

595492-2026 - Zadávání

Německo – Stavební úklid – Reinigung an diversen kommunalen Gebäuden der Stadt Esslingen am Neckar

OJ S 166/2026 28/08/2026

Oznámení o zahájení zadávacího nebo koncesního řízení – standardní režim

Služby

1. Kupující

1.1. Kupující

Oficiální název: Stadt Esslingen am Neckar, Städtische Gebäude, Baurechtsamt, Vergabestelle

E-mail: vergabe@esslingen.de

Právní forma kupujícího: Místní orgán

Činnost veřejného zadavatele: Služby pro širokou veřejnost

2. Řízení

2.1. Řízení

Název: Reinigung an diversen kommunalen Gebäuden der Stadt Esslingen am Neckar

Popis: Unterhalts-, Vertretungs-, Grund- und Glasreinigungsarbeiten

Identifikátor řízení: e9a1d982-e2c6-4431-a9be-018fd7d91b66

Interní identifikátor: D-SGE-2026-002-2809

Typ řízení: Otevřené

Řízení se zrychlí: ne

2.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Služby

Hlavní klasifikace (cpv): 90911200 Stavební úklid

Další klasifikace (cpv): 90911300 Čištění oken

2.1.2. Místo plnění

Poštovní adresa: Kommunale Gebäude der Stadt Esslingen am Neckar

Obec: Esslingen am Neckar

PSČ: 73728

Nižší územní jednotka země (NUTS): Esslingen (DE113)

Země: Německo

2.1.4. Obecné informace

Další informace: Die Frist zur Einreichung von Anfragen endet am 24.09.2026 um 12 Uhr. Für dieses Vergabeverfahren muss die in den Unterlagen beigefügte Eigenerklärung "Russland-Sanktionen" vom Bieter bestätigt werden. Wird die Erklärung nicht abgeben, ist das Angebot von der Wertung auszuschließen (siehe insb. § 57 Abs. 1 Nr. 2 VgV)

Právní základ:

Směrnice 2014/24/EU

v gv -

2.1.5. Podmínky zadávání zakázek

Podmínky podání:

Maximální počet částí, při kterém může podat nabídku jeden uchazeč: 4

Smluvní podmínky:

Maximální počet částí, při kterém mohou být zakázky zadány jednomu uchazeči: 4

2.1.6. Důvody pro vyloučení

Zdroje důvodů pro vyloučení: Oznámení, Zadávací dokumentace

Srovnatelná situace jako úpadek podle vnitrostátních právních předpisů:

Korupce:

Účast na zločinném spolčení:

Dohody s jinými hospodářskými subjekty, jejichž cílem je narušení hospodářské soutěže:

Porušení povinností vyplývajících z právních předpisů o ochraně životního prostředí:

Praní peněz nebo financování terorismu:

Podvody:

Dětská práce a jiné formy obchodování s lidmi:

Platební neschopnost:

Porušení povinností vyplývajících z pracovněprávních předpisů:

Majetek spravuje likvidátor:

Zkreslení informací, zadržení informací, neschopnost poskytnout požadované podklady nebo získání důvěrných informací o tomto řízení:

Střet zájmů související s účastí v zadávacím řízení:

Přímý nebo nepřímý podíl na přípravě tohoto zadávacího řízení:

Vážné profesní pochybení:

Předčasné ukončení, náhrada škody nebo jiné srovnatelné sankce:

Porušení povinností vyplývajících ze sociálněprávních předpisů:

Porušení povinnosti týkající se placení příspěvků na sociální zabezpečení:

Obchodní činnost je pozastavena:

Porušení povinnosti týkající se placení daní:

Teroristické trestné činy nebo trestné činy spojené s teroristickými činnostmi:

5. Část

5.1. Část: LOT-0001

Název: Unterhalts-, Vertretungs-, und Grundreinigungsarbeiten

Popis: Der Eigenbetreib Städtische Gebäude Esslingen am Neckar beabsichtigt an folgenden kommunalen Objekten die Unterhalts-, Vertretungs-, Grund-, und Glasreinigung neu zu vergeben: Behördenzentrum, Beblingerstr. 1-3 / GS Waisenhofschule, Marktplatz 9/11 / Orgelbau, Beblingerstr. 1/1 / Öffentliches WC Agneshof / Abt-Fulrad-Str. 1-3, Öffentliches WC Burg, / Öffentliches WC Beutau / Verwaltungsgebäude Abt-Fulrad-Str. 1-3 / Museum im Schwörhaus, Marktplatz 12 / Schreibermuseum, Untere Beutau 8-10 / Schelztorturm, Schelztortstr. 2 / Stadtarchiv alt, Georg-Christian-von-Kessler-Platz 10 / Stadtarchiv neu, Georg-Christian-von-Kessler-Platz 6 / Neues Rathaus, Rathausplatz 2 / Dekanat, Rathausplatz 3-4 / Stadtbücherei, Heugasse 9 / Stadtmuseum, Hafenmarkt 7-9 / Bootenmeisterei, Hafenmarkt 7-9 / Musikschule, Blarerplatz 1 / Verwaltung, Küferstr. 13/1 / Makers In, Küferstr. 46-48 / Wolfstorturm, Küferstr. 41 / Technisches Rathaus, Ritterstr. 17 / Verwaltung, Ritterstr. 15 / Mörike Gymnasium + Villa Kienlin + Turnhalle, Neckarstr. 38 / KITA Neckarstr. 51 / KITA Merkelstr. 19 / KIGA Färbertörlesweg 23 ca. 34.568,35 m² lfd. Unterhalts-, Grund-, und Vertretungsreinigung an div. kommunalen Gebäuden der Stadt Esslingen am Neckar. Ca. 17.834,89 m² Glasreinigungsarbeiten an div. kommunalen Gebäuden der Stadt Esslingen am Neckar. Los 1: Unterhalts-, Vertretungs- und Grundreinigungsarbeiten
Interní identifikátor: LOT-0001

5.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Služby

Hlavní klasifikace (cpv): 90911200 Stavební úklid

Možnosti:

Popis možností: Der Vertrag wird mit einer Laufzeit von zwei Jahren abgeschlossen. Option auf Verlängerung: Der Vertrag wird automatisch zweimal um ein Jahr verlängert, wenn nicht drei Monate vor Laufzeitende gekündigt wird

5.1.2. Místo plnění

Poštovní adresa: Kommunale Gebäude der Stadt Esslingen am Neckar

Obec: Esslingen am Neckar

PSČ: 73728

Nižší územní jednotka země (NUTS): Esslingen (DE113)

Země: Německo

5.1.3. Odhadovaná doba trvání

Datum zahájení: 01/02/2027

Datum konce trvání: 31/01/2029

5.1.4. Obnovení

Maximální počet obnovení: 2

5.1.6. Obecné informace

Jedná se o opakující se zadávací řízení

Vyhrazená účast:

Účast není vyhrazena.

Musí být uvedena jména a příslušná odborná kvalifikace pracovníků pověřených realizací zakázky: Nevyžaduje se

Projekt veřejných zakázek, který není financován z prostředků EU

Na zakázku se vztahuje Dohoda o vládních zakázkách: ano

Tato zakázka je vhodná i pro malé a střední podniky: ne

Další informace: In Baden-Württemberg findes das Landestariftreue- und Mindestlohngesetz (LTMG) Anwendung.

5.1.7. Strategické zadávání zakázek

Cíl strategického zadávání zakázek: Žádné strategické zadávání veřejných zakázek

5.1.9. Kritéria pro výběr

Zdroje výběrových kritérií: Oznámení, Zadávací dokumentace

Kritérium: Certifikáty od institutů pro kontrolu kvality

Popis výběrového kritéria: ISO 9000 oder gleichwertig

Kritérium: Reference na určité služby

Popis výběrového kritéria: Angabe drei vergleichbarer Referenzen aus den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren.

Kritérium: Průměrný roční počet zaměstnanců

Popis výběrového kritéria: Angabe Anzahl der jahresdurchschnittlichen Beschäftigten aus den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren.

Kritérium: Profesionální pojištění proti riziku odpovědnosti

Popis výběrového kritéria: Kopie der gültigen Police einer Berufs-/Betriebshaftpflichtversicherung mit einer Mindestdeckung von 5 000 000 EUR für Personenschäden pro Schadensfall, 2 000 000 EUR Sachschäden / Datenschutz pro Schadensfall, 100 000 EUR für Bearbeitungsschäden pro Schadensfall, 100 000 EUR für Schlüsselverlust pro Schadensfall abzuschließen.

Kritérium: Celkový roční obrat

Popis výběrového kritéria: Angabe und Eigenerklärung zum Umsatz der letzten drei Geschäftsjahre

5.1.10. Kritéria pro zadání

Kritérium:

Typ: Kvalita

Jméno/název: Konzept

Popis: Konzept zur Qualitätskontrolle, Qualitätssicherung und der Einsatz materialschonenden Verfahren

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (procenta, přesně)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 10

Kritérium:

Typ: Kvalita

Jméno/název: K.O.-Kriterium Tariflohn

Popis: K.O.-Kriterium Tariflohn unter 70 % Aufschlag bei den SVS

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (procenta, přesně)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 0

Kritérium:

Typ: Cena

Jméno/název: Preis

Popis: Jahressumme

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (procenta, přesně)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 90

5.1.11. Zadávací dokumentace

Jazyky, v nichž je oficiálně k dispozici zadávací dokumentace: němčina

Adresa zadávací dokumentace: <https://www.vergabe24.de/vergabeunterlagen/54321-Tender-1a04207f679-663fa13f13f055aa>

5.1.12. Podmínky zadávání zakázek

Podmínky podání:

Elektronické podání: Povolena

Adresa pro podání: <https://www.vergabe24.de>

Jazyky, v nichž lze podávat nabídky nebo žádosti o účast: němčina

Elektronický katalog: Nepovolena

Varianty: Nepovolena

Uchazeči mohou podat více než jednu nabídku: Povolena

Lhůta pro doručení nabídek: 28/09/2026 10:00:00 (UTC+02:00) východoevropský čas, středoevropský letní čas

Doba, po kterou musí nabídka zůstat platná: 60 Dny

Informace, které lze doplnit po uplynutí lhůty pro předkládání návrhů:

Podle uvážení kupujícího mohou být některé chybějící dokumenty týkající se uchazeče předloženy později.

Další informace: gemäß § 56 VgV

Informace o veřejném otvírání nabídek:

Datum otevření: 28/09/2026 10:00:00 (UTC+02:00) východoevropský čas, středoevropský letní čas

Místo: Elektronisch über die Vergabepattform

Další informace: Ausschließlich elektronische Angebotsabgabe (über die Vergabepattform) zugelassen.

Smluvní podmínky:

Plnění zakázky musí být provedeno v rámci programů chráněného zaměstnání: Ne

Podmínky týkající se plnění zakázky: Eigenerklärung zur Einhaltung des Mindestlohngesetzes, der tariflichen bzw. Entsendegesetz konformen Entlohnung der Mitarbeiter. Für dieses Vergabeverfahren muss die in den Unterlagen beigefügte Eigenerklärung "EU Vergaberecht russische Unternehmen" vom Bieter bestätigt werden. Wird die Erklärung nicht abgeben, ist das Angebot von der Wertung auszuschließen (siehe insb. § 57 Abs. 1 Nr. 2 VgV).

Elektronická fakturace: Povolena

Bude použito elektronické objednávání: ne

Bude použita elektronická platba: ne

5.1.15. Techniky**Rámcová dohoda:**

Žádná rámcová dohoda

Informace o dynamickém nákupním systému:

Žádný dynamický nákupní systém

5.1.16. Další informace, mediace a přezkum

Organizace příslušná pro přezkum: Vergabekammer beim Regierungspräsidium Karlsruhe

Informace o lhůtách pro přezkum: Innerhalb von 15 Kalendertagen nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, kann ein

Nachprüfverfahren bei der Vergabekammer beantragt werden (§ 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB).

Organizace poskytující další informace o zadávacím řízení: Stadt Esslingen am Neckar, Städtische Gebäude, Baurechtsamt, Vergabestelle

Organizace přijímající žádosti o účast: Stadt Esslingen am Neckar, Städtische Gebäude, Baurechtsamt, Vergabestelle

5.1. Část: LOT-0002

Název: Unterhalts- und Grundreinigungsarbeiten

Popis: Der Eigenbetreib Städtische Gebäude Esslingen am Neckar beabsichtigt an folgenden kommunalen Objekten die Unterhalts-, Vertretungs-, Grund-, und Glasreinigung neu zu

vergeben: Behördenzentrum, Beblingerstr. 1-3 / GS Waisenhofschule, Marktplatz 9/11 /

Orgelbau, Beblingerstr. 1/1 / Öffentliches WC Agneshof / Abt-Fulrad-Str. 1-3, Öffentliches WC

Burg, / Öffentliches WC Beutau / Verwaltungsgebäude Abt-Fulrad-Str. 1-3 / Museum im

Schwörhaus, Marktplatz 12 / Schreibermuseum, Untere Beutau 8-10 / Schelztorturm,

Schelztorstr. 2 / Stadtarchiv alt, Georg-Christian-von-Kessler-Platz 10 / Stadtarchiv neu,

Georg-Christian-von-Kessler-Platz 6 / Neues Rathaus, Rathausplatz 2 / Dekanat,

Rathausplatz 3-4 / Stadtbücherei, Heugasse 9 / Stadtmuseum, Hafenmarkt 7-9 /

Bootenmeisterei, Hafenmarkt 7-9 / Musikschule, Blarerplatz 1 / Verwaltung, Küferstr. 13/1 /

Makers In, Küferstr. 46-48 / Wolfstorturm, Küferstr. 41 / Technisches Rathaus, Ritterstr. 17 /

Verwaltung, Ritterstr. 15 / Mörike Gymnasium + Villa Kienlin + Turnhalle, Neckarstr. 38 / KITA

Neckarstr. 51 / KITA Merkelstr. 19 / KIGA Färbertörlesweg 23 ca. 34.568,35 m² lfd. Unterhalts-

, Grund-, und Vertretungsreinigung an div. kommunalen Gebäuden der Stadt Esslingen am

Neckar. Ca. 17.834,89 m² Glasreinigungsarbeiten an div. kommunalen Gebäuden der Stadt

Esslingen am Neckar. Los 2: Unterhalts und Grundreinigungsarbeiten

5.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Služby

Hlavní klasifikace (cpv): 90911200 Stavební úklid

Možnosti:

Popis možností: Der Vertrag wird mit einer Laufzeit von zwei Jahren abgeschlossen. Option auf Verlängerung: Der Vertrag wird automatisch zweimal um ein Jahr verlängert, wenn nicht drei Monate vor Laufzeitende gekündigt wird

5.1.2. Místo plnění

Poštovní adresa: Kommunale Gebäude der Stadt Esslingen am Neckar

Obec: Esslingen am Neckar

PSČ: 73728

Nižší územní jednotka země (NUTS): Esslingen (DE113)

Země: Německo

5.1.3. Odhadovaná doba trvání

Datum zahájení: 15/02/2027

Datum konce trvání: 14/02/2029

5.1.4. Obnovení

Maximální počet obnovení: 2

5.1.6. Obecné informace

Jedná se o opakující se zadávací řízení

Vyhrazená účast:

Účast není vyhrazena.

Musí být uvedena jména a příslušná odborná kvalifikace pracovníků pověřených realizací zakázky: Nevyžaduje se

Projekt veřejných zakázek, který není financován z prostředků EU

Na zakázku se vztahuje Dohoda o vládních zakázkách: ano

Tato zakázka je vhodná i pro malé a střední podniky: ne

Další informace: In Baden-Württemberg findes das Landestariftreue- und Mindestlohngesetz (LTMG) Anwendung.

5.1.7. Strategické zadávání zakázek

Cíl strategického zadávání zakázek: Žádné strategické zadávání veřejných zakázek

5.1.9. Kritéria pro výběr

Zdroje výběrových kritérií: Oznámení, Zadávací dokumentace

Kritérium: Certifikáty od institutů pro kontrolu kvality

Popis výběrového kritéria: ISO 9000 oder gleichwertig

Kritérium: Reference na určité služby

Popis výběrového kritéria: Angabe drei vergleichbarer Referenzen aus den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren.

Kritérium: Průměrný roční počet zaměstnanců

Popis výběrového kritéria: Angabe Anzahl der jahresdurchschnittlichen Beschäftigten aus den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren.

Kritérium: Profesionální pojištění proti riziku odpovědnosti
Popis výběrového kritéria: Kopie der gültigen Police einer Berufs-
/Betriebshaftpflichtversicherung mit einer Mindestdeckung von 5 000 000 EUR für
Personenschäden pro Schadensfall, 2 000 000 EUR Sachschäden / Datenschutz pro
Schadensfall, 100 000 EUR für Bearbeitungsschäden pro Schadensfall, 100 000 EUR für
Schlüsselverlust pro Schadensfall abzuschließen.

Kritérium: Celkový roční obrat
Popis výběrového kritéria: Angabe und Eigenerklärung zum Umsatz der letzten drei
Geschäftsjahre

5.1.10. Kritéria pro zadání

Kritérium:

Typ: Kvalita

Jméno/název: Koncept

Popis: Koncept zur Qualitätskontrolle, Qualitätssicherung und der Einsatz materialschonenden
Verfahren

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (procenta, přesně)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 10

Kritérium:

Typ: Kvalita

Jméno/název: K.O.-Kriterium Tariflohn

Popis: K.O.-Kriterium Tariflohn unter 70 % Aufschlag bei den SVS

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (procenta, přesně)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 0

Kritérium:

Typ: Cena

Jméno/název: Preis

Popis: Jahressumme

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (procenta, přesně)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 90

5.1.11. Zadávací dokumentace

Jazyky, v nichž je oficiálně k dispozici zadávací dokumentace: němčina

Adresa zadávací dokumentace: <https://www.vergabe24.de/vergabeunterlagen/54321-Tender-1a04207f679-663fa13f13f055aa>

5.1.12. Podmínky zadávání zakázek

Podmínky podání:

Elektronické podání: Povolena

Adresa pro podání: <https://www.vergabe24.de>

Jazyky, v nichž lze podávat nabídky nebo žádosti o účast: němčina

Elektronický katalog: Nepovolena

Varianty: Nepovolena

Uchazeči mohou podat více než jednu nabídku: Povolena

Lhůta pro doručení nabídek: 28/09/2026 10:00:00 (UTC+02:00) východoevropský čas,
středoevropský letní čas

Doba, po kterou musí nabídka zůstat platná: 60 Dny

Informace, které lze doplnit po uplynutí lhůty pro předkládání návrhů:

Podle uvážení kupujícího mohou být některé chybějící dokumenty týkající se uchazeče
předloženy později.

Další informace: gemäß § 56 VgV

Informace o veřejném otvírání nabídek:

Datum otevření: 28/09/2026 10:00:00 (UTC+02:00) východoevropský čas, středoevropský letní čas

Místo: Elektronisch über die Vergabepattform

Další informace: Ausschließlich elektronische Angebotsabgabe (über die Vergabepattform) zugelassen.

Smluvní podmínky:

Plnění zakázky musí být provedeno v rámci programů chráněného zaměstnání: Ne
Podmínky týkající se plnění zakázky: Eigenerklärung zur Einhaltung des Mindestlohngesetzes, der tariflichen bzw. Entsendegesetz konformen Entlohnung der Mitarbeiter. Für dieses Vergabeverfahren muss die in den Unterlagen beigefügte Eigenerklärung "EU Vergaberecht russische Unternehmen" vom Bieter bestätigt werden. Wird die Erklärung nicht abgeben, ist das Angebot von der Wertung auszuschließen (siehe insb. § 57 Abs. 1 Nr. 2 VgV).

Elektronická fakturace: Povolena

Bude použito elektronické objednávání: ne

Bude použita elektronická platba: ne

5.1.15. Techniky

Rámcová dohoda:

Žádná rámcová dohoda

Informace o dynamickém nákupním systému:

Žádný dynamický nákupní systém

5.1.16. Další informace, mediace a přezkum

Organizace příslušná pro přezkum: Vergabekammer beim Regierungspräsidium Karlsruhe
Informace o lhůtách pro přezkum: Innerhalb von 15 Kalendertagen nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, kann ein Nachprüfverfahren bei der Vergabekammer beantragt werden (§ 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB).

Organizace poskytující další informace o zadávacím řízení: Stadt Esslingen am Neckar, Städtische Gebäude, Baurechtsamt, Vergabestelle

Organizace přijímající žádosti o účast: Stadt Esslingen am Neckar, Städtische Gebäude, Baurechtsamt, Vergabestelle

5.1. Část: LOT-0003

Název: Glasreinigungsarbeiten

Popis: Der Eigenbetreib Städtische Gebäude Esslingen am Neckar beabsichtigt an folgenden kommunalen Objekten die Unterhalts-, Vertretungs-, Grund-, und Glasreinigung neu zu vergeben: Behördenzentrum, Beblingerstr. 1-3 / GS Waisenhofschule, Marktplatz 9/11 / Orgelbau, Beblingerstr. 1/1 / Öffentliches WC Agneshof / Abt-Fulrad-Str. 1-3, Öffentliches WC Burg, / Öffentliches WC Beutau / Verwaltungsgebäude Abt-Fulrad-Str. 1-3 / Museum im Schwörhaus, Marktplatz 12 /Schreibermuseum, Untere Beutau 8-10 / Schelztorturm, Schelztorstr. 2 / Stadtarchiv alt, Georg-Christian-von-Kessler-Platz 10 / Stadtarchiv neu, Georg-Christian-von-Kessler-Platz 6 / Neues Rathaus, Rathausplatz 2 / Dekanat, Rathausplatz 3-4 / Stadtbücherei, Heugasse 9 / Stadtmuseum, Hafenmarkt 7-9 / Bootenmeisterei, Hafenmarkt 7-9 / Musikschule, Blarerplatz 1 / Verwaltung, Küferstr. 13/1 / Makers In, Küferstr. 46-48 / Wolfstorturm, Küferstr. 41 / Technisches Rathaus, Ritterstr. 17 / Verwaltung, Ritterstr. 15 / Mörike Gymnasium + Villa Kienlin + Turnhalle, Neckarstr. 38 / KITA Neckarstr. 51 / KITA Merkelstr. 19 / KIGA Färbertörlesweg 23 ca. 34.568,35 m² lfd. Unterhalts-

, Grund-, und Vertretungsreinigung an div. kommunalen Gebäuden der Stadt Esslingen am Neckar. Ca. 17.834,89 m² Glasreinigungsarbeiten an div. kommunalen Gebäuden der Stadt Esslingen am Neckar. Los 3: Glasreinigungsarbeiten
Interní identifikátor: LOT-0003

5.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Služby

Hlavní klasifikace (cpv): 90911200 Stavební úklid

Možnosti:

Popis možností: Der Vertrag wird mit einer Laufzeit von zwei Jahren abgeschlossen. Option

auf Verlängerung: Der Vertrag wird automatisch zweimal um ein Jahr verlängert, wenn nicht drei Monate vor Laufzeitende gekündigt wird

5.1.2. Místo plnění

Obec: Esslingen am Neckar

PSČ: 73728

Nižší územní jednotka země (NUTS): Esslingen (DE113)

Země: Německo

5.1.3. Odhadovaná doba trvání

Datum zahájení: 01/02/2027

Datum konce trvání: 31/01/2029

5.1.4. Obnovení

Maximální počet obnovení: 2

5.1.6. Obecné informace

Jedná se o opakující se zadávací řízení

Vyhrazená účast:

Účast není vyhrazena.

Musí být uvedena jména a příslušná odborná kvalifikace pracovníků pověřených realizací zakázky: Nevyžaduje se

Projekt veřejných zakázek, který není financován z prostředků EU

Na zakázku se vztahuje Dohoda o vládních zakázkách: ano

Tato zakázka je vhodná i pro malé a střední podniky: ne

Další informace: In Baden-Württemberg findes das Landestariftreue- und Mindestlohngesetz (LTMG) Anwendung.

5.1.7. Strategické zadávání zakázek

Cíl strategického zadávání zakázek: Žádné strategické zadávání veřejných zakázek

5.1.9. Kritéria pro výběr

Zdroje výběrových kritérií: Oznámení, Zadávací dokumentace

Kritérium: Certifikáty od institutů pro kontrolu kvality

Popis výběrového kritéria: ISO 9000 oder gleichwertig

Kritérium: Reference na určité služby

Popis výběrového kritéria: Angabe drei vergleichbarer Referenzen aus den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren.

Kritérium: Průměrný roční počet zaměstnanců

Popis výběrového kritéria: Angabe Anzahl der jahresdurchschnittlichen Beschäftigten aus den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren.

Kritérium: Profesionální pojištění proti riziku odpovědnosti

Popis výběrového kritéria: Kopie der gültigen Police einer Berufs-/Betriebshaftpflichtversicherung mit einer Mindestdeckung von 5 000 000 EUR für Personenschäden pro Schadensfall, 2 000 000 EUR Sachschäden / Datenschutz pro Schadensfall, 100 000 EUR für Bearbeitungsschäden pro Schadensfall, 100 000 EUR für Schlüsselverlust pro Schadensfall abzuschließen.

Kritérium: Celkový roční obrat

Popis výběrového kritéria: Angabe und Eigenerklärung zum Umsatz der letzten drei Geschäftsjahre

5.1.10. Kritéria pro zadání

Kritérium:

Typ: Kvalita

Jméno/název: Konzept

Popis: Konzept zur Qualitätskontrolle, Qualitätssicherung und der Einsatz materialschonenden Verfahren

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (procenta, přesně)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 10

Kritérium:

Typ: Kvalita

Jméno/název: K.O.-Kriterium Tariflohn

Popis: K.O.-Kriterium Tariflohn unter 70 % Aufschlag bei den SVS

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (procenta, přesně)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 0

Kritérium:

Typ: Cena

Jméno/název: Preis

Popis: Jahressumme

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (procenta, přesně)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 90

5.1.11. Zadávací dokumentace

Jazyky, v nichž je oficiálně k dispozici zadávací dokumentace: němčina

Adresa zadávací dokumentace: <https://www.vergabe24.de/vergabeunterlagen/54321-Tender-1a04207f679-663fa13f13f055aa>

5.1.12. Podmínky zadávání zakázek

Podmínky podání:

Elektronické podání: Povolena

Adresa pro podání: <https://www.vergabe24.de>

Jazyky, v nichž lze podávat nabídky nebo žádosti o účast: němčina

Elektronický katalog: Nepovolena

Varianty: Nepovolena

Uchazeči mohou podat více než jednu nabídku: Povolena

Lhůta pro doručení nabídek: 28/09/2026 10:00:00 (UTC+02:00) východoevropský čas, středoevropský letní čas

Doba, po kterou musí nabídka zůstat platná: 60 Dny

Informace, které lze doplnit po uplynutí lhůty pro předkládání návrhů:

Podle uvážení kupujícího mohou být některé chybějící dokumenty týkající se uchazeče předloženy později.

Další informace: gemäß § 56 VgV

Informace o veřejném otvírání nabídek:

Datum otevření: 28/09/2026 10:00:00 (UTC+02:00) východoevropský čas, středoevropský letní čas

Místo: Elektronisch über die Vergabepattform

Další informace: Ausschließlich elektronische Angebotsabgabe (über die Vergabepattform) zugelassen.

Smluvní podmínky:

Plnění zakázky musí být provedeno v rámci programů chráněného zaměstnání: Ne

Podmínky týkající se plnění zakázky: Eigenerklärung zur Einhaltung des Mindestlohngesetzes, der tariflichen bzw. Entsendegesetz konformen Entlohnung der Mitarbeiter. Für dieses Vergabeverfahren muss die in den Unterlagen beigefügte Eigenerklärung "EU Vergaberecht russische Unternehmen" vom Bieter bestätigt werden. Wird die Erklärung nicht abgeben, ist das Angebot von der Wertung auszuschließen (siehe insb. § 57 Abs. 1 Nr. 2 VgV).

Elektronická fakturace: Povolena

Bude použito elektronické objednávání: ne

Bude použita elektronická platba: ne

5.1.15. Techniky**Rámcová dohoda:**

Žádná rámcová dohoda

Informace o dynamickém nákupním systému:

Žádný dynamický nákupní systém

5.1.16. Další informace, mediace a přezkum

Organizace příslušná pro přezkum: Vergabekammer beim Regierungspräsidium Karlsruhe

Informace o lhůtách pro přezkum: Innerhalb von 15 Kalendertagen nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, kann ein

Nachprüfverfahren bei der Vergabekammer beantragt werden (§ 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB).

Organizace poskytující další informace o zadávacím řízení: Stadt Esslingen am Neckar, Städtische Gebäude, Baurechtsamt, Vergabestelle

Organizace přijímající žádosti o účast: Stadt Esslingen am Neckar, Städtische Gebäude, Baurechtsamt, Vergabestelle

5.1. Část: LOT-0004

Název: Glasreinigungsarbeiten

Popis: Der Eigenbetreib Städtische Gebäude Esslingen am Neckar beabsichtigt an folgenden kommunalen Objekten die Unterhalts-, Vertretungs-, Grund-, und Glasreinigung neu zu vergeben: Behördenzentrum, Beblingerstr. 1-3 / GS Waisenhofschule, Marktplatz 9/11 / Orgelbau, Beblingerstr. 1/1 / Öffentliches WC Agneshof / Abt-Fulrad-Str. 1-3, Öffentliches WC Burg, / Öffentliches WC Beutau / Verwaltungsgebäude Abt-Fulrad-Str. 1-3 / Museum im Schwörhaus, Marktplatz 12 / Schreibermuseum, Untere Beutau 8-10 / Schelztorturm, Schelztorstr. 2 / Stadtarchiv alt, Georg-Christian-von-Kessler-Platz 10 / Stadtarchiv neu, Georg-Christian-von-Kessler-Platz 6 / Neues Rathaus, Rathausplatz 2 / Dekanat, Rathausplatz 3-4 / Stadtbücherei, Heugasse 9 / Stadtmuseum, Hafenmarkt 7-9 / Bootenmeisterei, Hafenmarkt 7-9 / Musikschule, Blarerplatz 1 / Verwaltung, Küferstr. 13/1 / Makers In, Küferstr. 46-48 / Wolfstorturm, Küferstr. 41 / Technisches Rathaus, Ritterstr. 17 / Verwaltung, Ritterstr. 15 / Mörike Gymnasium + Villa Kienlin + Turnhalle, Neckarstr. 38 / KITA

Neckarstr. 51 / KITA Merkelstr. 19 / KIGA Färbertörlesweg 23 ca. 34.568,35 m² lfd. Unterhalts-, Grund-, und Vertretungsreinigung an div. kommunalen Gebäuden der Stadt Esslingen am Neckar. Ca. 17.834,89 m² Glasreinigungsarbeiten an div. kommunalen Gebäuden der Stadt Esslingen am Neckar. Los 4: Glasreinigungsarbeiten
Interní identifikátor: LOT-0004

5.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Služby

Hlavní klasifikace (cpv): 90911200 Stavební úklid

Možnosti:

Popis možností: Der Vertrag wird mit einer Laufzeit von zwei Jahren abgeschlossen. Option auf Verlängerung: Der Vertrag wird automatisch zweimal um ein Jahr verlängert, wenn nicht drei Monate vor Laufzeitende gekündigt wird

5.1.2. Místo plnění

Obec: Esslingen am Neckar

PSČ: 73728

Nižší územní jednotka země (NUTS): Esslingen (DE113)

Země: Německo

5.1.3. Odhadovaná doba trvání

Datum zahájení: 01/02/2027

Datum konce trvání: 31/01/2029

5.1.4. Obnovení

Maximální počet obnovení: 2

5.1.6. Obecné informace

Jedná se o opakující se zadávací řízení

Vyhrazená účast:

Účast není vyhrazena.

Musí být uvedena jména a příslušná odborná kvalifikace pracovníků pověřených realizací zakázky: Nevyžaduje se

Projekt veřejných zakázek, který není financován z prostředků EU

Na zakázku se vztahuje Dohoda o vládních zakázkách: ano

Tato zakázka je vhodná i pro malé a střední podniky: ne

Další informace: In Baden-Württemberg findes das Landestariftreue- und Mindestlohngesetz (LTMG) Anwendung.

5.1.7. Strategické zadávání zakázek

Cíl strategického zadávání zakázek: Žádné strategické zadávání veřejných zakázek

5.1.9. Kritéria pro výběr

Zdroje výběrových kritérií: Oznámení, Zadávací dokumentace

Kritérium: Certifikáty od institutů pro kontrolu kvality

Popis výběrového kritéria: ISO 9000 oder gleichwertig

Kritérium: Reference na určité služby

Popis výběrového kritéria: Angabe drei vergleichbarer Referenzen aus den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren.

Kritérium: Průměrný roční počet zaměstnanců

Popis výběrového kritéria: Angabe Anzahl der jahresdurchschnittlichen Beschäftigten aus den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren.

Kritérium: Profesionální pojištění proti riziku odpovědnosti

Popis výběrového kritéria: Kopie der gültigen Police einer Berufs-/Betriebshaftpflichtversicherung mit einer Mindestdeckung von 5 000 000 EUR für Personenschäden pro Schadensfall, 2 000 000 EUR Sachschäden / Datenschutz pro Schadensfall, 100 000 EUR für Bearbeitungsschäden pro Schadensfall, 100 000 EUR für Schlüsselverlust pro Schadensfall abzuschließen.

Kritérium: Celkový roční obrat

Popis výběrového kritéria: Angabe und Eigenerklärung zum Umsatz der letzten drei Geschäftsjahre

5.1.10. Kritéria pro zadání

Kritérium:

Typ: Kvalita

Jméno/název: Konzept

Popis: Konzept zur Qualitätskontrolle, Qualitätssicherung und der Einsatz materialschonenden Verfahren

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (procenta, přesně)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 10

Kritérium:

Typ: Kvalita

Jméno/název: K.O.-Kriterium Tariflohn

Popis: K.O.-Kriterium Tariflohn unter 70 % Aufschlag bei den SVS

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (procenta, přesně)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 0

Kritérium:

Typ: Cena

Jméno/název: Preis

Popis: Jahressumme

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (procenta, přesně)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 90

5.1.11. Zadávací dokumentace

Jazyky, v nichž je oficiálně k dispozici zadávací dokumentace: němčina

Adresa zadávací dokumentace: <https://www.vergabe24.de/vergabeunterlagen/54321-Tender-1a04207f679-663fa13f13f055aa>

5.1.12. Podmínky zadávání zakázek

Podmínky podání:

Elektronické podání: Povolena

Adresa pro podání: <https://www.vergabe24.de>

Jazyky, v nichž lze podávat nabídky nebo žádosti o účast: němčina

Elektronický katalog: Nepovolena

Varianty: Nepovolena

Uchazeči mohou podat více než jednu nabídku: Povolena

Lhůta pro doručení nabídek: 28/09/2026 10:00:00 (UTC+02:00) východoevropský čas, středoevropský letní čas

Doba, po kterou musí nabídka zůstat platná: 60 Dny

Informace, které lze doplnit po uplynutí lhůty pro předkládání návrhů:

Podle uvážení kupujícího mohou být některé chybějící dokumenty týkající se uchazeče předloženy později.

Další informace: gemäß § 56 VgV

Informace o veřejném otvírání nabídek:

Datum otevření: 28/09/2026 10:00:00 (UTC+02:00) východoevropský čas, středoevropský letní čas

Místo: Elektronisch über die Vergabepattform

Další informace: Ausschließlich elektronische Angebotsabgabe (über die Vergabepattform) zugelassen.

Smluvní podmínky:

Plnění zakázky musí být provedeno v rámci programů chráněného zaměstnání: Ne

Podmínky týkající se plnění zakázky: Eigenerklärung zur Einhaltung des Mindestlohngesetzes, der tariflichen bzw. Entsendegesetz konformen Entlohnung der Mitarbeiter. Für dieses Vergabeverfahren muss die in den Unterlagen beigefügte Eigenerklärung "EU Vergaberecht russische Unternehmen" vom Bieter bestätigt werden. Wird die Erklärung nicht abgeben, ist das Angebot von der Wertung auszuschließen (siehe insb. § 57 Abs. 1 Nr. 2 VgV).

Elektronická fakturace: Povolena

Bude použito elektronické objednávání: ne

Bude použita elektronická platba: ne

5.1.15. Techniky**Rámcová dohoda:**

Žádná rámcová dohoda

Informace o dynamickém nákupním systému:

Žádný dynamický nákupní systém

5.1.16. Další informace, mediace a přezkum

Organizace příslušná pro přezkum: Vergabekammer beim Regierungspräsidium Karlsruhe

Informace o lhůtách pro přezkum: Innerhalb von 15 Kalendertagen nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, kann ein Nachprüfverfahren bei der Vergabekammer beantragt werden (§ 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB).

Organizace poskytující další informace o zadávacím řízení: Stadt Esslingen am Neckar, Städtische Gebäude, Baurechtsamt, Vergabestelle

Organizace přijímající žádosti o účast: Stadt Esslingen am Neckar, Städtische Gebäude, Baurechtsamt, Vergabestelle

8. Organizace

8.1. ORG-7001

Oficiální název: Stadt Esslingen am Neckar, Städtische Gebäude, Baurechtsamt, Vergabestelle

Registrační číslo: 08116019-A9718-44

Poštovní adresa: Ritterstraße 17

Obec: Esslingen am Neckar

PSČ: 73728

Nižší územní jednotka země (NUTS): Esslingen (DE113)

Země: Německo

E-mail: vergabe@esslingen.de

Telefon: 071135122338

Internetová adresa: <https://www.esslingen.de>

Profil kupujícího: <https://www.esslingen.de>

Úlohy této organizace:

Kupující

Organizace poskytující další informace o zadávacím řízení

Organizace přijímající žádosti o účast

8.1. ORG-7004

Oficiální název: Vergabekammer beim Regierungspräsidium Karlsruhe

Registrační číslo: 08-A9866-40

Poštovní adresa: Kapellenstraße 17

Obec: Karlsruhe

PSČ: 76131

Nižší územní jednotka země (NUTS): Karlsruhe, Stadtkreis (DE122)

Země: Německo

E-mail: vergabekammer@rpk.bwl.de

Telefon: 0721 9268730

Úlohy této organizace:

Organizace příslušná pro přezkum

8.1. ORG-7005

Oficiální název: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registrační číslo: 0204:994-DOEVD-83

Obec: Bonn

PSČ: 53119

Nižší územní jednotka země (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Země: Německo

E-mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefon: +49228996100

Úlohy této organizace:

TED eSender

Oznámení - informace

Identifikátor oznámení/verze: 4e38e71f-d608-4eb7-aa44-2cad760f4cf8 - 01

Druh formuláře: Zadávací

Typ oznámení: Oznámení o zahájení zadávacího nebo koncesního řízení – standardní režim

Podtyp oznámení: 16

Datum odeslání oznámení: 27/08/2026 10:05:50 (UTC+02:00) východoevropský čas, středoevropský letní čas

Jazyky, v nichž je toto oznámení oficiálně k dispozici: němčina

Číslo zveřejnění oznámení: 595492-2026

Číslo vydání v řadě S Úř. věst.: 166/2026

Datum zveřejnění: 28/08/2026