

626806-2026 - Zadávání

Belgie – Poradenství v oblasti energetické účinnosti – Réalisation de certificats de performance énergétique (PEB) - Wallonie - Batiments résidentiels

OJ S 176/2026 11/09/2026

Oznámení o zahájení zadávacího nebo koncesního řízení – standardní režim

Služby

1. Kupující

1.1. Kupující

Oficiální název: Habitations Sociales de Saint-Nicolas

E-mail: loria.m@hssn.be

Právní forma kupujícího: Veřejný podnik

Činnost veřejného zadavatele: Bydlení a občanská vybavenost

2. Řízení

2.1. Řízení

Název: Réalisation de certificats de performance énergétique (PEB) - Wallonie - Batiments résidentiels

Popis: Marché stock de services pour l'établissement de certificats PEB pour le compte d'une SLSP située en Wallonie. Quantités de PEB à réaliser estimées à : 1.100 logements. Rythme mensuel des commandes attendu en vitesse de croisière : 100 logements/mois Lieu(x) de prestations : bâtiments du patrimoine des HSSN situés sur la commune de Saint-Nicolas (4420) (Province de Liège) (voir liste des logements fournie à titre indicatif) Les logements présentent généralement de surfaces inférieures à 80m² et ne dépassent pas les 100 m² (à l'exception de quelques rares logements).

Identifikátor řízení: 2f04052e-60fc-4c38-8c25-d32d7118739f

Interní identifikátor: PPP0MY-415/6162/2026-367

Typ řízení: Otevřené

Řízení se zrychlí: ne

2.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Služby

Hlavní klasifikace (cpv): 71314300 Poradenství v oblasti energetické účinnosti

2.1.2. Místo plnění

Nižší územní jednotka země (NUTS): Arr. Liège (BE332)

Země: Belgie

2.1.3. Hodnota

Odhadovaná hodnota bez DPH: 260 000,00 EUR

Maximální hodnota rámcové dohody: 390 000,00 EUR

2.1.4. Obecné informace

Právní základ:

Směrnice 2014/24/EU

2.1.6. Důvody pro vyloučení

Zdroje důvodů pro vyloučení: Zadávací dokumentace

5. Část

5.1. Část: LOT-0001

Název: Réalisation de certificats de performance énergétique (PEB) - Wallonie - Batiments résidentiels

Popis: Marché stock de services pour l'établissement de certificats PEB pour le compte d'une SLSP située en Wallonie. Quantités de PEB à réaliser estimées à : 1.100 logements. Rythme mensuel des commandes attendu en vitesse de croisière : 100 logements/mois Lieu(x) de prestations : bâtiments du patrimoine des HSSN situés sur la commune de Saint-Nicolas (4420) (Province de Liège) (voir liste des logements fournie à titre indicatif) Les logements présentent généralement de surfaces inférieures à 80m² et ne dépassent pas les 100 m² (à l'exception de quelques rares logements).

Interní identifikátor: 2026-367_1

5.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Služby

Hlavní klasifikace (cpv): 71314300 Poradenství v oblasti energetické účinnosti

Další klasifikace (cpv): 71314000 Energetické a související služby, 71314200 Správní služby při zabezpečování energie

5.1.2. Místo plnění

Obec: Saint-Nicolas (Lg.)

PSČ: 4420

Nižší územní jednotka země (NUTS): Arr. Liège (BE332)

Země: Belgie

Další informace: Patrimoine des Habitations Sociales de Saint-Nicolas

5.1.3. Odhadovaná doba trvání

Datum zahájení: 04/01/2027

Datum konce trvání: 03/01/2028

5.1.5. Hodnota

Odhadovaná hodnota bez DPH: 260 000,00 EUR

Maximální hodnota rámcové dohody: 390 000,00 EUR

5.1.6. Obecné informace

Vyhrazená účast:

Účast není vyhrazena.

Musí být uvedena jména a příslušná odborná kvalifikace pracovníků pověřených realizací zakázky: Vyžaduje se v nabídce

Projekt veřejných zakázek, který není financován z prostředků EU

Na zakázku se vztahuje Dohoda o vládních zakázkách: ano

Další informace: Le marché est estimé à 260.000,00 € HTVA. Le montant maximum des commandes est fixé à 390.000,00 € HTVA.

5.1.9. Kritéria pro výběr

Zdroje výběrových kritérií: Oznámení

Kritérium: Zápis do relevantního profesního rejstříku

Popis výběrového kritéria: Le soumissionnaire doit obligatoirement être titulaire, au moment de l'introduction de son offre, d'un agrément de certificateur PEB pour bâtiments résidentiels valide, délivré par le SPW Énergie conformément à l'Arrêté du Gouvernement wallon du 15

mai 2014. Il devra être repris sur la liste des Certificateurs PEB de bâtiment résidentiel publiée par la région wallonne : <https://energie.wallonie.be/home/contacts/certificateurs/certificateurs-peb-de-batiment-residentiel.html> La possession de l'agrément est requise au moment du dépôt de l'offre, mais sa justification formelle s'opère via le DUME lors du dépôt, puis par production des pièces justificatives par le seul adjudicataire pressenti.

Kritérium: Průměrný roční počet zaměstnanců

Popis výběrového kritéria: Une déclaration indiquant les effectifs (avec numéros d'agréments) de l'entreprise ou les membres de l'association (avec numéros d'agréments) composant l'équipe de certificateurs agréés pour la certification de bâtiments résidentiels par le SPW énergie. Niveau(x) minimal(aux): L'équipe du soumissionnaire (entreprise ou association) devra être composée d'un minimum de 3 certificateurs titulaires d'agréments pour la certification de bâtiments résidentiels par le SPW énergie au moment de l'introduction de l'offre.

Kritérium: Další ekonomické nebo finanční požadavky

Popis výběrového kritéria: * Conformément à l'article 73 de la loi du 17 juin 2016, les soumissionnaires produisent obligatoirement le Document Unique de Marché Européen (DUME). Le DUME consiste en une déclaration sur l'honneur propre et actualisée, acceptée par le pouvoir adjudicateur à titre de preuve a priori attestant que le soumissionnaire : 1. Ne se trouve dans aucune des situations d'exclusion obligatoires ou facultatives (articles 67 à 69 de la loi du 17 juin 2016) ; 2. Satisfait aux critères de sélection qualitative fixés dans le présent cahier spécial des charges (article 71 de la loi). En cas de groupement d'opérateurs économiques (association momentanée) : Chaque membre du groupement doit obligatoirement compléter et fournir son propre formulaire DUME distinct. Le chef de file listera l'ensemble des partenaires dans la Partie II, Section A de son DUME. En cas de recours à la capacité de tiers/sous-traitants : Un DUME distinct doit être complété par chaque entité dont la capacité est invoquée. * Les documents suivants sont accessibles par voie électronique et l'adjudicateur se renseignera lui-même : - Le paiement des cotisations de sécurité sociale à l'ONSS ; - L'assujettissement à la TVA (SPF Finances) ; - La situation juridique (non faillite ou situation similaire) à la BCE ; - La balance de dettes fiscales (SPF Finances) ; Dans le cas où le soumissionnaire est non assujetti à l'ONSS (personnes physiques indépendantes ou administrateurs ou association momentanée), nous vous invitons vivement à transmettre d'initiative une attestation récente de votre caisse d'assurance sociale / de l'INASTI (pour chacun des membres si association) (pour accélérer le traitement du dossier). Ces attestations confirmeront que les membres sont en règle quant à leurs obligations relatives au paiement des cotisations de sécurité sociale des travailleurs indépendants, le cas échéant. La non-production de ces attestations au moment du dépôt de l'offre n'entraîne pas la nullité de celle-ci, le DUME faisant foi à titre de preuve a priori. Dans cette hypothèse, le pouvoir adjudicateur invitera le soumissionnaire concerné à transmettre la(les)dite(s) attestation(s) avant la décision d'attribution.

5.1.10. Kritéria pro zadání

Kritérium:

Typ: Náklady

Popis: Prix

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (body, přesně)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 100

5.1.11. Zadávací dokumentace

5.1.12. Podmínky zadávání zakázek

Podmínky podání:

Elektronické podání: Požadována

Adresa pro podání: <https://www.publicprocurement.be>

Jazyky, v nichž lze podávat nabídky nebo žádosti o účast: francouzština

Elektronický katalog: Nepovolena

Varianty: Nepovolena

Lhůta pro doručení nabídek: 13/10/2026 10:00:00 (UTC+02:00) východoevropský čas, středoevropský letní čas

Doba, po kterou musí nabídka zůstat platná: 120 Dny

Informace o veřejném otvírání nabídek:

Datum otevření: 13/10/2026 10:00:00 (UTC+02:00) východoevropský čas, středoevropský letní čas

Smluvní podmínky:

Plnění zakázky musí být provedeno v rámci programů chráněného zaměstnání: Ne

Elektronická fakturace: Požadována

Bude použito elektronické objednávání: ne

Bude použita elektronická platba: ne

5.1.15. Techniky

Rámcová dohoda:

Rámcová dohoda bez obnovení soutěže

Maximální počet účastníků: 1

Informace o dynamickém nákupním systému:

Žádný dynamický nákupní systém

5.1.16. Další informace, mediace a přezkum

Organizace příslušná pro přezkum: Conseil d'état

Informace o lhůtách pro přezkum: Organisation fournissant les informations sur les recours et les délais : Conseil d'état

Organizace poskytující další informace o zadávacím řízení: Habitations Sociales de Saint-Nicolas

Organizace poskytující další informace o podání návrhů na přezkum: Conseil d'état

Organizace přijímající žádosti o účast: Habitations Sociales de Saint-Nicolas

8. Organizace

8.1. ORG-0001

Oficiální název: Habitations Sociales de Saint-Nicolas

Registrační číslo: 0403.978.670

Poštovní adresa: Rue des Charbonnages, 95

Obec: Saint-Nicolas (Lg.)

PSČ: 4420

Nižší územní jednotka země (NUTS): Arr. Liège (BE332)

Země: Belgie

Kontaktní místo: Michael Loria

E-mail: loria.m@hssn.be

Telefon: +32 42247659

Internetová adresa: <http://www.hssn.be/>

Úlohy této organizace:

Kupující

Organizace poskytující další informace o zadávacím řízení

Organizace přijímající žádosti o účast

8.1. ORG-0002

Oficiální název: Conseil d'état

Registrační číslo: BE 0931.814.266

Poštovní adresa: rue de la Science 33

Obec: Bruxelles

PSČ: 1040

Nižší územní jednotka země (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Země: Belgie

E-mail: info@conseildetat.be

Telefon: +32 22349611

Internetová adresa: <http://conseildetat.be/>

Úlohy této organizace:

Organizace příslušná pro přezkum

Organizace poskytující další informace o podání návrhů na přezkum

8.1. ORG-0003

Oficiální název: 3P - Aanbieder van diensten / Prestataire de services

Registrační číslo: BE 0475.480.736

Obec: Antwerpen / Anvers

PSČ: 2000

Nižší územní jednotka země (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

Země: Belgie

E-mail: info@3p.eu

Telefon: +32 3 294 30 51

Úlohy této organizace:

Poskytovatel služeb v oblasti zadávání zakázek

8.1. ORG-0004

Oficiální název: FPS Policy and Support

Registrační číslo: BE 0671.516.647

Obec: Brussels

PSČ: 1000

Nižší územní jednotka země (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Země: Belgie

E-mail: e.proc@publicprocurement.be

Telefon: +32 2 740 80 00

Úlohy této organizace:

TED eSender

Oznámení - informace

Identifikátor oznámení/verze: 8b69cf62-f375-4669-bbf9-9ab3314fc306 - 01

Druh formuláře: Zadávání

Typ oznámení: Oznámení o zahájení zadávacího nebo koncesního řízení – standardní režim

Podtyp oznámení: 16

Datum odeslání oznámení: 09/09/2026 00:00:00 (UTC+02:00) východoevropský čas,
středoevropský letní čas

Datum odeslání oznámení (eSender): 09/09/2026 00:00:00 (UTC+02:00) východoevropský
čas, středoevropský letní čas

Jazyky, v nichž je toto oznámení oficiálně k dispozici: francouzština

Číslo zveřejnění oznámení: 626806-2026

Číslo vydání v řadě S Úř. věst.: 176/2026

Datum zveřejnění: 11/09/2026