000 Stavební práce

Další klasifikace (cpv): 03410000 Dřevo, 45200000 Práce pro kompletní nebo částečnou výstavbu inženýrské stavitelství, 45422100 Dřevěné konstrukce, 45432114 Pokládka dřevěných podlah

#### 5.1.2. Místo plnění

Poštovní adresa: Svanemølleholm

Obec: Nordhavn

PSČ: 2150

Nižší územní jednotka země (NUTS): Byen København (DK011)

Země: Dánsko

#### 5.1.3. Odhadovaná doba trvání

Doba trvání: 21 Měsíce

#### 5.1.5. Hodnota

Odhadovaná hodnota bez DPH: 7 000 000,00 DKK

#### 5.1.6. Obecné informace

##### Vyhrazená účast:

Účast není vyhrazena.

Projekt veřejných zakázek, který není financován z prostředků EU

Na zakázku se vztahuje Dohoda o vládních zakázkách: ano

Další informace: Der er særlige uddannelsesklausuler, arbejdsklausuler og adfærdskodeks.

Disse fremgår ag bilaget "Entreprisekontrakt.

#### 5.1.7. Strategické zadávání zakázek

Kritéria zelených veřejných zakázek: Jiná kritéria pro zelené veřejné zakázky

#### 5.1.9. Kritéria pro výběr

Zdroje výběrových kritérií: Jednotné evropské osvědčení pro veřejné zakázky (ESPD)

#### 5.1.10. Kritéria pro zadání

##### Kritérium:

Typ: Cena

Jméno/název: Pris (80%)

Popis: Vurderingen foretages på baggrund af den afgivne faste samlede entreprisenum ekskl. moms, som er angivet i tilbudslisten. Der henvises til udbudsbetingelserne.

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (procenta, přesně)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 80

##### Kritérium:

Typ: Cena

Jméno/název: Prisstabilitet ved variable materialemængder (20%)

Popis: Der evalueres på grundlag af de reguleringsenhedspriser, som tilbudsgiver angiver i bilaget Prisreguleringsmodel. Der henvises til udbudsbetingelserne.

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (procenta, přesně)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 20

#### 5.1.11. **Zadávací dokumentace**

Jazyky, v nichž je oficiálně k dispozici zadávací dokumentace: dánština

Adresa zadávací dokumentace: <https://permalink.mercell.com/288972527.aspx>

#### 5.1.12. **Podmínky zadávání zakázek**

##### **Podmínky podání:**

Elektronické podání: Požadována

Adresa pro podání: <https://permalink.mercell.com/288972527.aspx>

Jazyky, v nichž lze podávat nabídky nebo žádosti o účast: dánština

Elektronický katalog: Nepovolena

Varianty: Nepovolena

Uchazeči mohou podat více než jednu nabídku: Nepovolena

Lhůta pro doručení nabídek: 28/09/2026 08:00:00 (UTC+00:00) západoevropský čas

Doba, po kterou musí nabídka zůstat platná: 1 Měsíc

##### **Informace o veřejném otvírání nabídek:**

Datum otevření: 28/09/2026 08:01:00 (UTC+00:00) západoevropský čas

##### **Smluvní podmínky:**

Plnění zakázky musí být provedeno v rámci programů chráněného zaměstnání: Ne

Elektronická fakturace: Povolena

Bude použito elektronické objednávání: ne

Bude použita elektronická platba: ano

#### 5.1.15. **Techniky**

##### **Rámcová dohoda:**

Žádná rámcová dohoda

##### **Informace o dynamickém nákupním systému:**

Žádný dynamický nákupní systém

#### 5.1.16. **Další informace, mediace a přezkum**

Organizace příslušná pro přezkum: Klagenævnet for Udbud - Nævnenes Hus

Informace o lhůtách pro přezkum: I henhold til LBK nr. 448 af 8.5.2024 om Klagenævnet for Udbud (med senere ændringer) gælder følgende frister for indgivelse af klage: Klage over udbud eller beslutninger omfattet af udbudslovens afsnit II eller III eller

forsyningsvirksomhedsdirektivet, som ikke er omfattet af særlige bestemmelser om prækvalifikation, skal være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden: 45 kalenderdage efter, at ordregiveren har offentliggjort en bekendtgørelse i Den Europæiske Unions Tidende om, at ordregiveren har indgået en kontrakt. Fristen regnes fra dagen efter den dag, hvor bekendtgørelsen er blevet offentliggjort. Klage over indgåelse af en kontrakt baseret på en rammeaftale med genåbning af konkurrencen eller et dynamisk indkøbssystem omfattet af udbudslovens afsnit II eller III eller forsyningsvirksomhedsdirektivet skal være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden: 30 kalenderdage regnet fra dagen efter den dag, hvor ordregiveren har underrettet de berørte tilbudsgivere om, at kontrakten er indgået, forudsat at underretningen har indeholdt en begrundelse for beslutningen. Klage over indgåelse af rammeaftaler efter udbudslovens afsnit II, III og §§ 191 og 192, efter tilbudsloven eller forsyningsvirksomhedsdirektivet skal være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden: 6 måneder regnet fra dagen efter den dag, hvor ordregiveren har underrettet de berørte ansøgere og tilbudsgivere om tildelingsbeslutningen. [naevneneshus.dk](https://naevneneshus.dk) Klage over en ordregivers beslutning om at videreføre en kontrakt, jf. udbudslovens § 185, stk. 2, skal være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden: 20 kalenderdage regnet fra dagen efter den dag, hvor ordregiveren har meddelt sin beslutning. Har en ordregiver fulgt proceduren i lovens § 4

for at sikre, at en kontrakt ikke erklæres for uden virkning, skal en klage over, at ordregiveren i strid med udbudsdirektivet eller forsyningsvirksomhedsdirektivet har indgået en kontrakt uden forudgående offentliggørelse af en udbudsbekendtgørelse i Den Europæiske Unions Tidende, være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden 30 kalenderdage regnet fra dagen efter den dag, hvor ordregiveren har offentliggjort en sådan bekendtgørelse, forudsat at bekendtgørelsen med henblik på frivillig forudgående gennemsigtighed indeholder begrundelsen for ordregiverens beslutning. Senest samtidig med, at en klage indgives til Klagenævnet for Udbud, skal klageren skriftligt underrette ordregiveren om, at klage indgives til Klagenævnet for Udbud, og om, hvorvidt klagen er indgivet i standstill-perioden efter lovens § 3, stk. 1 eller 2, eller i den periode på 10 kalenderdage, som er fastsat i § 4, stk. 1, nr. 2. Hvis klagen ikke er indgivet i disse perioder, skal klageren tillige angive, om der begæres opsættende virkning, jf. lovens § 12, stk. 1.

Organizace poskytující další informace o zadávacím řízení: 5E Byg A/S

Organizace poskytující přístup k zadávací dokumentaci v režimu offline: 5E Byg A/S

Organizace poskytující další informace o podání návrhů na přezkum: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen

Organizace přijímající žádosti o účast: 5E Byg A/S

Organizace zpracovávající nabídky: 5E Byg A/S

## 8. Organizace

---

### 8.1. ORG-0001

Oficiální název: 5E Byg A/S

Registrační číslo: 30811097

Poštovní adresa: Cortex Park Vest 12

Obec: Odense M

PSČ: 5230

Nižší územní jednotka země (NUTS): Fyn (DK031)

Země: Dánsko

Kontaktní místo: Morten W. Hansen

E-mail: [mha@5e-byg.dk](mailto:mha@5e-byg.dk)

Telefon: +45 26310082

Internetová adresa: <https://www.focus-advokater.dk/forretningsomraader/specialjura/udbud/>

Koncový bod pro výměnu informací (URL): <https://5e-byg.dk/>

**Úlohy této organizace:**

Kupující

Organizace poskytující další informace o zadávacím řízení

Organizace poskytující přístup k zadávací dokumentaci v režimu offline

Organizace přijímající žádosti o účast

Organizace zpracovávající nabídky

### 8.1. ORG-0002

Oficiální název: Klagenævnet for Udbud - Nævnenes Hus

Registrační číslo: 37795526

Poštovní adresa: Toldboden 2

Obec: Viborg

PSČ: 8800

Nižší územní jednotka země (NUTS): Vestjylland (DK041)

Země: Dánsko

E-mail: [kifu@naevneneshus.dk](mailto:kifu@naevneneshus.dk)

Telefon: +45 72405600  
Fax: +45 33307799  
Internetová adresa: <http://www.naevneneshus.dk>

**Úlohy této organizace:**

Organizace příslušná pro přezkum

**8.1. ORG-0003**

Oficiální název: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen  
Registrační číslo: 10294819  
Poštovní adresa: Carl Jacobsens Vej 35  
Obec: Valby  
PSČ: 2500  
Nižší územní jednotka země (NUTS): Byen København (DK011)  
Země: Dánsko  
E-mail: [kfst@kfst.dk](mailto:kfst@kfst.dk)  
Telefon: +45 41715000  
Fax: +45 41715100  
Internetová adresa: <http://www.kfst.dk>

**Úlohy této organizace:**

Organizace poskytující další informace o podání návrhů na přezkum

**8.1. ORG-0004**

Oficiální název: Merzell Holding ASA  
Registrační číslo: 980921565  
Poštovní adresa: Askekroken 11  
Obec: Oslo  
PSČ: 0277  
Nižší územní jednotka země (NUTS): Oslo (NO081)  
Země: Norsko  
Kontaktní místo: eSender  
E-mail: [publication@merzell.com](mailto:publication@merzell.com)  
Telefon: +47 21018800  
Fax: +47 21018801  
Internetová adresa: <http://merzell.com/>

**Úlohy této organizace:**

TED eSender

## Oznámení - informace

---

Identifikátor oznámení/verze: 32e5668b-583b-4c6c-9e28-201ad957741a - 01  
Druh formuláře: Zadávání  
Typ oznámení: Oznámení o zahájení zadávacího nebo koncesního řízení – standardní režim  
Podtyp oznámení: 16  
Datum odeslání oznámení: 26/08/2026 15:23:53 (UTC+00:00) západoevropský čas  
Datum odeslání oznámení (eSender): 26/08/2026 15:23:59 (UTC+00:00) západoevropský čas  
Jazyky, v nichž je toto oznámení oficiálně k dispozici: dánština  
Číslo zveřejnění oznámení: 594431-2026  
Číslo vydání v řadě S Úř. věst.: 166/2026  
Datum zveřejnění: 28/08/2026