623141-2026 - Zadávání

Česko – Stavební práce – Dům Svobody Cheb
OJ S 175/2026 10/09/2026
Oznámení o zahájení zadávacího nebo koncesního řízení – standardní režim - Oznámení oprav
Práce - Služby - Dodávky

1. Kupující

1.1. Kupující

Oficiální název: Ekonom Reality Universal (CZ), spol. s r.o.
E-mail: frolik@navigaassistance.cz
Právní forma kupujícího: Organizace zadávající zakázku dotovanou veřejným zadavatelem
Činnost veřejného zadavatele: Hospodářské záležitosti

2. Řízení

2.1. Řízení

Název: Dům Svobody Cheb
Popis: Účelem veřejné zakázky je rekonstrukce a přístavba stávajícího objektu bývalého hotelu a celková revitalizace přilehlého areálu s cílem vybudovat moderní ubytovací zařízení. Předmětem veřejné zakázky je realizace díla – provedení rekonstrukce a přístavby stávajícího objektu č.p. 575/100 (dále jen jako „Dílo“). Dílo bude provedeno v souladu s Dokumentací pro provádění stavby zpracovanou společností Ing.Arch. Jakub Kuthan, se sídlem Spojovací 467, 25301 Hostivice, IČO 87577402, která tvoří přílohu č. 2 těchto zadávacích podmínek, a v souladu s vydaným Rozhodnutím č.j. MUCH 84534/202. Součástí předmětu veřejné zakázky jsou veškeré práce a dodávky, činnosti a úkony nutné k řádnému a včasnému provedení díla tak, jak je popsáno v těchto zadávacích podmínkách a jejich přílohách. Přesná specifikace předmětu veřejné zakázky a technické podmínky jsou uvedeny v dokumentaci pro provedení stavby a technické zprávě, které tvoří přílohu č. 2 těchto zadávacích podmínek (dále jen „DPS “) a ve slepém soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, který tvoří přílohu č. 3 těchto zadávacích podmínek (dále jen „soupis stavebních prací“). Podrobná specifikace povinností zhotovitele je dále uvedena v návrhu smlouvy o dílo (dále jen „smlouva o dílo“), který je přílohou č. 1 těchto zadávacích podmínek. Svou cenovou nabídku rozvede účastník zadávacího řízení (dále také „účastník“ nebo „dodavatel“) vyplněním soupisu stavebních prací. Součástí nabídky bude také návrh harmonogramu stavby (viz čl. 3.4. odst. 5 zadávacích podmínek). Pro stavební práce, které jsou předmětem plnění veřejné zakázky, platí příslušné normy ČSN EN ISO. Technické podmínky použitých výrobků a stavebních prací jsou specifikovány v soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a výkresové části projektové dokumentace. Technické standardy (popisy jednotlivých částí stavby) se stanovením stavebně fyzikálních požadavků a technických parametrů konstrukcí, technologií, výrobků a materiálů a uživatelské standardy, které jednoznačně stanoví kvalitativní parametry a kompletní požadavky na konečnou podobu stavby, jsou detailně popsány v přiložené projektové dokumentaci, resp. v soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a v závazném vzoru smlouvy o dílo. Veškeré použité výrobky musí splňovat příslušná ustanovení zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů. 2.5. Případné nutné zábory pro výstavbu, výkopová povolení, přeložky, vytýčení sítí apod. bude dodavatel zajišťovat na své vlastní náklady, přičemž náklady potřebné pro vyřízení a realizaci těchto činností a prací musí být zahrnuty v

nabídkové ceně. Dopravní vzdálenosti pro odvoz vytěženého materiálu budou určeny dodavatelem. Dodavatel je povinen nakládat s vytěženým materiálem v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, a podmínkami stanovenými v příloze č. 6 těchto zadávacích podmínek. Dodavatel je povinen se před podáním nabídky seznámit se všemi obecně závaznými právními předpisy a platnými normami, které se vztahují k předmětu plnění veřejné zakázky. Dodavatel je odpovědný za to, že veřejná zakázka bude plněna v souladu se všemi obecně závaznými právními předpisy a platnými normami, které se vztahují k předmětu plnění veřejné zakázky. Při provádění díla, tj. v průběhu realizačních prací, je nutno postupovat tak, aby byl kontinuálně umožněn vjezd vozidlům záchranného integrovaného systému, zejména vozidlům hasičského záchranného sboru, vozidlům jednotek požární ochrany a zdravotnické záchranné služby. Součástí plnění je též provedení dalších stavebních, zemních a souvisejících prací a dodávek, které jsou nezbytné pro řádné splnění veřejné zakázky. Při plnění veřejné zakázky je vybraný dodavatel povinen zajistit úplné a bezvadné kompletní provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí včetně dodávek potřebných materiálů, zařízení nezbytných pro řádné dokončení provozuschopného díla a dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních a montážních prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení staveniště, bezpečností opatření apod.). Součástí veřejné zakázky je rovněž inženýrská činnost nezbytná pro realizaci stavby. Stavba je navržena v souladu s platnou legislativou a respektuje výsledky dosud provedených průzkumů. Součástí realizace díla je také: a) zpracování dokumentace skutečného provedení díla v listinné podobě, b) zajištění všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné provedení a dokončení díla, c) zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla, d) veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku, e) zřízení, odstranění a zajištění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě, f) likvidace, odvoz a uložení vybouraných hmot a stavební suti na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, g) uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu, h) zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí, i) provedení přejímky stavby, j) zajištění všech nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla, péče o nepředané objekty a konstrukce stavby, jejich ošetřování, pojištění atd., k) zkušební protokoly, revizní zprávy, atesty a doklady dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů v platném znění, prohlášení o shodě, seznam doporučených náhradních dílů, předepsané ochranné a bezpečnostní pomůcky, l) závazek převzetí garance a odpovědnosti za záruky, závady a nedostatky za objekt. Zadatel nezveřejňuje předpokládanou hodnotu veřejné zakázky.
Identifikátor řízení: a335852f-251f-47dd-b645-45ffc1c9c415
Interní identifikátor: Dům Svobody Cheb
Typ řízení: Otevřené
Řízení se zrychlí: ne

2.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Práce
Další charakteristika zakázky: Služby, Dodávky
Hlavní klasifikace (cpv): 45000000 Stavební práce
Další klasifikace (cpv): 45212410 Stavební úpravy budov sloužících k ubytování

2.1.2. Místo plnění

Nižší územní jednotka země (NUTS): Karlovarský kraj (CZ041)

Země: Česko
Další informace: Místem plnění je objekt č.p. 570/85 na pozemku parc.č. St. 1615 a pozemky parc.č. 514/1, 514/3, 2221/3, 2221/5, 2221/8, 2226/3, 2226/4, 2226/5, 2226/6, 2229/2, 2229/3, 2231, 2238/2, 2238/3, 2441/2, 2441/4, 2441/5, 2441/30, 3144, vše k.ú. Cheb [650919].

2.1.4. Obecné informace

Právní základ:
Směrnice 2014/24/EU
Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek
Použitelné přeshraniční právo: Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

2.1.6. Důvody pro vyloučení

Zdroje důvodů pro vyloučení: Zadávací dokumentace

5. Část

5.1. Část: LOT-0001

Název: Dům Svobody Cheb
Popis: Účelem veřejné zakázky je rekonstrukce a přístavba stávajícího objektu bývalého hotelu a celková revitalizace přilehlého areálu s cílem vybudovat moderní ubytovací zařízení. Předmětem veřejné zakázky je realizace díla – provedení rekonstrukce a přístavby stávajícího objektu č.p. 575/100 (dále jen jako „Dílo“). Dílo bude provedeno v souladu s Dokumentací pro provádění stavby zpracovanou společností Ing.Arch. Jakub Kuthan, se sídlem Spojovací 467, 25301 Hostivice, IČO 87577402, která tvoří přílohu č. 2 těchto zadávacích podmínek, a v souladu s vydaným Rozhodnutím č.j. MUCH 84534/202. Součástí předmětu veřejné zakázky jsou veškeré práce a dodávky, činnosti a úkony nutné k řádnému a včasnému provedení díla tak, jak je popsáno v těchto zadávacích podmínkách a jejich přílohách. Přesná specifikace předmětu veřejné zakázky a technické podmínky jsou uvedeny v dokumentaci pro provedení stavby a technické zprávě, které tvoří přílohu č. 2 těchto zadávacích podmínek (dále jen „DPS “) a ve slepém soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, který tvoří přílohu č. 3 těchto zadávacích podmínek (dále jen „soupis stavebních prací“). Podrobná specifikace povinností zhotovitele je dále uvedena v návrhu smlouvy o dílo (dále jen „smlouva o dílo“), který je přílohou č. 1 těchto zadávacích podmínek. Svou cenovou nabídku rozvede účastník zadávacího řízení (dále také „účastník“ nebo „dodavatel“) vyplněním soupisu stavebních prací. Součástí nabídky bude také návrh harmonogramu stavby (viz čl. 3.4. odst. 5 zadávacích podmínek). Pro stavební práce, které jsou předmětem plnění veřejné zakázky, platí příslušné normy ČSN EN ISO. Technické podmínky použitých výrobků a stavebních prací jsou specifikovány v soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a výkresové části projektové dokumentace. Technické standardy (popisy jednotlivých částí stavby) se stanovením stavebně fyzikálních požadavků a technických parametrů konstrukcí, technologií, výrobků a materiálů a uživatelské standardy, které jednoznačně stanoví kvalitativní parametry a kompletní požadavky na konečnou podobu stavby, jsou detailně popsány v přiložené projektové dokumentaci, resp. v soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a v závazném vzoru smlouvy o dílo. Veškeré použité výrobky musí splňovat příslušná ustanovení zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů. 2.5. Případné nutné zábory pro výstavbu, výkopová povolení, přeložky, vytýčení sítí apod. bude dodavatel zajišťovat na své vlastní náklady, přičemž náklady potřebné pro vyřízení a realizaci těchto činností a prací musí být zahrnuty v nabídkové ceně. Dopravní vzdálenosti pro odvoz vytěženého materiálu budou určeny dodavatelem. Dodavatel je povinen nakládat s vytěženým materiálem v souladu se zákonem

č. 541/2020 Sb., o odpadech, a podmínkami stanovenými v příloze č. 6 těchto zadávacích podmínek. Dodavatel je povinen se před podáním nabídky seznámit se všemi obecně závaznými právními předpisy a platnými normami, které se vztahují k předmětu plnění veřejné zakázky. Dodavatel je odpovědný za to, že veřejná zakázka bude plněna v souladu se všemi obecně závaznými právními předpisy a platnými normami, které se vztahují k předmětu plnění veřejné zakázky. Při provádění díla, tj. v průběhu realizačních prací, je nutno postupovat tak, aby byl kontinuálně umožněn vjezd vozidlům záchranného integrovaného systému, zejména vozidlům hasičského záchranného sboru, vozidlům jednotek požární ochrany a zdravotnické záchranné služby. Součástí plnění je též provedení dalších stavebních, zemních a souvisejících prací a dodávek, které jsou nezbytné pro řádné splnění veřejné zakázky. Při plnění veřejné zakázky je vybraný dodavatel povinen zajistit úplné a bezvadné kompletní provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí včetně dodávek potřebných materiálů, zařízení nezbytných pro řádné dokončení provozuschopného díla a dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních a montážních prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení staveniště, bezpečností opatření apod.). Součástí veřejné zakázky je rovněž inženýrská činnost nezbytná pro realizaci stavby. Stavba je navržena v souladu s platnou legislativou a respektuje výsledky dosud provedených průzkumů. Součástí realizace díla je také: a) zpracování dokumentace skutečného provedení díla v listinné podobě, b) zajištění všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné provedení a dokončení díla, c) zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla, d) veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku, e) zřízení, odstranění a zajištění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě, f) likvidace, odvoz a uložení vybouraných hmot a stavební suti na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, g) uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu, h) zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí, i) provedení přejímky stavby, j) zajištění všech nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla, péče o nepředané objekty a konstrukce stavby, jejich ošetřování, pojištění atd., k) zkušební protokoly, revizní zprávy, atesty a doklady dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů v platném znění, prohlášení o shodě, seznam doporučených náhradních dílů, předepsané ochranné a bezpečnostní pomůcky, l) závazek převzetí garance a odpovědnosti za záruky, závady a nedostatky za objekt. Zadatel nezveřejňuje předpokládanou hodnotu veřejné zakázky.
Interní identifikátor: Dům Svobody Cheb

5.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Práce
Další charakteristika zakázky: Služby, Dodávky
Hlavní klasifikace (cpv): 45000000 Stavební práce
Další klasifikace (cpv): 45212410 Stavební úpravy budov sloužících k ubytování

5.1.2. Místo plnění

Nižší územní jednotka země (NUTS): Karlovarský kraj (CZ041)
Země: Česko
Další informace: Místem plnění je objekt č.p. 570/85 na pozemku parc.č. St. 1615 a pozemky parc.č. 514/1, 514/3, 2221/3, 2221/5, 2221/8, 2226/3, 2226/4, 2226/5, 2226/6, 2229/2, 2229/3, 2231, 2238/2, 2238/3, 2441/2, 2441/4, 2441/5, 2441/30, 3144, vše k.ú. Cheb [650919

5.1.3. Odhadovaná doba trvání

Datum zahájení: 15/11/2026
Doba trvání: 563 Dny

5.1.6. Obecné informace

Vyhrazená účast:
Účast není vyhrazena.
Musí být uvedena jména a příslušná odborná kvalifikace pracovníků pověřených realizací zakázky: Vyžaduje se v nabídce
Projekt veřejných zakázek plně nebo částečně financovaný z prostředků EU
Na zakázku se vztahuje Dohoda o vládních zakázkách: ne
Tato zakázka je vhodná i pro malé a střední podniky: ano

5.1.7. Strategické zadávání zakázek

Cíl strategického zadávání zakázek: Snížení dopadů na životní prostředí
Popis: Zadavatel prohlašuje, že při vytváření zadávacích podmínek dodržel zásady odpovědného zadávání dle § 6 odst. 4 ZZVZ. Zadavatel vyvinul snahu o zapojení osob se zdravotní postižením v souladu se zásadu sociálně odpovědného zadávání a zároveň povinoval vybraného dodavatele k dodání plnění, které bude co nejvíce environmentálně šetrné. Zadavatel zároveň upozorňuje, že technicky náročná povaha veřejné zakázky neumožňuje vyšší míru takových postupů, a to v rámci technických možností projektu
Přístup ke snižování dopadů na životní prostředí: Jiné
Kritéria zelených veřejných zakázek: Bez kritérií pro zelené veřejné zakázky
Prosazovaný sociální cíl: Spravedlivé pracovní podmínky
Zadávání veřejných zakázek na inovativní řešení: Pořizované stavební práce, dodávky nebo služby jsou nové nebo se výrazně zlepšily ve srovnání s jinými stavebními pracemi, dodávkami nebo službami, které jsou již na trhu.

5.1.8. Kritéria přístupnosti

Kritéria přístupnosti pro osoby s postižením nejsou zahrnuta, neboť zakázka není určena k použití fyzickými osobami

5.1.9. Kritéria pro výběr

Zdroje výběrových kritérií: Zadávací dokumentace

5.1.10. Kritéria pro zadání

Kritérium:
Typ: Cena
Jméno/název: celková nabídková cena v Kč bez DPH.
Popis: Nabídky budou v souladu s § 114 odst. 1 ZZVZ hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti. Jediným hodnotícím kritériem je celková nabídková cena v Kč bez DPH. Účastník není oprávněn podmínit jím navrhované hodnoty, které jsou předmětem hodnocení, další podmínkou. Podmínění nebo uvedení několika rozdílných hodnot, které jsou předmětem hodnocení, je důvodem pro vyloučení účastníka ze zadávacího řízení. Obdobně bude Zadavatel postupovat v případě, že dojde k uvedení hodnoty, která je předmětem hodnocení, v jiné veličině či formě, než Zadavatel požaduje.
Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (procenta, přesně)
Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 100

5.1.11. Zadávací dokumentace

Adresa zadávací dokumentace: https://www.vhodne-uverejneni.cz/profil/ekonom-reality-universal-cz-spol-s-r-o

5.1.12. Podmínky zadávání zakázek

Podmínky podání:

Elektronické podání: Požadována
Adresa pro podání: https://zakazky.navigaassistance.cz/vz00000180
Jazyky, v nichž lze podávat nabídky nebo žádosti o účast: čeština
Elektronický katalog: Požadována
Požaduje se zaručený nebo kvalifikovaný elektronický podpis nebo pečeť (podle definice v nařízení (EU) č 910/2014)
Varianty: Nepovolena
Popis finanční záruky: Zadavatel požaduje po účastnících zadávacího řízení složení jistoty dle § 41 ZZVZ ve výši 2 000 000 Kč (slovy dva milióny korun českých). Jistotu poskytne účastník zadávacího řízení formou: a) složení peněžní částky na bankovní účet zadavatele – č. ú.: 1387933474/2700 vedený u UniCredit Bank Česká Republic a Slovakia, a.s., pod variabilním symbolem IČO účastníka, nebo b) bankovní záruky ve prospěch zadavatele, nebo c) pojištění záruky ve prospěch zadavatele. Účastník zadávacího řízení prokáže v nabídce poskytnutí jistoty sdělením údajů o provedené platbě zadavateli, jde-li o peněžní jistotu, předložením dokladu banky nebo pojišťovny prokazujícího povinnost banky nebo pojišťovny vyplatit zadavateli jistotu na základě jeho sdělení o splnění podmínek podle odstavce 7, jde-li o bankovní záruku nebo pojištění záruky. Je-li jistota poskytnuta formou bankovní záruky nebo pojištění záruky, je účastník zadávacího řízení povinen zajistit její platnost po celou dobu trvání zadávací lhůty.
Lhůta pro doručení nabídek: 18/09/2026 10:00:00 (UTC+02:00) východoevropský čas, středoevropský letní čas
Doba, po kterou musí nabídka zůstat platná: 2 Měsíce

Informace o veřejném otvírání nabídek:

Datum otevření: 18/09/2026 10:15:00 (UTC+02:00) východoevropský čas, středoevropský letní čas
Místo: Zadavatel postupuje při otevírání nabídek podle § 109 ZZVZ, otevírání nabídek je neveřejné.

Smluvní podmínky:

Plnění zakázky musí být provedeno v rámci programů chráněného zaměstnání: Ne
Elektronická fakturace: Požadována
Bude použito elektronické objednávání: ano
Bude použita elektronická platba: ano
Finanční ujednání: Podrobnosti stanoví zadávací podmínky a návrh smlouvy o dílo.

5.1.15. Techniky

Rámcová dohoda:

Žádná rámcová dohoda

Informace o dynamickém nákupním systému:

Žádný dynamický nákupní systém

5.1.16. Další informace, mediace a přezkum

Organizace příslušná pro přezkum: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže
Informace o lhůtách pro přezkum: Podmínkou pro podání návrhu k ÚOHS je podání námitek k Zadavateli, které je nutné doručit do 15 dnů ode dne, kdy se stěžovatel dozvěděl o domnělém porušení zákona Zadavatelem, nejpozději však do uzavření smlouvy nebo do chvíle, kdy se soutěž o návrh považuje po výběru návrhu za ukončenou. Námitky proti úkonům oznamovaným v dokumentech, které je Zadavatel povinen podle zákona uveřejnit či odeslat stěžovateli, musí být doručeny Zadavateli do 15 dnů od jejich uveřejnění či doručení

stěžovateli. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání žádostí o účast, musí být námitky proti podmínkám vztahujícím se ke kvalifikaci dodavatele doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání nabídek, musí být námitky proti zadávacím podmínkám doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Námitky proti obsahu výzvy k podání nabídek v dynamickém nákupním systému nebo při zadávání veřejné zakázky na základě rámcové dohody musí být zadavateli doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. V soutěži o návrh musí být námitky proti soutěžním podmínkám doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání návrhů. Zadavatel může v zadávací dokumentaci nebo soutěžních podmínkách stanovit, že námitky podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona lze podat nejpozději 72 hodin před skončením lhůt podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona. Námitky proti dobrovolnému oznámení o záměru uzavřít smlouvu podle § 212 odst. 2 zákona musí být doručeny Zadavateli do 30 dnů od uveřejnění tohoto oznámení. Zadavatel je povinen námitky vyřídit do 15 dnů. Návrh je nutné doručit ÚOHS i Zadavateli do 10 dnů ode dne, v němž stěžovatel obdržel rozhodnutí, kterým Zadavatel námitky odmítnul nebo do 25 dnů od odeslání námitek, pokud Zadavatel o námitkách nerozhodl. Po uzavření smlouvy na veřejnou zakázku či rámcové dohody lze podat pouze návrh na uložení zákazu plnění smlouvy, a to i bez předchozího podání námitek. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy způsobem podle § 212 odst. 2 zákona s uvedením důvodu pro zadání veřejné zakázky bez uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení, předběžného oznámení nebo výzvy k podání nabídek ve zjednodušeném podlimitním řízení, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy podle § 254 odstavce 1 písm. d) zákona doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy na základě rámcové dohody podle § 137 zákona nebo oznámení o uzavření smlouvy v dynamickém nákupním systému podle § 142 zákona, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Ve lhůtě pro doručení návrhu je navrhovatel povinen složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z nabídkové ceny navrhovatele za celou dobu plnění veřejné zakázky nebo za dobu prvních čtyř let plnění v případě smluv na dobu neurčitou, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že navrhovatel nemůže stanovit celkovou nabídkovou cenu, je povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Jde-li o řízení o přezkoumání postupu pro zadávání koncesí, je navrhovatel povinen ve lhůtě pro doručení návrhu složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z předpokládané hodnoty koncese uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že Zadavatel neuveřejní ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele předpokládanou hodnotu koncese, je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění koncesní smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč.
Organizace poskytující další informace o zadávacím řízení: Naviga Assistance s.r.o.
Organizace poskytující přístup k zadávací dokumentaci v režimu offline: Naviga Assistance s.r.o.
Organizace poskytující další informace o podání návrhů na přezkum: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

8. Organizace

8.1. ORG-0001

Oficiální název: Naviga Assistance s.r.o.
Registrační číslo: 24244414

Poštovní adresa: Voctářova 2497
Obec: Praha
PSČ: 18000
Nižší územní jednotka země (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)
Země: Česko
E-mail: frolik@navigaassistance.cz
Telefon: +420 733643822
Úlohy této organizace:
Poskytovatel služeb v oblasti zadávání zakázek
Organizace poskytující další informace o zadávacím řízení
Organizace poskytující přístup k zadávací dokumentaci v režimu offline

8.1. ORG-0002

Oficiální název: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže
Registrační číslo: 65349423
Poštovní adresa: třída Kpt. Jaroše 1926/7
Obec: Brno
PSČ: 60200
Nižší územní jednotka země (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)
Země: Česko
E-mail: posta@uohs.cz
Telefon: +420 542167111
Internetová adresa: https://uohs.gov.cz
Úlohy této organizace:
Organizace příslušná pro přezkum
Organizace poskytující další informace o podání návrhů na přezkum

8.1. ORG-0003

Oficiální název: Ekonom Reality Universal (CZ), spol. s r.o.
Registrační číslo: 27082822
Poštovní adresa: Rýmařovská 561
Obec: Praha - Letňany
PSČ: 19900
Nižší územní jednotka země (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)
Země: Česko
E-mail: frolik@navigaassistance.cz
Telefon: +420 733643822
Profil kupujícího: https://www.vhodne-uverejneni.cz/profil/ekonom-reality-universal-cz-spol-s-r-o
Úlohy této organizace:
Kupující

10. Změna

Znění předchozího oznámení, které má být změněno: 612374-2026
Hlavní důvod změny: Informace aktualizovány
Popis: Uveřejnění Dodatečné informace č. 2 (vysvětlení a změna zadávací dokumentace) dne 8. 9. 2026 na profilu zadavatele. Součástí dodatečné informace č. 2 je aktualizovaná příloha č. 3 – Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr_III., všichni účastníci jsou

povinni ve své nabídce využít tuto přílohu. S ohledem na § 98 odst. 4 ZZVZ rozhoduje zadavatel o prodloužení lhůty pro podání nabídek ve spojení s § 99 ZZVZ o 7 pracovních dnů, tj. do 18.9.2026

10.1. Změna

Identifikátor sekce: LOT-0001
Popis změn: Uveřejnění Dodatečné informace č. 2 (vysvětlení a změna zadávací dokumentace) dne 8. 9. 2026 na profilu zadavatele. Součástí dodatečné informace č. 2 je aktualizovaná příloha č. 3 – Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr_III., všichni účastníci jsou povinni ve své nabídce využít tuto přílohu. S ohledem na § 98 odst. 4 ZZVZ rozhoduje zadavatel o prodloužení lhůty pro podání nabídek ve spojení s § 99 ZZVZ o 7 pracovních dnů, tj. do 18.9.2026
Zadávací dokumentace byla změněna dne: 08/09/2026

Oznámení - informace

Identifikátor oznámení/verze: cc2a0220-9374-47ed-891e-009ab5c72bdf - 01
Druh formuláře: Zadávání
Typ oznámení: Oznámení o zahájení zadávacího nebo koncesního řízení – standardní režim
Podtyp oznámení: 16
Datum odeslání oznámení: 08/09/2026 19:52:58 (UTC+02:00) východoevropský čas, středoevropský letní čas
Jazyky, v nichž je toto oznámení oficiálně k dispozici: čeština
Číslo zveřejnění oznámení: 623141-2026
Číslo vydání v řadě S Úř. věst.: 175/2026
Datum zveřejnění: 10/09/2026