

624498-2026 - Zadávání

Francie – Instalace a montáž dveří a oken a souvisejících výrobků – DENAIN – Cité Chabaud Latour – Travaux de façades, couvertures, menuiseries extérieures, ventilation et aménagements extérieurs sur 142 logements

OJ S 175/2026 10/09/2026

Oznámení o zahájení zadávacího nebo koncesního řízení – standardní režim

Práce

1. Kupující

1.1. Kupující

Oficiální název: Maisons et Cités (59)

E-mail: mathilde.vasseur@maisonsetcites.fr

Právní forma kupujícího: Místní orgán

Činnost veřejného zadavatele: Bydlení a občanská vybavenost

2. Řízení

2.1. Řízení

Název: DENAIN – Cité Chabaud Latour – Travaux de façades, couvertures, menuiseries extérieures, ventilation et aménagements extérieurs sur 142 logements

Popis: L'opération de travaux a pour objet couvertures, menuiseries extérieures, ventilation et aménagements extérieurs sur 142 logements à DENAIN (59220) - Cité Chabaud Latour.

Identifikátor řízení: ebda82ea-8314-4364-870c-18fc2e5d9a2f

Interní identifikátor: 26624

Typ řízení: Otevřené

Řízení se zrychlí: ne

2.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Práce

Hlavní klasifikace (cpv): 45421100 Instalace a montáž dveří a oken a souvisejících výrobků

Další klasifikace (cpv): 45261000 Stavba střešních konstrukcí a pokládka střešních krytin a pomocné práce, 45443000 Práce na fasádách, 45331210 Instalace a montáž větrání

2.1.2. Místo plnění

Obec: DENAIN

PSČ: 59220

Nižší územní jednotka země (NUTS): Nord (FRE11)

Země: Francie

2.1.3. Hodnota

Odhadovaná hodnota bez DPH: 5 757 939,00 EUR

2.1.4. Obecné informace

Právní základ:

Směrnice 2014/24/EU

2.1.5. Podmínky zadávání zakázek

Podmínky podání:

Maximální počet částí, při kterém může podat nabídku jeden uchazeč: 5

Uchazeč musí podat nabídky pro všechny části

Smluvní podmínky:

Maximální počet částí, při kterém mohou být zakázky zadány jednomu uchazeči: 5

2.1.6. Důvody pro vyloučení

Zdroje důvodů pro vyloučení: Zadávací dokumentace

5. Část

5.1. Část: LOT-0001

Název: Ravalement de façades

Popis: Le présent lot à pour objet des travaux de ravalement de façades à DENAIN - Cité Chabaud Latour.

5.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Práce

Hlavní klasifikace (cpv): 45443000 Práce na fasádách

Možnosti:

Popis možností: Le maître d'ouvrage se réserve la possibilité de confier au titulaire du marché, en application de l'article R.2122-7 du code de la commande publique, des marchés ayant pour objet la réalisation de prestations similaires à celles qui lui sont confiées au titre du présent marché dans le cadre d'un marché négocié sans publicité ni mise en concurrence. Dans la mesure où la mise en concurrence du premier marché doit avoir pris en compte le montant total envisagé, le montant des marchés de prestations similaires ne pourra en aucun cas faire excéder un éventuel seuil de procédure, cela entraînerait de fait irrégularité du marché. La durée pendant laquelle ces nouveaux marchés pourront être conclus ne peut dépasser trois ans à compter de la notification du présent marché.

5.1.2. Místo plnění

Obec: DENAIN

PSČ: 59220

Nižší územní jednotka země (NUTS): Nord (FRE11)

Země: Francie

5.1.3. Odhadovaná doba trvání

Doba trvání: 22 Měsíce

5.1.5. Hodnota

Odhadovaná hodnota bez DPH: 1 060 870,00 EUR

5.1.6. Obecné informace

Projekt veřejných zakázek, který není financován z prostředků EU

Na zakázku se vztahuje Dohoda o vládních zakázkách: ano

5.1.9. Kritéria pro výběr

Zdroje výběrových kritérií: Zadávací dokumentace

5.1.10. Kritéria pro zadání

Kritérium:

Typ: Cena

Popis: Prix

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (procenta, přesně)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 60

Kritérium:

Typ: Kvalita

Popis: Valeur Technique

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (procenta, přesně)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 30

Kritérium:

Typ: Kvalita

Popis: Valeur environnementale

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (procenta, přesně)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 10

5.1.11. Zadávací dokumentace

Adresa zadávací dokumentace: <https://v2.marches-securises.fr/>

5.1.12. Podmínky zadávání zakázek**Podmínky podání:**

Elektronické podání: Požadována

Adresa pro podání: <https://v2.marches-securises.fr/>

Jazyky, v nichž lze podávat nabídky nebo žádosti o účast: francouzština

Elektronický katalog: Nepovolena

Varianty: Nepovolena

Lhůta pro doručení nabídek: 12/10/2026 11:30:00 (UTC+02:00) východoevropský čas, středoevropský letní čas

Doba, po kterou musí nabídka zůstat platná: 180 Dny

Informace o veřejném otvírání nabídek:

Datum otevření: 12/10/2026 14:00:00 (UTC+02:00) východoevropský čas, středoevropský letní čas

Smluvní podmínky:

Plnění zakázky musí být provedeno v rámci programů chráněného zaměstnání: Ne

Elektronická fakturace: Požadována

Bude použito elektronické objednávání: ne

Bude použita elektronická platba: ne

5.1.15. Techniky**Rámcová dohoda:**

Žádná rámcová dohoda

Informace o dynamickém nákupním systému:

Žádný dynamický nákupní systém

5.1.16. Další informace, mediace a přezkum

Organizace příslušná pro mediační řízení: Tribunal Judiciaire de Lille

Organizace příslušná pro přezkum: Tribunal Judiciaire de Lille

Organizace poskytující další informace o zadávacím řízení: Maisons et Cités (59)

Organizace poskytující přístup k zadávací dokumentaci v režimu offline: Maisons et Cités (59)

Organizace poskytující další informace o podání návrhů na přezkum: Tribunal Judiciaire de Lille

5.1. Část: LOT-0002

Název: Couvertures

Popis: Le présent lot à pour objet des travaux de couvertures à DENAIN - Cité Chabaud Latour.

5.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Práce

Hlavní klasifikace (cpv): 45261000 Stavba střešních konstrukcí a pokládka střešních krytin a pomocné práce

Možnosti:

Popis možností: Le maître d'ouvrage se réserve la possibilité de confier au titulaire du marché, en application de l'article R.2122-7 du code de la commande publique, des marchés ayant pour objet la réalisation de prestations similaires à celles qui lui sont confiées au titre du présent marché dans le cadre d'un marché négocié sans publicité ni mise en concurrence. Dans la mesure où la mise en concurrence du premier marché doit avoir pris en compte le montant total envisagé, le montant des marchés de prestations similaires ne pourra en aucun cas faire excéder un éventuel seuil de procédure, cela entraînerait de fait irrégularité du marché. La durée pendant laquelle ces nouveaux marchés pourront être conclus ne peut dépasser trois ans à compter de la notification du présent marché.

5.1.2. Místo plnění

Obec: DENAIN

PSČ: 59220

Nižší územní jednotka země (NUTS): Nord (FRE11)

Země: Francie

5.1.3. Odhadovaná doba trvání

Doba trvání: 22 Měsíce

5.1.5. Hodnota

Odhadovaná hodnota bez DPH: 1 840 644,00 EUR

5.1.6. Obecné informace

Projekt veřejných zakázek, který není financován z prostředků EU

Na zakázku se vztahuje Dohoda o vládních zakázkách: ano

5.1.9. Kritéria pro výběr

Zdroje výběrových kritérií: Zadávací dokumentace

5.1.10. Kritéria pro zadání

Kritérium:

Typ: Cena

Popis: Prix

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (procenta, přesně)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 60

Kritérium:

Typ: Kvalita

Popis: Valeur Technique

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (procenta, přesně)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 30

Kritérium:

Typ: Kvalita

Popis: Valeur environnementale

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (procenta, přesně)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 10

5.1.11. Zadávací dokumentace

5.1.12. Podmínky zadávání zakázek

Podmínky podání:

Elektronické podání: Požadována

Adresa pro podání: <https://v2.marches-securises.fr/>

Jazyky, v nichž lze podávat nabídky nebo žádosti o účast: francouzština

Elektronický katalog: Nepovolena

Varianty: Nepovolena

Lhůta pro doručení nabídek: 12/10/2026 11:30:00 (UTC+02:00) východoevropský čas, středoevropský letní čas

Doba, po kterou musí nabídka zůstat platná: 180 Dny

Informace o veřejném otvírání nabídek:

Datum otevření: 12/10/2026 14:00:00 (UTC+02:00) východoevropský čas, středoevropský letní čas

Smluvní podmínky:

Plnění zakázky musí být provedeno v rámci programů chráněného zaměstnání: Ne

Elektronická fakturace: Požadována

Bude použito elektronické objednávání: ne

Bude použita elektronická platba: ne

5.1.15. Techniky

Rámcová dohoda:

Žádná rámcová dohoda

Informace o dynamickém nákupním systému:

Žádný dynamický nákupní systém

5.1.16. Další informace, mediace a přezkum

Organizace příslušná pro mediační řízení: Tribunal Judiciaire de Lille

Organizace příslušná pro přezkum: Tribunal Judiciaire de Lille

Organizace poskytující další informace o zadávacím řízení: Maisons et Cités (59)

Organizace poskytující přístup k zadávací dokumentaci v režimu offline: Maisons et Cités (59)

Organizace poskytující další informace o podání návrhů na přezkum: Tribunal Judiciaire de Lille

5.1. Část: LOT-0003

Název: Menuiseries extérieures

Popis: Le présent lot à pour objet des travaux de menuiseries extérieures à DENAIN - Cité Chabaud Latour.

5.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Práce

Hlavní klasifikace (cpv): 45421100 Instalace a montáž dveří a oken a souvisejících výrobků

Možnosti:

Popis možností: Le maître d'ouvrage se réserve la possibilité de confier au titulaire du marché, en application de l'article R.2122-7 du code de la commande publique, des marchés ayant pour objet la réalisation de prestations similaires à celles qui lui sont confiées au titre du présent marché dans le cadre d'un marché négocié sans publicité ni mise en concurrence. Dans la mesure où la mise en concurrence du premier marché doit avoir pris en compte le montant total envisagé, le montant des marchés de prestations similaires ne pourra en aucun

cas faire excéder un éventuel seuil de procédure, cela entrainerait de fait irrégularité du marché. La durée pendant laquelle ces nouveaux marchés pourront être conclus ne peut dépasser trois ans à compter de la notification du présent marché.

5.1.2. Místo plnění

Obec: DENAIN

PSČ: 59220

Nižší územní jednotka země (NUTS): Nord (FRE11)

Země: Francie

5.1.3. Odhadovaná doba trvání

Doba trvání: 22 Měsíce

5.1.5. Hodnota

Odhadovaná hodnota bez DPH: 2 331 950,00 EUR

5.1.6. Obecné informace

Projekt veřejných zakázek, který není financován z prostředků EU

Na zakázku se vztahuje Dohoda o vládních zakázkách: ano

5.1.9. Kritéria pro výběr

Zdroje výběrových kritérií: Zadávací dokumentace

5.1.10. Kritéria pro zadání

Kritérium:

Typ: Cena

Popis: Prix

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (procenta, přesně)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 60

Kritérium:

Typ: Kvalita

Popis: Valeur Technique

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (procenta, přesně)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 30

Kritérium:

Typ: Kvalita

Popis: Valeur environnementale

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (procenta, přesně)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 10

5.1.11. Zadávací dokumentace

Adresa zadávací dokumentace: <https://v2.marches-securises.fr/>

5.1.12. Podmínky zadávání zakázek

Podmínky podání:

Elektronické podání: Požadována

Adresa pro podání: <https://v2.marches-securises.fr/>

Jazyky, v nichž lze podávat nabídky nebo žádosti o účast: francouzština

Elektronický katalog: Nepovolena

Varianty: Nepovolena

Lhůta pro doručení nabídek: 12/10/2026 11:30:00 (UTC+02:00) východoevropský čas, středoevropský letní čas

Doba, po kterou musí nabídka zůstat platná: 180 Dny

Informace o veřejném otvírání nabídek:

Datum otevření: 12/10/2026 14:00:00 (UTC+02:00) východoevropský čas, středoevropský letní čas

Smluvní podmínky:

Plnění zakázky musí být provedeno v rámci programů chráněného zaměstnání: Ne

Elektronická fakturace: Požadována

Bude použito elektronické objednávání: ne

Bude použita elektronická platba: ne

5.1.15. Techniky**Rámcová dohoda:**

Žádná rámcová dohoda

Informace o dynamickém nákupním systému:

Žádný dynamický nákupní systém

5.1.16. Další informace, mediace a přezkum

Organizace příslušná pro mediační řízení: Tribunal Judiciaire de Lille

Organizace příslušná pro přezkum: Tribunal Judiciaire de Lille

Organizace poskytující další informace o zadávacím řízení: Maisons et Cités (59)

Organizace poskytující přístup k zadávací dokumentaci v režimu offline: Maisons et Cités (59)

Organizace poskytující další informace o podání návrhů na přezkum: Tribunal Judiciaire de Lille

5.1. Část: LOT-0004

Název: Chauffage Ventillation

Popis: Le présent lot à pour objet des travaux Chauffage et ventilation à DENAIN - Cité Chabaud Latour

5.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Práce

Hlavní klasifikace (cpv): 45331210 Instalace a montáž větrání

Možnosti:

Popis možností: Le maître d'ouvrage se réserve la possibilité de confier au titulaire du marché, en application de l'article R.2122-7 du code de la commande publique, des marchés ayant pour objet la réalisation de prestations similaires à celles qui lui sont confiées au titre du présent marché dans le cadre d'un marché négocié sans publicité ni mise en concurrence. Dans la mesure où la mise en concurrence du premier marché doit avoir pris en compte le montant total envisagé, le montant des marchés de prestations similaires ne pourra en aucun cas faire excéder un éventuel seuil de procédure, cela entraînerait de fait irrégularité du marché. La durée pendant laquelle ces nouveaux marchés pourront être conclus ne peut dépasser trois ans à compter de la notification du présent marché.

5.1.2. Místo plnění

Obec: DENAIN

PSČ: 59220

Nižší územní jednotka země (NUTS): Nord (FRE11)

Země: Francie

5.1.3. Odhadovaná doba trvání

Doba trvání: 22 Měsíce

5.1.5. Hodnota

Odhadovaná hodnota bez DPH: 277 800,00 EUR
Maximální hodnota rámcové dohody: 694 500,00 EUR

5.1.6. Obecné informace

Projekt veřejných zakázek, který není financován z prostředků EU
Na zakázku se vztahuje Dohoda o vládních zakázkách: ano

5.1.9. Kritéria pro výběr

Zdroje výběrových kritérií: Zadávací dokumentace

5.1.10. Kritéria pro zadání

Kritérium:

Typ: Cena

Popis: Prix

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (procenta, přesně)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 60

Kritérium:

Typ: Kvalita

Popis: Valeur Technique

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (procenta, přesně)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 30

Kritérium:

Typ: Kvalita

Popis: Valeur environnementale

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (procenta, přesně)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 10

5.1.11. Zadávací dokumentace

Adresa zadávací dokumentace: <https://v2.marches-securises.fr/>

5.1.12. Podmínky zadávání zakázek

Podmínky podání:

Elektronické podání: Požadována

Adresa pro podání: <https://v2.marches-securises.fr/>

Jazyky, v nichž lze podávat nabídky nebo žádosti o účast: francouzština

Elektronický katalog: Nepovolena

Varianty: Nepovolena

Lhůta pro doručení nabídek: 12/10/2026 11:30:00 (UTC+02:00) východoevropský čas, středoevropský letní čas

Doba, po kterou musí nabídka zůstat platná: 180 Dny

Informace o veřejném otvírání nabídek:

Datum otevření: 12/10/2026 14:00:00 (UTC+02:00) východoevropský čas, středoevropský letní čas

Smluvní podmínky:

Plnění zakázky musí být provedeno v rámci programů chráněného zaměstnání: Ne

Elektronická fakturace: Požadována

Bude použito elektronické objednávání: ne

Bude použita elektronická platba: ne

5.1.15. Techniky

Rámcová dohoda:

Rámcová dohoda bez obnovení soutěže

Maximální počet účastníků: 1

Informace o dynamickém nákupním systému:

Žádný dynamický nákupní systém

5.1.16. Další informace, mediace a přezkum

Organizace příslušná pro mediační řízení: Tribunal Judiciaire de Lille

Organizace příslušná pro přezkum: Tribunal Judiciaire de Lille

Organizace poskytující další informace o zadávacím řízení: Maisons et Cités (59)

Organizace poskytující přístup k zadávací dokumentaci v režimu offline: Maisons et Cités (59)

Organizace poskytující další informace o podání návrhů na přezkum: Tribunal Judiciaire de Lille

5.1. Část: LOT-0005

Název: Aménagement extérieurs

Popis: Le présent lot à pour objet des travaux d'aménagement extérieurs à DENAIN - Cité Chabaud Latour.

5.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Práce

Hlavní klasifikace (cpv): 45112700 Krajinné úpravy

Možnosti:

Popis možností: Le maître d'ouvrage se réserve la possibilité de confier au titulaire du marché, en application de l'article R.2122-7 du code de la commande publique, des marchés ayant pour objet la réalisation de prestations similaires à celles qui lui sont confiées au titre du présent marché dans le cadre d'un marché négocié sans publicité ni mise en concurrence. Dans la mesure où la mise en concurrence du premier marché doit avoir pris en compte le montant total envisagé, le montant des marchés de prestations similaires ne pourra en aucun cas faire excéder un éventuel seuil de procédure, cela entraînerait de fait irrégularité du marché. La durée pendant laquelle ces nouveaux marchés pourront être conclus ne peut dépasser trois ans à compter de la notification du présent marché.

5.1.2. Místo plnění

Obec: DENAIN

PSC: 59220

Nižší územní jednotka země (NUTS): Nord (FRE11)

Země: Francie

5.1.3. Odhadovaná doba trvání

Doba trvání: 22 Měsíce

5.1.5. Hodnota

Odhadovaná hodnota bez DPH: 246 675,00 EUR

5.1.6. Obecné informace

Projekt veřejných zakázek, který není financován z prostředků EU

Na zakázku se vztahuje Dohoda o vládních zakázkách: ano

5.1.9. Kritéria pro výběr

Zdroje výběrových kritérií: Zadávací dokumentace

5.1.10. Kritéria pro zadání

Kritérium:

Typ: Cena

Popis: Prix

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (procenta, přesně)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 60

Kritérium:

Typ: Kvalita

Popis: Valeur Technique

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (procenta, přesně)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 30

Kritérium:

Typ: Kvalita

Popis: Valeur environnementale

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (procenta, přesně)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 10

5.1.11. Zadávací dokumentace

Adresa zadávací dokumentace: <https://v2.marches-securises.fr/>

5.1.12. Podmínky zadávání zakázek

Podmínky podání:

Elektronické podání: Požadována

Adresa pro podání: <https://v2.marches-securises.fr/>

Jazyky, v nichž lze podávat nabídky nebo žádosti o účast: francouzština

Elektronický katalog: Nepovolena

Varianty: Nepovolena

Lhůta pro doručení nabídek: 12/10/2026 11:30:00 (UTC+02:00) východoevropský čas, středoevropský letní čas

Doba, po kterou musí nabídka zůstat platná: 180 Dny

Informace o veřejném otvírání nabídek:

Datum otevření: 12/10/2026 14:00:00 (UTC+02:00) východoevropský čas, středoevropský letní čas

Smluvní podmínky:

Plnění zakázky musí být provedeno v rámci programů chráněného zaměstnání: Ne

Elektronická fakturace: Požadována

Bude použito elektronické objednávání: ne

Bude použita elektronická platba: ne

5.1.15. Techniky

Rámcová dohoda:

Žádná rámcová dohoda

Informace o dynamickém nákupním systému:

Žádný dynamický nákupní systém

5.1.16. Další informace, mediace a přezkum

Organizace příslušná pro mediační řízení: Tribunal Judiciaire de Lille

Organizace příslušná pro přezkum: Tribunal Judiciaire de Lille

Organizace poskytující další informace o zadávacím řízení: Maisons et Cités (59)

Organizace poskytující přístup k zadávací dokumentaci v režimu offline: Maisons et Cités (59)

Organizace poskytující další informace o podání návrhů na přezkum: Tribunal Judiciaire de Lille

8. Organizace

8.1. ORG-0001

Oficiální název: Maisons et Cités (59)
Registrační číslo: 33465403500397
Poštovní adresa: 196 rue Ludwig Van Beethoven
Obec: Douai
PSČ: 59500
Nižší územní jednotka země (NUTS): Nord (FRE11)
Země: Francie
E-mail: mathilde.vasseur@maisonsetcites.fr
Telefon: +33 327998585
Fax: +33 327998599
Internetová adresa: <https://v2.marches-securises.fr>
Profil kupujícího: <https://v2.marches-securises.fr>

Úlohy této organizace:

Kupující
Organizace poskytující další informace o zadávacím řízení
Organizace poskytující přístup k zadávací dokumentaci v režimu offline

8.1. ORG-0003

Oficiální název: Tribunal Judiciaire de Lille
Registrační číslo: 17590111500709
Obec: LILLE
PSČ: 59000
Nižší územní jednotka země (NUTS): Nord (FRE11)
Země: Francie
E-mail: tj1-lille@justice.fr
Telefon: +33 320783333

Úlohy této organizace:

Organizace příslušná pro přezkum
Organizace poskytující další informace o podání návrhů na přezkum
Organizace příslušná pro mediační řízení

Oznámení - informace

Identifikátor oznámení/verze: 04ca2e11-f5fd-4083-a975-649de5350bd0 - 01
Druh formuláře: Zadávaní
Typ oznámení: Oznámení o zahájení zadávacího nebo koncesního řízení – standardní režim
Podtyp oznámení: 16
Datum odeslání oznámení: 08/09/2026 18:20:00 (UTC+00:00) západoevropský čas
Jazyky, v nichž je toto oznámení oficiálně k dispozici: francouzština
Číslo zveřejnění oznámení: 624498-2026
Číslo vydání v řadě S Úř. věst.: 175/2026
Datum zveřejnění: 10/09/2026