

617844-2026 - Zadávání

Belgie – Výstavba klinik – Travaux de gros œuvre fermé pour la construction de la nouvelle Tour d'hospitalisation des CuSL.

OJ S 173/2026 08/09/2026

Oznámení o zahájení zadávacího nebo koncesního řízení – standardní režim

Práce

1. Kupující

1.1. Kupující

Oficiální název: Saint-Luc Patrimoine FUP

E-mail: philippe.dehaspe@saintluc.uclouvain.be

Právní forma kupujícího: Organizace zadávající zakázku dotovanou regionálním orgánem

Činnost veřejného zadavatele: Zdravotnictví

1.1. Kupující

Oficiální název: Cliniques universitaires Saint-Luc

E-mail: wrong.email@email.be

Právní forma kupujícího: Ústřední orgán státní správy

Činnost veřejného zadavatele: Zdravotnictví

2. Řízení

2.1. Řízení

Název: Travaux de gros œuvre fermé pour la construction de la nouvelle Tour d'hospitalisation des CuSL.

Popis: Le présent marché est un marché conjoint Saint-Luc Patrimoine FUP - Cliniques universitaire Saint-Luc. Volet 1: Réalisation du Gros OEuvre Fermé de la nouvelle tour d'hospitalisation au sein d'un hôpital en activité : terrassements résiduels, structures, façades, enveloppe. Volet 2: Prise en charge de la logistique commune de chantier pour les marchés 110 et 120 (LOGCHAN) : installation de chantier, gestion des accès, base-vie, coordination logistique et services associés.

Identifikátor řízení: 5a4c133d-9992-47e0-bc30-86230bb64aa6

Interní identifikátor: Marché 110 – GOF – Nouvelle Tour - Gros Œuvre Fermé

Typ řízení: Otevřené

Řízení se zrychlí: ne

2.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Práce

Hlavní klasifikace (cpv): 45215130 Výstavba klinik

Další klasifikace (cpv): 45261000 Stavba střešních konstrukcí a pokládka střešních krytin a pomocné práce, 45262311 Betonářské stavební práce, 45223000 Výstavba stavebních konstrukcí, 45223100 Montáž kovových konstrukcí, 45262800 Dostavba budov, 45223220 Opláštění budov, 45223500 Železobetonové konstrukce, 45215000 Stavební úpravy budov sloužících pro zdravotní a sociální péči, krematorií a veřejných záchodků, 45215100 Stavební úpravy objektů sloužících pro zdravotní péči, 45215120 Výstavba speciálních zdravotnických budov, 45443000 Práce na fasádách, 45223800 Instalace a montáž montovaných staveb, 45215142 Výstavba jednotek intenzivní péče, 45262210 Zakládací práce, 45262211 Beranění pilot

2.1.2. Místo plnění

Nižší územní jednotka země (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)
Země: Belgie

2.1.4. Obecné informace

Právní základ:

Směrnice 2014/24/EU

2.1.6. Důvody pro vyloučení

Zdroje důvodů pro vyloučení: Zadávací dokumentace

5. Část

5.1. Část: LOT-0001

Název: Marché 110 – GOF – Nouvelle Tour - Gros Œuvre Fermé - 1

Popis: Volet 1: Réalisation du Gros Œuvre Fermé de la nouvelle tour d'hospitalisation au sein d'un hôpital en activité : terrassements résiduels, structures, façades, enveloppe. Volet 2: Prise en charge de la logistique commune de chantier pour les marchés 110 et 120 (LOGCHAN) : installation de chantier, gestion des accès, base-vie, coordination logistique et services associés.

Interní identifikátor: 1

5.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Práce

Hlavní klasifikace (cpv): 45215130 Výstavba klinik

Další klasifikace (cpv): 45261000 Stavba střešních konstrukcí a pokládka střešních krytin a pomocné práce, 45262311 Betonářské stavební práce, 45223000 Výstavba stavebních konstrukcí, 45223100 Montáž kovových konstrukcí, 45262800 Dostavba budov, 45223200 Stavba konstrukcí, 45223220 Opláštění budov, 45223500 Železobetonové konstrukce, 45215000 Stavební úpravy budov sloužících pro zdravotní a sociální péči, krematorií a veřejných záchodků, 45215100 Stavební úpravy objektů sloužících pro zdravotní péči, 45215120 Výstavba speciálních zdravotnických budov, 45443000 Práce na fasádách, 45215142 Výstavba jednotek intenzivní péče, 45262210 Zakládací práce, 45262211 Beranění pilot

5.1.2. Místo plnění

Nižší územní jednotka země (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)
Země: Belgie

5.1.3. Odhadovaná doba trvání

Doba trvání: 1 474 Dny

5.1.6. Obecné informace

Vyhrazená účast:

Účast není vyhrazena.

Projekt veřejných zakázek plně nebo částečně financovaný z prostředků EU

Na zakázku se vztahuje Dohoda o vládních zakázkách: ano

5.1.9. Kritéria pro výběr

Zdroje výběrových kritérií: Zadávací dokumentace, Oznámení

Kritérium: Další ekonomické nebo finanční požadavky

Popis výběrového kritéria: 1) Chiffres d'affaires Le Soumissionnaire complète la case « Chiffre d'affaires annuel général » de la partie IV, section B, du DUME. Seuils minimaux d'exigence: Le Soumissionnaire devra disposer d'un montant annuel de chiffres d'affaires global au cours des 3 dernières années (2025/2024/2023) de min. 60 millions d'euros HTVA. Le Soumissionnaire joindra à son Offre une attestation sur l'honneur de ces trois chiffres d'affaires annuels. Une version plus lisible de ce critère de sélection est reprise dans le cahier spécial des charges.

Kritérium: Další ekonomické nebo finanční požadavky

Popis výběrového kritéria: 2) Agréation Le Soumissionnaire complète la case « Autres exigences économiques ou financières » de la partie IV, section B, du DUME. Le Soumissionnaire est tenu d'apporter la preuve qu'il remplit les conditions d'obtention de l'agrément des entrepreneurs de travaux dans la/les spécialité(s) et catégorie(s) requise(s). Le Soumissionnaire soit fourni l'adresse web à laquelle copie du certificat d'agrément peut être obtenue par le Pouvoir Adjudicateur soit fourni ce certificat avec sa demande de participation. Le Pouvoir Adjudicateur attire l'attention des Soumissionnaires sur le fait que c'est bien le montant de l'Offre qui compte pour déterminer la classe « finale » d'agrément. Le seuil fixé dans le cadre de la sélection qualitative est donc provisoire et tient compte de l'estimation du Pouvoir Adjudicateur. Le véritable seuil de la classe d'agrément sera déterminé par le montant de l'Offre remise. Cette preuve est apportée conformément à l'article 3 de la loi du 20 mars 1991 organisant l'agrément d'entrepreneurs de travaux. L'attention du Soumissionnaire est attirée sur le fait que, bien que l'agrément des sous-traitants ne soit pas demandée dans le cadre de la remise de l'Offre, elle sera demandée et vérifiée en cours d'exécution, conformément aux précisions indiquées au point 3.10 du présent CSC. Ceci s'appliquera également à chacun des éventuels co-traitants individuels actifs sur le chantier en proportion de la part de marché qu'ils exécuteront. Seuils minimaux d'exigence: Catégorie : D. Classe : 8 (estimée par le PA). Une version plus lisible de ce critère de sélection est reprise dans le cahier spécial des charges.

Kritérium: Reference na určitě práce

Popis výběrového kritéria: 3) Références. Le Soumissionnaire complète la case « Pour les marchés de travaux : exécution des travaux du type spécifié » de la partie IV du DUME, section C. Le Soumissionnaire remettra dans son Offre une liste de trois références distinctes de travaux (projets exécutés au cours des 5 dernières années – à ce sujet, voy. la précision ci-dessous) satisfaisant aux exigences mentionnées ci-contre – cf. colonne « seuils minimums d'exigence ». Les travaux référencés doivent avoir été réceptionnés provisoirement au cours des cinq dernières années à dater de la date ultime de remise de l'Offre. Les références présentées sont accompagnées des informations suivantes : Une description générale du projet soulignant la pertinence de la référence ; Des photos représentatives ; Les caractéristiques du projet : lieu, type de bâtiment, complexité spécifique, surface et nombre de niveaux hors sol et les informations générales concernant les parties impliquées, l'année d'exécution, la durée et la date de réception provisoire. ; Un certificat de bonne exécution dûment signé par le Pouvoir Adjudicateur avec coordonnées du représentant du Pouvoir adjudicateur ; Le montant total des travaux et du gros œuvre fermé HTVA (pour le seuil d'exigence 2), Pour chaque référence, le Soumissionnaire indiquera, par ailleurs, s'il a réalisé le projet seul, en groupement (association momentanée par ex.) ou en recourant à de la sous-traitance. À moins qu'il n'ait réalisé seul le projet avancé, il indique la part du prix qui lui est revenue ; en d'autres termes, dans l'hypothèse où le Soumissionnaire fait valoir, par cette référence, l'expérience d'un groupement d'opérateurs économiques auquel il a pris part, cette

expérience sera appréciée par rapport à la participation concrète du Soumissionnaire et donc à sa contribution effective à l'exercice d'une activité requise audit groupement dans le cadre du marché public référencé. Seuils minimaux d'exigence : - Seuil min. d'exigence 1 : une référence pour un projet comportant la réalisation d'un gros œuvre fermé pour un bâtiment recevant du public de plus de 25.000 m² - ; - Seuil min. d'exigence 2 : une référence pour un projet d'un gros œuvre fermé de plus de 30 M€ HTVA ; - Seuil min. d'exigence 3 : Une référence pour un projet d'un gros œuvre fermé pour un bâtiment de plus de 8 niveaux hors sol (rez-de-chaussée inclus). Une version plus lisible de ce critère de sélection est reprise dans le cahier spécial des charges.

5.1.11. Zadávací dokumentace

Adresa zadávací dokumentace: <https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/20aa63ca-6a10-4ccd-9f4e-1ed2ac854eda/documents>

Komunikační kanál ad hoc:

URL: <https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/20aa63ca-6a10-4ccd-9f4e-1ed2ac854eda/forum>

5.1.12. Podmínky zadávání zakázek

Podmínky podání:

Elektronické podání: Požadována

Adresa pro podání: <https://www.publicprocurement.be/supplier/enterprises/0/tendering-workspaces/publication-workspace-detail/20aa63ca-6a10-4ccd-9f4e-1ed2ac854eda/general>

Jazyky, v nichž lze podávat nabídky nebo žádosti o účast: francouzština

Elektronický katalog: Nepovolena

Požaduje se zaručený nebo kvalifikovaný elektronický podpis nebo pečeť (podle definice v nařízení (EU) č 910/2014)

Lhůta pro doručení nabídek: 30/11/2026 10:00:00 (UTC+01:00) středoevropský čas, západoevropský letní čas

Doba, po kterou musí nabídka zůstat platná: 180 Dny

Smluvní podmínky:

Plnění zakázky musí být provedeno v rámci programů chráněného zaměstnání: Ne

Elektronická fakturace: Požadována

Bude použito elektronické objednávání: ne

Bude použita elektronická platba: ano

5.1.15. Techniky

Rámcová dohoda:

Žádná rámcová dohoda

Informace o dynamickém nákupním systému:

Žádný dynamický nákupní systém

5.1.16. Další informace, mediace a přezkum

Organizace příslušná pro přezkum: Tribunal de Première Instance de Bruxelles (rôle francophone)

Informace o lhůtách pro přezkum: Voir la loi du 17 juin 2013 relative à la motivation, à l'information et aux voies de recours en matière de marchés publics, de certains marchés de travaux, de fournitures et de services et de concessions.

8. Organizace

8.1. ORG-0001

Oficiální název: Saint-Luc Patrimoine FUP
Registrační číslo: 1040284517_57269
Poštovní adresa: Avenu Hippocrate 10
Obec: Woluwe-Saint-Lambert
PSČ: 1200
Nižší územní jednotka země (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)
Země: Belgie
E-mail: philippe.dehaspe@saintluc.uclouvain.be
Telefon: 0486533789
Profil kupujícího: <https://www.publicprocurement.be/bda?organisationIds=57269&includeOrganisationChildren=true>
Úlohy této organizace:
Kupující

8.1. **ORG-0002**

Oficiální název: SPF Stratégie et Appui
Registrační číslo: BE001
Poštovní adresa: Boulevard Simon Bolivar 30 Bte1
Obec: Bruxelles
PSČ: 1000
Nižší územní jednotka země (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)
Země: Belgie
E-mail: revise@publicprocurement.be
Telefon: +32 2 740 80 00
Internetová adresa: <https://bosa.belgium.be>
Úlohy této organizace:
TED eSender

8.1. **ORG-0003**

Oficiální název: Tribunal de Première Instance de Bruxelles (rôle francophone)
Registrační číslo: 0308.357.753
Obec: Bruxelles
PSČ: 1000
Nižší územní jednotka země (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)
Země: Belgie
Úlohy této organizace:
Organizace příslušná pro přezkum

8.1. **ORG-0004**

Oficiální název: Cliniques universitaires Saint-Luc
Registrační číslo: 0416885016
Obec: Woluwe-Saint-Lambert
PSČ: 1200
Nižší územní jednotka země (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)
Země: Belgie
E-mail: wrong.email@email.be
Telefon: +32 22222222

Úlohy této organizace:

Kupující

Oznámení - informace

Identifikátor oznámení/verze: 944cbf8b-090e-4288-a460-16ec9f872d3a - 01

Druh formuláře: Zadávání

Typ oznámení: Oznámení o zahájení zadávacího nebo koncesního řízení – standardní režim

Podtyp oznámení: 16

Datum odeslání oznámení: 04/09/2026 00:00:00 (UTC+02:00) východoevropský čas,
středoevropský letní čas

Datum odeslání oznámení (eSender): 04/09/2026 00:00:00 (UTC+02:00) východoevropský
čas, středoevropský letní čas

Jazyky, v nichž je toto oznámení oficiálně k dispozici: francouzština

Číslo zveřejnění oznámení: 617844-2026

Číslo vydání v řadě S Úř. věst.: 173/2026

Datum zveřejnění: 08/09/2026