

## 615681-2026 - Zadávání

Rakousko – Stavební práce – WIGEBa – 1190 Wien, Leidesdorfgasse –

Generalunternehmerleistungen

OJ S 172/2026 07/09/2026

Oznámení o zahájení zadávacího nebo koncesního řízení – standardní režim

Práce

### 1. Kupující

---

#### 1.1. Kupující

Oficiální název: WIGEBa Wiener Gemeindewohnungs Baugesellschaft m.b.H.

E-mail: [kanzlei@schramm-oehler.at](mailto:kanzlei@schramm-oehler.at)

Právní forma kupujícího: Veřejnoprávní subjekt

Činnost veřejného zadavatele: Bydlení a občanská vybavenost

### 2. Řízení

---

#### 2.1. Řízení

Název: WIGEBa – 1190 Wien, Leidesdorfgasse – Generalunternehmerleistungen

Popis: Ziel des gegenständlichen Vergabeverfahrens ist, den im Zuge des Vergabeverfahrens ermittelten Bestbieter mit der Erbringung von Generalunternehmerleistungen zur Errichtung der Wohnhausanlage in 1190 Wien, Leidesdorfgasse sowie optional mit der daran anschließenden Wartung und Instandhaltung des fertiggestellten Gebäudes zu beauftragen.

Identifikátor řízení: 3d71579e-6fae-4f6c-834f-edcdaa2ae03d

Interní identifikátor: 0

Typ řízení: Jednací řízení s uveřejněním / jednací řízení

Řízení se zrychlí: ne

Hlavní prvky řízení: Siehe Ausschreibungsunterlagen.

##### 2.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Práce

Hlavní klasifikace (cpv): 45000000 Stavební práce

Další klasifikace (cpv): 45200000 Práce pro kompletní nebo částečnou výstavbu inženýrské stavitelství, 45210000 Bytová výstavba, 71000000 Architektonické, stavební, technické a inspekční služby, 71320000 Technické projektování, 50700000 Opravy a údržba technických stavebních zařízení, 50800000 Různé opravy a údržba

##### 2.1.4. Obecné informace

Další informace: Siehe Ausschreibungsunterlagen.

**Právní základ:**

Směrnice 2014/24/EU

##### 2.1.6. Důvody pro vyloučení

Zdroje důvodů pro vyloučení: Zadávací dokumentace, Oznámení

Korupce: {0}

Podvody: {0}

Praní peněz nebo financování terorismu: {0}

Účast na zločinném spolčení: {0}

Teroristické trestné činy nebo trestné činy spojené s teroristickými činnostmi: {0}

Dětská práce a jiné formy obchodování s lidmi: {0}  
Porušení povinností vyplývajících z právních předpisů o ochraně životního prostředí: {0}  
Porušení povinností vyplývajících z pracovněprávních předpisů: {0}  
Porušení povinností vyplývajících ze sociálněprávních předpisů: {0}  
Dohody s jinými hospodářskými subjekty, jejichž cílem je narušení hospodářské soutěže: {0}  
Vážné profesní pochybení: {0}  
Zkreslení informací, zadržení informací, neschopnost poskytnout požadované podklady nebo získání důvěrných informací o tomto řízení: {0}  
Trestný čin související s jeho profesním chováním při zadávání zakázek v oblasti obrany: {0}  
Střet zájmů související s účastí v zadávacím řízení: {0}  
Přímý nebo nepřímý podíl na přípravě tohoto zadávacího řízení: {0}  
Předčasné ukončení, náhrada škody nebo jiné srovnatelné sankce: {0}  
Nedostatek spolehlivosti, pokud jde o vyloučení rizika pro bezpečnost země: {0}  
Porušení povinností stanovených v rámci čistě vnitrostátních důvodů pro vyloučení: {0}  
Porušení povinností týkající se placení příspěvků na sociální zabezpečení: {0}  
Porušení povinností týkající se placení daní: {0}  
Obchodní činnost je pozastavena: {0}  
Úpadek: {0}  
Platební neschopnost: {0}  
Majetek spravuje likvidátor: {0}  
Srovnatelná situace jako úpadek podle vnitrostátních právních předpisů: {0}

## 5. Část

---

### 5.1. Část: LOT-8360

Název: WIGEBBA – 1190 Wien, Leidesdorfgasse – Generalunternehmerleistungen  
Popis: Ziel des gegenständlichen Vergabeverfahrens ist, den im Zuge des Vergabeverfahrens ermittelten Bestbieter mit der Erbringung von Generalunternehmerleistungen zur Errichtung der Wohnhausanlage in 1190 Wien, Leidesdorfgasse sowie optional mit der daran anschließenden Wartung und Instandhaltung des fertiggestellten Gebäudes zu beauftragen.  
Interní identifikátor: 1

#### 5.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Práce  
Hlavní klasifikace (cpv): 45000000 Stavební práce  
Další klasifikace (cpv): 45200000 Práce pro kompletní nebo částečnou výstavbu inženýrské stavitelství, 45210000 Bytová výstavba, 71000000 Architektonické, stavební, technické a inspekční služby, 71320000 Technické projektování, 50700000 Opravy a údržba technických stavebních zařízení, 50800000 Různé opravy a údržba  
**Možnosti:**  
Popis možností: Siehe Ausschreibungsunterlagen.

#### 5.1.2. Místo plnění

Nižší územní jednotka země (NUTS): Wien (AT130)  
Země: Rakousko

#### 5.1.3. Odhadovaná doba trvání

Datum zahájení: 01/04/2027  
Datum konce trvání: 01/10/2029

#### 5.1.6. Obecné informace

Musí být uvedena jména a příslušná odborná kvalifikace pracovníků pověřených realizací zakázky: Vyžaduje se v žádosti o účast  
Projekt veřejných zakázek, který není financován z prostředků EU  
Na zakázku se vztahuje Dohoda o vládních zakázkách: ano  
Tato zakázka je vhodná i pro malé a střední podniky: ano  
Další informace: Zu Pkt. "Laufzeit des Vertrages, der Rahmenvereinbarung oder des dynamischen Beschaffungssystems" wird festgehalten: Der Vertrag wird die Dauer des gegenständlichen Projektes abgeschlossen. Für die Errichtung wird ab Beginn der Bauleistungen festgelegt werden, dass innerhalb von maximal 30 Monaten die Fertigstellung erfolgen muss.

#### **5.1.9. Kritéria pro výběr**

Zdroje výběrových kritérií: Zadávací dokumentace

##### **Informace o druhé fázi dvoufázového řízení:**

Minimální počet uchazečů, kteří budou pozváni do druhé fáze řízení: 8

Maximální počet uchazečů, kteří budou pozváni do druhé fáze řízení: 8

Řízení proběhne v několika na sebe navazujících fázích. V každé fázi mohou být určití účastníci vyřazeni

Kupující si vyhrazuje právo zadat zakázku na základě původních nabídek bez dalších jednání

#### **5.1.11. Zadávací dokumentace**

Adresa zadávací dokumentace: <https://schramm-oehler.vergabeportal.at/Detail/254807>

#### **5.1.12. Podmínky zadávání zakázek**

##### **Podmínky řízení:**

Předpokládané datum odeslání výzev k podávání nabídek: 19/10/2026

##### **Podmínky podání:**

Elektronické podání: Požadována

Adresa pro podání: <https://schramm-oehler.vergabeportal.at/Detail/254807>

Jazyky, v nichž lze podávat nabídky nebo žádosti o účast: němčina

Elektronický katalog: Nepovolena

Uchazeči mohou podat více než jednu nabídku: Nepovolena

Lhůta pro doručení žádostí o účast: 05/10/2026 12:00:00 (UTC+02:00) východoevropský čas, středoevropský letní čas

##### **Smluvní podmínky:**

Plnění zakázky musí být provedeno v rámci programů chráněného zaměstnání: Ne

Elektronická fakturace: Povolena

Bude použito elektronické objednávání: ano

Bude použita elektronická platba: ano

#### **5.1.15. Techniky**

##### **Rámcová dohoda:**

Žádná rámcová dohoda

##### **Informace o dynamickém nákupním systému:**

Žádný dynamický nákupní systém

#### **5.1.16. Další informace, mediace a přezkum**

Organizace příslušná pro přezkum: Verwaltungsgericht Wien

Informace o lhůtách pro přezkum: Im Einzelnen wird auf die Bestimmungen des WVRG 2020 (abrufbar unter [www.ris.bka.gv.at](http://www.ris.bka.gv.at)), insbesondere auf § 19 WVRG 2020 verwiesen.

## **8. Organizace**

### 8.1. ORG-4016

Oficiální název: WIGEBBA Wiener Gemeindewohnungs Baugesellschaft m.b.H.  
Registrační číslo: 9110021901352  
Poštovní adresa: Eßlinggasse 8-10  
Obec: Wien  
PSČ: 1010  
Nižší územní jednotka země (NUTS): Wien (AT130)  
Země: Rakousko  
Kontaktní místo: Schramm Öhler Rechtsanwälte, Bartensteingasse 2, 1010 Wien z.H. RA  
Mag. Hannes Pesendorfer / RA Mag. Jacqueline Guger  
E-mail: [kanzlei@schramm-oehler.at](mailto:kanzlei@schramm-oehler.at)  
Telefon: +43 14097609  
Internetová adresa: <https://www.schramm-oehler.at>

#### Úlohy této organizace:

Kupující

### 8.1. ORG-2863

Oficiální název: Verwaltungsgericht Wien  
Registrační číslo: 9110019835300  
Poštovní adresa: Muthgasse 62  
Obec: Wien  
PSČ: 1190  
Nižší územní jednotka země (NUTS): Wien (AT130)  
Země: Rakousko  
E-mail: [post@vgw.wien.gv.at](mailto:post@vgw.wien.gv.at)  
Telefon: +43 1400038500  
Fax: +43 140009938529  
Internetová adresa: <http://www.verwaltungsgericht.wien.gv.at>

#### Úlohy této organizace:

Organizace příslušná pro přezkum

## Oznámení - informace

---

Identifikátor oznámení/verze: 8d848a3c-8405-4a42-b3b2-8b408dc93a6c - 01  
Druh formuláře: Zadávání  
Typ oznámení: Oznámení o zahájení zadávacího nebo koncesního řízení – standardní režim  
Podtyp oznámení: 16  
Datum odeslání oznámení: 04/09/2026 14:10:00 (UTC+02:00) východoevropský čas, středoevropský letní čas  
Jazyky, v nichž je toto oznámení oficiálně k dispozici: němčina  
Číslo zveřejnění oznámení: 615681-2026  
Číslo vydání v řadě S Úř. věst.: 172/2026  
Datum zveřejnění: 07/09/2026