

595472-2026 - Zadávání

Francie – Architektonické, stavební, technické a inspekční služby – Marché de maîtrise d'œuvre relatif à la construction de 40 logements collectifs et un local tertiaire à Angers – ZAC des Capucins – Ilot FRA2, repartis en 20 LLS et 20 logements en accession.

OJ S 166/2026 28/08/2026

**Oznámení o zahájení zadávacího nebo koncesního řízení – standardní režim
Služby**

1. Kupující

1.1. Kupující

Oficiální název: OPH Angers Loire habitat

E-mail: marche@angers-loire-habitat.fr

Právní forma kupujícího: Veřejnoprávní subjekt

Činnost veřejného zadavatele: Bydlení a občanská vybavenost

2. Řízení

2.1. Řízení

Název: Marché de maîtrise d'œuvre relatif à la construction de 40 logements collectifs et un local tertiaire à Angers – ZAC des Capucins – Ilot FRA2, repartis en 20 LLS et 20 logements en accession.

Popis: Marché de maîtrise d'œuvre relatif à la construction de 40 logements collectifs et un local tertiaire à Angers – ZAC des Capucins – Ilot FRA2, repartis en 20 LLS et 20 logements en accession.

Identifikátor řízení: 1d1d3c85-46e3-42d8-9612-a3ecf014b678

Typ řízení: Jednací řízení s uveřejněním / jednací řízení

Řízení se zrychlí: ne

2.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Služby

Hlavní klasifikace (cpv): 71000000 Architektonické, stavební, technické a inspekční služby

2.1.2. Místo plnění

Nižší územní jednotka země (NUTS): Maine-et-Loire (FRG02)

Země: Francie

2.1.4. Obecné informace

Další informace: Description succincte : Mission de base de l'article R.2431-4 du Code de la commande publique : (ESQ, APS/APD, PRO, ACT/DCE, VISA, DET, AOR) + RE 2025 + étude acoustique au regard de la situation du terrain et en vue d'obtenir l'attestation de prise en compte de la réglementation acoustique selon l'arrêté du 26 décembre 2023 remplaçant l'arrêté du 27 novembre 2012. La prestation est réservée à une profession particulière : Oui Le candidat devra avoir la qualification de maître d'œuvre au sens de l'article R2431-1 du code de la commande publique (architecture, BET, structure et fluides, économie de la construction) ou architecte DPLG, DESA, DEA + HMONP ou équivalent, inscrits au tableau de l'Ordre.

Pièces de la candidature : Pour présenter leur candidature, les candidats présentent : - soit les formulaires DC1 (lettre de candidature) et DC2 (déclaration du candidat). - soit le Document Unique de Marché Européen (DUME) - La copie du (ou des) jugement(s) prononcé(s), si le

candidat est en redressement judiciaire. - Attestations sur l'honneur du candidat indiquant qu'il ne fait pas l'objet d'une interdiction de concourir. -Certificat de qualification professionnelle (inscription à l'ordre des architectes ou architectes DPLG,DESA,DEA + HMONP ou équivalent, inscrits au tableau de l'Ordre). Documents à fournir au stade de l'attribution : - Attestation de régularité fiscale datant de l'année en cours prévu à l'article D 243-15 du code de la sécurité sociale, - Attestation de vigilance URSSAF datant de moins de 6 mois prévu à l'article D 8222-5 1° du code du travail, - Attestations et certificats délivrés par les administrations et organismes compétents prouvant que le candidat a satisfait à ses obligations fiscales et sociales ou documents équivalents en cas de candidat étranger. - Liste nominative des salariés étrangers soumis à autorisation de travail - L'assurance responsabilité civile et décennale. Procédure avec négociation soumis aux dispositions de l'article R2124-3 3° du code de la commande publique. Critères d'attribution des offres : Offre économiquement la plus avantageuse, appréciée en fonction des critères énoncés dans le cahier des charges, dans l'invitation à soumissionner ou à négocier, ou dans le document descriptif. Critères objectifs de limitation du nombre de candidats : Adéquation des moyens, capacités et expériences (moins de 5 ans) en construction avec présentation de références pertinentes : Le candidat devra démontrer l'adéquation de ses moyens, de ses capacités et de ses expériences récentes (moins de 5 ans) dans le domaine de la construction, à travers la présentation de projets similaires, en cohérence avec l'objet et le budget du marché. Références exigées : • Mandataire architecte : un maximum de trois références de bâtiments collectifs de logements sociaux, intégrant une forte problématique de qualité urbaine et un environnement contraint. Chaque projet devra également comprendre un local tertiaire avec une affectation similaire au présent projet. Seules seront retenues les références pour lesquelles le candidat a été lauréat. • Acousticien : un maximum de trois références de locaux tertiaires avec une problématique de confidentialité (type maison de santé, clinique...) Éléments appréciés dans les candidatures : • Utilisation de matériaux biosourcés, géosourcés ou décarbonés dans la conception. • Solution thermique performante sur locaux tertiaires et logements, y compris gestion de la chaleur d'été). Caractéristiques des références : • Les projets doivent être récents (moins de 5 ans) et réalisés dans la mesure du possible. À défaut, le stade d'avancement devra être précisé. • Pour chaque projet, il conviendra de fournir une fiche synthèse référence sur le modèle joint et d'indiquer : le coût des travaux (bâtiment / VRD / espaces verts), la surface habitable et la surface utile, ainsi que les ratios de coût travaux par rapport à ces surfaces. Les références ne précisant pas ces éléments permettant l'appréciation au regard d'un ratio de construction SHAB ne seront pas prises en compte. Compétences obligatoires attendues dans l'équipe : Architecture, économie de la construction, structure, électricité (courants fort et faible), fluides (plomberie, chauffage, ventilation), thermique, acoustique (spécificité tertiaire santé), VRD, étude de gestion des eaux à la parcelle, paysagiste, OPC Lean Management, maîtrise d'usage et aménagement intérieur. Variante libre prise en considération : non Paiement à 30 jours par virement administratif. Possibilité de recourir à des prestations similaires. Critère environnemental : oui Clause environnementale : oui Clause d'insertion : oui Durée estimée : 50 mois Date limite de réception des candidatures : mardi 29 septembre 2026 à 12H00.

Právní základ:

Směrnice 2014/24/EU

2.1.6. Důvody pro vyloučení

Zdroje důvodů pro vyloučení: Zadávací dokumentace

5. Část

5.1. Část: LOT-0000

Název: Marché de maîtrise d'œuvre relatif à la construction de 40 logements collectifs et un local tertiaire à Angers – ZAC des Capucins – Ilot FRA2, repartis en 20 LLS et 20 logements en accession.

Popis: Marché de maîtrise d'œuvre relatif à la construction de 40 logements collectifs et un local tertiaire à Angers – ZAC des Capucins – Ilot FRA2, repartis en 20 LLS et 20 logements en accession.

5.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Služby

Hlavní klasifikace (cpv): 71000000 Architektonické, stavební, technické a inspekční služby

5.1.2. Místo plnění

Nižší územní jednotka země (NUTS): Maine-et-Loire (FRG02)

Země: Francie

5.1.3. Odhadovaná doba trvání

Doba trvání: 50 Měsíce

5.1.6. Obecné informace

Vyhrazená účast:

Účast není vyhrazena.

Projekt veřejných zakázek, který není financován z prostředků EU

Na zakázku se vztahuje Dohoda o vládních zakázkách: ano

5.1.9. Kritéria pro výběr

Zdroje výběrových kritérií: Zadávací dokumentace

Informace o druhé fázi dvoufázového řízení:

Minimální počet uchazečů, kteří budou pozváni do druhé fáze řízení: 3

Maximální počet uchazečů, kteří budou pozváni do druhé fáze řízení: 5

Kupující si vyhrazuje právo zadat zakázku na základě původních nabídek bez dalších jednání

5.1.11. Zadávací dokumentace

Adresa zadávací dokumentace: <http://www.achatpublic.com/>

5.1.12. Podmínky zadávání zakázek

Podmínky podání:

Elektronické podání: Povolena

Adresa pro podání: <http://www.achatpublic.com/>

Jazyky, v nichž lze podávat nabídky nebo žádosti o účast: francouzština

Elektronický katalog: Nepovolena

Lhůta pro doručení žádosti o účast: 29/09/2026 12:00:00 (UTC+02:00) východoevropský čas, středoevropský letní čas

Smluvní podmínky:

Plnění zakázky musí být provedeno v rámci programů chráněného zaměstnání: Ano

Elektronická fakturace: Nepovolena

Bude použito elektronické objednávání: ne

Bude použita elektronická platba: ne

5.1.15. Techniky

Rámcová dohoda:

Žádná rámcová dohoda

Informace o dynamickém nákupním systému:

5.1.16. Další informace, mediace a přezkum

Organizace příslušná pro mediační řízení: Comité consultatif interrégional de règlement amiable des litiges

Organizace příslušná pro přezkum: Tribunal administratif de Nantes

Informace o lhůtách pro přezkum: Instance chargée des procédures de recours : Tribunal Administratif de Nantes, 6 allée de l'île Gloriette 44000 Nantes. Introduction des recours : Articles R 421-1 à R 421-7 du Code de justice administrative (2 mois à compter de la notification ou publication de la décision de rejet de l'organisme). Articles L 551-1 et R 551-1 du Code de justice administrative pour le référé précontractuel qui peut être exercé depuis le début de la procédure de passation jusqu'à la signature du contrat. Recours de pleine juridiction ouvert aux concurrents évincés (deux mois à compter de la date à laquelle la conclusion du contrat est rendue publique). Service auprès duquel des renseignements peuvent être obtenus : Greffe du Tribunal Administratif, 6, allée de l'île Gloriette 44000 Nantes. Organe chargé des procédures de médiation : Comité consultatif interrégional de règlement amiable des litiges 6, quai Ceineray 44000 Nantes. Organizace poskytující další informace o zadávacím řízení: OPH Angers Loire habitat Organizace poskytující další informace o podání návrhů na přezkum: Greffe du tribunal administratif de Nantes

8. Organizace

8.1. ORG-0001

Oficiální název: OPH Angers Loire habitat

Registrační číslo: 38910686500014

Poštovní adresa: 4 rue de la Rame CS 70109

Obec: Angers cedex 02

PSČ: 49101

Nižší územní jednotka země (NUTS): Maine-et-Loire (FRG02)

Země: Francie

Kontaktní místo: Monsieur le Directeur général

E-mail: marche@angers-loire-habitat.fr

Telefon: +33 0241235757

Internetová adresa: <http://www.angers-loire-habitat.fr>

Profil kupujícího: <http://www.achatpublic.com/>

Úlohy této organizace:

Kupující

Organizace poskytující další informace o zadávacím řízení

8.1. ORG-0002

Oficiální název: Tribunal administratif de Nantes

Registrační číslo: 92084215000012

Poštovní adresa: 6 allée de l'île Gloriette

Obec: NANTES

PSČ: 44000

Nižší územní jednotka země (NUTS): Loire-Atlantique (FRG01)

Země: Francie

E-mail: greffe.ta-nantes@juradm.fr

Telefon: 0255101002

Úlohy této organizace:

Organizace příslušná pro přezkum

8.1. ORG-0003

Oficiální název: Comité consultatif interrégional de règlement amiable des litiges

Registrační číslo: 13002928300012

Obec: Nantes

PSČ: 44041

Nižší územní jednotka země (NUTS): Loire-Atlantique (FRG01)

Země: Francie

E-mail: dreets-pdl.ccira@dreets.gouv.fr

Telefon: 06 60 48 98 89

Úlohy této organizace:

Organizace příslušná pro mediační řízení

8.1. ORG-0004

Oficiální název: Greffe du tribunal administratif de Nantes

Registrační číslo: 9208421500012

Poštovní adresa: 6, allée de l'île Gloriette

Obec: Nantes

PSČ: 44000

Nižší územní jednotka země (NUTS): Loire-Atlantique (FRG01)

Země: Francie

E-mail: greffe.ta-nantes@juradm.fr

Telefon: 0255101002

Úlohy této organizace:

Organizace poskytující další informace o podání návrhů na přezkum

8.1. ORG-0000

Oficiální název: Publications Office of the European Union

Registrační číslo: PUBL

Obec: Luxembourg

PSČ: 2417

Nižší územní jednotka země (NUTS): Luxembourg (LU000)

Země: Lucembursko

E-mail: ted@publications.europa.eu

Telefon: +352 29291

Internetová adresa: <https://op.europa.eu>

Úlohy této organizace:

TED eSender

Oznámení - informace

Identifikátor oznámení/verze: 37ea44ed-c667-47d6-a70a-2b2510fc610f - 01

Druh formuláře: Zadávání

Typ oznámení: Oznámení o zahájení zadávacího nebo koncesního řízení – standardní režim

Podtyp oznámení: 16

Datum odeslání oznámení: 26/08/2026 14:39:00 (UTC+00:00) západoevropský čas

Jazyky, v nichž je toto oznámení oficiálně k dispozici: francouzština

Číslo zveřejnění oznámení: 595472-2026

Číslo vydání v řadě S Úř. věst.: 166/2026

