

623116-2026 - Zadávání

Německo – Opravy a údržba elektrických stavebních zařízení – EU-weites Offenes Verfahren „Operative Dienstleistungen des technischen Gebäudemanagements Instandhaltung für die Stiftung Jüdisches Museum Berlin 122/2026“

OJ S 175/2026 10/09/2026

**Oznámení o zahájení zadávacího nebo koncesního řízení – standardní režim
Služby**

1. Kupující

1.1. Kupující

Oficiální název: Stiftung Jüdisches Museum Berlin

E-mail: s.brejora@jmberlin.de

Právní forma kupujícího: Veřejnoprávní subjekt ovládaný ústředním orgánem státní správy

Činnost veřejného zadavatele: Rekreační, kultura a náboženství

2. Řízení

2.1. Řízení

Název: EU-weites Offenes Verfahren „Operative Dienstleistungen des technischen Gebäudemanagements Instandhaltung für die Stiftung Jüdisches Museum Berlin 122/2026“

Popis: Operative Dienstleistungen des technischen Gebäudemanagements im Jüdischen Museum Berlin.

Identifikátor řízení: 3f8ff720-a22b-46fc-8c33-31d9f11a393c

Interní identifikátor: JMB 122/2026

Typ řízení: Otevřené

Řízení se zrychlí: ne

2.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Služby

Hlavní klasifikace (cpv): 50711000 Opravy a údržba elektrických stavebních zařízení

2.1.2. Místo plnění

Poštovní adresa: Lindenstraße 9 - 14

Obec: Berlin

PSČ: 10969

Nižší územní jednotka země (NUTS): Berlin (DE300)

Země: Německo

2.1.4. Obecné informace

Právní základ:

Směrnice 2014/24/EU

vgv -

2.1.6. Důvody pro vyloučení

Zdroje důvodů pro vyloučení: Oznámení

Porušení povinností stanovených v rámci čistě vnitrostátních důvodů pro vyloučení: Neben den Ausschlussgründen gem. § 123 und 124 GWB gelten ggf. weitere Ausschlussgründe, die in den Vergabeunterlagen zu finden sind.

5. Část

5.1. Část: LOT-0000

Název: EU-weites Offenes Verfahren „Operative Dienstleistungen des technischen Gebäudemanagements Instandhaltung für die Stiftung Jüdisches Museum Berlin 122/2026“

Popis: Operative Dienstleistungen im technischen Gebäudemanagement des Jüdischen Museums Berlin.

Interní identifikátor: JMB 122/2026

5.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Služby

Hlavní klasifikace (cpv): 50711000 Opravy a údržba elektrických stavebních zařízení

Možnosti:

Popis možností: Der Vertrag verlängert sich automatisch um jeweils ein weiteres Jahr, wenn der Auftraggeber den Vertrag nicht bis spätestens sechs Monate vor Ablauf der Grundlaufzeit oder des jeweiligen Verlängerungszeitraums gekündigt hat. Eine ordentliche Kündigung durch den Auftragnehmer ist während der gesamten Vertragsdauer ausgeschlossen. Der Vertrag endet automatisch spätestens nach vier Jahren Vertragsleistungszeit. Hierfür bedarf es keiner gesonderten Kündigung. Eine Kündigung des Auftrages durch den Auftraggeber aus wichtigem Grund bleibt hiervon unberührt.

5.1.2. Místo plnění

Poštovní adresa: Lindenstraße 9 - 14

Obec: Berlin

PSČ: 10969

Nižší územní jednotka země (NUTS): Berlin (DE300)

Země: Německo

5.1.3. Odhadovaná doba trvání

Datum zahájení: 01/02/2027

Datum konce trvání: 31/01/2029

5.1.6. Obecné informace

Vyhrazená účast:

Účast není vyhrazena.

Projekt veřejných zakázek, který není financován z prostředků EU

Na zakázku se vztahuje Dohoda o vládních zakázkách: ano

Tato zakázka je vhodná i pro malé a střední podniky: ne

5.1.7. Strategické zadávání zakázek

Cíl strategického zadávání zakázek: Žádné strategické zadávání veřejných zakázek

5.1.9. Kritéria pro výběr

Zdroje výběrových kritérií: Oznámení

Kritérium: Specifický roční obrat

Popis výběrového kritéria: - Darstellung der Organisation des Bieters / der Bietergemeinschaft sowie Benennung des Umsatzes für die Jahre 2023 bis 2025 des jeweiligen

Gesamtunternehmens (§ 45 Abs. 1 Nr. 1 VgV). - Benennung des Umsatzes der

teilnehmenden Serviceeinheit für die Jahre 2023 bis 2025 aus Instandhaltungsleistungen an

Gebäuden und Gebäudetechnik (§ 45 Abs. 1 Nr. 1 VgV), der jährlich durchschnittlich

mindestens 1.400.000,00 € betragen muss (§ 45 Abs. 2 VgV).

Kritérium: Profesionální pojištění proti riziku odpovědnosti

Popis výběrového kritéria: Die Deckungssumme der Betriebshaftpflichtversicherung muss je Schadensfall für: Personenschäden 5.000.000 EUR Sachschäden 5.000.000 EUR Vermögensschäden (inkl. Verletzungen des Datenschutzes) 500.000 EUR Umwelt- und Gewässerschäden 5.000.000 EUR Abhandenkommen bewachter Sachen 2.000.000 EUR Beschaffung neuer Schlüssel/Code-Karten und den Austausch von Schlössern oder Schließsystemen 500.000 EUR

Kritérium: Certifikáty od nezávislých subjektů o standardech pro zajištění kvality

Popis výběrového kritéria: Zertifikat über ein eingeführtes Qualitätsmanagementsystem nach DIN EN ISO 9001 (§ 46 Abs. 3 Nr. 3 und § 49 Abs. 1 VgV) Zertifikat über ein eingeführtes Umweltmanagementsystem nach EMAS oder DIN EN ISO 14001 (§ 46 Abs. 3 Nr. 7 und § 49 Abs. 2 VgV)

Kritérium: Relevantní vzdělání a profesní kvalifikace

Popis výběrového kritéria: Energieelektroniker für Anlagen- oder Betriebstechnik, MSR-Techniker oder Versorgungstechniker. Er oder sie verfügt über fundierte Kenntnisse auf den Gebieten der Klima-, Heizungs- und Kältetechnik. Nachzuweisen sind: zertifizierte Schulung auf das im Objekt eingesetzte Gebäudeautomationssystem JCI Metasys (GLT; Bedienen und Beobachten) Raumlufthygienschulung VDI 6022 Kategorie A & B Einer der eingesetzten Techniker verfügt jedoch zusätzlich über einen Meisterbrief in einem der genannten Schwerpunktgewerke oder ist entsprechend staatlich geprüfter Techniker. Berufserfahrung: Mindestens fünf Jahre in vergleichbarer Position und in vergleichbaren Objekten.

Kritérium: Nástroje, zařízení nebo technické vybavení

Popis výběrového kritéria: Erklärung des Bieters, dass er über ein internetbasiertes, zumindest alphanumerisches CAFM-System verfügt (§ 46 Abs. 3 Nr. 3 VgV) Erklärung des Bieters, dass er über ein internetbasiertes Störungsmelde- und Störungsverfolgungswerkzeug verfügt (§ 46 Abs. 3 Nr. 3 VgV) (siehe III.11.22.1)

Kritérium: Reference na určité služby

Popis výběrového kritéria: Nennung von drei vergleichbaren Referenzen (davon mindestens ein Museumsbau vergleichbarer Größe) der am Wettbewerb teilnehmenden Serviceeinheit aus den letzten drei Jahren mit Angabe des jährlichen, gerundeten Rechnungswertes, des Leistungsempfängers und eines dort möglichen Ansprechpartners (§ 46 Abs. 3 Nr. 1 VgV).

5.1.10. Kritéria pro zadání

Kritérium:

Typ: Cena

Jméno/název: Gesamtpreis 60 %

Popis: 60

Kritérium:

Typ: Kvalita

Jméno/název: Einsatzplanmethodik

Popis: 5

Kritérium:

Typ: Kvalita

Jméno/název: Allgemeine und kundenspezifische Arbeitsanweisungen

Popis: 5

Kritérium:

Typ: Kvalita

Jméno/název: Berichterstattung

Popis: 5

Kritérium:

Typ: Kvalita

Jméno/název: Kundenbetreuung

Popis: 5

Kritérium:

Typ: Kvalita

Jméno/název: Inspektionen/Wartungen/Prüfungen

Popis: 5

Kritérium:

Typ: Kvalita

Jméno/název: Rufbereitschaft

Popis: 5

Kritérium:

Typ: Kvalita

Jméno/název: Aufbau Serviceeinheit

Popis: 5

Kritérium:

Typ: Kvalita

Jméno/název: Wartungskontrollsystem

Popis: 5

Popis metody, která se použije v případě, že vážení nelze vyjádřit pomocí kritérií: 5%

5.1.11. Zadávací dokumentace

Jazyky, v nichž je oficiálně k dispozici zadávací dokumentace: němčina

Lhůta pro vyžádání dalších informací: 28/09/2026 00:00:00 (UTC+02:00) východoevropský čas, středoevropský letní čas

Adresa zadávací dokumentace: <https://www.evergabe-online.de/tenderdocuments.html?id=889150>

5.1.12. Podmínky zadávání zakázek

Podmínky podání:

Elektronické podání: Požadována

Adresa pro podání: <https://www.evergabe-online.de/tenderdetails.html?id=889150>

Jazyky, v nichž lze podávat nabídky nebo žádosti o účast: němčina

Elektronický katalog: Nepovolena

Varianty: Nepovolena

Uchazeči mohou podat více než jednu nabídku: Povolena

Lhůta pro doručení nabídek: 14/10/2026 10:00:00 (UTC+02:00) východoevropský čas, středoevropský letní čas

Doba, po kterou musí nabídka zůstat platná: 17 Dny

Informace, které lze doplnit po uplynutí lhůty pro předkládání návrhů:

Podle uvážení kupujícího mohou být některé chybějící dokumenty týkající se uchazeče předloženy později.

Další informace: Gemäß § 56 VgV.

Informace o veřejném otvírání nabídek:

Datum otevření: 14/10/2026 10:01:00 (UTC+02:00) východoevropský čas, středoevropský letní čas

Smluvní podmínky:

Plnění zakázky musí být provedeno v rámci programů chráněného zaměstnání: Ne

Elektronická fakturace: Požadována

Bude použito elektronické objednávání: ano

Bude použita elektronická platba: ano

5.1.15. Techniky**Rámcová dohoda:**

Rámcová dohoda bez obnovení soutěže

Maximální počet účastníků: 1

Informace o dynamickém nákupním systému:

Žádný dynamický nákupní systém

5.1.16. Další informace, mediace a přezkum

Organizace příslušná pro přezkum: Bundeskartellamt Bonn

Informace o lhůtách pro přezkum: Unternehmen haben gegenüber der Auftraggeberin einen Anspruch auf Einhaltung der bieter- und bewerberschützenden Bestimmungen über das Vergabeverfahren. Sieht sich ein am Auftrag interessiertes Unternehmen durch die Nichtbeachtung von Vergabevorschriften in seinen Rechten verletzt, ist der Verstoß innerhalb von zehn Kalendertagen gegenüber der Auftraggeberin zu rügen (§ 160 Abs. 3 Satz 1 Nr. 1 GWB). Teilt die Auftraggeberin dem Unternehmen mit, der Rüge nicht abhelfen zu wollen, kann von dem Unternehmen ein Antrag auf Nachprüfung gestellt werden. Ein Antrag auf Nachprüfung ist gemäß § 160 Abs. 3 GWB unzulässig, soweit: 1. der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber der Auftraggeberin nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Abs. 2 GWB bleibt unberührt, 2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber der Auftraggeberin gerügt werden, 3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber der Auftraggeberin gerügt werden, 4. mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind. Bieter, deren Angebote für den Zuschlag nicht berücksichtigt werden sollen, werden vor dem Zuschlag gemäß § 134 GWB darüber informiert. Ein Vertrag darf erst 15 Kalendertage nach Absendung dieser Information durch den Auftraggeber geschlossen werden. Wird die Information auf elektronischem Weg oder per Fax versendet, verkürzt sich die Frist auf zehn Kalendertage. Die Frist beginnt am Tag nach der Absendung der Information durch die Auftraggeberin; auf den Tag des Zugangs beim betroffenen Bieter und Bewerber kommt es nicht an.

8. Organizace**8.1. ORG-0000**

Oficiální název: Stiftung Jüdisches Museum Berlin

Registrační číslo: 992-13450-77

Odbor: Justizariat & Vergabe

Poštovní adresa: Lindenstraße 9 - 14

Obec: Berlin

PSC: 10969

Nižší územní jednotka země (NUTS): Berlin (DE300)

Země: Německo
Kontaktní místo: Justizariat & Vergabe
E-mail: s.brejora@jmberlin.de
Telefon: +49 30 25993362
Internetová adresa: <https://www.jmberlin.de>
Úlohy této organizace:
Kupující

8.1. ORG-0001

Oficiální název: Bundeskartellamt Bonn
Registrační číslo: tel.022894990
Poštovní adresa: Villemomblerstraße 76
Obec: Bonn
PSČ: 53123
Nižší územní jednotka země (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Země: Německo
E-mail: info@bundeskartellamt.bund.de
Telefon: +49 22894990
Úlohy této organizace:
Poskytovatel služeb v oblasti zadávání zakázek
Organizace příslušná pro přezkum

8.1. ORG-0002

Oficiální název: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Registrační číslo: 0204:994-DOEVD-83
Obec: Bonn
PSČ: 53119
Nižší územní jednotka země (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Země: Německo
E-mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Telefon: +49228996100
Úlohy této organizace:
TED eSender

Oznámení - informace

Identifikátor oznámení/verze: 2991cffc-e56a-4fc6-ae05-b0ea90ce13ab - 01
Druh formuláře: Zadávání
Typ oznámení: Oznámení o zahájení zadávacího nebo koncesního řízení – standardní režim
Podtyp oznámení: 16
Datum odeslání oznámení: 08/09/2026 17:11:36 (UTC+02:00) východoevropský čas, středoevropský letní čas
Jazyky, v nichž je toto oznámení oficiálně k dispozici: němčina
Číslo zveřejnění oznámení: 623116-2026
Číslo vydání v řadě S Úř. věst.: 175/2026
Datum zveřejnění: 10/09/2026