597481-2026 - Zadávání

Finsko – Stavební práce – Sörnäisten metroaseman perusparannus PJU-hankinta
OJ S 167/2026 31/08/2026
Oznámení o zahájení zadávacího nebo koncesního řízení – standardní režim
Práce

1. Kupující

1.1. Kupující

Oficiální název: Helsingin kaupungin liikenneliikelaitos
E-mail: kilpailutus@kaupunkiliikenne.fi
Činnost zadavatele: Městská železniční, tramvajová, trolejbusová nebo autobusová doprava

2. Řízení

2.1. Řízení

Název: Sörnäisten metroaseman perusparannus PJU-hankinta
Popis: Pääkaupunkiseudun Kaupunkiliikenne Oy ("KLOY" tai "Tilaajan edustaja") järjestää Helsingin kaupungin liikenneliikelaitoksen ("HKL" tai "Tilaaja") toimeksiannosta tarjouskilpailun Sörnäisten metroaseman perusparannus-hankkeen toteutuksesta PJU:na tämän hankintailmoituksen ja sen liitteiden mukaisesti. Sörnäisten metroasema sijaitsee tiiviissä kaupunkirakenteessa ja merkittävässä liikenteen solmukohdassa Helsingin Alppiharjussa ja se on valmistunut vuonna 1984. Metroasema on Vaasanpuistikon, Helsinginkadun ja Torkkelinmäen alle sijoittuva luola-asema, joka palvelee yhtä Suomen tiheimmin asutuista kaupunginosista. Aseman asiakastiloihin kuuluvat laituritaso, lippuhalli liiketiloineen sekä maanpäälliset sisäänkäynnit. Vuonna 2025 päivittäisiä käyttäjiä oli 33 700, mikä tekee asemasta metroverkoston kolmanneksi käytetyimmän. Hanke on aikataulutettu toteutettavaksi samaan aikaan Junatien metrosillan uusimisen kanssa, joka katkaisee metroliikenteen Kalasataman ja Sörnäisten väliltä arviolta seitsemäksi (7) kuukaudeksi. Paloturvallisuuden ja laituritason talotekniikan perusparannuksen yhteydessä Sörnäisissä uusitaan erillisenä projektina myös laituritasolle johtavat tasonvaihtolaitteet. Hankkeessa laituritasolle rakennetaan vastaavat savuotsarakenteet ja savusulkuovet, jotka toteutettiin Rautatientorin metroasemalle vuonna 2024. Lisäksi laiturialueen talotekniikka ja VSS-laitteistot uusitaan ja parannetaan laituritason valaistus ja yleisilme. Urakka toteutetaan yhteistoiminnallisena projektinjohtourakkana tavoitebudjetilla. Kyseessä on yhteistoiminnallinen toteutusmuoto, jossa yhteistoiminnan toteutumista tuetaan käytetyllä sopimusrakenteella ja siihen liittyvällä kaupallisella mallilla. Osallistumisvaiheeseen liittyvät tiedot ja dokumentit tulee laatia sekä toimittaa Tarjouspalvelu.fi-palvelussa. Osallistumishakemuksen tulee sisältää kaikki pyydetyt tiedot ja dokumentit. Kaikki osallistumishakemukseen liitettävät dokumentit toimitetaan Tilaajalle Tarjouspalvelu.fi-palvelun kautta. Tarjouspyyntöaineisto: Osa kilpailutuksen liiteasiakirjoista on luokiteltu luottamukselliseksi hankkeen ollessa kriittistä infrastruktuuria. Ne liiteasiakirjat, jotka ovat luottamuksellisia, on luovutettavissa osallistumishakemuksen toimittaneelle yritykselle allekirjoitetun salassapitositoutumislomakkeen (liite 4.1) toimittamisen jälkeen. Salassapitositoumus toimitetaan Tilaajalle osallistumishakemuksen yhteydessä. Allekirjoitetun salassapitositoumuksen jälkeen yritykselle toimitaan loput liiteasiakirjoista NiiniPlus-projektipankin sähköpostilinkin kautta. Samat asiakirjat toimivat tarjousvaiheen liiteasiakirjoina. Ks. tarkemmin Liite 2 Tarjouspyyntö.
Identifikátor řízení: 3b163953-68ee-4d5b-ba3a-f446bc676064

Interní identifikátor: 46H26
Typ řízení: Užší
Řízení se zrychlí: ne
Hlavní prvky řízení: Tarjouskilpailu toteutetaan vesi- ja energiahuollon, liikenteen ja postipalvelujen alalla toimivien yksiköiden julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1398/2016, myöh. erityisalojen hankintalaki) mukaisena rajoitettuna hankintamenettelynä. Hankinnan ennakoitu arvo ylittää erityisalojen hankintalain mukaisen rakennusurakoiden EU-kynnysarvon. Tilaaja valitsee osallistumishakemusten perusteella enintään viisi (5) ja vähintään kolme (3) tarjoajaa mukaan rajoitettuun hankintamenettelyyn. Tarjousvaiheeseen kutsutaan 3-5 sellaista parasta ehdokasta, jotka ovat ilmoittaneet vaaditut tiedot ja toimittaneet vaaditut selvitykset ja niiden perusteella täyttävät asetetut vähimmäis- ja soveltuvuusvaatimukset. Ehdokkaat asetetaan tarvittaessa paremmuusjärjestykseen pisteytettävien yritysreferenssien perusteella. Yksityiskohtaiset tiedot on esitetty liitteessä 4 Yritysreferenssit. Mikäli kaikki tässä vaiheessa hankintaprosessia mukana olevat 3-5 ehdokasta kutsutaan tarjousvaiheeseen, pisteytettäviä yritysreferenssejä ei käytetä. Jos soveltuvia ehdokkaita on vähemmän kuin kolme (3), hankintayksikkö voi jatkaa menettelyä pyytämällä kaikki soveltuvuusvaatimukset täyttävät ehdokkaat esittämään tarjouksen. Tarkempi kuvaus hankintaprosessista ja aikataulusta on esitetty liitteessä 1 Asiakirjaluettelo ja hankintaprosessi, liitteessä 2 Tarjouspyyntö sekä liitteessä 4 Yritysreferenssit. Vaihtoehtoiset tarjoukset eivät ole sallittuja. Rinnakkaiset tarjoukset eivät ole sallittuja.

2.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Práce
Hlavní klasifikace (cpv): 45000000 Stavební práce
Další klasifikace (cpv): 45100000 Práce spojené s přípravou staveniště, 45300000 Stavební montážní práce, 45400000 Práce při dokončování budov, 71356400 Technické plánování

2.1.2. Místo plnění

Poštovní adresa: Sörnäisten metroasema, Helsinki
Obec: Helsinki
PSČ: 00500
Nižší územní jednotka země (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Země: Finsko

2.1.4. Obecné informace

Právní základ:
Směrnice 2014/25/EU

2.1.6. Důvody pro vyloučení

Zdroje důvodů pro vyloučení: Zadávací dokumentace

5. Část

5.1. Část: LOT-0000

Název: Sörnäisten metroaseman perusparannus PJU-hankinta
Popis: Pääkaupunkiseudun Kaupunkiliikenne Oy ("KLOY" tai "Tilaajan edustaja") järjestää Helsingin kaupungin liikenneliikelaitoksen ("HKL" tai "Tilaaja") toimeksiannosta tarjouskilpailun Sörnäisten metroaseman perusparannus-hankkeen toteutuksesta PJU:na tämän hankintailmoituksen ja sen liitteiden mukaisesti. Sörnäisten metroasema sijaitsee tiiviissä kaupunkirakenteessa ja merkittävässä liikenteen solmukohdassa Helsingin Alppiharjussa ja se on valmistunut vuonna 1984. Metroasema on Vaasanpuistikon, Helsinginkadun ja

Torkkelinmäen alle sijoittuva luola-asema, joka palvelee yhtä Suomen tiheimmin asutuista kaupunginosista. Aseman asiakastiloihin kuuluvat laituritaso, lippuhalli liiketiloineen sekä maanpäälliset sisäänkäynnit. Vuonna 2025 päivittäisiä käyttäjiä oli 33 700, mikä tekee asemasta metroverkoston kolmanneksi käytetyimmän. Hanke on aikataulutettu toteutettavaksi samaan aikaan Junatien metrosillan uusimisen kanssa, joka katkaisee metroliikenteen Kalasataman ja Sörnäisten väliltä arviolta seitsemäksi (7) kuukaudeksi. Paloturvallisuuden ja laituritason talotekniikan perusparannuksen yhteydessä Sörnäisissä uusitaan erillisenä projektina myös laituritasolle johtavat tasonvaihtolaitteet. Hankkeessa laituritasolle rakennetaan vastaavat savuotsarakenteet ja savusulkuovet, jotka toteutettiin Rautatientorin metroasemalle vuonna 2024. Lisäksi laiturialueen talotekniikka ja VSS-laitteistot uusitaan ja parannetaan laituritason valaistus ja yleisilme. Urakka toteutetaan yhteistoiminnallisena projektinjohtourakkana tavoitebudjetilla. Kyseessä on yhteistoiminnallinen toteutusmuoto, jossa yhteistoiminnan toteutumista tuetaan käytetyllä sopimusrakenteella ja siihen liittyvällä kaupallisella mallilla. Osallistumisvaiheeseen liittyvät tiedot ja dokumentit tulee laatia sekä toimittaa Tarjouspalvelu.fi-palvelussa. Osallistumishakemuksen tulee sisältää kaikki pyydetyt tiedot ja dokumentit. Kaikki osallistumishakemukseen liitettävät dokumentit toimitetaan Tilaajalle Tarjouspalvelu.fi-palvelun kautta. Tarjouspyyntöaineisto: Osa kilpailutuksen liiteasiakirjoista on luokiteltu luottamukselliseksi hankkeen ollessa kriittistä infrastruktuuria. Ne liiteasiakirjat, jotka ovat luottamuksellisia, on luovutettavissa osallistumishakemuksen toimittaneelle yritykselle allekirjoitetun salassapitositoutumislomakkeen (liite 4.1) toimittamisen jälkeen. Salassapitositoumus toimitetaan Tilaajalle osallistumishakemuksen yhteydessä. Allekirjoitetun salassapitositoumuksen jälkeen yritykselle toimitaan loput liiteasiakirjoista NiiniPlus-projektipankin sähköpostilinkin kautta. Samat asiakirjat toimivat tarjousvaiheen liiteasiakirjoina. Ks. tarkemmin Liite 2 Tarjouspyyntö.
Interní identifikátor: 46H26

5.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Práce
Hlavní klasifikace (cpv): 45000000 Stavební práce
Další klasifikace (cpv): 45100000 Práce spojené s přípravou staveniště, 45300000 Stavební montážní práce, 45400000 Práce při dokončování budov, 71356400 Technické plánování

5.1.2. Místo plnění

Poštovní adresa: Sörnäisten metroasema, Helsinki
Obec: Helsinki
PSČ: 00500
Nižší územní jednotka země (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Země: Finsko

5.1.3. Odhadovaná doba trvání

Datum zahájení: 02/01/2027
Datum konce trvání: 31/03/2028

5.1.4. Obnovení

Maximální počet obnovení: 0

5.1.6. Obecné informace

Vyhrazená účast:
Účast není vyhrazena.
Na zakázku se vztahuje Dohoda o vládních zakázkách: ano
Tato zakázka je vhodná i pro malé a střední podniky: ano

5.1.7. Strategické zadávání zakázek

Přístup ke snižování dopadů na životní prostředí: Přechod na oběhové hospodářství, Ochrana a obnova biologické rozmanitosti a ekosystémů

Prosazovaný sociální cíl: Náležitá péče v oblasti lidských práv v globálních dodavatelských řetězcích, Spravedlivé pracovní podmínky

5.1.9. Kritéria pro výběr

Zdroje výběrových kritérií: Zadávací dokumentace

Informace o druhé fázi dvoufázového řízení:

Minimální počet uchazečů, kteří budou pozváni do druhé fáze řízení: 3

Maximální počet uchazečů, kteří budou pozváni do druhé fáze řízení: 5

5.1.10. Kritéria pro zadání

Kritérium:

Typ: Cena

Jméno/název: Hinnan painoarvo

Popis: Hinnan painoarvo 40 %

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (body, přesně)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 40

Kritérium:

Typ: Kvalita

Jméno/název: Laadun painoarvo

Popis: Laadun painoarvo 60 %

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (body, přesně)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 60

5.1.11. Zadávací dokumentace

Lhůta pro vyžádání dalších informací: 14/09/2026 10:00:00 (UTC+00:00) západoevropský čas

Adresa zadávací dokumentace: https://tarjouspalvelu.fi/hkl?id=625555&tpk=ddbf5fcf-b6b9-42f0-bd8b-b9505c2fec39

5.1.12. Podmínky zadávání zakázek

Podmínky podání:

Elektronické podání: Požadována

Adresa pro podání: https://tarjouspalvelu.fi/hkl?id=625555&tpk=ddbf5fcf-b6b9-42f0-bd8b-b9505c2fec39

Jazyky, v nichž lze podávat nabídky nebo žádosti o účast: finština

Elektronický katalog: Nepovolena

Uchazeči mohou podat více než jednu nabídku: Nepovolena

Popis finanční záruky: Sopimusluonnoksen mukaisesti

Lhůta pro doručení žádostí o účast: 28/09/2026 10:00:00 (UTC+00:00) západoevropský čas

Smluvní podmínky:

Plnění zakázky musí být provedeno v rámci programů chráněného zaměstnání: Ne

Podmínky týkající se plnění zakázky: Täytäntöönpano

Finanční ujednání: Sopimusluonnoksen mukaisesti

5.1.15. Techniky

Rámcová dohoda:

Žádná rámcová dohoda

Informace o dynamickém nákupním systému:

Žádný dynamický nákupní systém

5.1.16. Další informace, mediace a přezkum

Organizace příslušná pro přezkum: Markkinaoikeus
Informace o lhůtách pro přezkum: Ks. osallistumispyyntö
Organizace poskytující další informace o zadávacím řízení: Helsingin kaupungin liikenneliikelaitos
Organizace poskytující další informace o podání návrhů na přezkum: Helsingin kaupungin liikenneliikelaitos

8. Organizace

8.1. ORG-0001

Oficiální název: Helsingin kaupungin liikenneliikelaitos
Registrační číslo: 0201256-6
Obec: Helsinki
PSČ: 00550
Nižší územní jednotka země (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Země: Finsko
Kontaktní místo: Pääkaupunkiseudun Kaupunkiliikenne Oy
E-mail: kilpailutus@kaupunkiliikenne.fi
Telefon: +358 951046000
Internetová adresa: https://kaupunkiliikenne.fi/
Úlohy této organizace:
Kupující
Organizace poskytující další informace o zadávacím řízení
Organizace poskytující další informace o podání návrhů na přezkum

8.1. ORG-0002

Oficiální název: Markkinaoikeus
Registrační číslo: 3006157-6
Poštovní adresa: Radanrakentajantie 5
Obec: Helsinki
PSČ: 00520
Nižší územní jednotka země (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Země: Finsko
E-mail: markkinaoikeus@oikeus.fi
Telefon: +358 295643300
Internetová adresa: https://www.markkinaoikeus.fi
Úlohy této organizace:
Organizace příslušná pro přezkum

8.1. ORG-0003

Oficiální název: Hansel Oy (Hilma)
Registrační číslo: FI09880841
Poštovní adresa: Mannerheiminaukio 1a
Obec: Helsinki
PSČ: 00100
Nižší územní jednotka země (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Země: Finsko
Kontaktní místo: eSender
E-mail: tekninen@hankintailmoitukset.fi

Telefon: 029 55 636 30
Internetová adresa: http://hankintailmoitukset.fi
Úlohy této organizace:
TED eSender

Oznámení - informace

Identifikátor oznámení/verze: 5731a8c7-2383-44ce-bd43-bef7faf50b5f - 01
Druh formuláře: Zadávání
Typ oznámení: Oznámení o zahájení zadávacího nebo koncesního řízení – standardní režim
Podtyp oznámení: 17
Datum odeslání oznámení: 28/08/2026 11:28:51 (UTC+00:00) západoevropský čas
Datum odeslání oznámení (eSender): 28/08/2026 11:28:52 (UTC+00:00) západoevropský čas
Jazyky, v nichž je toto oznámení oficiálně k dispozici: finština
Číslo zveřejnění oznámení: 597481-2026
Číslo vydání v řadě S Úř. věst.: 167/2026
Datum zveřejnění: 31/08/2026