

612201-2026 - Zadávání

Německo – Technické projekty pro mechanické a elektrické instalace budov – NW-004-25_Büchenbach West in Erlangen-Büchenbach

OJ S 171/2026 04/09/2026

Oznámení o zahájení zadávacího nebo koncesního řízení – standardní režim

Služby

1. Kupující

1.1. Kupující

Oficiální název: Erlanger Stadtwerke AG

E-mail: vergabestelle@estw.de

Právní forma kupujícího: Veřejný podnik

Činnost zadavatele: Výroba, doprava nebo distribuce plynu nebo tepla

2. Řízení

2.1. Řízení

Název: NW-004-25_Büchenbach West in Erlangen-Büchenbach

Popis: Die Erlanger Stadtwerke AG (ESTW) beabsichtigen im westlichen Stadtgebiet, Stadtteil Büchenbach, ein neues, zukunftsfähiges Nahwärmenetz aufzubauen. Mit dem neuen Nahwärmenetz für das Versorgungsgebiet „Büchenbach West“ sollen sowohl die bestehenden fünf Nahwärmezentralen dekarbonisiert werden als auch weitere potenzielle Versorgungsgebiete an eine gemeinsame Heizzentrale angeschlossen werden. Die Heizzentrale soll ausschließlich mit erneuerbaren Energien als Wärmequelle versorgt werden. Aufgrund des gewählten Standortes der zukünftigen Heizzentrale in unmittelbarer Nähe zu landwirtschaftlich genutzten Flächen wird die Nutzung von oberflächennaher Geothermie in Form von Agrothermie favorisiert. Diese soll in Kombination mit anderen Wärmequellen die Versorgungssicherheit des Nahwärmenetzes gewährleisten. Ziel ist eine langfristige, klimafreundliche und wirtschaftliche Wärmeversorgung auf Basis ausschließlich erneuerbarer Energien.

Identifikátor řízení: dc418daa-177c-4933-969f-17919011d2e8

Interní identifikátor: 108-26 / NW-004-25

Typ řízení: Jednací řízení s uveřejněním / jednací řízení

Řízení se zrychlí: ne

2.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Služby

Hlavní klasifikace (cpv): 71321000 Technické projekty pro mechanické a elektrické instalace budov

2.1.2. Místo plnění

Obec: Erlange

PSC: 91056

Nižší územní jednotka země (NUTS): Erlangen, Kreisfreie Stadt (DE252)

Země: Německo

2.1.4. Obecné informace

Další informace: 1. Die Vergabeunterlagen stehen unter dem in Ziff. 5.1.11 angegebenen Link zum Download zur Verfügung. 2. Alle Angaben sind in der geforderten Form und vollständig elektronisch einzureichen. Fehlende oder unvollständige Angaben können zum sofortigen Ausschluss des Bieters vom weiteren Verfahren führen. 3. Die Vergabeunterlagen sind ausschließlich digital über die Vergabeplattform erhältlich. Es wird empfohlen, die Vergabeunterlagen nach einer Registrierung und dem Login herunterzuladen. Ggf. erforderliche Änderungen an diesen Unterlagen oder zusätzliche Bieterinformationen werden ebenfalls ausschließlich über die Vergabeplattform kommuniziert. Registrierte Bieter werden hierüber automatisch per E-Mail informiert. Wer den die Vergabeunterlagen anonym heruntergeladen, erhalten nicht-registrierte Bieter bei evtl. Änderungen der Vergabeunterlagen oder sonstigen Bieterinformationen keine automatische Nachricht von der Vergabeplattform. Es liegt in alleiniger Verantwortung des nicht-registrierten Bieters, sich über Bieterinformationen und eventuelle Aktualisierungen der Vergabeunterlagen auf dem Laufenden zu halten. 4. Anfragen von Bietern werden nur in Textform über die Vergabeplattform entgegengenommen und von der Vergabestelle ausschließlich in Textform über die Vergabeplattform beantwortet. Anfragen per E-Mail, mündlich oder Telefon werden nicht beantwortet. Sie sind, falls sie dennoch erteilt werden, nicht verbindlich. 5. Fragen zum Verfahren, die bis zum 18.09.2026 - 10:00 Uhr eingehen, werden bis spätestens 24.09.2026 - 12:00 Uhr beantwortet. Ergänzende Informationen oder sonstige Korrespondenz der Vergabestelle erfolgen grundsätzlich über die Vergabeplattform. 6. Die Angebote (nach Aufforderung zur Angebotsabgabe in Stufe 2 des Verfahrens) sind mit den geforderten Erklärungen und Nachweisen innerhalb der Angebotsfrist elektronisch in Textform über die unter 5.1.11 angegebene Vergabeplattform einzureichen. Die Abgabe von schriftlichen Angeboten (in Papierform) ist nicht zugelassen. 7. Der Versand der Informations- und Absageschreiben gemäß § 134 GWB erfolgt über die Vergabeplattform. Im Falle der Bewerbung einer Arbeits-/Bietergemeinschaft erfolgt die Korrespondenz der Vergabestelle über die von der Arbeits-/Bietergemeinschaft angegebenen Kontaktdaten des Bevollmächtigten. 9. Projektsprache ist deutsch. Sämtliche Kommunikation (schriftlich /mündlich) im Vergabeverfahren als auch in der Projektausführung erfolgt in deutscher Sprache. Alle Unterlagen sind in deutscher Sprache einzureichen.

Právní základ:

Směrnice 2014/25/EU

sektvo -

Použitelné přeshraniční právo: -

2.1.6. Důvody pro vyloučení

Zdroje důvodů pro vyloučení: Oznámení

Porušení povinností stanovených v rámci čistě vnitrostátních důvodů pro vyloučení: Weitere Gründe wie folgt: Bieter können bzw. müssen nach Maßgabe der §§ 123, 124 GWB im Vergabeverfahren ausgeschlossen werden. Zum Nachweis, dass diese Ausschlussgründe nicht vorliegen, ist die Anlage "1010_NW_Bewerbungsbogen" des Teilnahmeantrages auszufüllen.

5. Část

5.1. Část: LOT-0001

Název: NW-004-25_Büchenbach West in Erlangen-Büchenbach

Popis: Die Erlanger Stadtwerke AG (ESTW) beabsichtigen im westlichen Stadtgebiet, Stadtteil Büchenbach, ein neues, zukunftsfähiges Nahwärmenetz aufzubauen. Mit dem neuen Nahwärmenetz für das Versorgungsgebiet „Büchenbach West“ sollen sowohl die bestehenden

fünf Nahwärmezentralen dekarbonisiert werden als auch weitere potenzielle Versorgungsgebiete an eine gemeinsame Heizzentrale angeschlossen werden. Die Heizzentrale soll ausschließlich mit erneuerbaren Energien als Wärmequelle versorgt werden. Aufgrund des gewählten Standortes der zukünftigen Heizzentrale in unmittelbarer Nähe zu landwirtschaftlich genutzten Flächen wird die Nutzung von oberflächennaher Geothermie in Form von Agrothermie favorisiert. Diese soll in Kombination mit anderen Wärmequellen die Versorgungssicherheit des Nahwärmenetzes gewährleisten. Ziel ist eine langfristige, klimafreundliche und wirtschaftliche Wärmeversorgung auf Basis ausschließlich erneuerbarer Energien.

Interní identifikátor: 108-26 / NW-004-25

5.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Služby

Hlavní klasifikace (cpv): 71321000 Technické projekty pro mechanické a elektrické instalace budov

Další klasifikace (cpv): 71300000 Technicko-inženýrské služby

5.1.2. Místo plnění

Obec: Erlangen

PSČ: 91056

Nižší územní jednotka země (NUTS): Erlangen, Kreisfreie Stadt (DE252)

Země: Německo

5.1.3. Odhadovaná doba trvání

Datum zahájení: 02/09/2026

Datum konce trvání: 31/12/2032

5.1.4. Obnovení

Maximální počet obnovení: 0

5.1.6. Obecné informace

Vyhrazená účast:

Účast není vyhrazena.

Projekt veřejných zakázek plně nebo částečně financovaný z prostředků EU

Na zakázku se vztahuje Dohoda o vládních zakázkách: ne

Tato zakázka je vhodná i pro malé a střední podniky: ne

5.1.7. Strategické zadávání zakázek

Cíl strategického zadávání zakázek: Žádné strategické zadávání veřejných zakázek

5.1.9. Kritéria pro výběr

Zdroje výběrových kritérií: Oznámení

Kritérium: Další ekonomické nebo finanční požadavky

Popis výběrového kritéria: Der Nachweis der Eintragung in ein Berufs- und/oder Handelsregister oder ein anderweitiger Nachweis der erlaubten Berufszulassung liegt vor. Der Nachweis der Eintragung in eine/s der gegenständlichen Berufswerke bzw. Berufskammern (Architektenkammer, Ingenieurekammer o.ä.) oder ein vergleichbarer Nachweis der erlaubten Berufszulassung liegt vor.

Kritéria budou použita k výběru uchazečů, kteří budou pozváni do druhé fáze řízení

Kritérium: Další ekonomické nebo finanční požadavky

Popis výběrového kritéria: Eigenerklärung, dass der Bewerber im Auftragsfall eine Berufshaftpflichtversicherung über mindestens 3 Mio. € für Personenschäden und 3 Mio. € sonstige Schäden abzuschließen bereit ist oder eine solche Versicherung bereits ständig abgeschlossen ist, liegt als Anlage bei. Bei Bewerbergemeinschaften muss die Eigenerklärung für jedes Mitglied abgegeben werden.

Kritéria budou použita k výběru uchazečů, kteří budou pozváni do druhé fáze řízení

Kritérium: Průměrný roční obrat

Popis výběrového kritéria: Gesamtumsatz in den letzten 3 Geschäftsjahren (2023/2024/2025): Mindestanforderung: Im Durchschnitt der letzten 3 Geschäftsjahre mindestens 1.000.000 EUR pro Jahr (netto) (außer bei Büroneugründungen). Umsatz im Tätigkeitsbereich des zu vergebenden Auftrages, d. h. bezogen auf die konkret zu vergebende Leistung in den letzten 3 Geschäftsjahren (2023/2024/2025). Im vorliegenden Verfahren also Planungsleistungen der Ingenieurplanung nach HOAI.

Kritéria budou použita k výběru uchazečů, kteří budou pozváni do druhé fáze řízení

Kritérium: Relevantní vzdělání a profesní kvalifikace

Popis výběrového kritéria: Das jährliche Mittel der Zahl der Beschäftigten und der Führungskräfte betrug in den letzten drei Geschäftsjahren (2023/2024/2025) Geforderte Mindestanzahl an Ingenieuren: 2 (Ausschlusskriterium). Gewertet wird die durchschnittliche Anzahl der Führungskräfte und der Ingenieure, nicht jedoch der sonstigen Mitarbeiter, der letzten 3 Jahre.

Kritéria budou použita k výběru uchazečů, kteří budou pozváni do druhé fáze řízení

Kritérium: Reference na určité služby

Popis výběrového kritéria: Geforderte Mindeststandards: Referenz 1 u. 2 des Bewerbers (Unternehmens): (vergleichbare Referenzen) 1)Die erbrachten Leistungen waren Planungsleistungen für Wärmeversorgungsanlagen (Wärmeerzeugung, Wärmeverteilung und -speicherung, Wärmeabgabe, Wasserversorgung o. ä.) 2)Die erbrachte Leistung ist mit einem vergleichbaren Schwierigkeitsgrad der Honorarzone III oder höher mit Baukosten von mind. 13 Mio. € (netto), bei denen durch den Bewerber mindestens vier Leistungsphasen erbracht wurden, entsprechen. 3)Die Leistungen wurden im Zeitraum ab 01.01.2019 bis zum Ablauf der Frist für den Eingang der Bewerbungen (Teilnahmeanträge) abgeschlossen. 4)Bei den erbrachten Leistungen wurde die vollständigen Planungsleistungen inklusive der Objektüberwachung in Anlehnung an die HOAI-Leistungsphasen 1 bis 8 erbracht. Alternativ bei mindestens einer Referenz die Leistungsphasen 1 bis 4 und bei einer weiteren Referenz die Leistungsphasen 5 bis 8. Die Beurteilung der Vergleichbarkeit der Referenzen erfolgt anhand der nachfolgenden Kriterien: - Objektbeschreibung - Gesamtkosten und Kenndaten - Kostenentwicklung und Gründe für Abweichungen - Terminentwicklung und Gründe für Abweichungen - Vertragsverhältnis - Leistungsphasen und Leistungszeitraum - Honorarangaben - Daten zum Auftraggeber Referenz 3 des Bewerbers (Unternehmens): 1 besonders vergleichbare Referenz Nahwärmenetze zur Wärmeversorgung auf Basis erneuerbarer Energien einschließlich Wärmequellenerschließung, Netzneuerrichtung und Erschließung neuer Versorgungsgebiete mit vergleichbarem Maßnahmenumfang. Die Leistungen wurden im Zeitraum ab 01.01.2019 bis zum Ablauf der Frist für den Eingang der Bewerbungen (Teilnahmeanträge) abgeschlossen. Bei erbrachten Leistungen wurden mindestens vier vom Bewerber erbrachte Leistungsphasen im o. g. Zeitraum erbracht. Die erbrachte Leistung muss mind. zwei der nachfolgenden Kriterien aufweisen: -Planung und Umsetzung einer Agrothermiekollektor-Anlage -Kombination von regenerativen Wärmeerzeugern in der Größenordnung von 5 MW Zu den Projekten sollen folgende Angaben

(neben Abbildungen und/oder Plandarstellungen) vorliegen: - Ausführungszeit der Leistungen - Baukosten - erbrachter Leistungsumfang (vergleichbar mit der zu vergebenden Leistung) - Auftraggeber mit Adresse und Telefonnummer - Eigenerklärung oder Referenzschreiben des Auftraggebers -Komplexe hydraulische Einbindung + Regelungstechnik + Stromanbindung, Monitoring-Konzepte Bei der Referenz kann ein Zusatzpunkt erzielt werden, wenn mindestens drei der nachfolgenden Fachkenntnisse vorliegen: -Großwärmepumpenanlagen, - Agrothermieranlagen -Erdwärmekollektoranlagen -Landschafts- und Artenschutz -Fördermittel-Einwerbung oder 1 besonders vergleichbare Referenz Agrothermieranlagen zur erneuerbaren Wärmeversorgung von Nah- oder Fernwärmenetzen mit vergleichbarem Maßnahmenumfang Referenz mit Darstellung der Komplexität und der Vergleichbarkeit des Bauvorhabens: (min. zwei der nachfolgenden Kriterien aufweisen) -Planung und Umsetzung einer Agrothermiekollektor-Anlage -Kombination von regenerativen Wärmeerzeugern in der Größenordnung von 5 MW -Komplexe hydraulische Einbindung + Regelungstechnik + Stromanbindung, Monitoring-Konzepte Bei der Referenz kann ein Zusatzpunkt erzielt werden, wenn mindestens drei der nachfolgenden Fachkenntnisse vorliegen: - Großwärmepumpenanlagen -Agrothermieranlagen -Erdwärmekollektoranlagen -Landschafts- und Artenschutz - Fördermittel-Einwerbung Zu den Referenzen sind jeweils die folgenden Angaben zu machen: - Bezeichnung des Referenzprojekts/Objektbeschreibung - Kosten der Prozess- und Verfahrenstechnik der Maßnahme gem. Kostenberechnung (oder falls vorhanden Kostenfeststellung) - Projektzeitraum - Bauherr - Auftraggeber - Name und Adresse des Referenzauftraggebers sowie Benennung eines Ansprechpartners mit Telefon- und Faxnummer und E-Mail-Adresse beim Referenzauftraggeber - Angaben zum Vertragsverhältnis (Hauptauftragnehmer, Unterauftragnehmer, Bietergemeinschaft) - Erbringung der Leistung (im eigenen Betrieb, durch Unterauftragnehmer, als Arbeitsgemeinschaft) -ausgeführte Anlagengruppen, mit Angabe der LPH, Kostenfeststellung, Honorarzone, Leitungszeitraum -----Generell: die Referenz 1 u. 2, dürfen nicht nochmals für die Referenz 3 angegeben werden. Die Referenzen müssen in die Referenzformblätter (s. Unterlagen) eingetragen werden.

Kritéria budou použita k výběru uchazečů, kteří budou pozváni do druhé fáze řízení

Kritérium: Další ekonomické nebo finanční požadavky

Popis výběrového kritéria: Darstellung der Bürostruktur anhand eines Organigramms und Angaben zur Mitarbeiterstruktur (insgesamt maximal 10 Punkte), bestehend aus folgenden Angaben: a) Organigramm (5 P) Dabei ist auszuweisen und darzustellen, wie das Büro und die Arbeitsabläufe zur Sicherstellung einer qualitativ hochwertigen Projektabwicklung strukturiert sind. Insbesondere ist darzustellen, wie oder in welchen Abteilungen die Leistungsbereiche Planung, Ausschreibung, Objektüberwachung abgewickelt werden und wie die Geschäftsführung eingebunden ist. Bei größeren Büros bzw. Unternehmen ist darzulegen, welche Niederlassung für die Auftragsabwicklung vorgesehen ist und welche Mitarbeiter und Leistungsbereiche dort angesiedelt sind. Gemäß Anlage: Anlage_8.2a b) Angaben zur Funktion, einschl. Berufserfahrung und Ausbildungsstand der Mitarbeiter des Büros (5 P) Angaben zur Funktion sowie einschlägiger Berufserfahrung und Ausbildungsstand der Mitarbeiter des Büros bzw. der Niederlassung, aus der die Bearbeitung erfolgen soll, bezogen auf die Projektphasen: Planung, Ausschreibung und Objektüberwachung. Gemäß Anlage: Anlage_8.2b Bei Bergwerksgemeinschaften: (Im Falle einer Bergwerksgemeinschaft tritt Punkt c an die Stelle von Punkt a. Daher ist entweder Punkt a oder Punkt c zu bearbeiten und einzureichen.) c) Organigramm/ Beschreibung wie die Zusammenarbeit im Projekt gestaltet/ vorgesehen ist. Die unter Punkt a geforderten Angaben zum Organigramm sind entsprechend zu berücksichtigen. Gemäß Anlage: Anlage_8.2c

Kritéria budou použita k výběru uchazečů, kteří budou pozváni do druhé fáze řízení

Kritérium: Opatření pro zajištění kvality

Popis výběrového kritéria: Sofern eine Vielzahl an geeigneten Teilnahmeanträgen eingeht, so werden die 5 geeignetsten Bewerbungen, welche zur Abgabe eines Erstangebotes aufgefordert werden, anhand der nachfolgenden Kriterien bestimmt: 1) Referenzen - max. 5 Punkte je Referenz = max. 15 Punkte: Referenz 1 und 2: Insgesamt können 10 Punkte erzielt werden, die sich wie folgt aufteilen: Anzahl der Projekte (max. 6 P): keine Referenzen: Ausschlusskriterium 1 Referenz : 3,0 P 2 Referenzen : 6,0 P Nachweis der Kosteneinhaltung durch Eintragung der geforderten Kennzahlen zur Kostenentwicklung in den Referenzformblättern (max. 2,0 P, d. h. maximal 1,0 Punkte je eingereichter Referenz) Nachweis der Termineinhaltung durch Eintragung der geforderten Kennzahlen zur Termineinhaltung in den Referenzformblättern (max. 2,0 P, d. h. maximal 1,0 Punkte je eingereichter Referenz) Referenz 3: 1. Besonders vergleichbare Referenz: Nahwärmenetze zur Wärmeversorgung auf Basis erneuerbarer Energien einschließlich Wärmequellenerschließung, Netzneuerrichtung und Erschließung neuer Versorgungsgebiete mit vergleichbarem Maßnahmenumfang. (max. 5 P) Referenz mit Darstellung der Komplexität und der Vergleichbarkeit des Bauvorhabens 2 P Die Referenz soll im Hinblick auf die Vergleichbarkeit mindestens zwei der nachfolgenden Kriterien aufweisen: Planung und Umsetzung einer Agrothermiekollektor-Anlage, Kombination von regenerativen Wärmeerzeugern in der Größenordnung von 5 MW, Komplexe hydraulische Einbindung + Regelungstechnik + Stromanbindung, Monitoring-Konzepte Zusatzpunkt für besondere Fachkenntnisse 1 P Bei der Referenz kann ein Zusatzpunkt erzielt werden, wenn mindestens drei der nachfolgenden Fachkenntnisse vorliegen: Großwärmepumpenanlagen, Agrothermieranlagen, Erdwärmekollektoranlagen, Landschafts- und Artenschutz, Fördermittel-Einwerbung Nachweis der Termineinhaltung durch Eintragung der geforderten Kennzahlen zur Terminentwicklung in den Referenzformblättern 1 P Nachweis der Kosteneinhaltung durch Eintragung der geforderten Kennzahlen zur Kostenentwicklung in den Referenzformblättern 1 P oder 2. Besonders vergleichbare Referenz Agrothermieranlagen zur erneuerbaren Wärmeversorgung von Nah- oder Fernwärmenetzen mit vergleichbarem Maßnahmenumfang (max. 5 P) Referenz mit Darstellung der Komplexität und der Vergleichbarkeit des Bauvorhabens 2 P Die Referenz soll im Hinblick auf die Vergleichbarkeit mindestens zwei der nachfolgenden Kriterien aufweisen: Planung und Umsetzung einer Agrothermiekollektor-Anlage, Kombination von regenerativen Wärmeerzeugern in der Größenordnung von 5 MW, Komplexe hydraulische Einbindung + Regelungstechnik + Stromanbindung, Monitoring-Konzepte Zusatzpunkt für besondere Fachkenntnisse 1 P Bei der Referenz kann ein Zusatzpunkt erzielt werden, wenn mindestens drei der nachfolgenden Fachkenntnisse vorliegen: Großwärmepumpenanlagen, Agrothermieranlagen, Erdwärmekollektoranlagen, Landschafts- und Artenschutz, Fördermittel-Einwerbung Nachweis der Termineinhaltung durch Eintragung der geforderten Kennzahlen zur Terminentwicklung in den Referenzformblättern 1 P Nachweis der Kosteneinhaltung durch Eintragung der geforderten Kennzahlen zur Kostenentwicklung in den Referenzformblättern 1 P 2) Anzahl der gesamten Mitarbeiter - max. 10 Punkte Geforderte Mindestanzahl an Ingenieuren: 2 (Ausschlusskriterium). Gewertet wird die durchschnittliche Anzahl der Führungskräfte und der Ingenieure, nicht jedoch der sonstigen Mitarbeiter, der letzten 3 Jahre. ab 3 MA: 2 P ab 4 MA: 4 P ab 5 MA: 6 P ab 6 MA: 8 P ab 7 MA: 10 P 3) Darstellung der Bürostruktur anhand eines Organigramms und Angaben zur Mitarbeiterstruktur (insgesamt maximal 10 Punkte), bestehend aus folgenden Angaben: a) Organigramm (5 P) Dabei ist auszuweisen und darzustellen, wie das Büro und die Arbeitsabläufe zur Sicherstellung einer qualitativ hochwertigen Projektabwicklung strukturiert sind. Insbesondere ist darzustellen, wie oder in welchen Abteilungen die Leistungsbereiche Planung, Ausschreibung, Objektüberwachung abgewickelt werden und wie die

Geschäftsführung eingebunden ist. Bei größeren Büros bzw. Unternehmen ist darzulegen, welche Niederlassung für die Auftragsabwicklung vorgesehen ist und welche Mitarbeiter und Leistungsbereiche dort angesiedelt sind. Gemäß Anlage: Anlage_8.2a b) Angaben zur Funktion, einschl. Berufserfahrung und Ausbildungsstand der Mitarbeiter des Büros (5 P) Angaben zur Funktion sowie einschlägiger Berufserfahrung und Ausbildungsstand der Mitarbeiter des Büros bzw. der Niederlassung, aus der die Bearbeitung erfolgen soll, bezogen auf die Projektphasen: Planung, Ausschreibung und Objektüberwachung. Gemäß Anlage: Anlage_8.2b Bei Bewerbergemeinschaften: (Im Falle einer Bewerbergemeinschaft tritt Punkt c an die Stelle von Punkt a. Daher ist entweder Punkt a oder Punkt c zu bearbeiten und einzureichen.) c) Organigramm/ Beschreibung wie die Zusammenarbeit im Projekt gestaltet/ vorgesehen ist. Die unter Punkt a geforderten Angaben zum Organigramm sind entsprechend zu berücksichtigen. Gemäß Anlage: Anlage_8.2c

Kritéria budou použita k výběru uchazečů, kteří budou pozváni do druhé fáze řízení

Váha (body, přesně): 0,00

Informace o druhé fázi dvoufázového řízení:

Minimální počet uchazečů, kteří budou pozváni do druhé fáze řízení: 3

Maximální počet uchazečů, kteří budou pozváni do druhé fáze řízení: 5

Řízení proběhne v několika na sebe navazujících fázích. V každé fázi mohou být určiti účastníci vyřazeni

5.1.10. Kritéria pro zadání

Kritérium:

Typ: Cena

Popis: Honorar - max. 5 Punkte: (Gesamtanteil 30%- max. Gesamtpunkte 150)

Gesamthonorar (Siehe Anlage „4021_NW_Anlage 4-Projektbeschreibung“) Die Wertungspunkte für dieses Kriterium (in Euro, exkl. der gesetzlichen USt.) werden mittels des angebotenen Gesamthonorars ermittelt. Die volle Punktzahl erhält das Angebot des Bieters mit dem günstigsten Gesamthonorar. Weisen die Angebote mehr als eines Bieters das identische günstigste Gesamthonorar auf, so erhalten alle diese Angebote die volle Punktzahl. 0 Punkte erhalten diejenigen Angebote, bei denen das Gesamthonorar das 1,5-fache des Gesamthonorars des günstigsten Angebotes erreicht oder übersteigt. Die Punkte für die übrigen Angebote werden nach folgender Preisformel linear interpoliert: Erreichte Punkte des Bieters = $5 \times (\text{Gesamthonorar Bieter} - (\text{günstigstes Angebot} \times 1,5)) / (\text{günstiges Gesamthonorar} - (\text{günstigstes Gesamthonorar} \times 1,5))$

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (body, přesně)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 150

Kritérium:

Typ: Kvalita

Popis: Allgemeine Auskünfte zu Erfahrungen mit vergleichbaren Aufgabenstellungen und zur Projektdurchführung 2.1 Darstellung von Projekten vergleichbarer Nahwärme-Erzeugungsanlagen max. 5 Punkte: (Gesamtanteil 10%- max. Gesamtpunkte 50) Vom Bieter ist ein möglichst vergleichbares Referenzobjekt aus dem Bereich Nahwärmenetze zur Wärmeversorgung mit erneuerbaren Energien ab 5 MW (thermisch) darzustellen, so dass die Erfahrung mit der konkret vergleichbaren Aufgabenstellungen vermittelt wird. Dabei ist das Projekt und dessen technische Komplexität, sowie die grundsätzliche Aufgabenstellung vorzustellen und anzugeben, wie die Planungsaufgabe umgesetzt wurde, wobei insbesondere erläutert werden soll, wie die Bearbeitung der Lastgangbewertung, die Auslegung der Wärmepumpenstufen und Wärmespeichersimulation, die Regelkonzepte, die Optimierung des Strombezugs (z. B. Lastmanagement) und das Monitoring erfolgt. Speziell ist auf Erfahrung mit Agrothermieranlagen und Dekarbonisierung von Wärmenetzen, technische Komplexität der

Anlagen (z. B. Großwärmepumpen mit Netz-Vorlauftemperaturen von 70 °C), Einbindung von verschiedenen Wärmequellen aus Erneuerbaren Energien mit Wärmespeichern zur Versorgungssicherheit und Erfahrung mit Energieoptimierung und dynamischen Simulationen einzugehen. 2.2 Methoden zur Qualitätssicherung der Planung, Ausschreibung, Bauüberwachung, sowie zur Koordination von Fachplanungen max. 5 Punkte: (Gesamtanteil 5%- max. Gesamtpunkte 25) Vom Bieter ist anhand dieses unter 2.1 vorgestellten Referenzprojektes die spätere Arbeitsweise darzustellen. Es ist jeweils darzustellen, mit welchen Methoden und Werkzeugen (u.a. Simulationsprogrammen) die Planung, die Ausschreibung und die Bauüberwachung durchgeführt wird. Dies ist anhand von konkreten Auszügen oder Arbeitsproben darzulegen. Dabei ist speziell auf folgende Aspekte einzugehen: - Methodik zum Vorgehen bei Variantenbewertungen - Umgang Systemsimulationen und Darstellung von Betriebsszenarien - Schnittstellenkoordination mit Planungsbeteiligten, Behörden sowie Gutachtern 2.3 Methoden zur Kostensicherheit max. 5 Punkte: (Gesamtanteil 5%- max. Gesamtpunkte 25) Vom Bieter ist anhand dieses unter 2.1 vorgestellten Referenzprojektes die spätere Arbeitsweise im Kostenmanagement darzustellen. Es ist jeweils darzustellen, mit welchen Methoden und Werkzeugen die Kostenermittlungen in den verschiedenen Planungsphasen erfolgen, wie und in welcher Detailtiefe die Kostenermittlungen erstellt werden und wie die Kostenverfolgung im laufenden Projekt erfolgt. Weiterhin ist auf den Umgang mit Änderungen, Nachträgen und zusätzlichen Leistungen einzugehen. 2.4 Methoden zur Terminalsicherheit max. 5 Punkte: (Gesamtanteil 5%- max. Gesamtpunkte 25) Vom Bieter ist anhand dieses unter 2.1 vorgestellten Referenzobjektes die spätere Arbeitsweise darzustellen. Insbesondere ist anhand von konkreten Auszügen oder Arbeitsproben darzulegen, wie der Bieter die Grob- und Detailterminplanung für die Planungs-, die Ausschreibungs- und die Bauausführungsphase und die Terminkontrolle durchführt. Der Umgang mit Planungs- und Bauablaufstörungen ist zu erläutern.

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (body, přesně)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 125

Kritérium:

Typ: Kvalita

Popis: Allgemeine Angaben zur konkreten Projektabwicklung 3.1 Projektteam - Zusammensetzung, Organisation, Vertretungsregelung, Verfügbarkeit, sofortiger Arbeitsbeginn, Personaleinsatzplan max. 5 Punkte: (Gesamtanteil 10%- max. Gesamtpunkte 50) Vom Bieter ist detailliert darzustellen, wie sich das Projektteam konkret zusammensetzt und wie dies organisiert ist. Hierbei ist darzustellen, welche Aufgaben der jeweilige Mitarbeiter des Projektteams in welchen Leistungsphasen übernimmt, wie die Kommunikation zwischen den Teammitgliedern sichergestellt wird. Die Vertretungsregelungen sind darzustellen. Weiterhin muss die Verfügbarkeit der einzelnen Teammitglieder erläutert werden. Es ist darzulegen, ob ein sofortiger Arbeitseinsatz der Teammitglieder gegeben ist und in welchem Umfang die Teammitglieder dem Projekt während der einzelnen Leistungsphasen zur Verfügung stehen. Die Erfahrungen des Projektleiters und der relevanten Mitarbeiter mit vergleichbaren Großprojekten sind darzulegen. 3.2 Terminplan zur vorgesehenen Projektabwicklung max. 5 Punkte: (Gesamtanteil 5%- max. Gesamtpunkte 25) Für das Angebot ist auf Grundlage der in der Aufgaben- und Leistungsbeschreibung vorgesehenen Rahmentermine ein möglicher Planungsterminplan bzw. Planungsablauf vorzubereiten und zu erläutern. Zu beachten sind Planungszeiträume für die Abstimmung mit anderen Planern und die notwendigen Abstimmungszeiträume mit weiteren internen Gremien und Beteiligten des Auftraggebers. Dabei ist von einer Beauftragung im 1. Quartal 2027 auszugehen. Dieser Terminplan soll dem Auftraggeber ein Bild darüber verschaffen, wie der Bieter seine Planungsleistungen vorsieht. 3.3 Organisation der Bauleitung / Präsenz vor Ort max. 5 Punkte: (Gesamtanteil 10%- max. Gesamtpunkte 50) Wie ist die Präsenz vor Ort während der

Planungs- und Bauphase vorgesehen? Wie ist die Verfügbarkeit für kurzfristige Vor-Ort-Abstimmungen während der Planungsphase (Verfügbarkeit innerhalb von Arbeitstagen, Anfahrtskosten)? (Wie lange ist die Wie organisiert der Bieter insbesondere die Bauleitung und stellt die erforderliche Präsenz vor Ort sicher? Über welche fachliche Qualität bzw. welche Kompetenz verfügt die eingesetzte Bauleitung bzw. der eingesetzte Bauleiter und welche Entscheidungsbefugnisse hat diese bzw. dieser?

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (body, přesně)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 125

Kritérium:

Typ: Kvalita

Popis: Angaben zur Projekteinschätzung 4.1 Anmerkungen zum Projekt bzw. zur vorliegenden Projektbeschreibung max. 5 Punkte: (Gesamtanteil 5%- max. Gesamtpunkte 25) Welche Anmerkungen bzw. Anregungen hat der Bieter in Bezug auf das Projekt bzw. auf die vorliegende Projektbeschreibung? Wo sieht der Bieter besondere Herausforderungen bzw. Schwierigkeiten? Würde der Bieter das Projekt gemäß den vorliegenden Unterlagen umsetzen oder hat der Bieter Änderungs- oder Optimierungsvorschläge? Die Überlegungen und Ausführungen des Bieters können in Schriftform erfolgen und ggf. mit erläuternden Skizzen ergänzt werden. Die Ausführungen sollen dem Auftraggeber ein Bild davon verschaffen, ob die grundlegenden Überlegungen und Ansätze des Bieters mit den Vorstellungen des Auftraggebers vereinbar sind und eine spätere erfolgreiche Zusammenarbeit aussichtsreich erscheint. Eine Planung ist ausdrücklich nicht gefordert. 4.2 Vorschläge für Innovationen und technische Lösungsansätze max. 5 Punkte: (Gesamtanteil 5%- max. Gesamtpunkte 25) Welche innovativen Konzepte schlägt der Bieter vor? z.B. Teillastfähigkeit, Design als mehrstufige Wärmepumpen (z.B. 4 x 25%), mögliche alternative EE-Wärmequellen (ausgeschlossen Biogas). Liegen Ansätze zur Reduktion ökologischer Eingriffe vor, oder zu Verbesserung der Betriebssicherheit. 4.3 Vorschläge für Nachhaltigkeits- und Klimakonzepte max. 5 Punkte: (Gesamtanteil 5%- max. Gesamtpunkte 25) Welche besonderen Nachhaltigkeits- und Klimakonzepte schlägt der Bieter zur Sicherstellung einer langfristig umweltverträglichen Nutzung der oberflächennahen Geothermie (Agrothermie) sowie für eine klimaresiliente Auslegung der Anlage vor? Dabei ist insbesondere auf die Berücksichtigung boden- und naturschutzfachlicher Belange, auf den schonenden Umgang mit den landwirtschaftlich genutzten Flächen und dem Bodenhaushalt sowie auf Maßnahmen zur Minimierung von Bau- und Betriebsrisiken einzugehen. Darüber hinaus ist ein Sicherheits- und Überwachungskonzept darzustellen, das eine Beeinträchtigung von Boden, Grundwasser, Vegetation und landwirtschaftlicher Nutzung dauerhaft verhindert und die langfristige Leistungsfähigkeit des Agrothermie-Systems gewährleistet. 4.4 Anmerkungen zum Leistungsumfang und zur Schnittstelle zu den anderen Fachplanungen max. 5 Punkte: (Gesamtanteil 5%- max. Gesamtpunkte 25) Hat der Bieter Anmerkungen zum ausgeschriebenen Leistungsumfang bzw. zum Leistungsbild, das in der Projektbeschreibung aufgeführt ist bzw. schlägt der Bieter Änderungen oder Ergänzungen vor? Wie stellt der Bieter die von ihm im Auftragsfall erwartete Gesamtkoordination der Planungsleistungen der vom Auftraggeber beauftragten weiteren Planer sicher? Wie sieht der Bieter die vorgesehene Schnittstelle zu den anderen Fachplanungen bzw. hat der Bieter Vorschläge zur Projektstruktur? Die Ausführungen sollen dem Auftraggeber ein Bild davon verschaffen, ob die grundlegenden Überlegungen und Ansätze des Bieters mit den Vorstellungen des Auftraggebers vereinbar sind und das Leistungsbild und die Struktur des Gesamtprojektes verstanden wurde und ob somit eine spätere erfolgreiche Zusammenarbeit aussichtsreich erscheint.

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (body, přesně)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 100

5.1.11. Zadávací dokumentace

Jazyky, v nichž je oficiálně k dispozici zadávací dokumentace: němčina

Adresa zadávací dokumentace: <https://plattform.aumass.de/Veroeffentlichung/av28697e-eu>

Komunikační kanál ad hoc:

Jméno/název: Erlanger Stadtwerke AG Vergabestelle

URL: <https://plattform.aumass.de/Veroeffentlichung/av28697e-eu>

5.1.12. Podmínky zadávání zakázek

Podmínky podání:

Elektronické podání: Požadována

Adresa pro podání: <https://plattform.aumass.de/Veroeffentlichung/av28697e-eu>

Jazyky, v nichž lze podávat nabídky nebo žádosti o účast: němčina

Elektronický katalog: Nepovolena

Varianty: Povolena

Uchazeči mohou podat více než jednu nabídku: Nepovolena

Popis finanční záruky: Sicherheiten für Vertragserfüllung und Mängelhaftung: -

Vertragserfüllungsbürgschaft: Der Auftragnehmer stellt eine Sicherheit für die Vertragserfüllung in Höhe von 10 % der Brutto-Auftragssumme. Diese ist vom Auftragnehmer unverzüglich nach Vertragsabschluss dem Auftraggeber zuzusenden und wird nach erfolgreicher Abnahme vom Auftraggeber auf Verlangen zurückgegeben. -

Gewährleistungsbürgschaft: Der Auftragnehmer stellt dem Auftraggeber für die Erfüllung sämtlicher Gewährleistungsverpflichtungen aus dem Vertrag einschließlich Ansprüche auf Schadensersatz spätestens mit Stellung der Schlussrechnung für die Vertragsleistung für die Dauer des vereinbarten Gewährleistungszeitraumes eine Sicherheit in Form einer Gewährleistungsbürgschaft in Höhe von 5 % der Gesamt-Bruttoabrechnungssumme inkl. aller Nachträge. Diese wird nach Ablauf der Fristen für Gewährleistungsansprüche und Erfüllung aller Ansprüche vom Auftraggeber auf Verlangen zurückgegeben. Für die Stellung von Bürgschaften gilt folgendes: Die Bürgschaft - von einem in den Europäischen Gemeinschaften zugelassenen Kreditinstitut - muss folgendem Inhalt entsprechen: - der Bürge übernimmt für den Auftragnehmer die selbstschuldnerische Bürgschaft nach deutschem Recht, - auf die Einreden der Anfechtung und der Aufrechnung sowie der Vorklage gemäß den §§ 770, 771 BGB wird verzichtet. - die Bürgschaft ist unbefristet, sie erlischt mit Rückgabe der Bürgschaftserklärung. Der Mindest-Mängelhaftungszeitraum für die beauftragten Planungsleistungen beträgt 5 Jahre, gerechnet ab mängelfreier Gesamtabnahme, der aufgrund der Planungsleistungen errichteten Anlagen.

Lhůta pro doručení žádostí o účast: 02/10/2026 23:59:59 (UTC+02:00) východoevropský čas, středoevropský letní čas

Informace, které lze doplnit po uplynutí lhůty pro předkládání návrhů:

Podle uvážení kupujícího mohou být všechny chybějící dokumenty týkající se uchazeče předloženy později.

Další informace: Der Auftraggeber behält sich vor, Unterlagen, sofern zulässig, in angemessener Frist nachzufordern. Ein Anspruch der Bieter auf eine Nachforderung von Unterlagen besteht nicht. Die Nachforderung erfolgt gemäß § 51 Abs. 2 SektVO.

Smluvní podmínky:

Plnění zakázky musí být provedeno v rámci programů chráněného zaměstnání: Ne

Podmínky týkající se plnění zakázky: Die Bedingungen für die Ausführung des Auftrags sind in den Vergabeunterlagen dargestellt. Der Auftraggeber wird zudem von dem für den Zuschlag

vorgesehenen Bieter/den Mitgliedern der für den Zuschlag vorgesehenen Bietergemeinschaft einen Auszug aus dem Wettbewerbsregister nach § 6 WRegG beim Bundeskartellamt anfordern.

Elektronická fakturace: Požadována

Bude použito elektronické objednávání: ano

Bude použita elektronická platba: ano

Právní forma, kterou musí mít skupina uchazečů, které byla zadána zakázka:

Gesamtschuldnerisch haftend mit bevollmächtigtem Vertreter. Die entsprechende Bewerbungsgemeinschaftserklärung ist mit dem Teilnahmeantrag vorzulegen. Der Auftraggeber weist daraufhin, dass die Bildung einer Bietergemeinschaft unzulässig ist, sofern damit eine wettbewerbsbeschränkende Vereinbarung gemäß § 1 GWB getroffen wird.

Finanční ujednání: - Zahlungen werden entsprechend des mängelfreien Abschlusses der Leistungsphasen gemäß dem Projektfortschritt und nach Rechnungsstellung unter Berücksichtigung der vereinbarten Sicherheitsleistungen geleistet. Teilabrechnungen verstehen sich nicht als Teilabnahmen, sie haben keinen Einfluss auf die Gesamtabnahme nach mängelfreier Gesamterfüllung sämtlicher Leistungsphasen. - Die Schlusszahlung erfolgt nach Vorlage der Enddokumentation und nach mängelfreier förmlicher Gesamtabnahme und Vorlage der Gewährleistungsbürgschaft. - Wenn nichts anderes vereinbart ist, werden Zahlungen innerhalb von 30 Tagen netto geleistet. Falls ein Skontoabzug gewährt wird, wird dieser bei jeder einzelnen Zahlung (Abschlags-/ Teil-/Schlusszahlung) abgezogen, bei der die vereinbarte Zahlungsfrist eingehalten wird. - Der finale Zahlungsplan wird im Vergabegespräch gemeinsam festgelegt. - Für den Rechnungsversand beachten Sie bitte Anlage Nr. 8 des Ingenieurvertrages.

5.1.15. Techniky

Rámcová dohoda:

Žádná rámcová dohoda

Informace o dynamickém nákupním systému:

Žádný dynamický nákupní systém

5.1.16. Další informace, mediace a přezkum

Organizace příslušná pro mediační řízení: Regierung von Mittelfranken - Vergabekammer Nordbayern -

Organizace příslušná pro přezkum: Regierung von Mittelfranken - Vergabekammer Nordbayern -

Informace o lhůtách pro přezkum: Ein Nachprüfungsantrag zur Vergabekammer ist unzulässig, soweit mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind (§ 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB). Erkennt ein Bewerber Verstöße gegen Vergabevorschriften, so hat er diese innerhalb von 10 Tagen nach Kenntniserlangung gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. §§ 134 und 160 Abs. 3 GWB bleiben unberührt.

Organizace poskytující další informace o zadávacím řízení: Erlanger Stadtwerke AG

Organizace poskytující přístup k zadávací dokumentaci v režimu offline: Erlanger Stadtwerke AG

Organizace poskytující další informace o podání návrhů na přezkum: Regierung von Mittelfranken - Vergabekammer Nordbayern -

Organizace přijímající žádosti o účast: Erlanger Stadtwerke AG

Organizace zpracovávající nabídky: Erlanger Stadtwerke AG

8. Organizace

8.1. ORG-0001

Oficiální název: Erlanger Stadtwerke AG

Registrační číslo: DE132490623

Poštovní adresa: Äußere Brucker Str. 33

Obec: Erlangen

PSČ: 91052

Nižší územní jednotka země (NUTS): Erlangen, Kreisfreie Stadt (DE252)

Země: Německo

Kontaktní místo: Vergabestelle

E-mail: vergabestelle@estw.de

Telefon: +49 91318234224

Fax: +49 91318234477

Profil kupujícího: <https://plattform.aumass.de/Veroeffentlichung/av28697e-eu>

Úlohy této organizace:

Kupující

Organizace poskytující další informace o zadávacím řízení

Organizace poskytující přístup k zadávací dokumentaci v režimu offline

Organizace přijímající žádosti o účast

Organizace zpracovávající nabídky

8.1. ORG-0002

Oficiální název: Regierung von Mittelfranken - Vergabekammer Nordbayern -

Registrační číslo: 0981531277

Poštovní adresa: Promenade 27

Obec: Ansbach

PSČ: 91522

Nižší územní jednotka země (NUTS): Ansbach, Kreisfreie Stadt (DE251)

Země: Německo

E-mail: vergabekammer.nordbayern@reg-mfr.bayern.de

Telefon: +49 981531277

Fax: +49 981531873

Úlohy této organizace:

Organizace příslušná pro přezkum

Organizace poskytující další informace o podání návrhů na přezkum

Organizace příslušná pro mediační řízení

8.1. ORG-0003

Oficiální název: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registrační číslo: 0204:994-DOEVD-83

Obec: Bonn

PSČ: 53119

Nižší územní jednotka země (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Země: Německo

E-mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefon: +49228996100

Úlohy této organizace:

TED eSender

Oznámení - informace

Identifikátor oznámení/verze: a210072e-8989-436e-9cf5-9e79458974a5 - 01

Druh formuláře: Zadávání

Typ oznámení: Oznámení o zahájení zadávacího nebo koncesního řízení – standardní režim

Podtyp oznámení: 17

Datum odeslání oznámení: 02/09/2026 15:17:04 (UTC+02:00) východoevropský čas,
středoevropský letní čas

Jazyky, v nichž je toto oznámení oficiálně k dispozici: němčina

Číslo zveřejnění oznámení: 612201-2026

Číslo vydání v řadě S Úř. věst.: 171/2026

Datum zveřejnění: 04/09/2026