

594742-2026 - Zadávání

Finsko – Stavební práce – Oulun Musiikkikeskuksen perusparannuksen Yhteistoiminnallinen Suunnittele ja Rakenna (SR) -urakka, osallistumisilmoitus

OJ S 166/2026 28/08/2026

Oznámení o zahájení zadávacího nebo koncesního řízení – standardní režim

Práce

1. Kupující

1.1. Kupující

Oficiální název: Oulun kaupunki

E-mail: etunimi.sukunimi@ouka.fi

Právní forma kupujícího: Místní orgán

Činnost veřejného zadavatele: Služby pro širokou veřejnost

2. Řízení

2.1. Řízení

Název: Oulun Musiikkikeskuksen perusparannuksen Yhteistoiminnallinen Suunnittele ja Rakenna (SR) -urakka, osallistumisilmoitus

Popis: Oulun kaupunki pyytää OSALLISTUMISHAKEMUSTANNE otsikon mukaisesta urakasta. Tämä hankinta käsittää Oulun Musiikkikeskuksen perusparannuksen. Hankkeen urakkamuotona on Yhteistoiminnallinen Suunnittele ja Rakenna -urakka (lyhenne SR), jossa SR-urakoitsija toimii hankkeen päätoteuttajana. SR-urakoitsija vastaa hankkeen suunnittelusta ja urakkasuorituksista hankinta-asiakirjojen mukaisesti. Yhteistoiminnallisuudella tarkoitetaan urakka- ja toteutusmallia, jossa tilaaja ja palveluntuottajat vastaavat hankkeen suunnittelusta, rakentamisesta, aikatauluista, kustannuksista ja laadusta yhteisesti ja jakavat hankkeen riskit ja mahdollisuudet keskenään hankkeessa käytettävän sopimuksen mukaisesti.

Yhteistoiminnallisuudelle ominaista ovat sopimuksellisesti erilliset vaiheet (kehitys- ja toteutusvaihe), korvauserusteet (kaupallinen malli), vastuunjako sekä muu yhteistoiminnallisuus mm. käytännön järjestelyissä. Tämän ilmoituksen mukainen urakkahankinta käsittää SR-urakkahankinnan, jonka ennakoitu arvo ylittää julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain 1397/2016 26 §:ssä säädetyn EU-kynnysarvon (Rakennusurakat) 5.404.000,00 € (ALV 0 %). Tämä ilmoitus käsittää em. urakkahankinnan osallistumisvaiheen, jossa hankintayksikkö valitsee soveltuvuusehdot täyttävistä ja osallistumisilmoituksen mukaisista ehdokkaista arviointi- ja neuvotteluvaiheeseen kolme (3) ehdokasta, ellei soveltuvia ehdokkaita ole vähemmän. Osallistumisvaiheen valintakriteerit ja ehdokkaiden määrän rajoittamismenettely on kuvattu myöhemmin tässä ilmoituksessa. Hanketta ja hankintamenettelyä on kuvattu tarkemmin jäljempänä tässä osallistumisilmoituksessa ja sen liitteissä (mm. hankekuvaus ja sopimusluonnokset). Rakentaminen ajoittuu alustavasti vuosille 2027-2030 (mikäli hankinnat ja kehitysvaihe toteutuvat suunnitellussa aikataulussa).

Identifikátor řízení: 0a50e1fb-b9d7-45b2-8acd-55928d0c732d

Interní identifikátor: OUKA/6112/02.08.01/2026

Typ řízení: Soutěžní dialog

Hlavní prvky řízení: Hankinnassa noudatetaan lakia julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista (1397/2016). Hankinta on EU-kynnysarvon ylittävä hankinta (Rakennusurakat). Hankinnan kohteena on asemakaavalla suojellun Oulun Musiikkikeskuksen

perusparannuksen suunnittelu ja rakentaminen. Hankinta edellyttää merkittävää suunnittelupanosta sekä rakennussuojelun huomioon ottavia tapauskohtaisia ratkaisuja. Hankinta on luonteeltaan monimutkainen suojelumääräyksistä, rakenteellisista epävarmuuksista sekä toteutukseen liittyvästä riskienhallinnasta johtuvista erityisistä vaatimuksista. Hankintayksikkö ei voi kuvata toimeksiannon kohdetta riittävän tarkasti viittaamalla standardeihin tai teknisiin eritelmiin. Tilaaja ei pysty etukäteen määrittelemään kaikkia hankintaan liittyviä teknisiä ja toiminnallisia ratkaisuja riittävällä tarkkuudella (yhteismitallisten tarjousten saamiseksi). Neuvotteluvaiheen aikana tilaajan tavoitteena on neuvottelujen avulla päästä selvytyteen palveluntuottajan kyvystä tuottaa tilaajalle sellaisia ratkaisuja, jota kohteen toteuttaminen SR-urakkamallilla vaatii. Neuvottelujen perusteella tilaajalla on lisäksi tavoite päästä ymmärrykseen siitä, mitä aikataulullisia, teknisiä ja sopimuksellisia asioita hankintaprosessin aikana on tarve täsmentää tai tuoda ilmi teknisissä ja kaupallisissa asiakirjoissa. Neuvottelut koskevat hankkeen suorittamiseen, tehtävien määrittämiseen, vastuisiin ja muihin ehtoihin liittyviä kysymyksiä. Sopimusta hankinnan toteuttamiseksi ei voida laatia ilman tarjoajien kanssa käytäviä neuvotteluja. Edellä esitetyin perustein hankinnassa käytetään kilpailullista neuvottelumenettelyä hankintalain (kilpailullinen neuvottelumenettely 36 § ja 37 § kohtien) mukaisesti. Rinnakkaisia osallistumishakemuksia ei hyväksytä. Ehdokas voi jättää vain yhden osallistumishakemuksen. Hankintamenettely etenee vaiheittaisesti. A) OSALLISTUMISVAIHEEN hankintamenettely etenee seuraavasti: 1. Ehdokkaan soveltuvuuden ja osallistumishakemuksen osallistumisilmoituksen mukaisuuden tarkastaminen 2. Vertailun tekeminen (ehdokkaiden määrän rajoittaminen) 3. Hankintapäätöksen tekeminen ja tiedoksianto sähköisesti B) NEUVOTTELU- ja TARJOUSPYYNTÖVAIHE etenee hankekuvauksen mukaisesti: 1. Neuvottelukutsu valituille ehdokkaille 2. Arviointi- ja neuvottelutilaisuudet 3. Tarjouspyynnön lähettäminen 4. Tarjouksen antaminen 5. Vertailun tekeminen 6. Hankintapäätöksen tekeminen ja tiedoksianto sähköisesti TARJOUSPYYNTÖVAIHE (Neuvottelujen jälkeen): - Tilaaja (hankintayksikkö) valitsee kelpoisuusehdot täyttävistä ja tarjouspyynnön mukaisista tarjouksista kokonaistaloudellisesti edullisimman. - Kokonaistaloudellisimman tarjouksen perusteena on paras hinta-laatusuhde (HINTA 70 / LAATU 30). Tarkemmat arviointiperusteet ilmoitetaan neuvottelukutsujen yhteydessä.

2.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Práce

Hlavní klasifikace (cpv): 45000000 Stavební práce

Další klasifikace (cpv): 71000000 Architektonické, stavební, technické a inspekční služby

2.1.2. Místo plnění

Poštovní adresa: Hallituskatu 7

Obec: Oulu

PSČ: 90100

Nižší územní jednotka země (NUTS): Pohjois-Pohjanmaa (FI1D9)

Země: Finsko

2.1.4. Obecné informace

Další informace: Hankintaa tai sen osaa koskevat lisätiedot yleisesti hankinta-asiakirjojen mukaisesti. Lisähankintamahdollisuudet osallistumisilmoituksen, tarjouspyynnön (myöhemmin) ja muiden hankinta-asiakirjojen mukaisesti. Hankintamenettelyssä käytetyt termit: ▪ Ehdokas = toimittaja, joka on jättänyt osallistumishakemuksen, mutta ei ole vielä tehnyt tarjousta. ▪ Tarjoaja = toimittaja, joka on jättänyt hankintayksikölle tarjouksen tarjouskilpailussa. ▪ SR-urakoitsija = tarjoaja, jonka kanssa tilaaja on solminut urakkasopimuksen.

Právní základ:

2.1.6. Důvody pro vyloučení

Zdroje důvodů pro vyloučení: Zadávací dokumentace, Jednotné evropské osvědčení pro veřejné zakázky (ESPD)

5. Část

5.1. Část: LOT-0000

Název: Oulun Musiikkikeskuksen perusparannuksen Yhteistoiminnallinen Suunnittele ja Rakenna (SR) -urakka, osallistumisilmoitus

Popis: Oulun kaupunki pyytää OSALLISTUMISHAKEMUSTANNE otsikon mukaisesta urakasta. Tämä hankinta käsittää Oulun Musiikkikeskuksen perusparannuksen. Hankkeen urakkamuotona on Yhteistoiminnallinen Suunnittele ja Rakenna -urakka (lyhenne SR), jossa SR-urakoitsija toimii hankkeen päätoteuttajana. SR-urakoitsija vastaa hankkeen suunnittelusta ja urakkasuorituksista hankinta-asiakirjojen mukaisesti. Yhteistoiminnallisuudella tarkoitetaan urakka- ja toteutusmallia, jossa tilaaja ja palveluntuottajat vastaavat hankkeen suunnittelusta, rakentamisesta, aikatauluista, kustannuksista ja laadusta yhteisesti ja jakavat hankkeen riskit ja mahdollisuudet keskenään hankkeessa käytettävän sopimuksen mukaisesti.

Yhteistoiminnallisuudelle ominaista ovat sopimuksellisesti erilliset vaiheet (kehitys- ja toteutusvaihe), korvausperusteet (kaupallinen malli), vastuunjako sekä muu yhteistoiminnallisuus mm. käytännön järjestelyissä. Tämän ilmoituksen mukainen urakkahankinta käsittää SR-urakkahankinnan, jonka ennakoitu arvo ylittää julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain 1397/2016 26 §:ssä säädetyn EU-kynnysarvon (Rakennusurakat) 5.404.000,00 € (ALV 0 %). Tämä ilmoitus käsittää em. urakkahankinnan osallistumisvaiheen, jossa hankintayksikkö valitsee soveltuvuusehdot täyttävistä ja osallistumisilmoituksen mukaisista ehdokkaista arviointi- ja neuvotteluvaiheeseen kolme (3) ehdokasta, ellei soveltuvia ehdokkaita ole vähemmän. Osallistumisvaiheen valintakriteerit ja ehdokkaiden määrän rajoittamismenettely on kuvattu myöhemmin tässä ilmoituksessa. Hanketta ja hankintamenettelyä on kuvattu tarkemmin jäljempänä tässä osallistumisilmoituksessa ja sen liitteissä (mm. hankekuvaus ja sopimusluonnokset). Rakentaminen ajoittuu alustavasti vuosille 2027-2030 (mikäli hankinnat ja kehitysvaihe toteutuvat suunnitellussa aikataulussa).

Interní identifikátor: OUKA/6112/02.08.01/2026

5.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Práce

Hlavní klasifikace (cpv): 45000000 Stavební práce

Další klasifikace (cpv): 71000000 Architektonické, stavební, technické a inspekční služby

5.1.2. Místo plnění

Poštovní adresa: Hallituskatu 7

Obec: Oulu

PSČ: 90100

Nižší územní jednotka země (NUTS): Pohjois-Pohjanmaa (FI1D9)

Země: Finsko

5.1.3. Odhadovaná doba trvání

Datum zahájení: 01/02/2027

Datum konce trvání: 31/01/2030

5.1.6. Obecné informace

Vyhrazená účast:

Účast není vyhrazena.

Projekt veřejných zakázek, který není financován z prostředků EU

Na zakázku se vztahuje Dohoda o vládních zakázkách: ano

Tato zakázka je vhodná i pro malé a střední podniky: ano

Další informace: Hankintaa tai sen osaa koskevat lisätiedot yleisesti hankinta-asiakirjojen mukaisesti. Lisähankintamahdollisuudet osallistumisilmoituksen, tarjouspyynnön (myöhemmin) ja muiden hankinta-asiakirjojen mukaisesti. Hankintamenettelyssä käytetyt termit: ▪ Ehdokas = toimittaja, joka on jättänyt osallistumishakemuksen, mutta ei ole vielä tehnyt tarjousta. ▪

Tarjoaja = toimittaja, joka on jättänyt hankintayksikölle tarjouksen tarjouskilpailussa. ▪ SR-urakoitsija = tarjoaja, jonka kanssa tilaaja on solminut urakkasopimuksen.

5.1.7. Strategické zadávání zakázek

Přístup ke snižování dopadů na životní prostředí: Přejechod na oběhové hospodářství

Prosazovaný sociální cíl: Spravedlivé pracovní podmínky

5.1.9. Kritéria pro výběr

Zdroje výběrových kritérií: Zadávací dokumentace, Jednotné evropské osvědčení pro veřejné zakázky (ESPD)

Informace o druhé fázi dvoufázového řízení:

Minimální počet uchazečů, kteří budou pozváni do druhé fáze řízení: 3

Maximální počet uchazečů, kteří budou pozváni do druhé fáze řízení: 3

5.1.10. Kritéria pro zadání**Kritérium:**

Typ: Cena

Jméno/název: Palkkioprosentti

Popis: Tarkentuu hankinnan aikana.

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (body, přesně)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 70

Kritérium:

Typ: Kvalita

Jméno/název: Laatu

Popis: Tarkentuu hankinnan aikana.

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (body, přesně)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 30

5.1.11. Zadávací dokumentace

Lhůta pro vyžádání dalších informací: 11/09/2026 09:00:00 (UTC+00:00) západoevropský čas

Adresa zadávací dokumentace: <https://tarjouspalvelu.fi/ouka?id=624649&tpk=88d4deea-e4cf-4226-927a-324a39dd166e>

5.1.12. Podmínky zadávání zakázek**Podmínky podání:**

Elektronické podání: Požadována

Adresa pro podání: <https://tarjouspalvelu.fi/ouka?id=624649&tpk=88d4deea-e4cf-4226-927a-324a39dd166e>

Jazyky, v nichž lze podávat nabídky nebo žádosti o účast: finština

Elektronický katalog: Požadována

Uchazeči mohou podat více než jednu nabídku: Nepovoleno

Lhůta pro doručení žádostí o účast: 29/09/2026 09:00:00 (UTC+00:00) západoevropský čas

Smluvní podmínky:

Plnění zakázky musí být provedeno v rámci programů chráněného zaměstnání: Ne
Elektronická fakturace: Požadována
Bude použito elektronické objednávání: ano
Bude použita elektronická platba: ano

5.1.15. Techniky

Rámcová dohoda:

Žádná rámcová dohoda

Informace o dynamickém nákupním systému:

Žádný dynamický nákupní systém

5.1.16. Další informace, mediace a přezkum

Organizace příslušná pro přezkum: Markkinaoikeus

Informace o lhůtách pro přezkum: 14 vrk

Organizace poskytující další informace o podání návrhů na přezkum: Markkinaoikeus

8. Organizace

8.1. ORG-0001

Oficiální název: Markkinaoikeus

Registrační číslo: 3006157-6

Poštovní adresa: Radanrakentajantie 5

Obec: Helsinki

PSČ: 00520

Nižší územní jednotka země (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Země: Finsko

E-mail: markkinaoikeus@oikeus.fi

Telefon: +358 295643300

Internetová adresa: <https://www.markkinaoikeus.fi>

Úlohy této organizace:

Organizace příslušná pro přezkum

Organizace poskytující další informace o podání návrhů na přezkum

8.1. ORG-0002

Oficiální název: Oulun kaupunki

Registrační číslo: 0187690-1

Poštovní adresa: kirjaamo, PL 71 (Kansankatu 55A)

Obec: Oulun kaupunki

PSČ: 90015

Nižší územní jednotka země (NUTS): Pohjois-Pohjanmaa (FI1D9)

Země: Finsko

Kontaktní místo: Raimo Vittaniemi

E-mail: etunimi.sukunimi@ouka.fi

Telefon: +358 447032534

Internetová adresa: <http://www.ouka.fi>

Úlohy této organizace:

Kupující

8.1. ORG-0003

Oficiální název: Hansel Oy (Hilma)

Registrační číslo: FI09880841

Poštovní adresa: Mannerheiminaukio 1a
Obec: Helsinki
PSČ: 00100
Nižší územní jednotka země (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Země: Finsko
Kontaktní místo: eSender
E-mail: tekninen@hankintailmoitukset.fi
Telefon: 029 55 636 30
Internetová adresa: <http://hankintailmoitukset.fi>
Úlohy této organizace:
TED eSender

Oznámení - informace

Identifikátor oznámení/verze: 29039b07-f1b2-4940-9c0b-c68d8dc25e2b - 01
Druh formuláře: Zadávání
Typ oznámení: Oznámení o zahájení zadávacího nebo koncesního řízení – standardní režim
Podtyp oznámení: 16
Datum odeslání oznámení: 27/08/2026 06:41:38 (UTC+00:00) západoevropský čas
Datum odeslání oznámení (eSender): 27/08/2026 06:41:39 (UTC+00:00) západoevropský čas
Jazyky, v nichž je toto oznámení oficiálně k dispozici: finština
Číslo zveřejnění oznámení: 594742-2026
Číslo vydání v řadě S Úř. věst.: 166/2026
Datum zveřejnění: 28/08/2026