

608685-2026 - Zadávání

Nizozemsko – Čistící a hygienické služby – Schoonmaakdiensten gemeentehuis gemeente Gemert-Bakel

OJ S 170/2026 03/09/2026

Oznámení o zahájení zadávacího nebo koncesního řízení – standardní režim
Služby

1. Kupující

1.1. Kupující

Oficiální název: Bizob

E-mail: s.vaniersel@bizob.nl

Právní forma kupujícího: Místní orgán

Činnost veřejného zadavatele: Služby pro širokou veřejnost

1.1. Kupující

Oficiální název: Gemeente Gemert-Bakel

E-mail: s.vaniersel@bizob.nl

Právní forma kupujícího: Místní orgán

Činnost veřejného zadavatele: Služby pro širokou veřejnost

2. Řízení

2.1. Řízení

Název: Schoonmaakdiensten gemeentehuis gemeente Gemert-Bakel

Popis: De doelstelling van de opdracht is het zorgen voor een hygiënische en schone werkomgeving in het kantoorpand van de gemeente waarbij de medewerkers zo min mogelijk last hebben van de werkzaamheden. Verder vindt de gemeente het van belang dat mensen met een afstand tot de arbeidsmarkt en arbeidsgehandicapten participeren in het arbeidsproces. Op grond van artikel 2.82 van de Aanbestedingswet 2012 is deelname aan deze aanbestedingsprocedure voorbehouden aan sociale werkplaatsen, ondernemingen met als hoofddoel de maatschappelijke en professionele integratie van gehandicapten of kansarmen, of programma's voor beschermde arbeid. Voorwaarde is dat ten minste 30% van de werknemers binnen de betreffende sociale werkplaats, onderneming of het programma bestaat uit gehandicapte of kansarme werknemers. De gemeente Gemert-Bakel streeft naar een hygiënische, zichtbaar schone, gezonde en prettige (werk)omgeving voor alle werknemers, bezoekers en gebruikers van het gemeentehuis. Dit dient te worden gerealiseerd met minimale overlast door schoonmaakwerkzaamheden, zodat de dagelijkse activiteiten ongestoord kunnen plaatsvinden. Om die doelstelling te bereiken zal de gemeente met één dienstverlener de overeenkomst aangaan. De overeenkomst wordt aangegaan voor een periode van twee (2) jaar met de mogelijkheid om twee (2) maal te verlengen met telkens 2 jaar. De ingangsdatum van de overeenkomst is 1 april 2027.

Identifikátor řízení: 913ff8f4-bf61-4d74-9c5b-faf6f7ab4657

Interní identifikátor: fea522b9-a1cc-4502-a923-4cd932c1de2c

Typ řízení: Otevřené

Řízení se zrychlí: ne

2.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Služby

Hlavní klasifikace (cpv): 90900000 Čisticí a hygienické služby

Další klasifikace (cpv): 90919200 Úklid kanceláří

2.1.2. Místo plnění

Poštovní adresa: Ridderplein 1

Obec: Gemert

PSČ: 5421CV

Nižší územní jednotka země (NUTS): Zuidoost-Noord-Brabant (NL414)

Země: Nizozemsko

Další informace: Voor overige locaties zie aanbestedingsdocument.

2.1.3. Hodnota

Odhadovaná hodnota bez DPH: 900 000,00 EUR

2.1.4. Obecné informace

Právní základ:

Směrnice 2014/24/EU

2.1.6. Důvody pro vyloučení

Zdroje důvodů pro vyloučení: Jednotné evropské osvědčení pro veřejné zakázky (ESPD)

5. Část

5.1. Část: LOT-0000

Název: Schoonmaakdiensten gemeentehuis gemeente Gemert-Bakel

Popis: De doelstelling van de opdracht is het zorgen voor een hygiënische en schone werkomgeving in het kantoorpand van de gemeente waarbij de medewerkers zo min mogelijk last hebben van de werkzaamheden. Verder vindt de gemeente het van belang dat mensen met een afstand tot de arbeidsmarkt en arbeidsgehandicapten participeren in het arbeidsproces. Op grond van artikel 2.82 van de Aanbestedingswet 2012 is deelname aan deze aanbestedingsprocedure voorbehouden aan sociale werkplaatsen, ondernemingen met als hoofddoel de maatschappelijke en professionele integratie van gehandicapten of kansarmen, of programma's voor beschermde arbeid. Voorwaarde is dat ten minste 30% van de werknemers binnen de betreffende sociale werkplaats, onderneming of het programma bestaat uit gehandicapte of kansarme werknemers. De gemeente Gemert-Bakel streeft naar een hygiënische, zichtbaar schone, gezonde en prettige (werk)omgeving voor alle werknemers, bezoekers en gebruikers van het gemeentehuis. Dit dient te worden gerealiseerd met minimale overlast door schoonmaakwerkzaamheden, zodat de dagelijkse activiteiten ongestoord kunnen plaatsvinden. Om die doelstelling te bereiken zal de gemeente met één dienstverlener de overeenkomst aangaan. De overeenkomst wordt aangegaan voor een periode van twee (2) jaar met de mogelijkheid om twee (2) maal te verlengen met telkens 2 jaar. De ingangsdatum van de overeenkomst is 1 april 2027.

Interní identifikátor: b84357ab-1c6a-4606-b886-796cbe9880bd

5.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Služby

Hlavní klasifikace (cpv): 90900000 Čisticí a hygienické služby

Další klasifikace (cpv): 90919200 Úklid kanceláří

5.1.2. Místo plnění

Poštovní adresa: Ridderplein 1

Obec: Gemert

PSČ: 5421CV

Nižší územní jednotka země (NUTS): Zuidoost-Noord-Brabant (NL414)

Země: Nizozemsko

Další informace: Voor overige locaties zie aanbestedingsdocument.

5.1.3. Odhadovaná doba trvání

Datum zahájení: 01/04/2027

Datum konce trvání: 31/03/2029

5.1.4. Obnovení

Maximální počet obnovení: 2

Další informace o obnovení: De overeenkomst wordt aangegaan voor een periode van twee (2) jaar met de mogelijkheid om twee (2) maal te verlengen met telkens 2 jaar. De ingangsdatum van de overeenkomst is 1 april 2027.

5.1.5. Hodnota

Odhadovaná hodnota bez DPH: 900 000,00 EUR

5.1.6. Obecné informace

Vyhrazená účast:

Účast je vyhrazena chráněným dílnám a hospodářským subjektům, jejichž cílem je sociální a profesní začlenění osob s postižením nebo osob znevýhodněných.

Projekt veřejných zakázek, který není financován z prostředků EU

Na zakázku se vztahuje Dohoda o vládních zakázkách: ano

5.1.9. Kritéria pro výběr

Zdroje výběrových kritérií: Zadávací dokumentace, Jednotné evropské osvědčení pro veřejné zakázky (ESPD)

5.1.10. Kritéria pro zadání

Kritérium:

Typ: Cena

Jméno/název: Inschrijfbiljet

Popis: De totale inschrijfprijs zoals deze volgt uit het inschrijfbiljet .

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (body, přesně)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 300

Kritérium:

Typ: Kvalita

Jméno/název: Social Return

Popis: De gemeente Gemert-Bakel vindt het van groot belang dat mensen met een afstand tot de arbeidsmarkt en arbeidsgehandicapten actief kunnen deelnemen aan het arbeidsproces. Door middel van Social Return wil de gemeente bijdragen aan een inclusieve arbeidsmarkt waarin iedereen een kans krijgt om mee te doen. De inzet van opdrachtnemers speelt hierin een cruciale rol. Daarom wordt verwacht dat inschrijvers bij uitvoering van de opdracht invulling geven aan Social Return, bijvoorbeeld door het bieden van werk-, leer- of stageplekken aan de genoemde doelgroepen.

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (body, přesně)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 350

Kritérium:

Typ: Kvalita

Jméno/název: Borging continuïteit, werkplezier van medewerkers en beleving van schoon

Popis: De gemeente Gemert-Bakel wenst dat een leidinggevende (meewerkend schoonmaker) iedere dag op de werkvloer is die op een aansprekende manier zorgt dat de kwaliteit van de schoonmaakwerkzaamheden geborgd is, en er een hoge beleving van schoon is. Een hoge beleving van schoon verwijst naar de mate waarin gebruikers van een gebouw of ruimte het schoonmaakresultaat positief ervaren, dus niet alleen of het technisch schoon is, maar ook of het visueel, hygiënisch en prettig aanvoelt. De gemeente streeft naar een stabiele en betrouwbare personele bezetting binnen de schoonmaakdiensten, waarbij kennis en de werkprocessen behouden blijft. Tegelijkertijd is het werkplezier van schoonmaakmedewerkers een belangrijk uitgangspunt.

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (body, přesně)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 350

5.1.11. Zadávací dokumentace

Jazyky, v nichž je oficiálně k dispozici zadávací dokumentace: nizozemština

Lhůta pro vyžádání dalších informací: 28/09/2026 09:00:00 (UTC+00:00) západoevropský čas

Adresa zadávací dokumentace: <https://s2c.mercell.com/today/229462>

5.1.12. Podmínky zadávání zakázek

Podmínky podání:

Elektronické podání: Povolena

Adresa pro podání: <https://s2c.mercell.com/today/229462>

Jazyky, v nichž lze podávat nabídky nebo žádosti o účast: nizozemština

Elektronický katalog: Nepovolena

Varianty: Nepovolena

Uchazeči mohou podat více než jednu nabídku: Nepovolena

Lhůta pro doručení nabídek: 14/10/2026 09:00:29 (UTC+00:00) západoevropský čas

Doba, po kterou musí nabídka zůstat platná: 3 Měsíce

Informace o veřejném otvírání nabídek:

Další informace: De digitale kluis wordt zo spoedig mogelijk na vrijgave van de digitale kluis geopend. Een openbare aanbestedingszitting vindt niet plaats. De inschrijvers ontvangen op zo kort mogelijke termijn een proces verbaal van opening.

Smluvní podmínky:

Plnění zakázky musí být provedeno v rámci programů chráněného zaměstnání: Ano

Elektronická fakturace: Povolena

Bude použito elektronické objednávání: ne

Bude použita elektronická platba: ne

5.1.15. Techniky

Rámcová dohoda:

Žádná rámcová dohoda

Informace o dynamickém nákupním systému:

Žádný dynamický nákupní systém

5.1.16. Další informace, mediace a přezkum

Organizace příslušná pro přezkum: Rechtbank Oost-Brabant

Informace o lhůtách pro přezkum: Inschrijvers die niet in aanmerking komen voor gunning van de overeenkomst ontvangen een motivatie van de redenen tot afwijzing. De aanbestedende dienst hanteert een periode van twintig dagen vanaf het bekendmaken van de gunningsbeslissing aan de inschrijvers totdat de overeenkomst definitief wordt gegund. Als binnen die termijn een kort geding tegen de gunningsbeslissing aanhangig is gemaakt, wordt in eerste beginsel de definitieve overeenkomst, in afwachting van de uitspraak van de rechter,

opgeschort. Indien de inschrijver niet binnen deze termijn een kort geding aanhangig maakt, dan wordt geacht dat de inschrijver afstand heeft gedaan van dit recht en is de inschrijver niet-ontvankelijk in zijn vorderingen, wanneer de inschrijver alsnog een kort geding aanhangig maakt. Op deze aanbesteding is Nederlands recht van toepassing. Geschillen die ontstaan naar aanleiding van deze aanbesteding worden voorgelegd aan de bevoegde rechter in het arrondissement Oost-Brabant.

Organizace poskytující další informace o podání návrhů na přezkum: Rechtbank Oost-Brabant
Organizace přijímající žádosti o účast: Gemeente Gemert-Bakel

8. Organizace

8.1. ORG-0001

Oficiální název: Bizob

Registrační číslo: 17159755

Poštovní adresa: Deken Frankenstraat 3

Obec: Oirschot

PSČ: 5688 AK

Nižší územní jednotka země (NUTS): Zuidoost-Noord-Brabant (NL414)

Země: Nizozemsko

Kontaktní místo: Sharon van Iersel

E-mail: s.vaniersel@bizob.nl

Telefon: +31611454495

Internetová adresa: <https://www.bizob.nl>

Profil kupujícího: <https://s2c.mercell.com/buyer/290>

Úlohy této organizace:

Kupující

Vedoucí skupiny

8.1. ORG-0002

Oficiální název: Rechtbank Oost-Brabant

Registrační číslo: 82956774

Poštovní adresa: Leeghwaterlaan 8

Obec: 's-Hertogenbosch

PSČ: 5223 BA

Nižší územní jednotka země (NUTS): Noordoost-Noord-Brabant (NL416)

Země: Nizozemsko

E-mail: info.rechtbanksHertogenbosch@rechtspraak.nl

Telefon: +31 883621000

Internetová adresa: <https://www.rechtspraak.nl>

Úlohy této organizace:

Organizace příslušná pro přezkum

Organizace poskytující další informace o podání návrhů na přezkum

8.1. ORG-0003

Oficiální název: Gemeente Gemert-Bakel

Registrační číslo: 50371746

Poštovní adresa: Ridderplein 1, 5421 CV Gemert

Obec: Gemert

PSČ: 5421 CV

Nižší územní jednotka země (NUTS): Zuidoost-Noord-Brabant (NL414)

Země: Nizozemsko
Kontaktní místo: Sharon van Iersel
E-mail: s.vaniersel@bizob.nl
Telefon: 0611454495
Úlohy této organizace:
Kupující
Organizace přijímající žádosti o účast

Oznámení - informace

Identifikátor oznámení/verze: 3b772b3a-5e80-4129-ad0e-01ddc021920f - 01
Druh formuláře: Zadávání
Typ oznámení: Oznámení o zahájení zadávacího nebo koncesního řízení – standardní režim
Podtyp oznámení: 16
Datum odeslání oznámení: 01/09/2026 13:23:34 (UTC+00:00) západoevropský čas
Datum odeslání oznámení (eSender): 01/09/2026 14:37:13 (UTC+00:00) západoevropský čas
Jazyky, v nichž je toto oznámení oficiálně k dispozici: nizozemština
Číslo zveřejnění oznámení: 608685-2026
Číslo vydání v řadě S Úř. věst.: 170/2026
Datum zveřejnění: 03/09/2026