

## 59451-2026 - Zadávání

**Belgie – Úklid v ubytovacích zařízeních, stavební úklid a čištění oken – Schoonmaakonderhoud van gemeenschappelijke delen**

**OJ S 18/2026 27/01/2026**

**Oznámení o zahájení zadávacího nebo koncesního řízení – standardní režim**

**Služby**

### 1. Kupující

---

#### 1.1. Kupující

Oficiální název: Dimensa Woonmaatschappij bv

E-mail: [info@volkshaard.be](mailto:info@volkshaard.be)

Právní forma kupujícího: Veřejný podnik

Činnost veřejného zadavatele: Bydlení a občanská vybavenost

### 2. Řízení

---

#### 2.1. Řízení

Název: Schoonmaakonderhoud van gemeenschappelijke delen

Popis: Deze opdracht betreft het onderhoud van de gemeenschappelijke delen van de appartementsgebouwen en bureelgebouwen van Dimensa Woonmaatschappij bv

Identifikátor řízení: e5e54c5a-32c8-4192-a553-16284814de95

Interní identifikátor: PPP0ON-604/6015/2026/TD/D01

Typ řízení: Otevřené

Řízení se zrychlí: ne

##### 2.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Služby

Hlavní klasifikace (cpv): 90911000 Úklid v ubytovacích zařízeních, stavební úklid a čištění oken

##### 2.1.2. Místo plnění

Nižší územní jednotka země (NUTS): Arr. Gent (BE234)

Země: Belgie

##### 2.1.2. Místo plnění

Nižší územní jednotka země (NUTS): Arr. Gent (BE234)

Země: Belgie

##### 2.1.2. Místo plnění

Nižší územní jednotka země (NUTS): Arr. Gent (BE234)

Země: Belgie

##### 2.1.2. Místo plnění

Nižší územní jednotka země (NUTS): Arr. Gent (BE234)

Země: Belgie

##### 2.1.2. Místo plnění

Nižší územní jednotka země (NUTS): Arr. Gent (BE234)

Země: Belgie

##### 2.1.2. Místo plnění

Nižší územní jednotka země (NUTS): Arr. Gent (BE234)  
Země: Belgie

**2.1.3. Hodnota**

Maximální hodnota rámcové dohody: 222 112,00 EUR

**2.1.4. Obecné informace**

**Právní základ:**

Směrnice 2014/24/EU

**2.1.5. Podmínky zadávání zakázek**

**Podmínky podání:**

Maximální počet částí, při kterém může podat nabídku jeden uchazeč: 5

**Smluvní podmínky:**

Maximální počet částí, při kterém mohou být zakázky zadány jednomu uchazeči: 3

**2.1.6. Důvody pro vyloučení**

Zdroje důvodů pro vyloučení: Zadávací dokumentace

## 5. Část

---

**5.1. Část: LOT-0001**

Název: Schoonmaakonderhoud kantoorgebouwen

Popis: Schoonmaakonderhoud kantoorgebouwen

Interní identifikátor: TD/D/2025/5\_1

**5.1.1. Účel**

Charakter smlouvy: Služby

Hlavní klasifikace (cpv): 90911200 Stavební úklid

Další klasifikace (cpv): 90911000 Úklid v ubytovacích zařízeních, stavební úklid a čištění oken

**5.1.2. Místo plnění**

Obec: Gent

PSČ: 9000

Nižší územní jednotka země (NUTS): Arr. Gent (BE234)

Země: Belgie

Další informace: Patrimonium Dimensa Woonmaatschappij BV

**5.1.3. Odhadovaná doba trvání**

Doba trvání: 24 Měsíce

**5.1.4. Obnovení**

Maximální počet obnovení: 1

Další informace o obnovení: Het perceel 1 bevat een verlenging.

**5.1.5. Hodnota**

Maximální hodnota rámcové dohody: 37 520,00 EUR

**5.1.6. Obecné informace**

**Vyhrazená účast:**

Účast není vyhrazena.

Musí být uvedena jména a příslušná odborná kvalifikace pracovníků pověřených realizací zakázky: Nevyžaduje se

Projekt veřejných zakázek, který není financován z prostředků EU

Na zakázku se vztahuje Dohoda o vládních zakázkách: ano

#### 5.1.9. Kritéria pro výběr

Zdroje výběrových kritérií: Oznámení

Kritérium: Další ekonomické nebo finanční požadavky

Popis výběrového kritéria: \* Het UEA, waarmee de ondernemer verklaart dat hij zich niet bevindt in een van de uitsluitingssituaties als bedoeld in de artikelen 67 tot 69 van de wet van 17 juni 2016. Artikel 70 van de wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten is van toepassing. Voor de in artikel 67 van de wet bedoelde uitsluitingsgronden deelt de gegadigde of inschrijver op eigen initiatief mee of hij bij het begin van de procedure de in artikel 70, lid 1, bedoelde corrigerende maatregelen heeft genomen.

Kritérium: Profesionální pojištění proti riziku odpovědnosti

Popis výběrového kritéria: Het bewijs van een verzekering tegen beroepsrisico's.

Minimumeisen: Offerte is voorzien van een geldig bewijs van verzekering.

Kritérium: Nástroje, zařízení nebo technické vybavení

Popis výběrového kritéria: Een verklaring welke de werktuigen, het materieel en de technische uitrusting vermeldt waarover de dienstverlener voor het verlenen van de opdracht beschikt.

Minimumeisen: Op maximaal 2 A4's worden de producten en werktuigen, welke gebruikt zullen worden om deze overheidsopdracht in goede orde uit te voeren, beschreven. Deze moeten aantonen dat de opdracht kwalitatief kan worden uitgevoerd.

Kritérium: Průměrný roční počet zaměstnanců

Popis výběrového kritéria: Een verklaring betreffende de gemiddelde jaarlijkse personeelsbezetting van de dienstverlener en de omvang van het kaderpersoneel gedurende de laatste drie jaar. Minimumeisen: Op 1A4 wordt weergegeven hoe de inschrijver ervoor zal zorgen dat er continue (d.w.z. elke week / elke 2 weken) dienstverlening wordt mogelijk gemaakt. Bovendien wordt weergegeven hoe de overdracht naar eventuele vervangteams is voorzien.

#### 5.1.10. Kritéria pro zadání

**Kritérium:**

Typ: Náklady

Popis: Prijs

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (body, přesně)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 90

**Kritérium:**

Typ: Kvalita

Popis: Kwaliteitscontrole en rapportering

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (body, přesně)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 10

#### 5.1.11. Zadávací dokumentace

Adresa zadávací dokumentace: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/604/ON/2025>

#### 5.1.12. Podmínky zadávání zakázek

**Podmínky podání:**

Elektronické podání: Požadována

Adresa pro podání: <https://www.publicprocurement.be>

Jazyky, v nichž lze podávat nabídky nebo žádosti o účast: nizozemština

Elektronický katalog: Nepovolena

Varianty: Nepovolena

Popis finanční záruky: Borgtocht (5 % van het geraamde bedrag van het perceel (excl. btw), afgerond naar het hogere tiental)

Lhůta pro doručení nabídek: 24/02/2026 10:00:00 (UTC+01:00) středoevropský čas, západoevropský letní čas

Doba, po kterou musí nabídka zůstat platná: 90 Dny

**Informace o veřejném otvírání nabídek:**

Datum otevření: 24/02/2026 10:00:00 (UTC+01:00) středoevropský čas, západoevropský letní čas

**Smluvní podmínky:**

Plnění zakázky musí být provedeno v rámci programů chráněného zaměstnání: Ne

Elektronická fakturace: Požadována

Bude použito elektronické objednávání: ne

Bude použita elektronická platba: ne

**5.1.15. Techniky**

**Rámcová dohoda:**

Rámcová dohoda bez obnovení soutěže

Maximální počet účastníků: 1

**Informace o dynamickém nákupním systému:**

Žádný dynamický nákupní systém

**5.1.16. Další informace, mediace a přezkum**

Organizace příslušná pro přezkum: Raad van State

Informace o lhůtách pro přezkum: Organisatie die informatie verstrekt over beroepsprocedures en bijhorende termijnen: Raad Van State

Organizace poskytující další informace o zadávacím řízení: Dimensa Woonmaatschappij bv

Organizace poskytující další informace o podání návrhů na přezkum: Raad van State

Organizace přijímající žádosti o účast: Dimensa Woonmaatschappij bv

**5.1. Část: LOT-0002**

Název: Onderhoud gemeenschappelijke delen appartementsgebouwen cluster Merelbeke

Popis: Onderhoud gemeenschappelijke delen appartementsgebouwen cluster Merelbeke

Interní identifikátor: 2026/TD/D01\_2

**5.1.1. Účel**

Charakter smlouvy: Služby

Hlavní klasifikace (cpv): 90911000 Úklid v ubytovacích zařízeních, stavební úklid a čištění oken

**5.1.2. Místo plnění**

Obec: Gent

PSC: 9000

Nižší územní jednotka země (NUTS): Arr. Gent (BE234)

Země: Belgie

Další informace: Patrimonium Dimensa Woonmaatschappij BV

**5.1.3. Odhadovaná doba trvání**

Doba trvání: 24 Měsíce

**5.1.4. Obnovení**

Maximální počet obnovení: 1

Další informace o obnovení: Het perceel 2 bevat een verlenging.

#### **5.1.5. Hodnota**

Maximální hodnota rámcové dohody: 54 032,00 EUR

#### **5.1.6. Obecné informace**

##### **Vyhrazená účast:**

Účast není vyhrazena.

Musí být uvedena jména a příslušná odborná kvalifikace pracovníků pověřených realizací zakázky: Nevyžaduje se

Projekt veřejných zakázek, který není financován z prostředků EU

Na zakázku se vztahuje Dohoda o vládních zakázkách: ano

#### **5.1.9. Kritéria pro výběr**

Zdroje výběrových kritérií: Oznámení

Kritérium: Další ekonomické nebo finanční požadavky

Popis výběrového kritéria: \* Het UEA, waarmee de ondernemer verklaart dat hij zich niet bevindt in een van de uitsluitingssituaties als bedoeld in de artikelen 67 tot 69 van de wet van 17 juni 2016. Artikel 70 van de wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten is van toepassing. Voor de in artikel 67 van de wet bedoelde uitsluitingsgronden deelt de gegadigde of inschrijver op eigen initiatief mee of hij bij het begin van de procedure de in artikel 70, lid 1, bedoelde corrigerende maatregelen heeft genomen.

Kritérium: Profesionální pojištění proti riziku odpovědnosti

Popis výběrového kritéria: Het bewijs van een verzekering tegen beroepsrisico's.

Minimumeisen: Offerte is voorzien van een geldig bewijs van verzekering.

Kritérium: Nástroje, zařízení nebo technické vybavení

Popis výběrového kritéria: Een verklaring welke de werktuigen, het materieel en de technische uitrusting vermeldt waarover de dienstverlener voor het verlenen van de opdracht beschikt.

Minimumeisen: Op maximaal 2 A4's worden de producten en werktuigen, welke gebruikt zullen worden om deze overheidsopdracht in goede orde uit te voeren, beschreven. Deze moeten aantonen dat de opdracht kwalitatief kan worden uitgevoerd.

Kritérium: Průměrný roční počet zaměstnanců

Popis výběrového kritéria: Een verklaring betreffende de gemiddelde jaarlijkse personeelsbezetting van de dienstverlener en de omvang van het kaderpersoneel gedurende de laatste drie jaar. Minimumeisen: Op 1A4 wordt weergegeven hoe de inschrijver ervoor zal zorgen dat er continue (d.w.z. elke week / elke 2 weken) dienstverlening wordt mogelijk gemaakt. Bovendien wordt weergegeven hoe de overdracht naar eventuele vervangteams is voorzien.

Kritérium: Reference na určité služby

Popis výběrového kritéria: getuigschriften van goede uitvoering van gelijkaardige werken, minimaal drie recente getuigschriften. Minimumeisen: Minimaal drie recente getuigschriften.

#### **5.1.10. Kritéria pro zadání**

##### **Kritérium:**

Typ: Náklady

Popis: Prijs

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (body, přesně)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 90

**Kritérium:**

Typ: Kvalita

Popis: Kwaliteitscontrole en rapportering

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (body, přesně)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 10

**5.1.11. Zadávací dokumentace**

Adresa zadávací dokumentace: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/604/ON/2025>

**5.1.12. Podmínky zadávání zakázek**

**Podmínky podání:**

Elektronické podání: Požadována

Adresa pro podání: <https://www.publicprocurement.be>

Jazyky, v nichž lze podávat nabídky nebo žádosti o účast: nizozemština

Elektronický katalog: Nepovolena

Varianty: Nepovolena

Lhůta pro doručení nabídek: 24/02/2026 10:00:00 (UTC+01:00) středoevropský čas, západoevropský letní čas

Doba, po kterou musí nabídka zůstat platná: 90 Dny

**Informace o veřejném otvírání nabídek:**

Datum otevření: 24/02/2026 10:00:00 (UTC+01:00) středoevropský čas, západoevropský letní čas

**Smluvní podmínky:**

Plnění zakázky musí být provedeno v rámci programů chráněného zaměstnání: Ne

Elektronická fakturace: Požadována

Bude použito elektronické objednávání: ne

Bude použita elektronická platba: ne

**5.1.15. Techniky**

**Rámcová dohoda:**

Rámcová dohoda bez obnovení soutěže

Maximální počet účastníků: 1

**Informace o dynamickém nákupním systému:**

Žádný dynamický nákupní systém

**5.1.16. Další informace, mediace a přezkum**

Organizace příslušná pro přezkum: Raad van State

Informace o lhůtách pro přezkum: Organisatie die informatie verstrekt over beroepsprocedures en bijhorende termijnen: Raad Van State

Organizace poskytující další informace o zadávacím řízení: Dimensa Woonmaatschappij bv

Organizace poskytující další informace o podání návrhů na přezkum: Raad van State

Organizace přijímající žádosti o účast: Dimensa Woonmaatschappij bv

**5.1. Část: LOT-0003**

Název: Onderhoud gemeenschappelijke delen appartementsgebouwen cluster Melle

Popis: Onderhoud gemeenschappelijke delen appartementsgebouwen cluster Melle

Interní identifikátor: 2026/TD/D01\_3

**5.1.1. Účel**

Charakter smlouvy: Služby

Hlavní klasifikace (cpv): 90911000 Úklid v ubytovacích zařízeních, stavební úklid a čištění oken

#### 5.1.2. Místo plnění

Obec: Gent

PSČ: 9000

Nižší územní jednotka země (NUTS): Arr. Gent (BE234)

Země: Belgie

Další informace: Patrimonium Dimensa Woonmaatschappij BV

#### 5.1.3. Odhadovaná doba trvání

Doba trvání: 24 Měsíce

#### 5.1.4. Obnovení

Maximální počet obnovení: 1

Další informace o obnovení: Het perceel 3 bevat een verlenging.

#### 5.1.5. Hodnota

Maximální hodnota rámcové dohody: 30 960,00 EUR

#### 5.1.6. Obecné informace

##### Vyhrazená účast:

Účast není vyhrazena.

Musí být uvedena jména a příslušná odborná kvalifikace pracovníků pověřených realizací zakázky: Nevyžaduje se

Projekt veřejných zakázek, který není financován z prostředků EU

Na zakázku se vztahuje Dohoda o vládních zakázkách: ano

#### 5.1.9. Kritéria pro výběr

Zdroje výběrových kritérií: Oznámení

Kritérium: Další ekonomické nebo finanční požadavky

Popis výběrového kritéria: \* Het UEA, waarmee de ondernemer verklaart dat hij zich niet bevindt in een van de uitsluitingssituaties als bedoeld in de artikelen 67 tot 69 van de wet van 17 juni 2016. Artikel 70 van de wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten is van toepassing. Voor de in artikel 67 van de wet bedoelde uitsluitingsgronden deelt de gegadigde of inschrijver op eigen initiatief mee of hij bij het begin van de procedure de in artikel 70, lid 1, bedoelde corrigerende maatregelen heeft genomen.

Kritérium: Profesionální pojištění proti riziku odpovědnosti

Popis výběrového kritéria: Het bewijs van een verzekering tegen beroepsrisico's.

Minimumeisen: Offerte is voorzien van een geldig bewijs van verzekering.

Kritérium: Nástroje, zařízení nebo technické vybavení

Popis výběrového kritéria: Een verklaring welke de werktuigen, het materieel en de technische uitrusting vermeldt waarover de dienstverlener voor het verlenen van de opdracht beschikt.

Minimumeisen: Op maximaal 2 A4's worden de producten en werktuigen, welke gebruikt zullen worden om deze overheidsopdracht in goede orde uit te voeren, beschreven. Deze moeten aantonen dat de opdracht kwalitatief kan worden uitgevoerd.

Kritérium: Průměrný roční počet zaměstnanců

Popis výběrového kritéria: Een verklaring betreffende de gemiddelde jaarlijkse personeelsbezetting van de dienstverlener en de omvang van het kaderpersoneel gedurende de laatste drie jaar. Minimumeisen: Op 1A4 wordt weergegeven hoe de inschrijver ervoor zal zorgen dat er continue (d.w.z. elke week / elke 2 weken) dienstverlening wordt mogelijk

gemaakt. Bovendien wordt weergegeven hoe de overdracht naar eventuele vervangteams is voorzien.

Kritérium: Reference na určité služby

Popis výběrového kritéria: getuigschriften van goede uitvoering van gelijkaardige werken, minimaal drie recente getuigschriften. Minimumeisen: Minimaal drie recente getuigschriften.

#### **5.1.10. Kritéria pro zadání**

**Kritérium:**

Typ: Náklady

Popis: Prijs

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (body, přesně)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 90

**Kritérium:**

Typ: Kvalita

Popis: Kwaliteitscontrole en rapportering

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (body, přesně)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 10

#### **5.1.11. Zadávací dokumentace**

Adresa zadávací dokumentace: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/604/ON/2025>

#### **5.1.12. Podmínky zadávání zakázek**

**Podmínky podání:**

Elektronické podání: Požadována

Adresa pro podání: <https://www.publicprocurement.be>

Jazyky, v nichž lze podávat nabídky nebo žádosti o účast: nizozemština

Elektronický katalog: Nepovolena

Varianty: Nepovolena

Lhůta pro doručení nabídek: 24/02/2026 10:00:00 (UTC+01:00) středoevropský čas, západoevropský letní čas

Doba, po kterou musí nabídka zůstat platná: 90 Dny

**Informace o veřejném otvírání nabídek:**

Datum otevření: 24/02/2026 10:00:00 (UTC+01:00) středoevropský čas, západoevropský letní čas

**Smluvní podmínky:**

Plnění zakázky musí být provedeno v rámci programů chráněného zaměstnání: Ne

Elektronická fakturace: Požadována

Bude použito elektronické objednávání: ne

Bude použita elektronická platba: ne

#### **5.1.15. Techniky**

**Rámcová dohoda:**

Rámcová dohoda bez obnovení soutěže

Maximální počet účastníků: 1

**Informace o dynamickém nákupním systému:**

Žádný dynamický nákupní systém

#### **5.1.16. Další informace, mediace a přezkum**

Organizace příslušná pro přezkum: Raad van State

Informace o lhůtách pro přezkum: Organisatie die informatie verstrekt over beroepsprocedures en bijhorende termijnen: Raad Van State

Organizace poskytující další informace o zadávacím řízení: Dimensa Woonmaatschappij bv  
Organizace poskytující další informace o podání návrhů na přezkum: Raad van State  
Organizace přijímající žádosti o účast: Dimensa Woonmaatschappij bv

#### **5.1. Část: LOT-0004**

Název: Onderhoud gemeenschappelijke delen appartementsgebouwen cluster Deinze

Popis: Onderhoud gemeenschappelijke delen appartementsgebouwen cluster Deinze

Interní identifikátor: 2026/TD/D01\_4

##### **5.1.1. Účel**

Charakter smlouvy: Služby

Hlavní klasifikace (cpv): 90911000 Úklid v ubytovacích zařízeních, stavební úklid a čištění oken

##### **5.1.2. Místo plnění**

Obec: Gent

PSČ: 9000

Nižší územní jednotka země (NUTS): Arr. Gent (BE234)

Země: Belgie

Další informace: Patrimonium Dimensa Woonmaatschappij BV

##### **5.1.3. Odhadovaná doba trvání**

Doba trvání: 24 Měsíce

##### **5.1.4. Obnovení**

Maximální počet obnovení: 1

Další informace o obnovení: Het perceel 4 bevat een verlenging.

##### **5.1.5. Hodnota**

Maximální hodnota rámcové dohody: 75 920,00 EUR

##### **5.1.6. Obecné informace**

###### **Vyhrazená účast:**

Účast není vyhrazena.

Musí být uvedena jména a příslušná odborná kvalifikace pracovníků pověřených realizací zakázky: Nevyžaduje se

Projekt veřejných zakázek, který není financován z prostředků EU

Na zakázku se vztahuje Dohoda o vládních zakázkách: ano

##### **5.1.9. Kritéria pro výběr**

Zdroje výběrových kritérií: Oznámení

Kritérium: Další ekonomické nebo finanční požadavky

Popis výběrového kritéria: \* Het UEA, waarmee de ondernemer verklaart dat hij zich niet bevindt in een van de uitsluitingssituaties als bedoeld in de artikelen 67 tot 69 van de wet van 17 juni 2016. Artikel 70 van de wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten is van toepassing. Voor de in artikel 67 van de wet bedoelde uitsluitingsgronden deelt de gegadigde of inschrijver op eigen initiatief mee of hij bij het begin van de procedure de in artikel 70, lid 1, bedoelde corrigerende maatregelen heeft genomen.

Kritérium: Profesionální pojištění proti riziku odpovědnosti

Popis výběrového kritéria: Het bewijs van een verzekering tegen beroepsrisico's.

Minimumeisen: Offerte is voorzien van een geldig bewijs van verzekering.

Kritérium: Nástroje, zařízení nebo technické vybavení

Popis výběrového kritéria: Een verklaring welke de werktuigen, het materieel en de technische uitrusting vermeldt waarover de dienstverlener voor het verlenen van de opdracht beschikt. Minimumeisen: Op maximaal 2 A4's worden de producten en werktuigen, welke gebruikt zullen worden om deze overheidsopdracht in goede orde uit te voeren, beschreven. Deze moeten aantonen dat de opdracht kwalitatief kan worden uitgevoerd.

Kritérium: Průměrný roční počet zaměstnanců

Popis výběrového kritéria: Een verklaring betreffende de gemiddelde jaarlijkse personeelsbezetting van de dienstverlener en de omvang van het kaderpersoneel gedurende de laatste drie jaar. Minimumeisen: Op 1A4 wordt weergegeven hoe de inschrijver ervoor zal zorgen dat er continue (d.w.z. elke week / elke 2 weken) dienstverlening wordt mogelijk gemaakt. Bovendien wordt weergegeven hoe de overdracht naar eventuele vervangteams is voorzien.

Kritérium: Reference na určité služby

Popis výběrového kritéria: getuigschriften van goede uitvoering van gelijkaardige werken, minimaal drie recente getuigschriften. Minimumeisen: Minimaal drie recente getuigschriften.

#### **5.1.10. Kritéria pro zadání**

**Kritérium:**

Typ: Náklady

Popis: Prijs

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (body, přesně)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 90

**Kritérium:**

Typ: Kvalita

Popis: Kwaliteitscontrole en rapportering

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (body, přesně)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 10

#### **5.1.11. Zadávací dokumentace**

Adresa zadávací dokumentace: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/604/ON/2025>

#### **5.1.12. Podmínky zadávání zakázek**

**Podmínky podání:**

Elektronické podání: Požadována

Adresa pro podání: <https://www.publicprocurement.be>

Jazyky, v nichž lze podávat nabídky nebo žádosti o účast: nizozemština

Elektronický katalog: Nepovolena

Varianty: Nepovolena

Lhůta pro doručení nabídek: 24/02/2026 10:00:00 (UTC+01:00) středoevropský čas, západoevropský letní čas

Doba, po kterou musí nabídka zůstat platná: 90 Dny

**Informace o veřejném otvírání nabídek:**

Datum otevření: 24/02/2026 10:00:00 (UTC+01:00) středoevropský čas, západoevropský letní čas

**Smluvní podmínky:**

Plnění zakázky musí být provedeno v rámci programů chráněného zaměstnání: Ne

Elektronická fakturace: Požadována

Bude použito elektronické objednávání: ne

Bude použita elektronická platba: ne

#### 5.1.15. **Techniky**

##### **Rámcová dohoda:**

Rámcová dohoda bez obnovení soutěže

Maximální počet účastníků: 1

##### **Informace o dynamickém nákupním systému:**

Žádný dynamický nákupní systém

#### 5.1.16. **Další informace, mediace a přezkum**

Organizace příslušná pro přezkum: Raad van State

Informace o lhůtách pro přezkum: Organisatie die informatie verstrekt over beroepsprocedures en bijhorende termijnen: Raad Van State

Organizace poskytující další informace o zadávacím řízení: Dimensa Woonmaatschappij bv

Organizace poskytující další informace o podání návrhů na přezkum: Raad van State

Organizace přijímající žádosti o účast: Dimensa Woonmaatschappij bv

#### 5.1. **Část: LOT-0005**

Název: Onderhoud gemeenschappelijke delen appartementsgebouwen cluster Zulte

Popis: Onderhoud gemeenschappelijke delen appartementsgebouwen cluster Zulte

Interní identifikátor: 2026/TD/D01\_5

##### 5.1.1. **Účel**

Charakter smlouvy: Služby

Hlavní klasifikace (cpv): 90911000 Úklid v ubytovacích zařízeních, stavební úklid a čištění oken

##### 5.1.2. **Místo plnění**

Obec: Gent

PSČ: 9000

Nižší územní jednotka země (NUTS): Arr. Gent (BE234)

Země: Belgie

Další informace: Patrimonium Dimensa Woonmaatschappij BV

##### 5.1.3. **Odhadovaná doba trvání**

Doba trvání: 24 Měsíce

##### 5.1.4. **Obnovení**

Maximální počet obnovení: 1

Další informace o obnovení: Het perceel 5 bevat een verlenging.

##### 5.1.5. **Hodnota**

Maximální hodnota rámcové dohody: 23 680,00 EUR

##### 5.1.6. **Obecné informace**

###### **Vyhrazená účast:**

Účast není vyhrazena.

Musí být uvedena jména a příslušná odborná kvalifikace pracovníků pověřených realizací zakázky: Nevyžaduje se

Projekt veřejných zakázek, který není financován z prostředků EU

Na zakázku se vztahuje Dohoda o vládních zakázkách: ano

##### 5.1.9. **Kritéria pro výběr**

Zdroje výběrových kritérií: Oznámení

Kritérium: Další ekonomické nebo finanční požadavky

Popis výběrového kritéria: \* Het UEA, waarmee de ondernemer verklaart dat hij zich niet bevindt in een van de uitsluitingssituaties als bedoeld in de artikelen 67 tot 69 van de wet van 17 juni 2016. Artikel 70 van de wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten is van toepassing. Voor de in artikel 67 van de wet bedoelde uitsluitingsgronden deelt de gegadigde of inschrijver op eigen initiatief mee of hij bij het begin van de procedure de in artikel 70, lid 1, bedoelde corrigerende maatregelen heeft genomen.

Kritérium: Profesionální pojištění proti riziku odpovědnosti

Popis výběrového kritéria: Het bewijs van een verzekering tegen beroepsrisico's.

Minimumeisen: Offerte is voorzien van een geldig bewijs van verzekering.

Kritérium: Nástroje, zařízení nebo technické vybavení

Popis výběrového kritéria: Een verklaring welke de werktuigen, het materieel en de technische uitrusting vermeldt waarover de dienstverlener voor het verlenen van de opdracht beschikt.

Minimumeisen: Op maximaal 2 A4's worden de producten en werktuigen, welke gebruikt zullen worden om deze overheidsopdracht in goede orde uit te voeren, beschreven. Deze moeten aantonen dat de opdracht kwalitatief kan worden uitgevoerd.

Kritérium: Průměrný roční počet zaměstnanců

Popis výběrového kritéria: Een verklaring betreffende de gemiddelde jaarlijkse personeelsbezetting van de dienstverlener en de omvang van het kaderpersoneel gedurende de laatste drie jaar. Minimumeisen: Op 1A4 wordt weergegeven hoe de inschrijver ervoor zal zorgen dat er continue (d.w.z. elke week / elke 2 weken) dienstverlening wordt mogelijk gemaakt. Bovendien wordt weergegeven hoe de overdracht naar eventuele vervangteams is voorzien.

Kritérium: Reference na určité služby

Popis výběrového kritéria: getuigschriften van goede uitvoering van gelijkaardige werken, minimaal drie recente getuigschriften. Minimumeisen: Minimaal drie recente getuigschriften.

#### **5.1.10. Kritéria pro zadání**

**Kritérium:**

Typ: Náklady

Popis: Prijs

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (body, přesně)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 90

**Kritérium:**

Typ: Kvalita

Popis: Kwaliteitscontrole en rapportering

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (body, přesně)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 10

#### **5.1.11. Zadávací dokumentace**

Adresa zadávací dokumentace: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/604/ON/2025>

#### **5.1.12. Podmínky zadávání zakázek**

**Podmínky podání:**

Elektronické podání: Požadována

Adresa pro podání: <https://www.publicprocurement.be>

Jazyky, v nichž lze podávat nabídky nebo žádosti o účast: nizozemština

Elektronický katalog: Nepovolena

Varianty: Nepovolena

Lhůta pro doručení nabídek: 24/02/2026 10:00:00 (UTC+01:00) středoevropský čas, západoevropský letní čas

Doba, po kterou musí nabídka zůstat platná: 90 Dny

**Informace o veřejném otvírání nabídek:**

Datum otevření: 24/02/2026 10:00:00 (UTC+01:00) středoevropský čas, západoevropský letní čas

**Smluvní podmínky:**

Plnění zakázky musí být provedeno v rámci programů chráněného zaměstnání: Ne

Elektronická fakturace: Požadována

Bude použito elektronické objednávání: ne

Bude použita elektronická platba: ne

**5.1.15. Techniky**

**Rámcová dohoda:**

Rámcová dohoda bez obnovení soutěže

Maximální počet účastníků: 1

**Informace o dynamickém nákupním systému:**

Žádný dynamický nákupní systém

**5.1.16. Další informace, mediace a přezkum**

Organizace příslušná pro přezkum: Raad van State

Informace o lhůtách pro přezkum: Organisatie die informatie verstrekt over beroepsprocedures en bijhorende termijnen: Raad Van State

Organizace poskytující další informace o zadávacím řízení: Dimensa Woonmaatschappij bv

Organizace poskytující další informace o podání návrhů na přezkum: Raad van State

Organizace přijímající žádosti o účast: Dimensa Woonmaatschappij bv

## 8. Organizace

---

**8.1. ORG-0001**

Oficiální název: Dimensa Woonmaatschappij bv

Registrační číslo: DIM

Poštovní adresa: Ravensteinstraat 12

Obec: Gent

PSC: 9000

Nižší územní jednotka země (NUTS): Arr. Gent (BE234)

Země: Belgie

Kontaktní místo: Hans Heyse

E-mail: [info@volkshaard.be](mailto:info@volkshaard.be)

Telefon: +32 92235045

Fax: +32 92330623

Internetová adresa: <http://www.dimensa.be/>

**Úlohy této organizace:**

Kupující

Organizace poskytující další informace o zadávacím řízení

Organizace přijímající žádosti o účast

**8.1. ORG-0002**

Oficiální název: Raad van State

Registrační číslo: BE 0931.814.266

Poštovní adresa: Wetenschapsstraat 33

Obec: Brussel

PSČ: 1040

Nižší územní jednotka země (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Země: Belgie

E-mail: [info@raadvanstate.be](mailto:info@raadvanstate.be)

Telefon: +32 22349611

Internetová adresa: <http://www.raadvst-consetat.be/>

**Úlohy této organizace:**

Organizace příslušná pro přezkum

Organizace poskytující další informace o podání návrhů na přezkum

**8.1. ORG-0003**

Oficiální název: 3P - Aanbieder van diensten / Prestataire de services

Registrační číslo: BE 0475.480.736

Obec: Antwerpen / Anvers

PSČ: 2000

Nižší územní jednotka země (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

Země: Belgie

E-mail: [info@3p.eu](mailto:info@3p.eu)

Telefon: +32 3 294 30 51

**Úlohy této organizace:**

Poskytovatel služeb v oblasti zadávání zakázek

**8.1. ORG-0004**

Oficiální název: FPS Policy and Support

Registrační číslo: BE 0671.516.647

Obec: Brussels

PSČ: 1000

Nižší územní jednotka země (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Země: Belgie

E-mail: [e.proc@publicprocurement.be](mailto:e.proc@publicprocurement.be)

Telefon: +32 2 740 80 00

**Úlohy této organizace:**

TED eSender

## Oznámení - informace

---

Identifikátor oznámení/verze: 0861f78a-73b0-46bb-835f-b4ee36a07620 - 01

Druh formuláře: Zadávání

Typ oznámení: Oznámení o zahájení zadávacího nebo koncesního řízení – standardní režim

Podtyp oznámení: 16

Datum odeslání oznámení: 23/01/2026 00:00:00 (UTC+01:00) středoevropský čas, západoevropský letní čas

Datum odeslání oznámení (eSender): 23/01/2026 00:00:00 (UTC+01:00) středoevropský čas, západoevropský letní čas

Jazyky, v nichž je toto oznámení oficiálně k dispozici: nizozemština

Číslo zveřejnění oznámení: 59451-2026

