

620397-2026 - Zadávání

Německo – Domovnícké práce – LBZ 1+2, PD Ost, ArbG, AG, SG, ReMed, StA, VG, SozDJ, ZABH, LLBB in Frankfurt (Oder), Hausmeisterdienst

OJ S 174/2026 09/09/2026

Oznámení o zahájení zadávacího nebo koncesního řízení – standardní režim

Služby

1. Kupující

1.1. Kupující

Oficiální název: Brandenburgischer Landesbetrieb für Liegenschaften und Bauen (BLB) - Zentrale Vergabestelle

E-mail: Info.Vergabe-BLD@BLB.Brandenburg.de

Právní forma kupujícího: Regionální orgán

Činnost veřejného zadavatele: Služby pro širokou veřejnost

2. Řízení

2.1. Řízení

Název: LBZ 1+2, PD Ost, ArbG, AG, SG, ReMed, StA, VG, SozDJ, ZABH, LLBB in Frankfurt (Oder), Hausmeisterdienst

Popis: Hausmeisterdienste

Identifikátor řízení: 44918243-067b-4b83-8192-57eb3ecbaf04

Interní identifikátor: FFO-E-40216

Typ řízení: Otevřené

Řízení se zrychlí: ne

2.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Služby

Hlavní klasifikace (cpv): 98341140 Domovnícké práce

2.1.2. Místo plnění

Poštovní adresa: Müllroser Chaussee 47 - 55 ,

Obec: Frankfurt (Oder)

PSČ: 15236

Nižší územní jednotka země (NUTS): Frankfurt (Oder), Kreisfreie Stadt (DE403)

Země: Německo

Další informace: Robert-Havemann- Straße 2 -4 , 15236 Frankfurt (Oder)

Landesbehördenzentrum 2 Frankfurt (Oder) Nuhnenstraße 40, 15234 Frankfurt (O der)

Polizeidirektion Ost Gartenstraße 3 , 15230 Frankfurt (Oder) Arbeits- und Amtsgericht

Frankfurt (Oder) Eisenhüttenstädter Chaussee 48, 15236 Frankfurt (Oder) Sozialgericht

Frankfurt (Oder) Nuhnenstraße 8/9, 15234 Frankfurt (Oder) Polizeidirektion Ost Bachgasse

10A / Logenstraße1 3 / Heinrich- von- Stephan - Straße 3, 15230 Frankfurt (Oder)

Staatsanwaltschaft ,Verwaltungsgericht, Soziale Dienste der Justiz Am Halbleiterwerk 1 ,

15236 Frankfurt (Oder) Zentrale Ausländerbehörde des Landes Brandenburg (ZABH)

Gerhard- Neumann- Straße 2/3, 15236 Frankfurt (Oder) Landeslabor Berlin- Brandenburg

2.1.4. Obecné informace

Další informace: #Bekanntmachungs-ID: CXSEYYDDYDT9E4P7# Die Teilnahme am Verfahren und die Abgabe von Teilnahmeanträgen/Angeboten ist nur über den "Vergabemarktplatz Brandenburg" möglich. Benutzen Sie dazu das Bietertool des Vergabemarktplatz Brandenburg bzw. die webbasierte Angebotsabgabe. Informationen zum Bietertool finden Sie unter www.support.cosinex.de. Informationen zur webbasierten Angebotsabgabe: <https://support.cosinex.de/unternehmen/display/company/webbasierte+Abgabe+-+Anleitung> Nur durch das Bestätigen der Teilnahme am Verfahren können Sie folgende Vorteile nutzen: Sie werden über neue Nachrichten der Vergabestelle automatisch per E-Mail informiert (z.B. Änderungen an den Vergabeunterlagen). Ohne Bestätigung der Teilnahme an diesem Verfahren erfolgt keine E-Mail Benachrichtigung über neue Nachrichten der Vergabestelle (z.B. Aktualisierung der Vergabeunterlagen). Anfragen sind ausschließlich über den Kommunikationsbereich des Vergabemarktplatz Brandenburg zu stellen. Auskünfte zum Vergabeverfahren werden ausschließlich über den Kommunikationsbereich des Vergabemarktplatz Brandenburg erteilt. Die Kommunikation erfolgt bis zur Angebots(er)öffnung elektronisch über die Vergabeplattform; danach elektronisch über die Vergabeplattform oder per Mail oder schriftlich oder in Textform. Wichtig! Elektronische Angebotsabgabe: Eine Einreichung der Angebote/Teilnahmeanträge über den Kommunikationsbereich des Vergabemarktplatzes oder per Email ist nicht gestattet und führt zum Ausschluss. Anfragen zu den Vergabeunterlagen sind bis zum 02.10.2026 einzureichen, damit eine rechtzeitige Beantwortung gewährleistet werden kann.

Právní základ:

Směrnice 2014/24/EU

vgv -

2.1.6. Důvody pro vyloučení

Zdroje důvodů pro vyloučení: Oznámení

Porušení povinností stanovených v rámci čistě vnitrostátních důvodů pro vyloučení: Es finden die Ausschlussgründe der §§ 123, 124 GWB Anwendung. Darüber hinaus finden die Ausschlussgründe von § 21 Arbeitnehmer-Entsendegesetz, § 98c Aufenthaltsgesetz, § 19 Mindestlohngesetz, § 21 Schwarzarbeitsbekämpfungsgesetz und § 22 Lieferkettensorgfaltspflichtengesetz Anwendung. Für Maßnahmen zur Selbstreinigung findet § 125 GWB Anwendung.

Účast na zločinném spolčení:

Teroristické trestné činy nebo trestné činy spojené s teroristickými činnostmi:

Praní peněz nebo financování terorismu:

Podvody:

Korupce:

Dětská práce a jiné formy obchodování s lidmi:

Porušení povinností týkající se placení daní:

Porušení povinností týkající se placení příspěvků na sociální zabezpečení:

Porušení povinností vyplývajících z právních předpisů o ochraně životního prostředí:

Porušení povinností vyplývajících ze sociálněprávních předpisů:

Porušení povinností vyplývajících z pracovněprávních předpisů:

Platební neschopnost:

Majetek spravuje likvidátor:

Obchodní činnost je pozastavena:

Srovnatelná situace jako úpadek podle vnitrostátních právních předpisů:

Vážné profesní pochybení:

Dohody s jinými hospodářskými subjekty, jejichž cílem je narušení hospodářské soutěže:

Střet zájmů související s účastí v zadávacím řízení:

Přímý nebo nepřímý podíl na přípravě tohoto zadávacího řízení:
Předčasné ukončení, náhrada škody nebo jiné srovnatelné sankce:
Zkreslení informací, zadržení informací, neschopnost poskytnout požadované podklady nebo získání důvěrných informací o tomto řízení:

5. Část

5.1. Část: LOT-0001

Název: LBZ 1+2, PD Ost, ArbG, AG, SG, ReMed, StA, VG, SozDJ, ZABH, LLBB in Frankfurt (Oder), Hausmeisterdienst

Popis: Hausmeisterdienst auf 9 Liegenschaften: Kundendienst, Kontrollgänge, Sicht- und Funktionsprüfungen, Zusammenarbeit und Kontrolle Dienstleister, kleinere Umzugs-, Reparatur- und Montagearbeiten, Pflege Außenanlagen, Zählerablesung, Koordination Störmeldungen

Interní identifikátor: FFO-E-40216

5.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Služby

Hlavní klasifikace (cpv): 98341140 Domovnícké práce

5.1.2. Místo plnění

Poštovní adresa: Müllroser Chaussee 47 - 55 ,

Obec: Frankfurt (Oder)

PSČ: 15236

Nižší územní jednotka země (NUTS): Frankfurt (Oder), Kreisfreie Stadt (DE403)

Země: Německo

Další informace: Robert-Havemann- Straße 2 -4 , 15236 Frankfurt (Oder)

Landesbehördenzentrum 2 Frankfurt (Oder) Nuhnenstraße 40, 15234 Frankfurt (O der)

Polizeidirektion Ost Gartenstraße 3 , 15230 Frankfurt (Oder) Arbeits- und Amtsgericht

Frankfurt (Oder) Eisenhüttenstädter Chaussee 48, 15236 Frankfurt (Oder) Sozialgericht

Frankfurt (Oder) Nuhnenstraße 8/9, 15234 Frankfurt (Oder) Polizeidirektion Ost Bachgasse

10A / Logenstraße1 3 / Heinrich- von- Stephan - Straße 3, 15230 Frankfurt (Oder)

Staatsanwaltschaft ,Verwaltungsgericht, Soziale Dienste der Justiz Am Halbleiterwerk 1 ,

15236 Frankfurt (Oder) Zentrale Ausländerbehörde des Landes Brandenburg (ZABH)

Gerhard- Neumann- Straße 2/3, 15236 Frankfurt (Oder) Landeslabor Berlin- Brandenburg

5.1.3. Odhadovaná doba trvání

Datum zahájení: 01/01/2027

Datum konce trvání: 31/12/2027

5.1.4. Obnovení

Maximální počet obnovení: 4

Další informace o obnovení: Option der Verlängerung auf max. 5 Jahre

5.1.6. Obecné informace

Vyhrazená účast:

Účast není vyhrazena.

Musí být uvedena jména a příslušná odborná kvalifikace pracovníků pověřených realizací zakázky: Nevyžaduje se

Projekt veřejných zakázek, který není financován z prostředků EU

Na zakázku se vztahuje Dohoda o vládních zakázkách: ano

Tato zakázka je vhodná i pro malé a střední podniky: ano

Další informace: #Besonders auch geeignet für:selbst#, #Besonders auch geeignet für:other-sme#

5.1.7. Strategické zadávání zakázek

Cíl strategického zadávání zakázek: Žádné strategické zadávání veřejných zakázek

5.1.9. Kritéria pro výběr

Zdroje výběrových kritérií: Oznámení

Kritérium: Další ekonomické nebo finanční požadavky

Popis výběrového kritéria: 124_LD-Eigenerklärung zur Eignung Liefer- Dienstleistungen.pdf
(Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung):

5.1.11. Zadávací dokumentace

Jazyky, v nichž je oficiálně k dispozici zadávací dokumentace: němčina

Lhůta pro vyžádání dalších informací: 02/10/2026 23:59:59 (UTC+02:00) východoevropský čas, středoevropský letní čas

Adresa zadávací dokumentace: <https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXSEYYDDYDT9E4P7/documents>

Komunikační kanál ad hoc:

URL: <https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXSEYYDDYDT9E4P7>

5.1.12. Podmínky zadávání zakázek

Podmínky podání:

Elektronické podání: Požadována

Adresa pro podání: <https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXSEYYDDYDT9E4P7>

Jazyky, v nichž lze podávat nabídky nebo žádosti o účast: němčina

Elektronický katalog: Nepovolena

Varianty: Nepovolena

Uchazeči mohou podat více než jednu nabídku: Povolena

Lhůta pro doručení nabídek: 13/10/2026 09:00:00 (UTC+02:00) východoevropský čas, středoevropský letní čas

Doba, po kterou musí nabídka zůstat platná: 38 Dny

Informace, které lze doplnit po uplynutí lhůty pro předkládání návrhů:

Podle uvážení kupujícího mohou být všechny chybějící dokumenty týkající se uchazeče předloženy později.

Další informace: Keine

Smluvní podmínky:

Plnění zakázky musí být provedeno v rámci programů chráněného zaměstnání: Ne

Podmínky týkající se plnění zakázky: keine

Elektronická fakturace: Povolena

Bude použito elektronické objednávání: ano

Bude použita elektronická platba: ano

Právní forma, kterou musí mít skupina uchazečů, které byla zadána zakázka:

gesamtschuldnerisch haftend mit bevollmächtigtem Vertreter

Finanční ujednání: siehe Vergabeunterlagen

5.1.15. Techniky

Rámcová dohoda:

Žádná rámcová dohoda

Informace o dynamickém nákupním systému:

Žádný dynamický nákupní systém

5.1.16. Další informace, mediace a přezkum

Organizace příslušná pro přezkum: Vergabekammer des Landes Brandenburg beim Ministerium für Wirtschaft, Energie, Klimaschutz und Europa

Informace o lhůtách pro přezkum: Für die Einleitung eines Nachprüfungsverfahrens vor der Vergabekammer müssen die Fristen des *§ 160 GWB* beachtet werden. Die Vergabestelle weist ausdrücklich auf die Rügeobliegenheit sowie die Präklusionsregeln des § 160 Abs. 3 S. 1 Teil 4, Kap. 1, Abschn. 2 GWB hin. Diese hat jeder Bewerber oder Bieter zu beachten, wenn er einen behaupteten Verstoß gegen das Vergaberecht geltend machen möchte. § 160 Abs. 3 S. 1 GWB lautet: Der Antrag (auf Nachprüfung) ist unzulässig, soweit: 1. der Antragsteller den gerügten Verstoß gegen Vergabevorschriften im Vergabeverfahren erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht unverzüglich gerügt hat, 2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Angebotsabgabe oder zur Bewerbung gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Angebotsabgabe oder zur Bewerbung gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4. mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

Organizace poskytující další informace o zadávacím řízení: Brandenburgischer Landesbetrieb für Liegenschaften und Bauen (BLB) - Zentrale Vergabestelle

Organizace poskytující další informace o podání návrhů na přezkum: Brandenburgischer Landesbetrieb für Liegenschaften und Bauen - Vergabeprüfstelle

Organizace přijímající žádosti o účast: Brandenburgischer Landesbetrieb für Liegenschaften und Bauen (BLB) - Zentrale Vergabestelle

8. Organizace

8.1. ORG-0001

Oficiální název: Brandenburgischer Landesbetrieb für Liegenschaften und Bauen (BLB) - Zentrale Vergabestelle

Registrační číslo: 12-121136942639008-42

Poštovní adresa: An der Wache 2

Obec: Zossen

PSČ: 15806

Nižší územní jednotka země (NUTS): Teltow-Fläming (DE40H)

Země: Německo

Kontaktní místo: Zentrale Vergabestelle, Bereich BLD

E-mail: Info.Vergabe-BLD@BLB.Brandenburg.de

Telefon: +49 000

Internetová adresa: <https://blb.brandenburg.de/blb/de/>

Úlohy této organizace:

Kupující

Organizace poskytující další informace o zadávacím řízení

Organizace přijímající žádosti o účast

8.1. ORG-0002

Oficiální název: Brandenburgischer Landesbetrieb für Liegenschaften und Bauen - Vergabeprüfstelle

Registrační číslo: 12-121136942639008_42

Poštovní adresa: Sophie-Alberti-Straße 4-6
Obec: Potsdam
PSČ: 14478
Nižší územní jednotka země (NUTS): Potsdam, Kreisfreie Stadt (DE404)
Země: Německo
Kontaktní místo: 12-121136942639008_42
E-mail: vergabepuefstelle@blb.brandenburg.de
Internetová adresa: <https://blb.brandenburg.de/blb/de/>

Úlohy této organizace:

Organizace poskytující další informace o podání návrhů na přezkum

8.1. ORG-0003

Oficiální název: Vergabekammer des Landes Brandenburg beim Ministerium für Wirtschaft, Energie, Klimaschutz und Europa
Registrační číslo: t:03318661719
Poštovní adresa: Heinrich-Mann-Allee 107
Obec: Potsdam
PSČ: 14473
Nižší územní jednotka země (NUTS): Potsdam, Kreisfreie Stadt (DE404)
Země: Německo
E-mail: Vergabekammer@MWEKE.brandenburg.de

Telefon: +49 331866-1719

Fax: +49 331866-1652

Úlohy této organizace:

Organizace příslušná pro přezkum

8.1. ORG-0004

Oficiální název: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Registrační číslo: 0204:994-DOEVD-83
Obec: Bonn
PSČ: 53119
Nižší územní jednotka země (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Země: Německo
E-mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefon: +49228996100

Úlohy této organizace:

TED eSender

Oznámení - informace

Identifikátor oznámení/verze: 017d28a6-294b-4361-9f5f-65caeea70fc3 - 01

Druh formuláře: Zadávání

Typ oznámení: Oznámení o zahájení zadávacího nebo koncesního řízení – standardní režim

Podtyp oznámení: 16

Datum odeslání oznámení: 08/09/2026 11:11:34 (UTC+02:00) východoevropský čas, středoevropský letní čas

Jazyky, v nichž je toto oznámení oficiálně k dispozici: němčina

Číslo zveřejnění oznámení: 620397-2026

Číslo vydání v řadě S Úř. věst.: 174/2026

