

624416-2026 - Zadávání

Německo – Územní plánování – Quartiermanagement Stadtumbaugebiet Fuhlenbrock, Vonderort 2027-2029

OJ S 175/2026 10/09/2026

Oznámení o zahájení zadávacího nebo koncesního řízení – standardní režim

Služby

1. Kupující

1.1. Kupující

Oficiální název: Stadt Bottrop

E-mail: zvst@bottrop.de

Právní forma kupujícího: Místní orgán

Činnost veřejného zadavatele: Služby pro širokou veřejnost

2. Řízení

2.1. Řízení

Název: Quartiermanagement Stadtumbaugebiet Fuhlenbrock, Vonderort 2027-2029

Popis: Betrieb eines Stadtteilbüros inkl. Erbringung von Leistungen in den Leistungsbausteinen Projektmanagement und -Assistenz, Durchführung von Beratungsleistungen, Bewohner*Innenaktivierung und -Beteiligung, Öffentlichkeitsarbeit und Verstetigung.

Identifikátor řízení: 85b45039-966d-4641-b2bd-3e22660a52b2

Interní identifikátor: S-BOT-ZV-2026-0151

Typ řízení: Otevřené

Řízení se zrychlí: ne

2.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Služby

Hlavní klasifikace (cpv): 71410000 Územní plánování

2.1.2. Místo plnění

Obec: Bottrop

PSČ: 46236

Nižší územní jednotka země (NUTS): Münster, Kreisfreie Stadt (DEA33)

Země: Německo

2.1.4. Obecné informace

Právní základ:

Směrnice 2014/24/EU

vgt -

2.1.6. Důvody pro vyloučení

Zdroje důvodů pro vyloučení: Oznámení, Zadávací dokumentace

Srovnatelná situace jako úpadek podle vnitrostátních právních předpisů: Vgt

Korupce: Vgt

Účast na zločinném spolčení: Vgt

Dohody s jinými hospodářskými subjekty, jejichž cílem je narušení hospodářské soutěže: Vgt

Porušení povinností vyplývajících z právních předpisů o ochraně životního prostředí: VgV
Praní peněz nebo financování terorismu: VgV
Podvody: VgV
Dětská práce a jiné formy obchodování s lidmi: VgV
Platební neschopnost: VgV
Porušení povinností vyplývajících z pracovněprávních předpisů: VgV
Majetek spravuje likvidátor: VgV
Zkreslení informací, zadržení informací, neschopnost poskytnout požadované podklady nebo získání důvěrných informací o tomto řízení: VgV
Střet zájmů související s účastí v zadávacím řízení: VgV
Přímý nebo nepřímý podíl na přípravě tohoto zadávacího řízení: VgV
Vážné profesní pochybení: VgV
Předčasné ukončení, náhrada škody nebo jiné srovnatelné sankce: VgV
Porušení povinností vyplývajících ze sociálněprávních předpisů: VgV
Porušení povinnosti týkající se placení příspěvků na sociální zabezpečení: VgV
Obchodní činnost je pozastavena: VgV
Porušení povinnosti týkající se placení daní: VgV
Teroristické trestné činy nebo trestné činy spojené s teroristickými činnostmi: VgV

5. Část

5.1. Část: LOT-0000

Název: Quartiermanagement Stadtumbaugebiet Fuhlenbrock, Vonderort 2027-2029
Popis: Das Quartiersmanagement wird als kontinuierliche mehrjährige Tätigkeit für drei Jahre bis zum 31.12.2029 ausgeschrieben. Das beabsichtigte Startdatum für die Aufnahme der Tätigkeit ist der 04.01.2027. Für die Beauftragung des Quartiersmanagements stehen als Gesamtbudget maximal. 299.000,00 € brutto zur Verfügung. Der Auftragswert kann nicht erhöht werden. Die Abrechnung der angebotenen Gesamtleistung ist zwingend in Personal- und Sachkosten aufzuteilen. Dies ist zur Gewährung der Förderung unabdingbar. Angebote deren Bruttosumme den maximalen Auftragswert überschreiten werden ausgeschlossen und können nicht berücksichtigt werden!
Interní identifikátor: LOT-0000

5.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Služby
Hlavní klasifikace (cpv): 71410000 Územní plánování

5.1.2. Místo plnění

Obec: Bottrop
PSČ: 46236
Nižší územní jednotka země (NUTS): Münster, Kreisfreie Stadt (DEA33)
Země: Německo

5.1.3. Odhadovaná doba trvání

Datum zahájení: 01/01/2027
Datum konce trvání: 31/12/2029

5.1.5. Hodnota

Odhadovaná hodnota bez DPH: 251 260,50 EUR

5.1.6. Obecné informace

Vyhrazená účast:

Účast není vyhrazena.

Musí být uvedena jména a příslušná odborná kvalifikace pracovníků pověřených realizací zakázky: Nevyžaduje se

Projekt veřejných zakázek, který není financován z prostředků EU

Na zakázku se vztahuje Dohoda o vládních zakázkách: ano

Tato zakázka je vhodná i pro malé a střední podniky: ne

5.1.7. Strategické zadávání zakázek

Cíl strategického zadávání zakázek: Žádné strategické zadávání veřejných zakázek

5.1.9. Kritéria pro výběr

Zdroje výběrových kritérií: Oznámení, Zadávací dokumentace

Kritérium: Opatření pro zajištění kvality

Popis výběrového kritéria: siehe Bewertungsmatrix

5.1.10. Kritéria pro zadání

Kritérium:

Typ: Kvalita

Jméno/název: Qualität

Popis: siehe Bewertungsmatrix

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (procenta, přesně)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 50

Kritérium:

Typ: Kvalita

Jméno/název: Qualifikation des eingesetzten Personals

Popis: siehe Bewertungsmatrix

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (procenta, přesně)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 20

Kritérium:

Typ: Náklady

Jméno/název: Angebotspreis

Popis: siehe Bewertungsmatrix

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (procenta, přesně)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 30

5.1.11. Zadávací dokumentace

Jazyky, v nichž je oficiálně k dispozici zadávací dokumentace: němčina

Adresa zadávací dokumentace: <https://www.deutsches-ausschreibungsblatt.de/VN/S-BOT-ZV-2026-0151>

5.1.12. Podmínky zadávání zakázek

Podmínky podání:

Elektronické podání: Povolena

Adresa pro podání: <https://www.deutsches-ausschreibungsblatt.de/VN/S-BOT-ZV-2026-0151>

Jazyky, v nichž lze podávat nabídky nebo žádosti o účast: němčina

Elektronický katalog: Nepovolena

Varianty: Nepovolena

Uchazeči mohou podat více než jednu nabídku: Povolena

Lhůta pro doručení nabídek: 13/10/2026 10:00:00 (UTC+02:00) východoevropský čas, středoevropský letní čas

Doba, po kterou musí nabídka zůstat platná: 2 Měsíce

Informace, které lze doplnit po uplynutí lhůty pro předkládání návrhů:

Podle uvážení kupujícího mohou být všechny chybějící dokumenty týkající se uchazeče předloženy později.

Další informace: Es wird eine Eigenerklärung zur Eignung über die Eintragung in das Berufsregister ihres Sitzes oder Wohnsitzes und zur Mitgliedschaft bei der Berufsgenossenschaft gefordert. Es wird eine Eigenerklärung zur Eignung über den Umsatz des Unternehmens in den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren, Angaben zu Insolvenzverfahren und Liquidation, die Angabe, dass nachweislich keine schwere Verfehlung begangen wurde, die die Zuverlässigkeit als Bewerber in Frage stellt und Angaben zur Zahlung von Steuern, Abgaben und Beiträgen zur gesetzlichen Sozialversicherung gefordert. Es wird eine Eigenerklärung zur Eignung über Angaben zu Leistungen, die mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind und Angaben zu Arbeitskräften gefordert. Außerdem wird eine Eigenerklärung zum EU-Sanktionspaket im Zusammenhang mit dem Angriffskrieg Russlands auf die Ukraine gefordert. Zusätzlich sind folgende Nachweise und Erklärungen einzureichen bzw. folgende Punkte zu beachten: A - Handlungskonzept Quartiersmanagement (max. 10 Seiten DIN A4) Bitte legen Sie in enger Anknüpfung an die Beschreibung der Leistungsbausteine insbesondere folgende Punkte pointiert dar: - Methodik und Herangehensweise an das Quartiersmanagement - Handlungsprogramm und mögliche Schwerpunktsetzungen im Leistungszeitraum - Kommunikation und Zusammenarbeit mit städtischen sowie Stadtteilakteuren - Aktivierung von Bewohner*innen und Eigentümer*innen - Ansätze zur Verstetigung mit Blick über den Leistungszeitraum hinaus - Struktur und Organisation des Projektteams (Funktionen, Aufgaben und Zuständigkeiten, zeitliche Verfügbarkeit und Präsenz vor Ort). Zwei Mitarbeitende sind für die beständige Präsenz vor Ort auszuwählen. B - Qualifikation und Erfahrung der Projektmitarbeitenden (max. 2 Seiten DIN A4) Wir bitten Sie, folgende Punkte im Zusammenhang mit dem benannten Projektteam darzustellen - Berufliche Qualifikation der Projektmitglieder (wünschenswert wäre der Nachweis einer Planungsqualifikation im Bereich Raumplanung, Stadtplanung, Geografie mit Schwerpunkt Stadtentwicklung o.ä.). Die Einbindung einer Quartiersarchitektin / eines Quartiersarchitekten wird insbesondere für die Beratungen im Rahmen des Haus- und Hofflächenprogramms für erforderlich gehalten. - Mehrjährige praktische Erfahrung der Projektmitglieder anhand von Projekten mit vergleichbaren Anforderungen (mindestens drei Jahre) - Erfahrungen des Bieters (Planungsbüros) in der Umsetzung gleichartiger Projekte (nachzuweisen durch mindestens drei, maximal fünf, Referenzprojekte) - Kommunikations- und Vermittlungskompetenz des zentralen Projektverantwortlichen (nachgewiesen durch drei Referenzen)

Informace o veřejném otvírání nabídek:

Datum otevření: 13/10/2026 10:00:00 (UTC+02:00) východoevropský čas, středoevropský letní čas

Další informace: entfällt - ohne Bieter (elektronisches Verfahren)

Smluvní podmínky:

Plnění zakázky musí být provedeno v rámci programů chráněného zaměstnání: Ne

Elektronická fakturace: Povolena

Bude použito elektronické objednávání: ano

Bude použita elektronická platba: ne

5.1.15. Techniky

Rámcová dohoda:

Žádná rámcová dohoda

Informace o dynamickém nákupním systému:

Žádný dynamický nákupní systém

5.1.16. Další informace, mediace a přezkum

Organizace příslušná pro přezkum: Vergabekammer Westfalen

Informace o lhůtách pro přezkum: Innerhalb von 15 Kalendertagen nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, kann ein Nachprüfverfahren bei der Vergabekammer beantragt werden (§ 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB).
Organizace poskytující další informace o zadávacím řízení: Stadt Bottrop

8. Organizace

8.1. ORG-7001

Oficiální název: Stadt Bottrop

Registrační číslo: 05512-31001-52

Poštovní adresa: Paßstr. 6 (Ramada Hotel)

Obec: Bottrop

PSČ: 46236

Nižší územní jednotka země (NUTS): Bottrop, Kreisfreie Stadt (DEA31)

Země: Německo

Kontaktní místo: Zentrale Vergabestelle

E-mail: zvst@bottrop.de

Telefon: +49 2041703361

Úlohy této organizace:

Kupující

Organizace poskytující další informace o zadávacím řízení

8.1. ORG-7004

Oficiální název: Vergabekammer Westfalen

Registrační číslo: 05515-03004-07

Poštovní adresa: Albrecht-Thaer-Straße 9

Obec: Münster

PSČ: 48147

Nižší územní jednotka země (NUTS): Bottrop, Kreisfreie Stadt (DEA31)

Země: Německo

E-mail: poststelle@brms.nrw.de

Telefon: +49 2514111691

Fax: +49 2514112165

Úlohy této organizace:

Organizace příslušná pro přezkum

8.1. ORG-7005

Oficiální název: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registrační číslo: 0204:994-DOEVD-83

Obec: Bonn

PSČ: 53119

Nižší územní jednotka země (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Země: Německo

E-mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefon: +49228996100

Úlohy této organizace:

TED eSender

Oznámení - informace

Identifikátor oznámení/verze: d06753c2-239b-4395-be96-5e0d2beaa94c - 01

Druh formuláře: Zadávání

Typ oznámení: Oznámení o zahájení zadávacího nebo koncesního řízení – standardní režim

Podtyp oznámení: 16

Datum odeslání oznámení: 09/09/2026 10:32:20 (UTC+02:00) východoevropský čas,
středoevropský letní čas

Jazyky, v nichž je toto oznámení oficiálně k dispozici: němčina

Číslo zveřejnění oznámení: 624416-2026

Číslo vydání v řadě S Úř. věst.: 175/2026

Datum zveřejnění: 10/09/2026