

606069-2026 - Zadávání

Finsko – Úklidové služby – Sipoon kunnan siivous- ja ruokapalveluiden hankinta 2027-2031

OJ S 170/2026 03/09/2026

Oznámení o zahájení zadávacího nebo koncesního řízení – standardní režim

Služby

1. Kupující

1.1. Kupující

Oficiální název: Sipoon kunta

E-mail: meri.salmi@sipoo.fi

Právní forma kupujícího: Místní orgán

Činnost veřejného zadavatele: Služby pro širokou veřejnost

2. Řízení

2.1. Řízení

Název: Sipoon kunnan siivous- ja ruokapalveluiden hankinta 2027-2031

Popis: Sipoon kunta pyytää tarjouksia eri puolilla Sipoota sijaitsevien koulu- ja päiväkotikohteiden siivous- ja ruokapalveluiden tuottamisesta. Siivous- ja ruokapalvelut suoritetaan arkipäivisin maanantaista perjantaihin. Tarkempi kuvaus hankinnan kohteesta on kuvattu tarjouspyynnön liitteissä. Sopimus on voimassa 28.6.2027 - 29.6.2031 välisen ajan ja tilaajalla on mahdollisuus jatkaa sopimuskautta perussopimuskauden jälkeen yhdellä kahden (2) vuoden mittaisella optiokaudella ajalla 30.6.2031-3.7.2033. Tilaaja päättää ja ilmoittaa optiokauden käyttämisestä viimeistään kuusi (6) kuukautta ennen perussopimuskauden päättymistä. Tilaaja tulee valitsemaan hankittavan palvelun tuottamiseen yhden (1) toimittajan siivous- ja ruokapalveluiden tuottamiseen. Palvelujen tarve ja/tai sisältö voi muuttua organisaation ja tehtävien muuttumisen mukaisesti. Jos palvelujen tarve ja/tai volyymi muuttuvat sopimuskauden aikana merkittävästi tilaaja arvioi, milloin sen toiminnassa ja/tai siivous- ja ruokapalveluiden tarpeessa on tapahtunut niin olennaisia tai merkittäviä muutoksia, että palvelut täytyy hankintalain 136 §:n mukaan kilpailuttaa uudestaan.

Identifikátor řízení: cb72c895-d2ba-4a8a-825a-94bbcf16a95c

Interní identifikátor: 618058

Typ řízení: Otevřené

Řízení se zrychlí: ne

Hlavní prvky řízení: Kyseessä on avoin, EU-kynnysarvon ylittävä palveluhankinta.

Hankinnassa noudatetaan Lakia julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista (2016 /1397). Tarjouspyyntöasiakirjat ovat suomen kielellä ja tarjous tulee antaa suomen kielellä.

Tarjouksen tekemisestä tai muusta menettelyyn osallistumisesta ei makseta tarjoajille korvausta. Hankintamenettely toteutetaan vaiheittain seuraavassa järjestyksessä. 1. Tarjousten avaaminen 2. Tarjoajan soveltuvuuden tarkistaminen 3. Tarjousten tarjouspyynnön mukaisuuden tarkistaminen 4. Tarjousten vertailu 5. Hankintapäätöksen teko ja päätöksestä ilmoittaminen tarjoajille sähköisesti 6. Hankintasopimuksen solmiminen tarjouskilpailun voittaneen tarjoajan kanssa

2.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Služby

Hlavní klasifikace (cpv): 90910000 Úklidové služby

Další klasifikace (cpv): 55500000 Služby závodních jídelen a zabezpečování pohostinských služeb pro zákazníky, 55520000 Zabezpečování pohostinských služeb pro zákazníky, 55523100 Poskytování jídel pro školy, 55524000 Zabezpečování pohostinských služeb pro školy, 90911200 Stavební úklid, 90919000 Úklid kanceláří, škol a čištění kancelářských strojů, 90919300 Úklid škol

2.1.2. Místo plnění

Nižší územní jednotka země (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Země: Finsko

Další informace: Sipoon kunnan alue.

2.1.4. Obecné informace

Další informace: KOHTEIDEN ESITTELYKIERROKSET Tarjouksen jättämisen edellytyksenä on osallistuminen molempiin Tilaajan järjestämiin kohteiden esittelykierroksiin kokonaisuudessaan. Kohteiden esittelykierrokset järjestetään maanantaina 14.9.2026 klo 8:00 alkaen ja torstaina 17.9.2026 klo 8:00 alkaen. Ilmoittautumiset esittelykierroksille 9.9.2026 klo 12:00 mennessä molempiin kahteen (2) sähköpostiosoitteeseen meri.salmi@sipoo.fi ja tiina.soikkeli@sipoo.fi. - Palveluntuottajan edustajille täytyy olla esittelykierroksella mukana omat suojavaatteen: suojatakki, kenkäsuojat ja suojamyssy hiuksiin. Tilaaja toimittaa pohjakuvat esittelykierroksille osallistuville sähköpostilla ennen esittelykierroksia. - Aikataulu MA 14.9.2026: Klo 8.00 alkaen järjestyksessä Västerskogin päiväkot, Hansaksen päiväkot, Mäntymäen päiväkot, Miilin päiväkot ja Miilin koulukeskus. Aikataulusta sovitaan esittelykierroksella tarkemmin. - Aikataulu TO 17.9.2026: klo 8.00 alkaen järjestyksessä Talman päiväkot, Talman koulu, Nikkilän päiväkot, Päiväkot Pikkusydän, Nikkilän Sydän, Kartanon päiväkot, Borgby skola, Södra Paipis skola & daghem ja Norra Paipis skola. Lounastauko pidetään Nikkilässä, aikataulusta sovitaan esittelykierroksella tarkemmin. Kohteiden esittelykierrokset ovat pakolliset tarjouksen jättäjille.

Právní základ:

Směrnice 2014/24/EU

2.1.6. Důvody pro vyloučení

Zdroje důvodů pro vyloučení: Jednotné evropské osvědčení pro veřejné zakázky (ESPD)

5. Část

5.1. Část: LOT-0000

Název: Sipoon kunnan siivous- ja ruokapalveluiden hankinta 2027-2031

Popis: Sipoon kunta pyytää tarjouksia eri puolilla Sipoota sijaitsevien koulu- ja päiväkotikohteiden siivous- ja ruokapalveluiden tuottamisesta. Siivous- ja ruokapalvelut suoritetaan arkipäivisin maanantaista perjantaihin. Tarkempi kuvaus hankinnan kohteesta on kuvattu tarjouspyynnön liitteissä. Sopimus on voimassa 28.6.2027 - 29.6.2031 välisen ajan ja tilaajalla on mahdollisuus jatkaa sopimuskautta perussopimuskauden jälkeen yhdellä kahden (2) vuoden mittaisella optiokaudella ajalla 30.6.2031-3.7.2033. Tilaaja päättää ja ilmoittaa optiokauden käyttämisestä viimeistään kuusi (6) kuukautta ennen perussopimuskauden päättymistä. Tilaaja tulee valitsemaan hankittavan palvelun tuottamiseen yhden (1) toimittajan siivous- ja ruokapalveluiden tuottamiseen. Palvelujen tarve ja/tai sisältö voi muuttua organisaation ja tehtävien muuttumisen mukaisesti. Jos palvelujen tarve ja/tai volyymi muuttuvat sopimuskauden aikana merkittävästi tilaaja arvioi, milloin sen toiminnassa ja/tai siivous- ja ruokapalveluiden tarpeessa on tapahtunut niin olennaisia tai merkittäviä muutoksia, että palvelut täytyy hankintalain 136 §:n mukaan kilpailuttaa uudestaan.

Interní identifikátor: 618058

5.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Služby

Hlavní klasifikace (cpv): 90910000 Úklidové služby

Další klasifikace (cpv): 55500000 Služby závodních jídelen a zabezpečování pohostinských služeb pro zákazníky, 55520000 Zabezpečování pohostinských služeb pro zákazníky, 55523100 Poskytování jídel pro školy, 55524000 Zabezpečování pohostinských služeb pro školy, 90911200 Stavební úklid, 90919000 Úklid kanceláří, škol a čištění kancelářských strojů, 90919300 Úklid škol

Možnosti:

Popis možností: Palvelujen tarve ja/tai sisältö voi muuttua organisaation ja tehtävien muuttumisen mukaisesti. Jos palvelujen tarve ja/tai volyymi muuttuvat sopimuskauden aikana merkittävästi tilaaja arvioi, milloin sen toiminnassa ja/tai siivouspalveluiden tarpeessa on tapahtunut niin olennaisia tai merkittäviä muutoksia, että palvelut täytyy hankintalain 136 §:n mukaan kilpailuttaa uudestaan.

5.1.2. Místo plnění

Nižší územní jednotka země (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Země: Finsko

Další informace: Sipoon kunnan alue.

5.1.3. Odhadovaná doba trvání

Datum zahájení: 28/06/2027

Datum konce trvání: 29/06/2031

5.1.4. Obnovení

Maximální počet obnovení: 1

Další informace o obnovení: Tilaajalla on mahdollisuus jatkaa sopimuskautta perussopimuskauden jälkeen yhdellä kahden (2) vuoden mittaisella optiokaudella ajalla 30.6.2031 - 3.7.2033

5.1.6. Obecné informace

Jedná se o opakující se zadávací řízení

Popis: Sopimuksen seuraava kilpailutus toteutetaan noin kuusi (6) kuukautta ennen sopimuskauden päättymistä.

Vyhrazená účast:

Účast není vyhrazena.

Projekt veřejných zakázek, který není financován z prostředků EU

Na zakázku se vztahuje Dohoda o vládních zakázkách: ano

Tato zakázka je vhodná i pro malé a střední podniky: ano

Další informace: KOHTEIDEN ESITTELYKIERROKSET Tarjouksen jättämisen edellytyksenä on osallistuminen molempiin Tilaajan järjestämiin kohteiden esittelykierroksiin kokonaisuudessaan. Kohteiden esittelykierrokset järjestetään maanantaina 14.9.2026 klo 8:00 alkaen ja torstaina 17.9.2026 klo 8:00 alkaen. Ilmoittautumiset esittelykierroksille 9.9.2026 klo 12:00 mennessä molempiin kahteen (2) sähköpostiosoitteeseen meri.salmi@sipoo.fi ja tiina.soikkeli@sipoo.fi. - Palveluntuottajan edustajille täytyy olla esittelykierroksella mukana omat suojavaatteen: suojatakki, kenkäsuojat ja suojamyssy hiuksiin. Tilaaja toimittaa pohjakuivat esittelykierroksille osallistuville sähköpostilla ennen esittelykierroksia. - Aikataulu MA 14.9.2026: Klo 8.00 alkaen järjestyksessä Västerskogin päiväkot, Hansaksen päiväkot, Mäntymäen päiväkot, Miilin päiväkot ja Miilin koulukeskus. Aikataulusta sovitaan esittelykierroksella tarkemmin. - Aikataulu TO 17.9.2026: klo 8.00 alkaen järjestyksessä Talman päiväkot, Talman koulu, Nikkilän päiväkot, Päiväkot Pikkusydän, Nikkilän Sydän,

Kartanon päiväkoti, Borgby skola, Södra Paipis skola & daghem ja Norra Paipis skola.
Lounastauko pidetään Nikkilässä, aikataulusta sovitaan esittelykierroksella tarkemmin.
Kohteiden esittelykierrokset ovat pakolliset tarjouksen jättäjille.

5.1.7. Strategické zadávání zakázek

Prosazovaný sociální cíl: Spravedlivé pracovní podmínky

5.1.9. Kritéria pro výběr

Zdroje výběrových kritérií: Jednotné evropské osvědčení pro veřejné zakázky (ESPD)

5.1.10. Kritéria pro zadání

Kritérium:

Typ: Cena

Jméno/název: Vertailuhinta

Popis: Tarjouksen vertailuhinta muodostuu vertailuhinnan A ja vertailuhinnan B yhteenlasketusta summasta.

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (body, přesně)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 60

Kritérium:

Typ: Kvalita

Jméno/název: Siivous- ja ruokapalvelusuunnitelma

Popis: Tarjoajan tulee täyttää ja ladata tarjouksensa liitteeksi laatulomakkeeksi nimetty lomake, jolla annetut vastaukset vaikuttavat laatuarviointiin.

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (body, přesně)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 40

5.1.11. Zadávací dokumentace

Jazyky, v nichž je oficiálně k dispozici zadávací dokumentace: finština

Lhůta pro vyžádání dalších informací: 22/09/2026 09:00:00 (UTC+00:00) západoevropský čas

Adresa zadávací dokumentace: <https://tarjouspalvelu.fi/sipoo?id=618058&tpk=82941cf5-b626-4d63-bb2a-6997d65a2020>

5.1.12. Podmínky zadávání zakázek

Podmínky podání:

Elektronické podání: Požadována

Adresa pro podání: <https://tarjouspalvelu.fi/sipoo?id=618058&tpk=82941cf5-b626-4d63-bb2a-6997d65a2020>

Jazyky, v nichž lze podávat nabídky nebo žádosti o účast: finština

Elektronický katalog: Nepovolena

Varianty: Nepovolena

Uchazeči mohou podat více než jednu nabídku: Nepovolena

Lhůta pro doručení nabídek: 08/10/2026 06:00:00 (UTC+00:00) západoevropský čas

Doba, po kterou musí nabídka zůstat platná: 6 Měsíce

Informace o veřejném otvírání nabídek:

Datum otevření: 08/10/2026 06:05:00 (UTC+00:00) západoevropský čas

Místo: Martinkyläntie 94, 04130 Sipoo

Smluvní podmínky:

Plnění zakázky musí být provedeno v rámci programů chráněného zaměstnání: Ne

Elektronická fakturace: Požadována

Bude použito elektronické objednávání: ano

Bude použita elektronická platba: ano

5.1.15. **Techniky**

Rámcová dohoda:

Žádná rámcová dohoda

Informace o dynamickém nákupním systému:

Žádný dynamický nákupní systém

5.1.16. **Další informace, mediace a přezkum**

Organizace příslušná pro přezkum: Markkinaoikeus

Informace o lhůtách pro přezkum: Valitus on tehtävä kirjallisesti 14 päivän kuluessa siitä, kun tarjoaja on saanut tiedon hankintaa koskevasta päätöksestä valitusosoituksineen. Hankintasian muutosta hakevan on kirjallisesti ilmoitettava hankintayksikölle asian saattamisesta markkinaoikeuden käsiteltäväksi.

Organizace poskytující další informace o zadávacím řízení: Sipoon kunta

Organizace přijímající žádosti o účast: Sipoon kunta

Organizace zpracovávající nabídky: Sipoon kunta

8. Organizace

8.1. **ORG-0001**

Oficiální název: Markkinaoikeus

Registrační číslo: 3006157-6

Poštovní adresa: Radanrakentajantie 5

Obec: Helsinki

PSČ: 00520

Nižší územní jednotka země (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Země: Finsko

E-mail: markkinaoikeus@oikeus.fi

Telefon: +358 295643300

Internetová adresa: <http://www.oikeus.fi/markkinaoikeus>

Úlohy této organizace:

Organizace příslušná pro přezkum

8.1. **ORG-0002**

Oficiální název: Sipoon kunta

Registrační číslo: 0203533-8

Poštovní adresa: Lukkarinmäentie 2

Obec: Sipoo

PSČ: 04130

Nižší územní jednotka země (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Země: Finsko

Kontaktní místo: Meri Salmi

E-mail: meri.salmi@sipoo.fi

Telefon: +358 401319821

Internetová adresa: <http://www.sipoo.fi>

Úlohy této organizace:

Kupující

Organizace poskytující další informace o zadávacím řízení

Organizace přijímající žádosti o účast

Organizace zpracovávající nabídky

8.1. **ORG-0003**

Oficiální název: Hansel Oy (Hilma)
Registrační číslo: FI09880841
Poštovní adresa: Mannerheiminaukio 1a
Obec: Helsinki
PSČ: 00100
Nižší územní jednotka země (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Země: Finsko
Kontaktní místo: eSender
E-mail: tekninen@hankintailmoitukset.fi
Telefon: 029 55 636 30
Internetová adresa: <http://hankintailmoitukset.fi>
Úlohy této organizace:
TED eSender

Oznámení - informace

Identifikátor oznámení/verze: 7dc6c95f-d788-420a-9076-a14ddb1cb79 - 01
Druh formuláře: Zadávání
Typ oznámení: Oznámení o zahájení zadávacího nebo koncesního řízení – standardní režim
Podtyp oznámení: 16
Datum odeslání oznámení: 02/09/2026 05:08:28 (UTC+00:00) západoevropský čas
Datum odeslání oznámení (eSender): 02/09/2026 05:08:29 (UTC+00:00) západoevropský čas
Jazyky, v nichž je toto oznámení oficiálně k dispozici: finština
Číslo zveřejnění oznámení: 606069-2026
Číslo vydání v řadě S Úř. věst.: 170/2026
Datum zveřejnění: 03/09/2026