

603815-2026 - Zadávání

Belgie – Zahradní architektura – Groenonderhoud De Medemens

OJ S 169/2026 02/09/2026

Oznámení o zahájení zadávacího nebo koncesního řízení – standardní režim

Služby

1. Kupující

1.1. Kupující

Oficiální název: De Medemens VZW

E-mail: frank.kampert@demedemens.be

Právní forma kupujícího: Veřejný podnik

Činnost veřejného zadavatele: Zdravotnictví

2. Řízení

2.1. Řízení

Název: Groenonderhoud De Medemens

Popis: Groenonderhoud De Medemens

Identifikátor řízení: d7b9e91e-9b37-465d-b2f2-a6eec1f2ab89

Interní identifikátor: PPP2E9-26/6098/DMM-2026-FK-007

Typ řízení: Otevřené

Řízení se zrychlí: ne

2.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Služby

Hlavní klasifikace (cpv): 71421000 Zahradní architektura

2.1.2. Místo plnění

Nižší územní jednotka země (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

Země: Belgie

2.1.2. Místo plnění

Nižší územní jednotka země (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

Země: Belgie

2.1.2. Místo plnění

Nižší územní jednotka země (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

Země: Belgie

2.1.2. Místo plnění

Nižší územní jednotka země (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

Země: Belgie

2.1.2. Místo plnění

Nižší územní jednotka země (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

Země: Belgie

2.1.2. Místo plnění

Nižší územní jednotka země (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

Země: Belgie

2.1.2. Místo plnění

Nižší územní jednotka země (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)
Země: Belgie

2.1.2. Místo plnění

Nižší územní jednotka země (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)
Země: Belgie

2.1.2. Místo plnění

Nižší územní jednotka země (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)
Země: Belgie

2.1.2. Místo plnění

Nižší územní jednotka země (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)
Země: Belgie

2.1.2. Místo plnění

Nižší územní jednotka země (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)
Země: Belgie

2.1.2. Místo plnění

Nižší územní jednotka země (NUTS): Arr. Mechelen (BE212)
Země: Belgie

2.1.2. Místo plnění

Nižší územní jednotka země (NUTS): Arr. Turnhout (BE213)
Země: Belgie

2.1.2. Místo plnění

Nižší územní jednotka země (NUTS): Arr. Hasselt (BE224)
Země: Belgie

2.1.2. Místo plnění

Nižší územní jednotka země (NUTS): Arr. Maaseik (BE225)
Země: Belgie

2.1.2. Místo plnění

Nižší územní jednotka země (NUTS): Arr. Tongeren (BE223)
Země: Belgie

2.1.2. Místo plnění

Nižší územní jednotka země (NUTS): Arr. Aalst (BE231)
Země: Belgie

2.1.2. Místo plnění

Nižší územní jednotka země (NUTS): Arr. Dendermonde (BE232)
Země: Belgie

2.1.2. Místo plnění

Nižší územní jednotka země (NUTS): Arr. Eeklo (BE233)
Země: Belgie

2.1.2. Místo plnění

Nižší územní jednotka země (NUTS): Arr. Gent (BE234)

Země: Belgie

2.1.2. Místo plnění

Nižší územní jednotka země (NUTS): Arr. Oudenaarde (BE235)

Země: Belgie

2.1.2. Místo plnění

Nižší územní jednotka země (NUTS): Arr. Sint-Niklaas (BE236)

Země: Belgie

2.1.2. Místo plnění

Nižší územní jednotka země (NUTS): Arr. Halle-Vilvoorde (BE241)

Země: Belgie

2.1.2. Místo plnění

Nižší územní jednotka země (NUTS): Arr. Leuven (BE242)

Země: Belgie

2.1.2. Místo plnění

Nižší územní jednotka země (NUTS): Arr. Brugge (BE251)

Země: Belgie

2.1.2. Místo plnění

Nižší územní jednotka země (NUTS): Arr. Diksmuide (BE252)

Země: Belgie

2.1.2. Místo plnění

Nižší územní jednotka země (NUTS): Arr. Ieper (BE253)

Země: Belgie

2.1.2. Místo plnění

Nižší územní jednotka země (NUTS): Arr. Kortrijk (BE254)

Země: Belgie

2.1.2. Místo plnění

Nižší územní jednotka země (NUTS): Arr. Oostende (BE255)

Země: Belgie

2.1.2. Místo plnění

Nižší územní jednotka země (NUTS): Arr. Roeselare (BE256)

Země: Belgie

2.1.2. Místo plnění

Nižší územní jednotka země (NUTS): Arr. Tielt (BE257)

Země: Belgie

2.1.2. Místo plnění

Nižší územní jednotka země (NUTS): Arr. Veurne (BE258)

Země: Belgie

2.1.2. Místo plnění

Nižší územní jednotka země (NUTS): Arr. Nivelles (BE310)

Země: Belgie

- 2.1.2. Místo plnění**
Nižší územní jednotka země (NUTS): Arr. Ath (BE32A)
Země: Belgie
- 2.1.2. Místo plnění**
Nižší územní jednotka země (NUTS): Arr. Charleroi (BE32B)
Země: Belgie
- 2.1.2. Místo plnění**
Nižší územní jednotka země (NUTS): Arr. Mons (BE323)
Země: Belgie
- 2.1.2. Místo plnění**
Nižší územní jednotka země (NUTS): Arr. Tournai-Mouscron (BE328)
Země: Belgie
- 2.1.2. Místo plnění**
Nižší územní jednotka země (NUTS): Arr. Soignies (BE32C)
Země: Belgie
- 2.1.2. Místo plnění**
Nižší územní jednotka země (NUTS): Arr. Thuin (BE32D)
Země: Belgie
- 2.1.2. Místo plnění**
Nižší územní jednotka země (NUTS): Arr. La Louvière (BE329)
Země: Belgie
- 2.1.2. Místo plnění**
Nižší územní jednotka země (NUTS): Arr. Huy (BE331)
Země: Belgie
- 2.1.2. Místo plnění**
Nižší územní jednotka země (NUTS): Arr. Liège (BE332)
Země: Belgie
- 2.1.2. Místo plnění**
Nižší územní jednotka země (NUTS): Arr. Verviers — communes francophones (BE335)
Země: Belgie
- 2.1.2. Místo plnění**
Nižší územní jednotka země (NUTS): Arr. Waremme (BE334)
Země: Belgie
- 2.1.2. Místo plnění**
Nižší územní jednotka země (NUTS): Bezirk Verviers — Deutschsprachige Gemeinschaft (BE336)
Země: Belgie
- 2.1.2. Místo plnění**
Nižší územní jednotka země (NUTS): Arr. Arlon (BE341)
Země: Belgie
- 2.1.2. Místo plnění**
Nižší územní jednotka země (NUTS): Arr. Bastogne (BE342)

Země: Belgie

2.1.2. Místo plnění

Nižší územní jednotka země (NUTS): Arr. Marche-en-Famenne (BE343)

Země: Belgie

2.1.2. Místo plnění

Nižší územní jednotka země (NUTS): Arr. Neufchâteau (BE344)

Země: Belgie

2.1.2. Místo plnění

Nižší územní jednotka země (NUTS): Arr. Virton (BE345)

Země: Belgie

2.1.2. Místo plnění

Nižší územní jednotka země (NUTS): Arr. Dinant (BE351)

Země: Belgie

2.1.2. Místo plnění

Nižší územní jednotka země (NUTS): Arr. Namur (BE352)

Země: Belgie

2.1.2. Místo plnění

Nižší územní jednotka země (NUTS): Arr. Philippeville (BE353)

Země: Belgie

2.1.2. Místo plnění

Nižší územní jednotka země (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

Země: Belgie

2.1.2. Místo plnění

Nižší územní jednotka země (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

Země: Belgie

2.1.2. Místo plnění

Nižší územní jednotka země (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

Země: Belgie

2.1.2. Místo plnění

Nižší územní jednotka země (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

Země: Belgie

2.1.2. Místo plnění

Nižší územní jednotka země (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

Země: Belgie

2.1.2. Místo plnění

Nižší územní jednotka země (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

Země: Belgie

2.1.2. Místo plnění

Nižší územní jednotka země (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

Země: Belgie

2.1.2. Místo plnění

Nižší územní jednotka země (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)
Země: Belgie

2.1.2. Místo plnění

Nižší územní jednotka země (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)
Země: Belgie

2.1.2. Místo plnění

Nižší územní jednotka země (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)
Země: Belgie

2.1.2. Místo plnění

Nižší územní jednotka země (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)
Země: Belgie

2.1.2. Místo plnění

Nižší územní jednotka země (NUTS): Arr. Mechelen (BE212)
Země: Belgie

2.1.2. Místo plnění

Nižší územní jednotka země (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)
Země: Belgie

2.1.2. Místo plnění

Nižší územní jednotka země (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)
Země: Belgie

2.1.3. Hodnota

Maximální hodnota rámcové dohody: 1 045 454,53 EUR

2.1.4. Obecné informace

Právní základ:

Směrnice 2014/24/EU

2.1.5. Podmínky zadávání zakázek

Podmínky podání:

Maximální počet částí, při kterém může podat nabídku jeden uchazeč: 5

Smluvní podmínky:

Maximální počet částí, při kterém mohou být zakázky zadány jednomu uchazeči: 5

2.1.6. Důvody pro vyloučení

Zdroje důvodů pro vyloučení: Zadávací dokumentace

5. Část

5.1. Část: LOT-0001

Název: Perceel 1 - Kinderdagverblijven

Popis: Dit perceel betreft het onderhoud van de groenvoorzieningen op alle locaties van De Medemens Kinderdagverblijven. De lokaties zijn; 1. De Droomvlucht - Antwerpen 2. De Kinderdroom - Deurne 3. Het Toverbos - Merksem 4. Kameleon - Antwerpen 5. 't Kinderkasteeltje - Deurne 6. 't Kinderpaleis - Deurne 7. 't Prinsesje - Antwerpen In de raming is geen rekening gehouden met toekomstige uitbreidingen van het portfolio. In het geval van een uitbreiding zal de aanbesteder exclusief contact opnemen met de opdrachtnemer van dit perceel.

5.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Služby

Hlavní klasifikace (cpv): 71421000 Zahradní architektura

5.1.2. Místo plnění

Poštovní adresa: Lokkaardstraat 10

Obec: Antwerpen

PSČ: 2018

Nižší územní jednotka země (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

Země: Belgie

Další informace: KDV De Droomvlucht

5.1.2. Místo plnění

Poštovní adresa: Frans Van Heymbeecklaan 7

Obec: Deurne

PSČ: 2100

Nižší územní jednotka země (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

Země: Belgie

Další informace: KDV De Kinderdroom

5.1.2. Místo plnění

Poštovní adresa: Rerum Novarumlaan 1

Obec: Merksem

PSČ: 2170

Nižší územní jednotka země (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

Země: Belgie

Další informace: KDV Het Toverbos

5.1.2. Místo plnění

Poštovní adresa: Jonghelinckstraat 17

Obec: Antwerpen

PSČ: 2018

Nižší územní jednotka země (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

Země: Belgie

Další informace: KDV Kameleon

5.1.2. Místo plnění

Poštovní adresa: Herentalsebaan 383

Obec: Deurne

PSČ: 2100

Nižší územní jednotka země (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

Země: Belgie

Další informace: KDV Kinderkasteeltje

5.1.2. Místo plnění

Poštovní adresa: Van Dornestraat 131

Obec: Deurne

PSČ: 2100

Nižší územní jednotka země (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

Země: Belgie

Další informace: KDV Kinderpaleis

5.1.2. Místo plnění

Poštovní adresa: Sint Antoniusstraat 31

Obec: Antwerpen

PSČ: 2000

Nižší územní jednotka země (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

Země: Belgie

Další informace: KDV Prinsesje

5.1.2. Místo plnění

Poštovní adresa: Bredabaan 737

Obec: Wuustwezel

PSČ: 2990

Nižší územní jednotka země (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

Země: Belgie

Další informace: WZC Amandina

5.1.2. Místo plnění

Poštovní adresa: Napelsstraat 70

Obec: Antwerpen

PSČ: 2000

Nižší územní jednotka země (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

Země: Belgie

Další informace: WZC Cadiz

5.1.2. Místo plnění

Poštovní adresa: Nollekensstraat 15

Obec: Essen

PSČ: 2910

Nižší územní jednotka země (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Země: Belgie

Další informace: WZC De Bijster

5.1.2. Místo plnění

Poštovní adresa: Nollekensstraat 15

Obec: Essen

PSČ: 2910

Nižší územní jednotka země (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

Země: Belgie

Další informace: WZC De Bijster

5.1.2. Místo plnění

Poštovní adresa: Nollekensstraat 15

Obec: Essen

PSČ: 2910

Nižší územní jednotka země (NUTS): Arr. Mechelen (BE212)

Země: Belgie

Další informace: WZC De Bijster

5.1.2. Místo plnění

Poštovní adresa: Nollekensstraat 15
Obec: Essen
PSČ: 2910
Nižší územní jednotka země (NUTS): Arr. Turnhout (BE213)
Země: Belgie
Další informace: WZC De Bijster

5.1.2. Místo plnění

Poštovní adresa: Nollekensstraat 15
Obec: Essen
PSČ: 2910
Nižší územní jednotka země (NUTS): Arr. Hasselt (BE224)
Země: Belgie
Další informace: WZC De Bijster

5.1.2. Místo plnění

Poštovní adresa: Nollekensstraat 15
Obec: Essen
PSČ: 2910
Nižší územní jednotka země (NUTS): Arr. Maaseik (BE225)
Země: Belgie
Další informace: WZC De Bijster

5.1.2. Místo plnění

Poštovní adresa: Nollekensstraat 15
Obec: Essen
PSČ: 2910
Nižší územní jednotka země (NUTS): Arr. Tongeren (BE223)
Země: Belgie
Další informace: WZC De Bijster

5.1.2. Místo plnění

Poštovní adresa: Nollekensstraat 15
Obec: Essen
PSČ: 2910
Nižší územní jednotka země (NUTS): Arr. Aalst (BE231)
Země: Belgie
Další informace: WZC De Bijster

5.1.2. Místo plnění

Poštovní adresa: Nollekensstraat 15
Obec: Essen
PSČ: 2910
Nižší územní jednotka země (NUTS): Arr. Dendermonde (BE232)
Země: Belgie
Další informace: WZC De Bijster

5.1.2. Místo plnění

Poštovní adresa: Nollekensstraat 15
Obec: Essen
PSČ: 2910
Nižší územní jednotka země (NUTS): Arr. Eeklo (BE233)

Země: Belgie
Další informace: WZC De Bijster

5.1.2. Místo plnění

Poštovní adresa: Nollekensstraat 15
Obec: Essen
PSČ: 2910
Nižší územní jednotka země (NUTS): Arr. Gent (BE234)
Země: Belgie
Další informace: WZC De Bijster

5.1.2. Místo plnění

Poštovní adresa: Nollekensstraat 15
Obec: Essen
PSČ: 2910
Nižší územní jednotka země (NUTS): Arr. Oudenaarde (BE235)
Země: Belgie
Další informace: WZC De Bijster

5.1.2. Místo plnění

Poštovní adresa: Nollekensstraat 15
Obec: Essen
PSČ: 2910
Nižší územní jednotka země (NUTS): Arr. Sint-Niklaas (BE236)
Země: Belgie
Další informace: WZC De Bijster

5.1.2. Místo plnění

Poštovní adresa: Nollekensstraat 15
Obec: Essen
PSČ: 2910
Nižší územní jednotka země (NUTS): Arr. Halle-Vilvoorde (BE241)
Země: Belgie
Další informace: WZC De Bijster

5.1.2. Místo plnění

Poštovní adresa: Nollekensstraat 15
Obec: Essen
PSČ: 2910
Nižší územní jednotka země (NUTS): Arr. Leuven (BE242)
Země: Belgie
Další informace: WZC De Bijster

5.1.2. Místo plnění

Poštovní adresa: Nollekensstraat 15
Obec: Essen
PSČ: 2910
Nižší územní jednotka země (NUTS): Arr. Brugge (BE251)
Země: Belgie
Další informace: WZC De Bijster

5.1.2. Místo plnění

Poštovní adresa: Nollekensstraat 15
Obec: Essen
PSČ: 2910
Nižší územní jednotka země (NUTS): Arr. Diksmuide (BE252)
Země: Belgie
Další informace: WZC De Bijster

5.1.2. Místo plnění

Poštovní adresa: Nollekensstraat 15
Obec: Essen
PSČ: 2910
Nižší územní jednotka země (NUTS): Arr. Ieper (BE253)
Země: Belgie
Další informace: WZC De Bijster

5.1.2. Místo plnění

Poštovní adresa: Nollekensstraat 15
Obec: Essen
PSČ: 2910
Nižší územní jednotka země (NUTS): Arr. Kortrijk (BE254)
Země: Belgie
Další informace: WZC De Bijster

5.1.2. Místo plnění

Poštovní adresa: Nollekensstraat 15
Obec: Essen
PSČ: 2910
Nižší územní jednotka země (NUTS): Arr. Oostende (BE255)
Země: Belgie
Další informace: WZC De Bijster

5.1.2. Místo plnění

Poštovní adresa: Nollekensstraat 15
Obec: Essen
PSČ: 2910
Nižší územní jednotka země (NUTS): Arr. Roeselare (BE256)
Země: Belgie
Další informace: WZC De Bijster

5.1.2. Místo plnění

Poštovní adresa: Nollekensstraat 15
Obec: Essen
PSČ: 2910
Nižší územní jednotka země (NUTS): Arr. Tielt (BE257)
Země: Belgie
Další informace: WZC De Bijster

5.1.2. Místo plnění

Poštovní adresa: Nollekensstraat 15
Obec: Essen
PSČ: 2910
Nižší územní jednotka země (NUTS): Arr. Veurne (BE258)

Země: Belgie
Další informace: WZC De Bijster

5.1.2. Místo plnění

Poštovní adresa: Nollekensstraat 15
Obec: Essen
PSČ: 2910
Nižší územní jednotka země (NUTS): Arr. Nivelles (BE310)
Země: Belgie
Další informace: WZC De Bijster

5.1.2. Místo plnění

Poštovní adresa: Nollekensstraat 15
Obec: Essen
PSČ: 2910
Nižší územní jednotka země (NUTS): Arr. Ath (BE32A)
Země: Belgie
Další informace: WZC De Bijster

5.1.2. Místo plnění

Poštovní adresa: Nollekensstraat 15
Obec: Essen
PSČ: 2910
Nižší územní jednotka země (NUTS): Arr. Charleroi (BE32B)
Země: Belgie
Další informace: WZC De Bijster

5.1.2. Místo plnění

Poštovní adresa: Nollekensstraat 15
Obec: Essen
PSČ: 2910
Nižší územní jednotka země (NUTS): Arr. Mons (BE323)
Země: Belgie
Další informace: WZC De Bijster

5.1.2. Místo plnění

Poštovní adresa: Nollekensstraat 15
Obec: Essen
PSČ: 2910
Nižší územní jednotka země (NUTS): Arr. Tournai-Mouscron (BE328)
Země: Belgie
Další informace: WZC De Bijster

5.1.2. Místo plnění

Poštovní adresa: Nollekensstraat 15
Obec: Essen
PSČ: 2910
Nižší územní jednotka země (NUTS): Arr. Soignies (BE32C)
Země: Belgie
Další informace: WZC De Bijster

5.1.2. Místo plnění

Poštovní adresa: Nollekensstraat 15
Obec: Essen
PSČ: 2910
Nižší územní jednotka země (NUTS): Arr. Thuin (BE32D)
Země: Belgie
Další informace: WZC De Bijster

5.1.2. Místo plnění

Poštovní adresa: Nollekensstraat 15
Obec: Essen
PSČ: 2910
Nižší územní jednotka země (NUTS): Arr. La Louvière (BE329)
Země: Belgie
Další informace: WZC De Bijster

5.1.2. Místo plnění

Poštovní adresa: Nollekensstraat 15
Obec: Essen
PSČ: 2910
Nižší územní jednotka země (NUTS): Arr. Huy (BE331)
Země: Belgie
Další informace: WZC De Bijster

5.1.2. Místo plnění

Poštovní adresa: Nollekensstraat 15
Obec: Essen
PSČ: 2910
Nižší územní jednotka země (NUTS): Arr. Liège (BE332)
Země: Belgie
Další informace: WZC De Bijster

5.1.2. Místo plnění

Poštovní adresa: Nollekensstraat 15
Obec: Essen
PSČ: 2910
Nižší územní jednotka země (NUTS): Arr. Verviers — communes francophones (BE335)
Země: Belgie
Další informace: WZC De Bijster

5.1.2. Místo plnění

Poštovní adresa: Nollekensstraat 15
Obec: Essen
PSČ: 2910
Nižší územní jednotka země (NUTS): Arr. Waremmme (BE334)
Země: Belgie
Další informace: WZC De Bijster

5.1.2. Místo plnění

Poštovní adresa: Nollekensstraat 15
Obec: Essen
PSČ: 2910

Nižší územní jednotka země (NUTS): Bezirk Verviers — Deutschsprachige Gemeinschaft (BE336)

Země: Belgie

Další informace: WZC De Bijster

5.1.2. Místo plnění

Poštovní adresa: Nollekensstraat 15

Obec: Essen

PSČ: 2910

Nižší územní jednotka země (NUTS): Arr. Arlon (BE341)

Země: Belgie

Další informace: WZC De Bijster

5.1.2. Místo plnění

Poštovní adresa: Nollekensstraat 15

Obec: Essen

PSČ: 2910

Nižší územní jednotka země (NUTS): Arr. Bastogne (BE342)

Země: Belgie

Další informace: WZC De Bijster

5.1.2. Místo plnění

Poštovní adresa: Nollekensstraat 15

Obec: Essen

PSČ: 2910

Nižší územní jednotka země (NUTS): Arr. Marche-en-Famenne (BE343)

Země: Belgie

Další informace: WZC De Bijster

5.1.2. Místo plnění

Poštovní adresa: Nollekensstraat 15

Obec: Essen

PSČ: 2910

Nižší územní jednotka země (NUTS): Arr. Neufchâteau (BE344)

Země: Belgie

Další informace: WZC De Bijster

5.1.2. Místo plnění

Poštovní adresa: Nollekensstraat 15

Obec: Essen

PSČ: 2910

Nižší územní jednotka země (NUTS): Arr. Virton (BE345)

Země: Belgie

Další informace: WZC De Bijster

5.1.2. Místo plnění

Poštovní adresa: Nollekensstraat 15

Obec: Essen

PSČ: 2910

Nižší územní jednotka země (NUTS): Arr. Dinant (BE351)

Země: Belgie

Další informace: WZC De Bijster

5.1.2. Místo plnění

Poštovní adresa: Nollekensstraat 15

Obec: Essen

PSČ: 2910

Nižší územní jednotka země (NUTS): Arr. Namur (BE352)

Země: Belgie

Další informace: WZC De Bijster

5.1.2. Místo plnění

Poštovní adresa: Nollekensstraat 15

Obec: Essen

PSČ: 2910

Nižší územní jednotka země (NUTS): Arr. Philippeville (BE353)

Země: Belgie

Další informace: WZC De Bijster

5.1.2. Místo plnění

Poštovní adresa: Witvrouwenveldstraat 1

Obec: Kontich

PSČ: 2550

Nižší územní jednotka země (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

Země: Belgie

Další informace: WZC De Hazelaar

5.1.2. Místo plnění

Poštovní adresa: Duinstraat 21

Obec: Antwerpen

PSČ: 2060

Nižší územní jednotka země (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

Země: Belgie

Další informace: WZC De Zavel

5.1.2. Místo plnění

Poštovní adresa: Fabiolastraat 66

Obec: Schelle

PSČ: 2627

Nižší územní jednotka země (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

Země: Belgie

Další informace: WZC Heidevelden

5.1.2. Místo plnění

Poštovní adresa: Binnenvaartstraat 50

Obec: Antwerpen

PSČ: 2000

Nižší územní jednotka země (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

Země: Belgie

Další informace: WZC Het Gouden Anker

5.1.2. Místo plnění

Poštovní adresa: Turnerstraat 38

Obec: Antwerpen

PSČ: 2020
Nižší územní jednotka země (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)
Země: Belgie
Další informace: WZC Hollebeek

5.1.2. Místo plnění

Poštovní adresa: Sint-Antoniusstraat 21
Obec: Antwerpen
PSČ: 2000
Nižší územní jednotka země (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)
Země: Belgie
Další informace: WZC Huizeken Van Nazareth

5.1.2. Místo plnění

Poštovní adresa: Broeklei 1
Obec: Niel
PSČ: 2845
Nižší územní jednotka země (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)
Země: Belgie
Další informace: WZC Maria Boodschap

5.1.2. Místo plnění

Poštovní adresa: Nazarethpad 107
Obec: Zandhoven
PSČ: 2240
Nižší územní jednotka země (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)
Země: Belgie
Další informace: WZC O.L.V. van Troost

5.1.2. Místo plnění

Poštovní adresa: Sint-Bavostraat 29
Obec: Wilrijk
PSČ: 2610
Nižší územní jednotka země (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)
Země: Belgie
Další informace: WZC Sint-Bavo

5.1.2. Místo plnění

Poštovní adresa: Lokkaardstraat 10
Obec: Antwerpen
PSČ: 2018
Nižší územní jednotka země (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)
Země: Belgie
Další informace: WZC Sint-Camillus

5.1.2. Místo plnění

Poštovní adresa: Van Peltstraat 25
Obec: Antwerpen
PSČ: 2018
Nižší územní jednotka země (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)
Země: Belgie
Další informace: WZC Sint-Gabriel

5.1.2. Místo plnění

Poštovní adresa: Koningin Astridlaan 4

Obec: Lier

PSČ: 2500

Nižší územní jednotka země (NUTS): Arr. Mechelen (BE212)

Země: Belgie

Další informace: WZC Sint-Jozef

5.1.2. Místo plnění

Poštovní adresa: Sportveldlaan 25

Obec: Boechout

PSČ: 2530

Nižší územní jednotka země (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

Země: Belgie

Další informace: WZC Sint-Mathildis

5.1.2. Místo plnění

Poštovní adresa: Kapellensteenweg 81

Obec: Kalmthout

PSČ: 2920

Nižší územní jednotka země (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

Země: Belgie

Další informace: WZC Sint-Vincentius

5.1.3. Odhadovaná doba trvání

Datum zahájení: 04/01/2027

Datum konce trvání: 03/01/2031

5.1.5. Hodnota

Maximální hodnota rámcové dohody: 66 115,70 EUR

5.1.6. Obecné informace

Vyhrazená účast:

Účast není vyhrazena.

Musí být uvedena jména a příslušná odborná kvalifikace pracovníků pověřených realizací zakázky: Nevyžaduje se

Projekt veřejných zakázek, který není financován z prostředků EU

Na zakázku se vztahuje Dohoda o vládních zakázkách: ano

5.1.9. Kritéria pro výběr

Zdroje výběrových kritérií: Oznámení

Kritérium: Další ekonomické nebo finanční požadavky

Popis výběrového kritéria: Een verklaring betreffende de totale omzet en de omzet van de bedrijfsactiviteit die het voorwerp van de opdracht is, over de laatste drie beschikbare boekjaren, afhankelijk van de oprichtingsdatum of van de datum waarop de ondernemer met zijn bedrijvigheid is begonnen, voor zover de betrokken omzetcijfers beschikbaar zijn.

Kritérium: Reference na určité služby

Popis výběrového kritéria: Een lijst van de voornaamste diensten die gedurende de laatste drie jaar werden verricht, met vermelding van het bedrag, de datum en de publiek- of privaatrechtelijke instanties waarvoor zij bestemd waren.

Kritérium: Další ekonomické nebo finanční požadavky

Popis výběrového kritéria: De aanbestedende overheid behoudt zich het recht voor de financieel-economische draagkracht van de inschrijver te beoordelen aan de hand van de jaarrekening (die de overheid zelf zal opvragen). De aanbestedende overheid zal indien ze dit nodig acht, de current ratio, acid ratio, brutomarge, netto-rendabiliteit van het totaal activa voor belastingen en solvabiliteit berekenen. Minimumeisen: Inschrijver moet positief beoordeeld worden op de financieel-economische draagkracht

Kritérium: Reference na určité služby

Popis výběrového kritéria: De inschrijver zal aan de hand van drie passende referenties het bewijs voorleggen van zijn bekwaamheid om deze opdracht uit te voeren. Hij zal tevens de aanbestedende overheid uitdrukkelijk machtigen om deze referenties te controleren door contact op te nemen met de referentieverleners en voegt de contactgegevens toe. De 3 referenties gaan, bij voorkeur, over opdrachten in groenonderhoud binnen de regio van het gekozen perceel. Als deze referenties niet positief zijn, gaat de aanbestedende overheid ervan uit dat de technische bekwaamheid van de inschrijver onvoldoende is. Minimumeisen: Minstens 3 relevante en vergelijkbare projecten in financiële en technische grootte

Kritérium: Relevantní vzdělání a profesní kvalifikace

Popis výběrového kritéria: De inschrijver dient een VCA-certificaat (veiligheid, gezondheid en milieu checklist aannemers) voor te leggen ten bewijze dat de firma voldoet aan de minimumeisen op het gebied van veiligheid, gezondheid en milieu of een gelijkwaardig document voor buitenlandse inschrijvers. Minimumeisen: VCA certificaat verplicht

Kritérium: Další ekonomické nebo finanční požadavky

Popis výběrového kritéria: * Het UEA, waarmee de ondernemer verklaart dat hij zich niet bevindt in een van de uitsluitingssituaties als bedoeld in de artikelen 67 tot 69 van de wet van 17 juni 2016. Artikel 70 van de wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten is van toepassing. Voor de in artikel 67 van de wet bedoelde uitsluitingsgronden deelt de gegadigde of inschrijver op eigen initiatief mee of hij bij het begin van de procedure de in artikel 70, lid 1, bedoelde corrigerende maatregelen heeft genomen.

5.1.10. Kritéria pro zadání

Kritérium:

Typ: Náklady

Popis: Prijs

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (body, přesně)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 60

Kritérium:

Typ: Kvalita

Popis: Werkplanning

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (body, přesně)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 10

Kritérium:

Typ: Kvalita

Popis: Milieuvriendelijkheid

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (body, přesně)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 5

Kritérium:

Typ: Náklady

Popis: Prijscalculatie

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (body, přesně)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 10

Kritérium:

Typ: Kvalita

Popis: Sociaal aspect

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (body, přesně)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 10

Kritérium:

Typ: Náklady

Popis: Service

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (body, přesně)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 5

5.1.11. Zadávací dokumentace

Adresa zadávací dokumentace: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/26/2E9/2026>

5.1.12. Podmínky zadávání zakázek

Podmínky podání:

Elektronické podání: Požadována

Adresa pro podání: <https://www.publicprocurement.be>

Jazyky, v nichž lze podávat nabídky nebo žádosti o účast: nizozemština

Elektronický katalog: Nepovolena

Varianty: Nepovolena

Lhůta pro doručení nabídek: 09/10/2026 17:00:00 (UTC+02:00) východoevropský čas, středoevropský letní čas

Doba, po kterou musí nabídka zůstat platná: 90 Dny

Informace o veřejném otvírání nabídek:

Datum otevření: 12/10/2026 17:00:00 (UTC+02:00) východoevropský čas, středoevropský letní čas

Smluvní podmínky:

Plnění zakázky musí být provedeno v rámci programů chráněného zaměstnání: Ne

Elektronická fakturace: Požadována

Bude použito elektronické objednávání: ne

Bude použita elektronická platba: ne

5.1.15. Techniky

Rámcová dohoda:

Rámcová dohoda bez obnovení soutěže

Maximální počet účastníků: 1

Informace o dynamickém nákupním systému:

Žádný dynamický nákupní systém

5.1.16. Další informace, mediace a přezkum

Organizace příslušná pro mediální řízení: Ondernemingsrechtbank Antwerpen, afdeling Antwerpen

Organizace příslušná pro přezkum: Ondernemingsrechtbank Antwerpen, afdeling Antwerpen

Informace o lhůtách pro přezkum: Organisatie die informatie verstrekt over beroepsprocedures en bijhorende termijnen: Ondernemingsrechtbank Antwerpen, afdeling Antwerpen

Organizace poskytující další informace o zadávacím řízení: De Medemens VZW

Organizace poskytující další informace o podání návrhů na přezkum: Ondernemingsrechtbank Antwerpen, afdeling Antwerpen
Organizace přijímající žádosti o účast: De Medemens VZW

5.1. Část: LOT-0002

Název: Perceel 2 - Regio Zuid

Popis: Perceel 2 betreft de woonzorgcentra gekend als Regio Zuid binnen De Medemens. Het betreft de volgende huizen; 1. De Zavel - Antwerpen 2. Hollebeek - Antwerpen 3. Sint Bavo - Wilrijk WZC Maria Boodschap behoort ook tot deze regio maar is vanwege langdurige verbouwingen niet inbegrepen in deze aanbesteding. In de raming is wel rekening gehouden met de mogelijkheid dat deze site eerder gereed zal zijn dan voorzien. De aanbesteder zal in dat geval exclusief contact opnemen met de opdrachtnemer van dit perceel. In de raming is geen rekening gehouden met toekomstige uitbreidingen van het portfolio. In het geval van een uitbreiding zal de aanbesteder exclusief contact opnemen met de opdrachtnemer van dit perceel.

Interní identifikátor: DMM-2026-FK-007 2_2

5.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Služby

Hlavní klasifikace (cpv): 71421000 Zahradní architektura

5.1.2. Místo plnění

Poštovní adresa: Lokkaardstraat 10

Obec: Antwerpen

PSČ: 2018

Nižší územní jednotka země (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

Země: Belgie

Další informace: De Medemens Kinderdagverblijven VZW

5.1.2. Místo plnění

Poštovní adresa: Lokkaardstraat 10

Obec: Antwerpen

PSČ: 2018

Nižší územní jednotka země (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

Země: Belgie

Další informace: De Medemens VZW

5.1.2. Místo plnění

Poštovní adresa: Bredabaan (Gooreind) 737

Obec: Wuustwezel

PSČ: 29910

Nižší územní jednotka země (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

Země: Belgie

Další informace: WoonZORG Wuustwezel VZW

5.1.3. Odhadovaná doba trvání

Doba trvání: 48 Měsíce

5.1.5. Hodnota

Maximální hodnota rámcové dohody: 173 553,71 EUR

5.1.6. Obecné informace

Vyhrazená účast:

Účast není vyhrazena.

Musí být uvedena jména a příslušná odborná kvalifikace pracovníků pověřených realizací zakázky: Nevyžaduje se

Projekt veřejných zakázek, který není financován z prostředků EU

Na zakázku se vztahuje Dohoda o vládních zakázkách: ano

5.1.9. Kritéria pro výběr

Zdroje výběrových kritérií: Oznámení

Kritérium: Další ekonomické nebo finanční požadavky

Popis výběrového kritéria: Een verklaring betreffende de totale omzet en de omzet van de bedrijfsactiviteit die het voorwerp van de opdracht is, over de laatste drie beschikbare boekjaren, afhankelijk van de oprichtingsdatum of van de datum waarop de ondernemer met zijn bedrijvigheid is begonnen, voor zover de betrokken omzetcijfers beschikbaar zijn.

Kritérium: Reference na určité služby

Popis výběrového kritéria: Een lijst van de voornaamste diensten die gedurende de laatste drie jaar werden verricht, met vermelding van het bedrag, de datum en de publiek- of privaatrechtelijke instanties waarvoor zij bestemd waren.

Kritérium: Další ekonomické nebo finanční požadavky

Popis výběrového kritéria: De aanbestedende overheid behoudt zich het recht voor de financieel-economische draagkracht van de inschrijver te beoordelen aan de hand van de jaarrekening (die de overheid zelf zal opvragen). De aanbestedende overheid zal indien ze dit nodig acht, de current ratio, acid ratio, brutomarge, netto-rendabiliteit van het totaal activa voor belastingen en solvabiliteit berekenen. Minimumeisen: Inschrijver moet positief beoordeeld worden op de financieel-economische draagkracht

Kritérium: Reference na určité služby

Popis výběrového kritéria: De inschrijver zal aan de hand van drie passende referenties het bewijs voorleggen van zijn bekwaamheid om deze opdracht uit te voeren. Hij zal tevens de aanbestedende overheid uitdrukkelijk machtigen om deze referenties te controleren door contact op te nemen met de referentieverleners en voegt de contactgegevens toe. De 3 referenties gaan, bij voorkeur, over opdrachten in groenonderhoud binnen de regio van het gekozen perceel. Als deze referenties niet positief zijn, gaat de aanbestedende overheid ervan uit dat de technische bekwaamheid van de inschrijver onvoldoende is. Minimumeisen: Minstens 3 relevante en vergelijkbare projecten in financiële en technische grootte

Kritérium: Relevantní vzdělání a profesní kvalifikace

Popis výběrového kritéria: De inschrijver dient een VCA-certificaat (veiligheid, gezondheid en milieu checklist aannemers) voor te leggen ten bewijze dat de firma voldoet aan de minimumeisen op het gebied van veiligheid, gezondheid en milieu of een gelijkwaardig document voor buitenlandse inschrijvers. Minimumeisen: VCA certificaat verplicht

Kritérium: Další ekonomické nebo finanční požadavky

Popis výběrového kritéria: * Het UEA, waarmee de ondernemer verklaart dat hij zich niet bevindt in een van de uitsluitingssituaties als bedoeld in de artikelen 67 tot 69 van de wet van 17 juni 2016. Artikel 70 van de wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten is van toepassing. Voor de in artikel 67 van de wet bedoelde uitsluitingsgronden deelt de gegadigde of inschrijver op eigen initiatief mee of hij bij het begin van de procedure de in artikel 70, lid 1, bedoelde corrigerende maatregelen heeft genomen.

5.1.10. Kritéria pro zadání

Kritérium:

Typ: Náklady

Popis: Prijs

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (body, přesně)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 60

Kritérium:

Typ: Kvalita

Popis: Werkplanning

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (body, přesně)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 10

Kritérium:

Typ: Kvalita

Popis: Milieuvriendelijkheid

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (body, přesně)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 5

Kritérium:

Typ: Náklady

Popis: Prijscalculatie

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (body, přesně)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 10

Kritérium:

Typ: Kvalita

Popis: Sociaal aspect

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (body, přesně)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 10

Kritérium:

Typ: Náklady

Popis: Service

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (body, přesně)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 5

5.1.11. Zadávací dokumentace

Adresa zadávací dokumentace: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/26/2E9/2026>

5.1.12. Podmínky zadávání zakázek

Podmínky podání:

Elektronické podání: Požadována

Adresa pro podání: <https://www.publicprocurement.be>

Jazyky, v nichž lze podávat nabídky nebo žádosti o účast: nizozemština

Elektronický katalog: Nepovolena

Varianty: Nepovolena

Lhůta pro doručení nabídek: 09/10/2026 17:00:00 (UTC+02:00) východoevropský čas, středoevropský letní čas

Doba, po kterou musí nabídka zůstat platná: 90 Dny

Informace o veřejném otvírání nabídek:

Datum otevření: 12/10/2026 17:00:00 (UTC+02:00) východoevropský čas, středoevropský letní čas

Smluvní podmínky:

Plnění zakázky musí být provedeno v rámci programů chráněného zaměstnání: Ne

Elektronická fakturace: Požadována
Bude použito elektronické objednávání: ne
Bude použita elektronická platba: ne

5.1.15. **Techniky**

Rámcová dohoda:

Rámcová dohoda bez obnovení soutěže

Maximální počet účastníků: 1

Informace o dynamickém nákupním systému:

Žádný dynamický nákupní systém

5.1.16. **Další informace, mediace a přezkum**

Organizace příslušná pro mediační řízení: Ondernemingsrechtbank Antwerpen, afdeling Antwerpen

Organizace příslušná pro přezkum: Ondernemingsrechtbank Antwerpen, afdeling Antwerpen

Informace o lhůtách pro přezkum: Organisatie die informatie verstrekt over beroepsprocedures en bijhorende termijnen: Ondernemingsrechtbank Antwerpen, afdeling Antwerpen

Organizace poskytující další informace o zadávacím řízení: De Medemens VZW

Organizace poskytující další informace o podání návrhů na přezkum: Ondernemingsrechtbank Antwerpen, afdeling Antwerpen

Organizace přijímající žádosti o účast: De Medemens VZW

5.1. **Část: LOT-0003**

Název: Perceel 3 - Regio Noord

Popis: Perceel 3 - Regio Noord

Interní identifikátor: DMM-2026-FK-007 3_3

5.1.1. **Účel**

Charakter smlouvy: Služby

Hlavní klasifikace (cpv): 71421000 Zahradní architektura

5.1.2. **Místo plnění**

Poštovní adresa: Lokkaardstraat 10

Obec: Antwerpen

PSČ: 2018

Nižší územní jednotka země (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

Země: Belgie

Další informace: De Medemens Kinderdagverblijven VZW

5.1.2. **Místo plnění**

Poštovní adresa: Lokkaardstraat 10

Obec: Antwerpen

PSČ: 2018

Nižší územní jednotka země (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

Země: Belgie

Další informace: De Medemens VZW

5.1.2. **Místo plnění**

Poštovní adresa: Bredabaan (Gooreind) 737

Obec: Wuustwezel

PSČ: 29910

Nižší územní jednotka země (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

Země: Belgie

Další informace: WoonZORG Wuustwezel VZW

5.1.3. Odhadovaná doba trvání

Jiná doba: Neznámý

5.1.5. Hodnota

Maximální hodnota rámcové dohody: 214 876,03 EUR

5.1.6. Obecné informace

Vyhrazená účast:

Účast není vyhrazena.

Musí být uvedena jména a příslušná odborná kvalifikace pracovníků pověřených realizací zakázky: Nevyžaduje se

Projekt veřejných zakázek, který není financován z prostředků EU

Na zakázku se vztahuje Dohoda o vládních zakázkách: ano

5.1.9. Kritéria pro výběr

Zdroje výběrových kritérií: Oznámení

Kritérium: Další ekonomické nebo finanční požadavky

Popis výběrového kritéria: Een verklaring betreffende de totale omzet en de omzet van de bedrijfsactiviteit die het voorwerp van de opdracht is, over de laatste drie beschikbare boekjaren, afhankelijk van de oprichtingsdatum of van de datum waarop de ondernemer met zijn bedrijvigheid is begonnen, voor zover de betrokken omzetcijfers beschikbaar zijn.

Kritérium: Reference na určité služby

Popis výběrového kritéria: Een lijst van de voornaamste diensten die gedurende de laatste drie jaar werden verricht, met vermelding van het bedrag, de datum en de publiek- of privaatrechtelijke instanties waarvoor zij bestemd waren.

Kritérium: Další ekonomické nebo finanční požadavky

Popis výběrového kritéria: De aanbestedende overheid behoudt zich het recht voor de financieel-economische draagkracht van de inschrijver te beoordelen aan de hand van de jaarrekening (die de overheid zelf zal opvragen). De aanbestedende overheid zal indien ze dit nodig acht, de current ratio, acid ratio, brutomarge, netto-rendabiliteit van het totaal activa voor belastingen en solvabiliteit berekenen. Minimumeisen: Inschrijver moet positief beoordeeld worden op de financieel-economische draagkracht

Kritérium: Reference na určité služby

Popis výběrového kritéria: De inschrijver zal aan de hand van drie passende referenties het bewijs voorleggen van zijn bekwaamheid om deze opdracht uit te voeren. Hij zal tevens de aanbestedende overheid uitdrukkelijk machtigen om deze referenties te controleren door contact op te nemen met de referentieverleners en voegt de contactgegevens toe. De 3 referenties gaan, bij voorkeur, over opdrachten in groenonderhoud binnen de regio van het gekozen perceel. Als deze referenties niet positief zijn, gaat de aanbestedende overheid ervan uit dat de technische bekwaamheid van de inschrijver onvoldoende is. Minimumeisen: Minstens 3 relevante en vergelijkbare projecten in financiële en technische grootte

Kritérium: Relevantní vzdělání a profesní kvalifikace

Popis výběrového kritéria: De inschrijver dient een VCA-certificaat (veiligheid, gezondheid en milieu checklist aannemers) voor te leggen ten bewijze dat de firma voldoet aan de

minimumeisen op het gebied van veiligheid, gezondheid en milieu of een gelijkwaardig document voor buitenlandse inschrijvers. Minimumeisen: VCA certificaat verplicht

Kritérium: Další ekonomické nebo finanční požadavky

Popis výběrového kritéria: * Het UEA, waarmee de ondernemer verklaart dat hij zich niet bevindt in een van de uitsluitingssituaties als bedoeld in de artikelen 67 tot 69 van de wet van 17 juni 2016. Artikel 70 van de wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten is van toepassing. Voor de in artikel 67 van de wet bedoelde uitsluitingsgronden deelt de gegadigde of inschrijver op eigen initiatief mee of hij bij het begin van de procedure de in artikel 70, lid 1, bedoelde corrigerende maatregelen heeft genomen.

5.1.10. Kritéria pro zadání

Kritérium:

Typ: Náklady

Popis: Prijs

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (body, přesně)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 60

Kritérium:

Typ: Kvalita

Popis: Werkplanning

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (body, přesně)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 10

Kritérium:

Typ: Kvalita

Popis: Milieuvriendelijkheid

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (body, přesně)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 5

Kritérium:

Typ: Náklady

Popis: Prijscalculatie

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (body, přesně)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 10

Kritérium:

Typ: Kvalita

Popis: Sociaal aspect

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (body, přesně)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 10

Kritérium:

Typ: Náklady

Popis: Service

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (body, přesně)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 5

5.1.11. Zadávací dokumentace

Adresa zadávací dokumentace: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/26/2E9/2026>

5.1.12. Podmínky zadávání zakázek

Podmínky podání:

Elektronické podání: Požadována

Adresa pro podání: <https://www.publicprocurement.be>

Jazyky, v nichž lze podávat nabídky nebo žádosti o účast: nizozemština

Elektronický katalog: Nepovolena

Varianty: Nepovolena

Lhůta pro doručení nabídek: 09/10/2026 17:00:00 (UTC+02:00) východoevropský čas, středoevropský letní čas

Doba, po kterou musí nabídka zůstat platná: 90 Dny

Informace o veřejném otvírání nabídek:

Datum otevření: 12/10/2026 17:00:00 (UTC+02:00) východoevropský čas, středoevropský letní čas

Smluvní podmínky:

Plnění zakázky musí být provedeno v rámci programů chráněného zaměstnání: Ne

Elektronická fakturace: Požadována

Bude použito elektronické objednávání: ne

Bude použita elektronická platba: ne

5.1.15. Techniky

Rámcová dohoda:

Rámcová dohoda bez obnovení soutěže

Maximální počet účastníků: 1

Informace o dynamickém nákupním systému:

Žádný dynamický nákupní systém

5.1.16. Další informace, mediace a přezkum

Organizace příslušná pro mediační řízení: Ondernemingsrechtbank Antwerpen, afdeling Antwerpen

Organizace příslušná pro přezkum: Ondernemingsrechtbank Antwerpen, afdeling Antwerpen

Informace o lhůtách pro přezkum: Organisatie die informatie verstrekt over beroepsprocedures en bijhorende termijnen: Ondernemingsrechtbank Antwerpen, afdeling Antwerpen

Organizace poskytující další informace o zadávacím řízení: De Medemens VZW

Organizace poskytující další informace o podání návrhů na přezkum: Ondernemingsrechtbank Antwerpen, afdeling Antwerpen

Organizace přijímající žádosti o účast: De Medemens VZW

5.1. Část: LOT-0004

Název: Perceel 4 - Regio Centrum

Popis: Perceel 4 - Regio Centrum

Interní identifikátor: DMM-2026-FK-007 4_4

5.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Služby

Hlavní klasifikace (cpv): 71421000 Zahradní architektura

5.1.2. Místo plnění

Poštovní adresa: Lokkaardstraat 10

Obec: Antwerpen

PSČ: 2018

Nižší územní jednotka země (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

Země: Belgie

Další informace: De Medemens Kinderdagverblijven VZW

5.1.2. Místo plnění

Poštovní adresa: Lokkaardstraat 10

Obec: Antwerpen

PSČ: 2018

Nižší územní jednotka země (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

Země: Belgie

Další informace: De Medemens VZW

5.1.2. Místo plnění

Poštovní adresa: Bredabaan (Gooreind) 737

Obec: Wuustwezel

PSČ: 29910

Nižší územní jednotka země (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

Země: Belgie

Další informace: WoonZORG Wuustwezel VZW

5.1.3. Odhadovaná doba trvání

Jiná doba: Neznámý

5.1.5. Hodnota

Maximální hodnota rámcové dohody: 206 611,57 EUR

5.1.6. Obecné informace

Vyhrazená účast:

Účast není vyhrazena.

Musí být uvedena jména a příslušná odborná kvalifikace pracovníků pověřených realizací zakázky: Nevyžaduje se

Projekt veřejných zakázek, který není financován z prostředků EU

Na zakázku se vztahuje Dohoda o vládních zakázkách: ano

5.1.9. Kritéria pro výběr

Zdroje výběrových kritérií: Oznámení

Kritérium: Další ekonomické nebo finanční požadavky

Popis výběrového kritéria: Een verklaring betreffende de totale omzet en de omzet van de bedrijfsactiviteit die het voorwerp van de opdracht is, over de laatste drie beschikbare boekjaren, afhankelijk van de oprichtingsdatum of van de datum waarop de ondernemer met zijn bedrijvigheid is begonnen, voor zover de betrokken omzetcijfers beschikbaar zijn.

Kritérium: Reference na určité služby

Popis výběrového kritéria: Een lijst van de voornaamste diensten die gedurende de laatste drie jaar werden verricht, met vermelding van het bedrag, de datum en de publiek- of privaatrechtelijke instanties waarvoor zij bestemd waren.

Kritérium: Další ekonomické nebo finanční požadavky

Popis výběrového kritéria: De aanbestedende overheid behoudt zich het recht voor de financieel-economische draagkracht van de inschrijver te beoordelen aan de hand van de jaarrekening (die de overheid zelf zal opvragen). De aanbestedende overheid zal indien ze dit nodig acht, de current ratio, acid ratio, brutomarge, netto-rendabiliteit van het totaal activa voor belastingen en solvabiliteit berekenen. Minimumeisen: Inschrijver moet positief beoordeeld worden op de financieel-economische draagkracht

Kritérium: Reference na určité služby

Popis výběrového kritéria: De inschrijver zal aan de hand van drie passende referenties het bewijs voorleggen van zijn bekwaamheid om deze opdracht uit te voeren. Hij zal tevens de aanbestedende overheid uitdrukkelijk machtigen om deze referenties te controleren door

contact op te nemen met de referentieverleners en voegt de contactgegevens toe. De 3 referenties gaan, bij voorkeur, over opdrachten in groenonderhoud binnen de regio van het gekozen perceel. Als deze referenties niet positief zijn, gaat de aanbestedende overheid ervan uit dat de technische bekwaamheid van de inschrijver onvoldoende is. Minimumeisen: Minstens 3 relevante en vergelijkbare projecten in financiële en technische grootte

Kritérium: Relevantní vzdělání a profesní kvalifikace

Popis výběrového kritéria: De inschrijver dient een VCA-certificaat (veiligheid, gezondheid en milieu checklist aannemers) voor te leggen ten bewijze dat de firma voldoet aan de minimumeisen op het gebied van veiligheid, gezondheid en milieu of een gelijkwaardig document voor buitenlandse inschrijvers. Minimumeisen: VCA certificaat verplicht

Kritérium: Další ekonomické nebo finanční požadavky

Popis výběrového kritéria: * Het UEA, waarmee de ondernemer verklaart dat hij zich niet bevindt in een van de uitsluitingssituaties als bedoeld in de artikelen 67 tot 69 van de wet van 17 juni 2016. Artikel 70 van de wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten is van toepassing. Voor de in artikel 67 van de wet bedoelde uitsluitingsgronden deelt de gegadigde of inschrijver op eigen initiatief mee of hij bij het begin van de procedure de in artikel 70, lid 1, bedoelde corrigerende maatregelen heeft genomen.

5.1.10. Kritéria pro zadání

Kritérium:

Typ: Náklady

Popis: Prijs

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (body, přesně)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 60

Kritérium:

Typ: Kvalita

Popis: Werkplanning

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (body, přesně)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 10

Kritérium:

Typ: Kvalita

Popis: Milieuvriendelijkheid

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (body, přesně)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 5

Kritérium:

Typ: Náklady

Popis: Prijscalculatie

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (body, přesně)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 10

Kritérium:

Typ: Kvalita

Popis: Sociaal aspect

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (body, přesně)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 10

Kritérium:

Typ: Náklady

Popis: Service

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (body, přesně)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 5

5.1.11. **Zadávací dokumentace**

Adresa zadávací dokumentace: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/26/2E9/2026>

5.1.12. **Podmínky zadávání zakázek**

Podmínky podání:

Elektronické podání: Požadována

Adresa pro podání: <https://www.publicprocurement.be>

Jazyky, v nichž lze podávat nabídky nebo žádosti o účast: nizozemština

Elektronický katalog: Nepovolena

Varianty: Nepovolena

Lhůta pro doručení nabídek: 09/10/2026 17:00:00 (UTC+02:00) východoevropský čas, středoevropský letní čas

Doba, po kterou musí nabídka zůstat platná: 90 Dny

Informace o veřejném otvírání nabídek:

Datum otevření: 12/10/2026 17:00:00 (UTC+02:00) východoevropský čas, středoevropský letní čas

Smluvní podmínky:

Plnění zakázky musí být provedeno v rámci programů chráněného zaměstnání: Ne

Elektronická fakturace: Požadována

Bude použito elektronické objednávání: ne

Bude použita elektronická platba: ne

5.1.15. **Techniky**

Rámcová dohoda:

Rámcová dohoda bez obnovení soutěže

Maximální počet účastníků: 1

Informace o dynamickém nákupním systému:

Žádný dynamický nákupní systém

5.1.16. **Další informace, mediace a přezkum**

Organizace příslušná pro mediální řízení: Ondernemingsrechtbank Antwerpen, afdeling Antwerpen

Organizace příslušná pro přezkum: Ondernemingsrechtbank Antwerpen, afdeling Antwerpen

Informace o lhůtách pro přezkum: Organisatie die informatie verstrekt over beroepsprocedures en bijhorende termijnen: Ondernemingsrechtbank Antwerpen, afdeling Antwerpen

Organizace poskytující další informace o zadávacím řízení: De Medemens VZW

Organizace poskytující další informace o podání návrhů na přezkum: Ondernemingsrechtbank Antwerpen, afdeling Antwerpen

Organizace přijímající žádosti o účast: De Medemens VZW

5.1. **Část: LOT-0005**

Název: Perceel 5 - Regio Zuid-Oost

Popis: Dit perceel betreft de woonzorgcentra van De Medemens VZW in de regio gekend als regio Zuid-Oost. Het betreft de volgende huizen; 1. De Hazelaar - Kontich 2. Heidevelden - Schelle 3. Sint Jozef - Lier 4. Onze Lieve Vrouwe Van Troost - Zandhoven 5. Sint Mathildis - Boechout In de raming is geen rekening gehouden met toekomstige uitbreidingen van het portfolio. In het geval van een uitbreiding zal de aanbesteder exclusief contact opnemen met de opdrachtnemer van dit perceel.

Interní identifikátor: DMM-2026-FK-007 5_5

5.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Služby

Hlavní klasifikace (cpv): 71421000 Zahradní architektura

5.1.2. Místo plnění

Poštovní adresa: Lokkaardstraat 10

Obec: Antwerpen

PSČ: 2018

Nižší územní jednotka země (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

Země: Belgie

Další informace: De Medemens Kinderdagverblijven VZW

5.1.2. Místo plnění

Poštovní adresa: Lokkaardstraat 10

Obec: Antwerpen

PSČ: 2018

Nižší územní jednotka země (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

Země: Belgie

Další informace: De Medemens VZW

5.1.2. Místo plnění

Poštovní adresa: Bredabaan (Gooreind) 737

Obec: Wuustwezel

PSČ: 29910

Nižší územní jednotka země (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

Země: Belgie

Další informace: WoonZORG Wuustwezel VZW

5.1.3. Odhadovaná doba trvání

Doba trvání: 48 Měsíce

5.1.5. Hodnota

Maximální hodnota rámcové dohody: 384 297,52 EUR

5.1.6. Obecné informace

Vyhrazená účast:

Účast není vyhrazena.

Musí být uvedena jména a příslušná odborná kvalifikace pracovníků pověřených realizací zakázky: Nevyžaduje se

Projekt veřejných zakázek, který není financován z prostředků EU

Na zakázku se vztahuje Dohoda o vládních zakázkách: ano

5.1.9. Kritéria pro výběr

Zdroje výběrových kritérií: Oznámení

Kritérium: Další ekonomické nebo finanční požadavky

Popis výběrového kritéria: Een verklaring betreffende de totale omzet en de omzet van de bedrijfsactiviteit die het voorwerp van de opdracht is, over de laatste drie beschikbare boekjaren, afhankelijk van de oprichtingsdatum of van de datum waarop de ondernemer met zijn bedrijvigheid is begonnen, voor zover de betrokken omzetcijfers beschikbaar zijn.

Kritérium: Reference na určité služby

Popis výběrového kritéria: Een lijst van de voornaamste diensten die gedurende de laatste drie jaar werden verricht, met vermelding van het bedrag, de datum en de publiek- of privaatrechtelijke instanties waarvoor zij bestemd waren.

Kritérium: Další ekonomické nebo finanční požadavky

Popis výběrového kritéria: De aanbestedende overheid behoudt zich het recht voor de financieel-economische draagkracht van de inschrijver te beoordelen aan de hand van de jaarrekening (die de overheid zelf zal opvragen). De aanbestedende overheid zal indien ze dit nodig acht, de current ratio, acid ratio, brutomarge, netto-rendabiliteit van het totaal activa voor belastingen en solvabiliteit berekenen. Minimumeisen: Inschrijver moet positief beoordeeld worden op de financieel-economische draagkracht

Kritérium: Reference na určité služby

Popis výběrového kritéria: De inschrijver zal aan de hand van drie passende referenties het bewijs voorleggen van zijn bekwaamheid om deze opdracht uit te voeren. Hij zal tevens de aanbestedende overheid uitdrukkelijk machtigen om deze referenties te controleren door contact op te nemen met de referentieverleners en voegt de contactgegevens toe. De 3 referenties gaan, bij voorkeur, over opdrachten in groenonderhoud binnen de regio van het gekozen perceel. Als deze referenties niet positief zijn, gaat de aanbestedende overheid ervan uit dat de technische bekwaamheid van de inschrijver onvoldoende is. Minimumeisen: Minstens 3 relevante en vergelijkbare projecten in financiële en technische grootte

Kritérium: Relevantní vzdělání a profesní kvalifikace

Popis výběrového kritéria: De inschrijver dient een VCA-certificaat (veiligheid, gezondheid en milieu checklist aannemers) voor te leggen ten bewijze dat de firma voldoet aan de minimumeisen op het gebied van veiligheid, gezondheid en milieu of een gelijkwaardig document voor buitenlandse inschrijvers. Minimumeisen: VCA certificaat verplicht

Kritérium: Další ekonomické nebo finanční požadavky

Popis výběrového kritéria: * Het UEA, waarmee de ondernemer verklaart dat hij zich niet bevindt in een van de uitsluitingssituaties als bedoeld in de artikelen 67 tot 69 van de wet van 17 juni 2016. Artikel 70 van de wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten is van toepassing. Voor de in artikel 67 van de wet bedoelde uitsluitingsgronden deelt de gegadigde of inschrijver op eigen initiatief mee of hij bij het begin van de procedure de in artikel 70, lid 1, bedoelde corrigerende maatregelen heeft genomen.

5.1.10. Kritéria pro zadání

Kritérium:

Typ: Náklady

Popis: Prijs

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (body, přesně)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 60

Kritérium:

Typ: Kvalita

Popis: Werkplanning

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (body, přesně)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 10

Kritérium:

Typ: Kvalita

Popis: Milieuvriendelijkheid

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (body, přesně)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 5

Kritérium:

Typ: Náklady

Popis: Prijscalculatie

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (body, přesně)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 10

Kritérium:

Typ: Kvalita

Popis: Sociaal aspect

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (body, přesně)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 10

Kritérium:

Typ: Náklady

Popis: Service

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (body, přesně)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 5

5.1.11. Zadávací dokumentace

Adresa zadávací dokumentace: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/26/2E9/2026>

5.1.12. Podmínky zadávání zakázek

Podmínky podání:

Elektronické podání: Požadována

Adresa pro podání: <https://www.publicprocurement.be>

Jazyky, v nichž lze podávat nabídky nebo žádosti o účast: nizozemština

Elektronický katalog: Nepovolena

Varianty: Nepovolena

Lhůta pro doručení nabídek: 09/10/2026 17:00:00 (UTC+02:00) východoevropský čas, středoevropský letní čas

Doba, po kterou musí nabídka zůstat platná: 90 Dny

Informace o veřejném otvírání nabídek:

Datum otevření: 12/10/2026 17:00:00 (UTC+02:00) východoevropský čas, středoevropský letní čas

Smluvní podmínky:

Plnění zakázky musí být provedeno v rámci programů chráněného zaměstnání: Ne

Elektronická fakturace: Požadována

Bude použito elektronické objednávání: ne

Bude použita elektronická platba: ne

5.1.15. Techniky

Rámcová dohoda:

Rámcová dohoda bez obnovení soutěže

Maximální počet účastníků: 1

Informace o dynamickém nákupním systému:

Žádný dynamický nákupní systém

5.1.16. Další informace, mediace a přezkum

Organizace příslušná pro mediační řízení: Ondernemingsrechtbank Antwerpen, afdeling Antwerpen

Organizace příslušná pro přezkum: Ondernemingsrechtbank Antwerpen, afdeling Antwerpen

Informace o lhůtách pro přezkum: Organisatie die informatie verstrekt over beroepsprocedures en bijhorende termijnen: Ondernemingsrechtbank Antwerpen, afdeling Antwerpen
Organizace poskytující další informace o zadávacím řízení: De Medemens VZW
Organizace poskytující další informace o podání návrhů na přezkum: Ondernemingsrechtbank Antwerpen, afdeling Antwerpen
Organizace přijímající žádosti o účast: De Medemens VZW

8. Organizace

8.1. ORG-0001

Oficiální název: De Medemens VZW
Registrační číslo: BE 0428.692.191
Poštovní adresa: Lokkaardstraat 10
Obec: Antwerpen
PSČ: 2018
Nižší územní jednotka země (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)
Země: Belgie
Kontaktní místo: Wouter Sonnevile
E-mail: frank.kampert@demedemens.be
Telefon: +32 32470376
Internetová adresa: <http://www.demedemens.be/>

Úlohy této organizace:

Kupující
Organizace poskytující další informace o zadávacím řízení
Organizace přijímající žádosti o účast

8.1. ORG-0002

Oficiální název: Ondernemingsrechtbank Antwerpen, afdeling Antwerpen
Registrační číslo: BE0308.357.753
Poštovní adresa: Bolivarplaats 20 bus 7
Obec: Antwerpen
PSČ: 2000
Nižší územní jednotka země (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)
Země: Belgie
E-mail: orb.antwerpen@just.fgov.be
Telefon: +32 32578544

Úlohy této organizace:

Organizace příslušná pro přezkum
Organizace poskytující další informace o podání návrhů na přezkum
Organizace příslušná pro mediační řízení

8.1. ORG-0003

Oficiální název: 3P - Aanbieder van diensten / Prestataire de services
Registrační číslo: BE 0475.480.736
Obec: Antwerpen / Anvers
PSČ: 2000
Nižší územní jednotka země (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)
Země: Belgie
E-mail: info@3p.eu
Telefon: +32 3 294 30 51

Úlohy této organizace:

Poskytovatel služeb v oblasti zadávání zakázek

8.1. ORG-0004

Oficiální název: FPS Policy and Support

Registrační číslo: BE 0671.516.647

Obec: Brussels

PSC: 1000

Nižší územní jednotka země (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Země: Belgie

E-mail: e.proc@publicprocurement.be

Telefon: +32 2 740 80 00

Úlohy této organizace:

TED eSender

Oznámení - informace

Identifikátor oznámení/verze: 1dd4fd86-e16d-4314-abad-c146ad4ddcc6 - 01

Druh formuláře: Zadávání

Typ oznámení: Oznámení o zahájení zadávacího nebo koncesního řízení – standardní režim

Podtyp oznámení: 16

Datum odeslání oznámení: 31/08/2026 00:00:00 (UTC+02:00) východoevropský čas, středoevropský letní čas

Datum odeslání oznámení (eSender): 31/08/2026 00:00:00 (UTC+02:00) východoevropský čas, středoevropský letní čas

Jazyky, v nichž je toto oznámení oficiálně k dispozici: nizozemština

Číslo zveřejnění oznámení: 603815-2026

Číslo vydání v řadě S Úř. věst.: 169/2026

Datum zveřejnění: 02/09/2026