608657-2026 - Zadávání

Belgie – Architektonické, stavební, technické a inspekční služby – Herontwikkeling van het in het havendomein gelegen TIR-centrum
OJ S 170/2026 03/09/2026
Oznámení o zahájení zadávacího nebo koncesního řízení – standardní režim - Oznámení oprav
Služby - Práce

1. Kupující

1.1. Kupující

Oficiální název: Haven van Brussel
E-mail: info@port.brussels
Právní forma kupujícího: Ústřední orgán státní správy
Činnost veřejného zadavatele: Služby pro širokou veřejnost
Činnost zadavatele: Činnosti související s přístavy

2. Řízení

2.1. Řízení

Název: Herontwikkeling van het in het havendomein gelegen TIR-centrum
Popis: Het doel van deze opdracht is de herontwikkeling van het TIR-centrum, een uitzonderlijke logistieke site bestaande uit terreinen en gebouwen gelegen op minder dan 3 km van het hypercentrum van Brussel. De Haven van Brussel is als eigenaar en beheerder van de site verantwoordelijk voor de ontwikkeling en de exploitatie van deze infrastructuur. Het TIR-center bestaat uit een complex van 5 gebouwen (waarvan 4 met 4 verdiepingen) met een totale bruikbare oppervlakte van 115.014 m² opslagruimte en 11.767 m² kantoren.
Identifikátor řízení: fef07965-e418-4104-b1bd-d7679de0efb8
Interní identifikátor: 1644
Typ řízení: Soutěžní dialog
Řízení se zrychlí: ne

2.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Služby
Další charakteristika zakázky: Práce
Hlavní klasifikace (cpv): 71000000 Architektonické, stavební, technické a inspekční služby
Další klasifikace (cpv): 45000000 Stavební práce

2.1.2. Místo plnění

Nižší územní jednotka země (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)
Země: Belgie

2.1.4. Obecné informace

Právní základ:
Směrnice 2014/25/EU

2.1.6. Důvody pro vyloučení

Zdroje důvodů pro vyloučení: Zadávací dokumentace

5. Část

5.1. Část: LOT-0001

Název: 1644 - 1
Popis: Het doel van deze opdracht is de herontwikkeling van het TIR-centrum, een uitzonderlijke logistieke site bestaande uit terreinen en gebouwen gelegen op minder dan 3 km van het hypercentrum van Brussel. De Haven van Brussel is als eigenaar en beheerder van de site verantwoordelijk voor de ontwikkeling en de exploitatie van deze infrastructuur. Het TIR-center bestaat uit een complex van 5 gebouwen (waarvan 4 met 4 verdiepingen) met een totale bruikbare oppervlakte van 115.014 m² opslagruimte en 11.767 m² kantoren.
Interní identifikátor: 1

5.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Služby
Hlavní klasifikace (cpv): 71000000 Architektonické, stavební, technické a inspekční služby

5.1.2. Místo plnění

Nižší územní jednotka země (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)
Země: Belgie

5.1.3. Odhadovaná doba trvání

Jiná doba: Neznámý

5.1.4. Obnovení

Maximální počet obnovení: 0

5.1.6. Obecné informace

Vyhrazená účast:
Účast není vyhrazena.
Na zakázku se vztahuje Dohoda o vládních zakázkách: ne

5.1.9. Kritéria pro výběr

Zdroje výběrových kritérií: Zadávací dokumentace

5.1.11. Zadávací dokumentace

Adresa zadávací dokumentace: https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/22273d94-d7ca-470d-9657-d3da45a7752c/documents
Komunikační kanál ad hoc:
URL: https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/22273d94-d7ca-470d-9657-d3da45a7752c/forum

5.1.12. Podmínky zadávání zakázek

Podmínky podání:
Elektronické podání: Požadována
Adresa pro podání: https://www.publicprocurement.be/supplier/enterprises/0/tendering-workspaces/publication-workspace-detail/22273d94-d7ca-470d-9657-d3da45a7752c/general
Jazyky, v nichž lze podávat nabídky nebo žádosti o účast: francouzština, nizozemština
Elektronický katalog: Nepovolena
Požaduje se zaručený nebo kvalifikovaný elektronický podpis nebo pečeť (podle definice v nařízení (EU) č 910/2014)
Lhůta pro doručení žádostí o účast: 15/10/2026 16:00:00 (UTC+02:00) východoevropský čas, středoevropský letní čas

Smluvní podmínky:
Plnění zakázky musí být provedeno v rámci programů chráněného zaměstnání: Ne
Podmínky týkající se plnění zakázky: Zie Bijzonder Bestek
Finanční ujednání: Zie Bijzonder Bestek

5.1.15. Techniky

Rámcová dohoda:
Žádná rámcová dohoda
Informace o dynamickém nákupním systému:
Žádný dynamický nákupní systém

5.1.16. Další informace, mediace a přezkum

Organizace příslušná pro přezkum: Raad van State
Informace o lhůtách pro přezkum: Zie de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies.
Organizace poskytující další informace o zadávacím řízení: Haven van Brussel

8. Organizace

8.1. ORG-0001

Oficiální název: Haven van Brussel
Registrační číslo: 0249268719_704
Poštovní adresa: Place des Armateurs 6
Obec: Bruxelles
PSČ: 1000
Nižší územní jednotka země (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)
Země: Belgie
E-mail: info@port.brussels
Telefon: +32 24206700
Profil kupujícího: https://www.publicprocurement.be/bda?organisationIds=704&includeOrganisationChildren=true
Úlohy této organizace:
Kupující
Organizace poskytující další informace o zadávacím řízení

8.1. ORG-0002

Oficiální název: FOD Beleid en Ondersteuning
Registrační číslo: BE001
Poštovní adresa: Simon Bolivarlaan 30, bus 1
Obec: Brussel
PSČ: 1000
Nižší územní jednotka země (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)
Země: Belgie
E-mail: revise@publicprocurement.be
Telefon: +32 2 740 80 00
Internetová adresa: https://bosa.belgium.be
Úlohy této organizace:
TED eSender

8.1. ORG-0003

Oficiální název: Raad van State
Registrační číslo: 0931.814.266
Obec: Bruxelles
PSČ: 1040
Nižší územní jednotka země (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)
Země: Belgie
Úlohy této organizace:
Organizace příslušná pro přezkum

10. Změna

Znění předchozího oznámení, které má být změněno: 8ebca3a0-2494-47dc-9dd6-1d0e21e512a1-01
Hlavní důvod změny: Informace aktualizovány
Popis: De Haven van Brussel heeft het kader voor de concurrentiegerichte dialoog voor de herontwikkeling van het TIR-centrum verduidelijkt. Het model waaraan voortaan de voorkeur wordt gegeven voor het project, is dat van een concessie voor werken: de private partner zal instaan voor de renovatie en uitbating van de site en het aan die uitbating verbonden risico dragen. Ook de selectiecriteria werden aangepast om een ruimere groep economische spelers de mogelijkheid te bieden aan de procedure deel te nemen. Projectontwikkelaars of investeerders die zelf niet over de vereiste erkenning beschikken, kunnen met name een beroep doen op de draagkracht van een partner die daar wel over beschikt. Ook het vergoedingsmechanisme voor de kandidaten die aan de dialoog deelnemen, werd aangepast om beter rekening te houden met de fase waarin zij de procedure verlaten. De bijgewerkte selectieleidraad bevat alle wijzigingen en nadere regels van de procedure. De Engelse versie komt zo snel mogelijk.

10.1. Změna

Identifikátor sekce: LOT-0001
Zadávací dokumentace byla změněna dne: 02/09/2026

Oznámení - informace

Identifikátor oznámení/verze: 38f3f59e-598b-4c26-82f8-0aedd69ea743 - 01
Druh formuláře: Zadávání
Typ oznámení: Oznámení o zahájení zadávacího nebo koncesního řízení – standardní režim
Podtyp oznámení: 17
Datum odeslání oznámení: 02/09/2026 00:00:00 (UTC+02:00) východoevropský čas, středoevropský letní čas
Datum odeslání oznámení (eSender): 02/09/2026 00:00:00 (UTC+02:00) východoevropský čas, středoevropský letní čas
Jazyky, v nichž je toto oznámení oficiálně k dispozici: nizozemština, francouzština, angličtina
Číslo zveřejnění oznámení: 608657-2026
Číslo vydání v řadě S Úř. věst.: 170/2026
Datum zveřejnění: 03/09/2026