

## 595922-2026 - Zadávání

Portugalsko – Bytová výstavba – Empreitada de Remodelação e Ampliação do Hotel Sete Cidades

OJ S 166/2026 28/08/2026

Oznámení o zahájení zadávacího nebo koncesního řízení – standardní režim - Oznámení oprav  
Práce

### 1. Kupující

---

#### 1.1. Kupující

Oficiální název: Gaivota - Empreendimentos Turísticos, Lda.

E-mail: [rcg@ladvogados.com](mailto:rcg@ladvogados.com)

Právní forma kupujícího: Subjekt se zvláštními nebo výhradními právy

Činnost veřejného zadavatele: Bydlení a občanská vybavenost

### 2. Řízení

---

#### 2.1. Řízení

Název: Empreitada de Remodelação e Ampliação do Hotel Sete Cidades

Popis: Empreitada de Remodelação e Ampliação do Hotel Sete Cidades

Identifikátor řízení: 86bc2a0b-e8f5-4803-a378-fbcecd2f0d4a

Interní identifikátor: 1/2026

Typ řízení: Otevřené

Řízení se zrychlí: ne

Hlavní prvky řízení: Concurso Público Internacional

##### 2.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Práce

Hlavní klasifikace (cpv): 45210000 Bytová výstavba

##### 2.1.2. Místo plnění

Obec: Ponta Delgada

Nižší územní jednotka země (NUTS): Região Autónoma dos Açores (PT200)

Země: Portugalsko

##### 2.1.3. Hodnota

Odhadovaná hodnota bez DPH: 8 550 000,00 EUR

##### 2.1.4. Obecné informace

**Právní základ:**

Směrnice 2014/24/EU

##### 2.1.6. Důvody pro vyloučení

Zdroje důvodů pro vyloučení: Zadávací dokumentace, Žádost o jednotné evropské osvědčení pro veřejné zakázky

### 5. Část

---

#### 5.1. Část: LOT-0000

Název: Empreitada de Remodelação e Ampliação do Hotel Sete Cidades

**5.1.1. Účel**

Charakter smlouvy: Práce

Hlavní klasifikace (cpv): 45210000 Bytová výstavba

**5.1.2. Místo plnění**

Obec: Ponta Delgada

Nižší územní jednotka země (NUTS): Região Autónoma dos Açores (PT200)

Země: Portugalsko

**5.1.3. Odhadovaná doba trvání**

Doba trvání: 540 Dny

**5.1.4. Obnovení**

Maximální počet obnovení: 0

**5.1.5. Hodnota**

Odhadovaná hodnota bez DPH: 8 550 000,00 EUR

**5.1.6. Obecné informace**

**Vyhrazená účast:**

Účast není vyhrazena.

Musí být uvedena jména a příslušná odborná kvalifikace pracovníků pověřených realizací zakázky: Vyžaduje se v nabídce

Projekt veřejných zakázek plně nebo částečně financovaný z prostředků EU

Na zakázku se vztahuje Dohoda o vládních zakázkách: ne

Tato zakázka je vhodná i pro malé a střední podniky: ano

**5.1.9. Kritéria pro výběr**

Zdroje výběrových kritérií: Zadávací dokumentace

**5.1.10. Kritéria pro zadání**

**Kritérium:**

Typ: Cena

Jméno/název: Preço

Popis: Preço

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (procenta, přesně)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 45

**Kritérium:**

Typ: Kvalita

Jméno/název: Outros

Popis: Início da Execução da Empreitada

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (procenta, přesně)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 10

**Kritérium:**

Typ: Kvalita

Jméno/název: Qualidade

Popis: Qualidade

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (procenta, přesně)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 45

#### 5.1.11. Zadávací dokumentace

Jazyky, v nichž je oficiálně k dispozici zadávací dokumentace: portugálština

Adresa zadávací dokumentace: <https://www.anogov.com/op-gaivota/faces/app/pap/detalhePap.jsp>

#### 5.1.12. Podmínky zadávání zakázek

##### Podmínky podání:

Elektronické podání: Požadována

Adresa pro podání: <https://www.anogov.com/op-gaivota/faces/>

Jazyky, v nichž lze podávat nabídky nebo žádosti o účast: portugálština

Elektronický katalog: Požadována

Varianty: Nepovolena

Popis finanční záruky: De acordo com o artigo 16.º do Programa de Concurso

Lhůta pro doručení nabídek: 05/09/2026 22:59:59 (UTC+00:00) západoevropský čas

Doba, po kterou musí nabídka zůstat platná: 180 Dny

##### Smluvní podmínky:

Plnění zakázky musí být provedeno v rámci programů chráněného zaměstnání: Ne

Podmínky týkající se plnění zakázky: Conforme cláusula 3.ª do Caderno de Encargos

Elektronická fakturace: Požadována

Bude použito elektronické objednávání: ne

Bude použita elektronická platba: ano

Finanční ujednání: Conforme Caderno de Encargos

#### 5.1.15. Techniky

##### Rámcová dohoda:

Žádná rámcová dohoda

##### Informace o dynamickém nákupním systému:

Žádný dynamický nákupní systém

#### 5.1.16. Další informace, mediace a přezkum

Organizace příslušná pro přezkum: Gaivota - Empreendimentos Turísticos, Lda.

Informace o lhůtách pro přezkum: Dez dias para recurso do presente procedimento por Concurso Público Internacional

## 8. Organizace

---

### 8.1. ORG-0001

Oficiální název: Gaivota - Empreendimentos Turísticos, Lda.

Registrační číslo: 512021821

Odbor: Bruno Filipe Rocha Pereira

Poštovní adresa: Avenida Infante D. Henrique, n.º 103

Obec: Ponta Delgada

PSČ: 9500-764

Nižší územní jednotka země (NUTS): Região Autónoma dos Açores (PT200)

Země: Portugalsko

Kontaktní místo: Bruno Filipe Rocha Pereira

E-mail: [rcg@ladvogados.com](mailto:rcg@ladvogados.com)

Telefon: 296287339

Internetová adresa: <https://www.hotelgaivota.com/>

##### Úlohy této organizace:

Kupující

Organizace příslušná pro přezkum

### 8.1. ORG-0002

Oficiální název: Imprensa Nacional-Casa da Moeda, S. A. (INCM)

Registrační číslo: 500792887

Odbor: Unidade do Diário da República

Poštovní adresa: Avenida António José de Almeida

Obec: Lisboa

PSČ: 1000-042

Nižší územní jednotka země (NUTS): Grande Lisboa (PT1A0)

Země: Portugalsko

Kontaktní místo: Ponto de contacto

E-mail: [2serie@diariodarepublica.pt](mailto:2serie@diariodarepublica.pt)

Telefon: +351 217810870

Fax: +351 213945716

Internetová adresa: <https://diariodarepublica.pt>

**Úlohy této organizace:**

TED eSender

## 10. Změna

---

Znění předchozího oznámení, které má být změněno

:

9d0e8221-db6d-4c9d-9cda-37eaa1a98ab5-01

Hlavní důvod změny

:

Oprava chyb vydavatele

### 10.1. Změna

Identifikátor sekce: LOT-0000

Popis změn: No âmbito do procedimento acima identificado, verificou-se a necessidade de proceder à retificação do Modelo de Avaliação das Propostas, Anexo III ao Programa de Procedimento no que respeita à data indicada no Fator F2.

Zadávací dokumentace byla změněna dne: 26/08/2026

## Oznámení - informace

---

Identifikátor oznámení/verze: 489b1545-d2a4-4709-b655-92d70d40fbdf - 02

Druh formuláře: Zadávání

Typ oznámení: Oznámení o zahájení zadávacího nebo koncesního řízení – standardní režim

Podtyp oznámení: 16

Datum odeslání oznámení: 26/08/2026 22:55:17 (UTC+01:00) středoevropský čas,  
západoevropský letní čas

Jazyky, v nichž je toto oznámení oficiálně k dispozici: portugalsština

Číslo zveřejnění oznámení: 595922-2026

Číslo vydání v řadě S Úř. věst.: 166/2026

Datum zveřejnění: 28/08/2026