

618235-2026 - Zadávání

Nizozemsko – Opravy a údržba technických stavebních zařízení – Preventief en correctief onderhoud E&W installaties

OJ S 173/2026 08/09/2026

Oznámení o zahájení zadávacího nebo koncesního řízení – standardní režim

Služby

1. Kupující

1.1. Kupující

Oficiální název: Gemeente Weststellingwerf

E-mail: teaminkoop@weststellingwerf.nl

Právní forma kupujícího: Regionální orgán

Činnost veřejného zadavatele: Služby pro širokou veřejnost

2. Řízení

2.1. Řízení

Název: Preventief en correctief onderhoud E&W installaties

Popis: Door middel van deze aanbesteding wensen twee van de drie OWO-gemeenten te weten Weststellingwerf en Ooststellingwerf een partij te contracteren die in staat is preventief en correctief onderhoud uit te voeren aan de installaties in de vastgoedgebouwen van de gemeenten zoals weergegeven in de bijlage B en bijlage D van de aanbestedingsstukken. Op hoofdlijnen bestaat de opdracht uit: • Het uitvoeren van preventief onderhoud aan (alle) bij contractingangsdatum aanwezige E&W installaties, van de gebouwen zoals aangegeven in bijlage B en bijlage D. • Het uitvoeren van correctief onderhoud op verzoek (na opdracht) van de Gemeente; • Het opstellen van een degelijke planning waarin de Inschrijver de werkwijze en procedures voor het preventief onderhoud vastlegt; De geraamde waarde van de Raamovereenkomst bedraagt voor de gemeente Weststellingwerf circa €850.000 en voor de gemeente Ooststellingwerf circa €800.000. Voor de totale looptijd van de overeenkomst (8 jaren).

Identifikátor řízení: f73f14ae-3ff2-48e5-b228-5d052593e325

Typ řízení: Otevřené

Řízení se zrychlí: ne

Hlavní prvky řízení: Elke gegadigde die voldoet aan de geschiktheidseisen wordt uitgenodigd om een inschrijving in te dienen.

2.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Služby

Hlavní klasifikace (cpv): 50700000 Opravy a údržba technických stavebních zařízení

Další klasifikace (cpv): 50711000 Opravy a údržba elektrických stavebních zařízení, 50720000 Opravy a údržba ústředního topení, 50730000 Opravy a údržba skupin chladících zařízení

2.1.2. Místo plnění

Země: Nizozemsko

Kdekoli v dané zemi

Další informace: Wolvega, Oosterwolde

2.1.3. Hodnota

Odhadovaná hodnota bez DPH: 1 650 000,00 EUR

2.1.4. Obecné informace

Další informace: Via de nota van inlichtingen en schouw op locatie in Wolvega en Oosterwolde. via de nota van inlichtingen.

Právní základ:

Směrnice 2014/24/EU

2.1.5. Podmínky zadávání zakázek

Podmínky podání:

Maximální počet částí, při kterém může podat nabídku jeden uchazeč: 2

Smluvní podmínky:

Maximální počet částí, při kterém mohou být zakázky zadány jednomu uchazeči: 2

2.1.6. Důvody pro vyloučení

Zdroje důvodů pro vyloučení: Jednotné evropské osvědčení pro veřejné zakázky (ESPD)

5. Část

5.1. Část: LOT-0001

Název: Weststellingwerf: Preventief en correctief onderhoud E&W installaties

Popis: Door middel van deze aanbesteding wensen twee van de drie OWO-gemeenten te weten Weststellingwerf en Ooststellingwerf een partij te contracteren die in staat is preventief en correctief onderhoud uit te voeren aan de installaties in de vastgoedgebouwen van de gemeenten zoals weergegeven in de bijlage B en bijlage D van de aanbestedingsstukken. Op hoofdlijnen bestaat de opdracht uit: • Het uitvoeren van preventief onderhoud aan (alle) bij contractingangsdatum aanwezige E&W installaties, van de gebouwen zoals aangegeven in bijlage B en bijlage D. • Het uitvoeren van correctief onderhoud op verzoek (na opdracht) van de Gemeente; • Het opstellen van een degelijke planning waarin de Inschrijver de werkwijze en procedures voor het preventief onderhoud vastlegt; De geraamde waarde van de Raamovereenkomst bedraagt voor de gemeente Weststellingwerf circa €850.000. Voor de totale looptijd van de overeenkomst (8 jaren).

Interní identifikátor: 1

5.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Služby

Hlavní klasifikace (cpv): 50700000 Opravy a údržba technických stavebních zařízení

Další klasifikace (cpv): 50711000 Opravy a údržba elektrických stavebních zařízení, 50720000 Opravy a údržba ústředního topení, 50730000 Opravy a údržba skupin chladících zařízení

Možnosti:

Popis možností: Er kunnen gebouwen en installaties worden toegevoegd aan de raamovereenkomst. Tevens kunnen er gebouwen en installaties worden verwijderd.

5.1.2. Místo plnění

Země: Nizozemsko

Kdekoli v dané zemi

Další informace: Wolvega, Oosterwolde

5.1.3. Odhadovaná doba trvání

Doba trvání: 8 Roky

5.1.4. Obnovení

Maximální počet obnovení: 3

Další informace o obnovení: Maximaal drie keer met twee jaar

5.1.5. Hodnota

Odhadovaná hodnota bez DPH: 850 000,00 EUR

5.1.6. Obecné informace

Vyhrazená účast:

Účast není vyhrazena.

Musí být uvedena jména a příslušná odborná kvalifikace pracovníků pověřených realizací zakázky: Nevyžaduje se

Projekt veřejných zakázek, který není financován z prostředků EU

Na zakázku se vztahuje Dohoda o vládních zakázkách: ano

5.1.7. Strategické zadávání zakázek

Cíl strategického zadávání zakázek: Žádné strategické zadávání veřejných zakázek

5.1.9. Kritéria pro výběr

Zdroje výběrových kritérií: Jednotné evropské osvědčení pro veřejné zakázky (ESPD)

5.1.10. Kritéria pro zadání

Kritérium:

Typ: Cena

Jméno/název: Prijs

Popis: Prijs voor het preventief onderhoud Inschrijver dient bij een inschrijving Bijlage D in te vullen. Hieruit ontstaat een vaste prijs per jaar te voor de gevraagde preventieve werkzaamheden. Deze worden vervolgens per jaar ingevuld in het prijzenblad (Bijlage C) Prijs voor het correctief onderhoud Inschrijver dient op basis de van verschillende functieprofielen uurtarieven op te geven.

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (body, přesně)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 40

Kritérium:

Typ: Kvalita

Jméno/název: Plan van aanpak voor onderhoud en storingen

Popis: Opdrachtgever wenst een onderhoudspartij te contracteren die in staat is om het onderhoud, de inspecties en het beheer zodanig uit te voeren dat de installaties voldoen aan wet- en regelgeving en optimaal blijven functioneren. Opdrachtgever hecht veel waarde aan de kwaliteit van de dienstverlening, zodat de continuïteit van de bedrijfsvoering te allen tijde is geborgd. Het is van belang dat Opdrachtgever adequaat zijn regierol kan uitvoeren, door tijdige communicatie over de te plannen werkzaamheden en de terugkoppeling en de aantoonbaarheid van de uitgevoerde werkzaamheden. Zie verder uitwerking in de aanbestedingsstukken

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (body, přesně)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 60

5.1.11. Zadávací dokumentace

Lhůta pro vyžádání dalších informací: 08/10/2026 10:00:00 (UTC+02:00) východoevropský čas, středoevropský letní čas

Adresa zadávací dokumentace: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/438782>

5.1.12. Podmínky zadávání zakázek

Podmínky podání:

Elektronické podání: Požadována

Adresa pro podání: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/438782>

Jazyky, v nichž lze podávat nabídky nebo žádosti o účast: nizozemština

Elektronický katalog: Nepovolena

Varianty: Nepovolena

Lhůta pro doručení nabídek: 03/11/2026 10:00:00 (UTC+01:00) středoevropský čas, západoevropský letní čas

Doba, po kterou musí nabídka zůstat platná: 4 Měsíce

Informace o veřejném otvírání nabídek:

Datum otevření: 03/11/2026 10:15:00 (UTC+01:00) středoevropský čas, západoevropský letní čas

Smluvní podmínky:

Plnění zakázky musí být provedeno v rámci programů chráněného zaměstnání: Ne

Podmínky týkající se plnění zakázky: Zie de aanbestedingsstukken

Elektronická fakturace: Požadována

Bude použito elektronické objednávání: ne

Bude použita elektronická platba: ne

5.1.15. Techniky

Rámcová dohoda:

Rámcová dohoda bez obnovení soutěže

Maximální počet účastníků: 1

Odůvodnění doby platnosti rámcové dohody: • De ervaring heeft geleerd dat het Opdrachtgever en Opdrachtnemer tijd kost om tot een stabiele samenwerking te komen die aan wederzijdse verwachtingen voldoet. Men moet aan elkaar wennen en de wensen moeten worden vertaald naar een werkwijze; deze zal naast de papieren werkelijkheid ingepast moeten worden bij Opdrachtgever en Opdrachtnemer. Daarnaast zal Opdrachtnemer de diverse situaties in alle gemeentelijke gebouwen moeten begrijpen om het onderhoud zo goed mogelijk uit te kunnen voeren. De tijd die hiermee gepaard gaat en de ervaring die tegelijkertijd met elkaar wordt opgebouwd, bepaalt voor het grootste deel het succes van de samenwerking. Dit maakt een langere looptijd noodzakelijk. • De installaties hebben een lange technische levensduur. Een langere looptijd van de Raamovereenkomst zorgt dat het onderhoud beter wordt geborgd. Dit verhoogt uiteindelijk de continuïteit en kwaliteit van de dienstverlening voor de installaties.

Informace o dynamickém nákupním systému:

Žádný dynamický nákupní systém

5.1.16. Další informace, mediace a přezkum

Organizace příslušná pro mediační řízení: Gemeente Weststellingwerf - Rechtbank Noord Nederland

Organizace příslušná pro přezkum: Gemeente Weststellingwerf - Rechtbank Noord Nederland

Organizace poskytující další informace o zadávacím řízení: Gemeente Weststellingwerf

Organizace poskytující další informace o podání návrhů na přezkum: Gemeente Weststellingwerf - Rechtbank Noord Nederland

Organizace přijímající žádosti o účast: Gemeente Weststellingwerf - TenderNed

5.1. Část: LOT-0002

Název: Ooststellingwerf: Preventief en correctief onderhoud E&W installaties

Popis: Door middel van deze aanbesteding wensen twee van de drie OWO-gemeenten te weten Weststellingwerf en Ooststellingwerf een partij te contracteren die in staat is preventief en correctief onderhoud uit te voeren aan de installaties in de vastgoedgebouwen van de

gemeenten zoals weergegeven in de bijlage B en bijlage D van de aanbestedingsstukken. Op hoofdlijnen bestaat de opdracht uit: • Het uitvoeren van preventief onderhoud aan (alle) bij contractingangsdatum aanwezige E&W installaties, van de gebouwen zoals aangegeven in bijlage B en bijlage D. • Het uitvoeren van correctief onderhoud op verzoek (na opdracht) van de Gemeente; • Het opstellen van een degelijke planning waarin de Inschrijver de werkwijze en procedures voor het preventief onderhoud vastlegt; De geraamde waarde van de Raamovereenkomst bedraagt voor de gemeente Ooststellingwerf is circa €800.000. Voor de totale looptijd van de overeenkomst (8 jaren).

Interní identifikátor: 2

5.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Služby

Hlavní klasifikace (cpv): 50700000 Opravy a údržba technických stavebních zařízení

Další klasifikace (cpv): 50711000 Opravy a údržba elektrických stavebních zařízení, 50720000 Opravy a údržba ústředního topení, 50730000 Opravy a údržba skupin chladících zařízení

Možnosti:

Popis možností: Er kunnen gebouwen en installaties worden toegevoegd aan de raamovereenkomst. Tevens kunnen er gebouwen en installaties worden verwijderd.

5.1.2. Místo plnění

Země: Nizozemsko

Kdekoli v dané zemi

Další informace: Wolvega, Oosterwolde

5.1.3. Odhadovaná doba trvání

Doba trvání: 8 Roky

5.1.4. Obnovení

Maximální počet obnovení: 3

Další informace o obnovení: Maximaal drie keer met twee jaar

5.1.6. Obecné informace

Vyhrazená účast:

Účast není vyhrazena.

Musí být uvedena jména a příslušná odborná kvalifikace pracovníků pověřených realizací zakázky: Nevyžaduje se

Projekt veřejných zakázek, který není financován z prostředků EU

Na zakázku se vztahuje Dohoda o vládních zakázkách: ano

5.1.7. Strategické zadávání zakázek

Cíl strategického zadávání zakázek: Žádné strategické zadávání veřejných zakázek

5.1.9. Kritéria pro výběr

Zdroje výběrových kritérií: Jednotné evropské osvědčení pro veřejné zakázky (ESPD)

5.1.10. Kritéria pro zadání

Kritérium:

Typ: Cena

Jméno/název: Prijs

Popis: Prijs voor het preventief onderhoud Inschrijver dient bij een inschrijving Bijlage D in te vullen. Hieruit ontstaat een vaste prijs per jaar te voor de gevraagde preventieve

werkzaamheden. Deze worden vervolgens per jaar ingevuld in het prijzenblad (Bijlage C) Prijs voor het correctief onderhoud Inschrijver dient op basis de van verschillende functieprofielen uurtarieven op te geven.

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (body, přesně)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 40

Kritérium:

Typ: Kvalita

Jméno/název: Plan van aanpak voor onderhoud en storingsen

Popis: Opdrachtgever wenst een onderhoudspartij te contracteren die in staat is om het onderhoud, de inspecties en het beheer zodanig uit te voeren dat de installaties voldoen aan wet- en regelgeving en optimaal blijven functioneren. Opdrachtgever hecht veel waarde aan de kwaliteit van de dienstverlening, zodat de continuïteit van de bedrijfsvoering te allen tijde is geborgd. Het is van belang dat Opdrachtgever adequaat zijn regierol kan uitvoeren, door tijdige communicatie over de te plannen werkzaamheden en de terugkoppeling en de aantoonbaarheid van de uitgevoerde werkzaamheden. Zie verder uitwerking in de aanbestedingsstukken

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (body, přesně)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 60

5.1.11. Zadávací dokumentace

Lhůta pro vyžádání dalších informací: 08/10/2026 10:00:00 (UTC+02:00) východoevropský čas, středoevropský letní čas

Adresa zadávací dokumentace: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/438782>

5.1.12. Podmínky zadávání zakázek

Podmínky podání:

Elektronické podání: Požadována

Adresa pro podání: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/438782>

Jazyky, v nichž lze podávat nabídky nebo žádosti o účast: nizozemština

Elektronický katalog: Nepovolena

Varianty: Nepovolena

Lhůta pro doručení nabídek: 03/11/2026 10:00:00 (UTC+01:00) středoevropský čas, západoevropský letní čas

Doba, po kterou musí nabídka zůstat platná: 4 Měsíce

Informace o veřejném otvírání nabídek:

Datum otevření: 03/11/2026 10:15:00 (UTC+01:00) středoevropský čas, západoevropský letní čas

Smluvní podmínky:

Plnění zakázky musí být provedeno v rámci programů chráněného zaměstnání: Ne

Podmínky týkající se plnění zakázky: Zie de aanbestedingsstukken

Elektronická fakturace: Požadována

Bude použito elektronické objednávání: ne

Bude použita elektronická platba: ne

5.1.15. Techniky

Rámcová dohoda:

Rámcová dohoda bez obnovení soutěže

Maximální počet účastníků: 1

Odůvodnění doby platnosti rámcové dohody: • De ervaring heeft geleerd dat het Opdrachtgever en Opdrachtnemer tijd kost om tot een stabiele samenwerking te komen die aan wederzijdse verwachtingen voldoet. Men moet aan elkaar wennen en de wensen moeten

worden vertaald naar een werkwijze; deze zal naast de papieren werkelijkheid ingepast moeten worden bij Opdrachtgever en Opdrachtnemer. Daarnaast zal Opdrachtnemer de diverse situaties in alle gemeentelijke gebouwen moeten begrijpen om het onderhoud zo goed mogelijk uit te kunnen voeren. De tijd die hiermee gepaard gaat en de ervaring die tegelijkertijd met elkaar wordt opgebouwd, bepaalt voor het grootste deel het succes van de samenwerking. Dit maakt een langere looptijd noodzakelijk. • De installaties hebben een lange technische levensduur. Een langere looptijd van de Raamovereenkomst zorgt dat het onderhoud beter wordt geborgd. Dit verhoogt uiteindelijk de continuïteit en kwaliteit van de dienstverlening voor de installaties.

Informace o dynamickém nákupním systému:

Žádný dynamický nákupní systém

5.1.16. Další informace, mediace a přezkum

Organizace příslušná pro mediační řízení: Gemeente Weststellingwerf - Rechtbank Noord Nederland

Organizace příslušná pro přezkum: Gemeente Weststellingwerf - Rechtbank Noord Nederland

Organizace poskytující další informace o zadávacím řízení: Gemeente Weststellingwerf

Organizace poskytující další informace o podání návrhů na přezkum: Gemeente Weststellingwerf - Rechtbank Noord Nederland

Organizace přijímající žádosti o účast: Gemeente Weststellingwerf - TenderNed

8. Organizace

8.1. ORG-0001

Oficiální název: Gemeente Weststellingwerf

Registrační číslo: 481704527

Poštovní adresa: Griffioenpark 1

Obec: Wolvega

PSČ: 8471 KR

Nižší územní jednotka země (NUTS): Zuidoost-Friesland (NL126)

Země: Nizozemsko

Kontaktní místo: Jitze Kooistra

E-mail: teaminkoop@weststellingwerf.nl

Telefon: +31 561691312

Internetová adresa: <http://www.weststellingwerf.nl>

Další kontaktní místa:

Oficiální název: TenderNed

Poštovní adresa: Postbus 93144

Obec: DEN HAAG

PSČ: 2509AC

Nižší územní jednotka země (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)

Země: Nizozemsko

E-mail: info@tenderned.nl

Internetová adresa: <http://www.tenderned.nl>

Další kontaktní místa:

Oficiální název: Rechtbank Noord Nederland

Obec: Leeuwarden

PSČ: 8911 BN

Nižší územní jednotka země (NUTS): Noord-Friesland (NL127)

Země: Nizozemsko

E-mail: info.rechtbanknoordnederland@rechtspraak.nl

Internetová adresa: <http://www.rechtspraak.nl>

Další kontaktní místa:

Oficiální název: Rechtbank Noord Nederland

Obec: Leeuwarden

PSČ: 8911 BN

Nižší územní jednotka země (NUTS): Noord-Friesland (NL127)

Země: Nizozemsko

E-mail: info.rechtbanknoordnederland@rechtspraak.nl

Internetová adresa: <http://Www.rechtspraak.nl>

Další kontaktní místa:

Oficiální název: Rechtbank Noord Nederland

Obec: Leeuwarden

PSČ: 8911BN

Nižší územní jednotka země (NUTS): Noord-Friesland (NL127)

Země: Nizozemsko

E-mail: info.rechtbanknoordnederland@rechtspraak.nl

Internetová adresa: <https://www.rechtspraak.nl/>

Úlohy této organizace:

Kupující

Organizace poskytující další informace o zadávacím řízení

Organizace přijímající žádosti o účast

Organizace příslušná pro přezkum

Organizace poskytující další informace o podání návrhů na přezkum

Organizace příslušná pro mediační řízení

Oznámení - informace

Identifikátor oznámení/verze: 6cc2d22b-b90a-4020-a82a-50fba559a56a - 01

Druh formuláře: Zadávací

Typ oznámení: Oznámení o zahájení zadávacího nebo koncesního řízení – standardní režim

Podtyp oznámení: 16

Datum odeslání oznámení: 04/09/2026 18:14:16 (UTC+02:00) východoevropský čas, středoevropský letní čas

Jazyky, v nichž je toto oznámení oficiálně k dispozici: nizozemština

Číslo zveřejnění oznámení: 618235-2026

Číslo vydání v řadě S Úř. věst.: 173/2026

Datum zveřejnění: 08/09/2026