

## 621481-2026 - Zadávání

Nizozemsko – Úklid škol – Stichting Opsoor Schoonmaakonderhoud

OJ S 174/2026 09/09/2026

Oznámení o zahájení zadávacího nebo koncesního řízení – standardní režim

Služby

### 1. Kupující

---

#### 1.1. Kupující

Oficiální název: Stichting openbaar primair en speciaal onderwijs Purmerend

E-mail: [info@opspoor.nl](mailto:info@opspoor.nl)

Právní forma kupujícího: Regionální orgán

Činnost veřejného zadavatele: Vzdělávání

### 2. Řízení

---

#### 2.1. Řízení

Název: Stichting Opsoor Schoonmaakonderhoud

Popis: Het doel van deze Aanbesteding van Opdrachtgever is een Overeenkomst te sluiten met drie Inschrijvers voor het leveren van schoonmaakdienstverlening. De focus voor het leveren van schoonmaakdienstverlening ligt op het contracteren van kwalitatief hoogwaardige Dienstverlening. 49 onderwijslocaties met deels kinderopvang totaal 57.376 m2 verdeeld over drie percelen.

Identifikátor řízení: 539bb4cf-5acf-4632-9d67-12cf04b3dd2e

Interní identifikátor: 1501-102-2026

Typ řízení: Otevřené

Řízení se zrychlí: ne

##### 2.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Služby

Hlavní klasifikace (cpv): 90919300 Úklid škol

Další klasifikace (cpv): 90911300 Čištění oken

##### 2.1.2. Místo plnění

Země: Nizozemsko

Kdekoli v dané zemi

Další informace: Purmerend en omliggende gemeenten

##### 2.1.4. Obecné informace

**Právní základ:**

Směrnice 2014/24/EU

##### 2.1.5. Podmínky zadávání zakázek

**Podmínky podání:**

Maximální počet částí, při kterém může podat nabídku jeden uchazeč: 3

**Smluvní podmínky:**

Maximální počet částí, při kterém mohou být zakázky zadány jednomu uchazeči: 1

##### 2.1.6. Důvody pro vyloučení

Zdroje důvodů pro vyloučení: Jednotné evropské osvědčení pro veřejné zakázky (ESPD)

## 5. Část

---

### 5.1. Část: LOT-0001

Název: Perceel 1

Popis: Het uitvoeren van schoonmaakonderhoud en glasbewassing Totaal 16 locaties met een totale vloeroppervlakte van 19.695m2 en 2.273 m2 glasoppervlakte.

Interní identifikátor: 1

#### 5.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Služby

Hlavní klasifikace (cpv): 90919300 Úklid škol

##### **Možnosti:**

Popis možností: Toevoegen locaties van Stichting KinderOpvang Purmerend

#### 5.1.2. Místo plnění

Země: Nizozemsko

Kdekoli v dané zemi

Další informace: Purmerend en omliggende gemeenten

#### 5.1.3. Odhadovaná doba trvání

Doba trvání: 48 Měsíce

#### 5.1.4. Obnovení

Maximální počet obnovení: 48

Další informace o obnovení: Verlening 4 x 12 maanden

#### 5.1.6. Obecné informace

##### **Vyhrazená účast:**

Účast není vyhrazena.

Musí být uvedena jména a příslušná odborná kvalifikace pracovníků pověřených realizací zakázky: Nevyžaduje se

Projekt veřejných zakázek, který není financován z prostředků EU

Na zakázku se vztahuje Dohoda o vládních zakázkách: ano

#### 5.1.7. Strategické zadávání zakázek

Cíl strategického zadávání zakázek: Žádné strategické zadávání veřejných zakázek

#### 5.1.9. Kritéria pro výběr

Zdroje výběrových kritérií: Jednotné evropské osvědčení pro veřejné zakázky (ESPD)

#### 5.1.10. Kritéria pro zadání

##### **Kritérium:**

Typ: Cena

Jméno/název: Flexibele dienstverlening

Popis: Hoe organiseert u een schoonmaakdienstverlening die meebeweegt met wisselende gebouw bezetting en gebruiksintensiteit?

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (body, přesně)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 21

##### **Kritérium:**

Typ: Náklady

Jméno/název: Innovatie en digitalisering

Popis: Welke innovatieve oplossingen zet u in om de dienstverlening slimmer, efficiënter en transparanter te maken?

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (body, přesně)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 19

**Kritérium:**

Typ: Cena

Jméno/název: Medewerkers en arbeidsmarkt

Popis: De arbeidsmarkt vraagt om een vernieuwende visie op mens en werk

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (body, přesně)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 34

**Kritérium:**

Typ: Cena

Jméno/název: Samenwerking en gebruikersbeleving

Popis: Hoe geeft u invulling aan een duurzame samenwerking met Opspoor, haar scholen en kinderopvang locaties, waarbij kwaliteit, communicatie en gebruikersbeleving centraal staan?

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (body, přesně)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 26

**5.1.11. Zadávací dokumentace**

Lhůta pro vyžádání dalších informací: 08/10/2026 14:00:00 (UTC+02:00) východoevropský čas, středoevropský letní čas

Adresa zadávací dokumentace: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/439046>

**5.1.12. Podmínky zadávání zakázek**

**Podmínky podání:**

Elektronické podání: Požadována

Adresa pro podání: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/439046>

Jazyky, v nichž lze podávat nabídky nebo žádosti o účast: nizozemština

Elektronický katalog: Nepovolena

Varianty: Nepovolena

Lhůta pro doručení nabídek: 22/10/2026 12:00:00 (UTC+02:00) východoevropský čas, středoevropský letní čas

Doba, po kterou musí nabídka zůstat platná: 3 Měsíce

**Informace o veřejném otvírání nabídek:**

Datum otevření: 22/10/2026 12:05:00 (UTC+02:00) východoevropský čas, středoevropský letní čas

**Smluvní podmínky:**

Plnění zakázky musí být provedeno v rámci programů chráněného zaměstnání: Ne

Elektronická fakturace: Požadována

Bude použito elektronické objednávání: ne

Bude použita elektronická platba: ne

**5.1.15. Techniky**

**Rámcová dohoda:**

Žádná rámcová dohoda

**Informace o dynamickém nákupním systému:**

Žádný dynamický nákupní systém

**5.1.16. Další informace, mediace a přezkum**

Organizace příslušná pro přezkum: Stichting openbaar primair en speciaal onderwijs Purmerend - Rechtbank Noord-Holland

Organizace poskytující další informace o zadávacím řízení: Stichting openbaar primair en speciaal onderwijs Purmerend

Organizace poskytující další informace o podání návrhů na přezkum: Stichting openbaar primair en speciaal onderwijs Purmerend

Organizace přijímající žádosti o účast: Stichting openbaar primair en speciaal onderwijs Purmerend

## **5.1. Část: LOT-0002**

Název: Perceel 2

Popis: Het uitvoeren van schoonmaakonderhoud en glasbewassing Totale vloeroppervlakte van 19.015m2 en 1.209 m2 glasoppervlakte

Interní identifikátor: 2

### **5.1.1. Účel**

Charakter smlouvy: Služby

Hlavní klasifikace (cpv): 90919300 Úklid škol

Další klasifikace (cpv): 90911000 Úklid v ubytovacích zařízeních, stavební úklid a čištění oken

#### **Možnosti:**

Popis možností: Toevoegen locaties van Stichting KinderOpvang Purmerend

### **5.1.2. Místo plnění**

Země: Nizozemsko

Kdekoli v dané zemi

Další informace: Purmerend en omliggende gemeenten

### **5.1.3. Odhadovaná doba trvání**

Doba trvání: 48 Měsíce

### **5.1.4. Obnovení**

Maximální počet obnovení: 48

Další informace o obnovení: Verlening 4 x 12 maanden

### **5.1.6. Obecné informace**

#### **Vyhrazená účast:**

Účast není vyhrazena.

Musí být uvedena jména a příslušná odborná kvalifikace pracovníků pověřených realizací zakázky: Nevyžaduje se

Projekt veřejných zakázek, který není financován z prostředků EU

Na zakázku se vztahuje Dohoda o vládních zakázkách: ano

### **5.1.7. Strategické zadávání zakázek**

Cíl strategického zadávání zakázek: Žádné strategické zadávání veřejných zakázek

### **5.1.9. Kritéria pro výběr**

Zdroje výběrových kritérií: Jednotné evropské osvědčení pro veřejné zakázky (ESPD)

### **5.1.10. Kritéria pro zadání**

#### **Kritérium:**

Typ: Cena

Jméno/název: Flexibele dienstverlening

Popis: Hoe organiseert u een schoonmaakdienstverlening die meebeweegt met wisselende gebouw bezetting en gebruiksintensiteit?

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (body, přesně)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 21

**Kritérium:**

Typ: Náklady

Jméno/název: Innovatie en digitalisering

Popis: Welke innovatieve oplossingen zet u in om de dienstverlening slimmer, efficiënter en transparanter te maken?

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (body, přesně)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 19

**Kritérium:**

Typ: Cena

Jméno/název: Medewerkers en arbeidsmarkt

Popis: De arbeidsmarkt vraagt om een vernieuwende visie op mens en werk

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (body, přesně)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 34

**Kritérium:**

Typ: Cena

Jméno/název: Samenwerking en gebruikersbeleving

Popis: Hoe geeft u invulling aan een duurzame samenwerking met Opspoor, haar scholen en kinderopvang locaties, waarbij kwaliteit, communicatie en gebruikersbeleving centraal staan?

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (body, přesně)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 26

**5.1.11. Zadávací dokumentace**

Lhůta pro vyžádání dalších informací: 08/10/2026 14:00:00 (UTC+02:00) východoevropský čas, středoevropský letní čas

Adresa zadávací dokumentace: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/439046>

**5.1.12. Podmínky zadávání zakázek**

**Podmínky podání:**

Elektronické podání: Požadována

Adresa pro podání: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/439046>

Jazyky, v nichž lze podávat nabídky nebo žádosti o účast: nizozemština

Elektronický katalog: Nepovolena

Varianty: Nepovolena

Lhůta pro doručení nabídek: 22/10/2026 12:00:00 (UTC+02:00) východoevropský čas, středoevropský letní čas

Doba, po kterou musí nabídka zůstat platná: 3 Měsíce

**Informace o veřejném otvírání nabídek:**

Datum otevření: 22/10/2026 12:05:00 (UTC+02:00) východoevropský čas, středoevropský letní čas

**Smluvní podmínky:**

Plnění zakázky musí být provedeno v rámci programů chráněného zaměstnání: Ne

Elektronická fakturace: Požadována

Bude použito elektronické objednávání: ne

Bude použita elektronická platba: ne

**5.1.15. Techniky**

**Rámcová dohoda:**

Žádná rámcová dohoda

**Informace o dynamickém nákupním systému:**

Žádný dynamický nákupní systém

#### **5.1.16. Další informace, mediace a přezkum**

Organizace příslušná pro přezkum: Stichting openbaar primair en speciaal onderwijs Purmerend - Rechtbank Noord-Holland

Organizace poskytující další informace o zadávacím řízení: Stichting openbaar primair en speciaal onderwijs Purmerend

Organizace poskytující další informace o podání návrhů na přezkum: Stichting openbaar primair en speciaal onderwijs Purmerend

Organizace přijímající žádosti o účast: Stichting openbaar primair en speciaal onderwijs Purmerend

#### **5.1. Část: LOT-0003**

Název: Perceel 3

Popis: Het uitvoeren van schoonmaakonderhoud en glasbewassing Totale vloerooppervlakte van 18.666 m2 en 838 m2 glasoppervlakte

Interní identifikátor: 3

##### **5.1.1. Účel**

Charakter smlouvy: Služby

Hlavní klasifikace (cpv): 90919300 Úklid škol

Další klasifikace (cpv): 90911000 Úklid v ubytovacích zařízeních, stavební úklid a čištění oken

##### **Možnosti:**

Popis možností: Toevoegen locaties van Stichting KinderOpvang Purmerend

##### **5.1.2. Místo plnění**

Země: Nizozemsko

Kdekoli v dané zemi

Další informace: Purmerend en omliggende gemeenten

##### **5.1.3. Odhadovaná doba trvání**

Doba trvání: 48 Měsíce

##### **5.1.4. Obnovení**

Maximální počet obnovení: 48

Další informace o obnovení: Verlening 4 x 12 maanden

##### **5.1.6. Obecné informace**

##### **Vyhrazená účast:**

Účast není vyhrazena.

Musí být uvedena jména a příslušná odborná kvalifikace pracovníků pověřených realizací zakázky: Nevyžaduje se

Projekt veřejných zakázek, který není financován z prostředků EU

Na zakázku se vztahuje Dohoda o vládních zakázkách: ano

##### **5.1.7. Strategické zadávání zakázek**

Cíl strategického zadávání zakázek: Žádné strategické zadávání veřejných zakázek

##### **5.1.9. Kritéria pro výběr**

Zdroje výběrových kritérií: Jednotné evropské osvědčení pro veřejné zakázky (ESPD)

##### **5.1.10. Kritéria pro zadání**

##### **Kritérium:**

Typ: Cena

Jméno/název: Flexibele dienstverlening

Popis: Hoe organiseert u een schoonmaakdienstverlening die meebeweegt met wisselende gebouw bezetting en gebruiksintensiteit?

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (body, přesně)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 21

**Kritérium:**

Typ: Náklady

Jméno/název: Innovatie en digitalisering

Popis: Welke innovatieve oplossingen zet u in om de dienstverlening slimmer, efficiënter en transparanter te maken?

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (body, přesně)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 19

**Kritérium:**

Typ: Cena

Jméno/název: Medewerkers en arbeidsmarkt

Popis: De arbeidsmarkt vraagt om een vernieuwende visie op mens en werk

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (body, přesně)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 34

**Kritérium:**

Typ: Cena

Jméno/název: Samenwerking en gebruikersbeleving

Popis: Hoe geeft u invulling aan een duurzame samenwerking met Opspoor, haar scholen en kinderopvang locaties, waarbij kwaliteit, communicatie en gebruikersbeleving centraal staan?

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (body, přesně)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 26

**5.1.11. Zadávací dokumentace**

Lhůta pro vyžádání dalších informací: 08/10/2026 14:00:00 (UTC+02:00) východoevropský čas, středoevropský letní čas

Adresa zadávací dokumentace: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/439046>

**5.1.12. Podmínky zadávání zakázek**

**Podmínky podání:**

Elektronické podání: Požadována

Adresa pro podání: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/439046>

Jazyky, v nichž lze podávat nabídky nebo žádosti o účast: nizozemština

Elektronický katalog: Nepovolena

Varianty: Nepovolena

Lhůta pro doručení nabídek: 22/10/2026 12:00:00 (UTC+02:00) východoevropský čas, středoevropský letní čas

Doba, po kterou musí nabídka zůstat platná: 3 Měsíce

**Informace o veřejném otvírání nabídek:**

Datum otevření: 22/10/2026 12:05:00 (UTC+02:00) východoevropský čas, středoevropský letní čas

**Smluvní podmínky:**

Plnění zakázky musí být provedeno v rámci programů chráněného zaměstnání: Ne

Elektronická fakturace: Požadována

Bude použito elektronické objednávání: ne

Bude použita elektronická platba: ne

**5.1.15. Techniky**

**Rámcová dohoda:**

Žádná rámcová dohoda

#### **Informace o dynamickém nákupním systému:**

Žádný dynamický nákupní systém

#### **5.1.16. Další informace, mediace a přezkum**

Organizace příslušná pro přezkum: Stichting openbaar primair en speciaal onderwijs Purmerend - Rechtbank Noord-Holland

Organizace poskytující další informace o zadávacím řízení: Stichting openbaar primair en speciaal onderwijs Purmerend

Organizace poskytující další informace o podání návrhů na přezkum: Stichting openbaar primair en speciaal onderwijs Purmerend

Organizace přijímající žádosti o účast: Stichting openbaar primair en speciaal onderwijs Purmerend

## **8. Organizace**

---

### **8.1. ORG-0001**

Oficiální název: Stichting openbaar primair en speciaal onderwijs Purmerend

Registrační číslo: 71820670

Poštovní adresa: Gedempte Singelgracht 18

Obec: PURMEREND

PSČ: 1441AP

Nižší územní jednotka země (NUTS): Groot-Amsterdam (NL32B)

Země: Nizozemsko

Kontaktní místo: Pieter van Leijen

E-mail: [info@opspoor.nl](mailto:info@opspoor.nl)

Telefon: +31 2990820900

Internetová adresa: <http://www.opso-purmerend.nl>

#### **Další kontaktní místa:**

Oficiální název: Rechtbank Noord-Holland

Obec: Haarlem

PSČ: 2019 HA

Nižší územní jednotka země (NUTS): Kop van Noord-Holland (NL321)

Země: Nizozemsko

E-mail: [voorlichting.rb-nho@rechtspraak.nl](mailto:voorlichting.rb-nho@rechtspraak.nl)

Internetová adresa: <http://www.rechtspraak.nl/Organisatie-en-contact/Organisatie/Rechtbanken/Rechtbank-Noord-Holland>

#### **Úlohy této organizace:**

Kupující

Organizace poskytující další informace o zadávacím řízení

Organizace přijímající žádosti o účast

Organizace příslušná pro přezkum

Organizace poskytující další informace o podání návrhů na přezkum

## **Oznámení - informace**

---

Identifikátor oznámení/verze: 961e805d-5401-47db-a3fd-d09c3f8950a2 - 01

Druh formuláře: Zadávací

Typ oznámení: Oznámení o zahájení zadávacího nebo koncesního řízení – standardní režim

Podtyp oznámení: 16



Datum odeslání oznámení: 08/09/2026 10:53:41 (UTC+02:00) východoevropský čas,  
středoevropský letní čas

Jazyky, v nichž je toto oznámení oficiálně k dispozici: nizozemština

Číslo zveřejnění oznámení: 621481-2026

Číslo vydání v řadě S Úř. věst.: 174/2026

Datum zveřejnění: 09/09/2026