

628483-2026 - Zadávání

Španělsko – Architektonické a související služby – Servicios de consultoría y redacción del proyecto edificatorio y la dirección e inspección de las obras de las promociones: • LOTE 1: A-053: 276 VPOa en la parcela RD-1, sector 5 de Zabalgana, Vitoria-Gasteiz. • LOTE 2: B-139: 52 VPOa en la parcela 18, UE 21.2, Bermeo.

OJ S 176/2026 11/09/2026

Oznámení o zahájení zadávacího nebo koncesního řízení – standardní režim
Služby

1. Kupující

1.1. Kupující

Oficiální název: VISESA - Vivienda y Suelo de Euskadi, S.A. - Departamento Técnico

E-mail: concursos@visesa.eus

Právní forma kupujícího: Regionální orgán

Činnost veřejného zadavatele: Bydlení a občanská vybavenost

2. Řízení

2.1. Řízení

Název: Servicios de consultoría y redacción del proyecto edificatorio y la dirección e inspección de las obras de las promociones: • LOTE 1: A-053: 276 VPOa en la parcela RD-1, sector 5 de Zabalgana, Vitoria-Gasteiz. • LOTE 2: B-139: 52 VPOa en la parcela 18, UE 21.2, Bermeo.

Popis: Servicios de consultoría y redacción del proyecto edificatorio y la dirección e inspección de las obras de las promociones: • LOTE 1: A-053: 276 VPOa en la parcela RD-1, sector 5 de Zabalgana, Vitoria-Gasteiz. • LOTE 2: B-139: 52 VPOa en la parcela 18, UE 21.2, Bermeo.

Identifikátor řízení: 502e6afa-1978-4dbf-a664-f4d637770393

Interní identifikátor: CON-260419

Typ řízení: Otevřené

Řízení se zrychlí: ne

Hlavní prvky řízení: Abierto

2.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Služby

Hlavní klasifikace (cpv): 71200000 Architektonické a související služby

2.1.2. Místo plnění

Nižší územní jednotka země (NUTS): Bizkaia (ES213)

Země: Španělsko

2.1.2. Místo plnění

Nižší územní jednotka země (NUTS): Araba/Álava (ES211)

Země: Španělsko

2.1.3. Hodnota

Odhadovaná hodnota bez DPH: 2 600 000,00 EUR

2.1.4. Obecné informace

Další informace: Plazo total: 52 meses, ampliables en 24 meses adicionales en la oferta, en relación con la fase de garantía y atención postventa.

Právní základ:

Směrnice 2014/24/EU

2.1.5. Podmínky zadávání zakázek

Podmínky podání:

Maximální počet částí, při kterém může podat nabídku jeden uchazeč: 2

Smluvní podmínky:

Maximální počet částí, při kterém mohou být zakázky zadány jednomu uchazeči: 1

2.1.6. Důvody pro vyloučení

Zdroje důvodů pro vyloučení: Oznámení

Srovnatelná situace jako úpadek podle vnitrostátních právních předpisů: Situación análoga a la quiebra con arreglo al Derecho nacional

Úpadek: Quiebra

Korupce: Corrupción

Dohoda o vyrovnání s věřiteli: Convenio con los acreedores

Účast na zločinném spolčení: Participación en una organización delictiva

Dohody s jinými hospodářskými subjekty, jejichž cílem je narušení hospodářské soutěže:

Acuerdos con otros operadores económicos destinados a falsear la competencia

Porušení povinností vyplývajících z právních předpisů o ochraně životního prostředí:

Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho medioambiental

Praní peněz nebo financování terorismu: Blanqueo de capitales o financiación del terrorismo

Podvody: Fraude

Dětská práce a jiné formy obchodování s lidmi: Trabajo infantil y otras formas de trata de seres humanos

Platební neschopnost: Insolvencia

Porušení povinností vyplývajících z pracovněprávních předpisů: Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho laboral

Majetek spravuje likvidátor: Activos que están siendo administrados por un liquidador

Zkreslení informací, zadržení informací, neschopnost poskytnout požadované podklady nebo získání důvěrných informací o tomto řízení: Que haya incurrido en falsas declaraciones, le haya ocultado información, no esté en condiciones de facilitar los documentos necesarios y haya obtenido información confidencial sobre este procedimiento

Porušení povinností stanovených v rámci čistě vnitrostátních důvodů pro vyloučení:

Incumplimiento de las obligaciones establecidas en los motivos de exclusión puramente nacionales

Střet zájmů související s účastí v zadávacím řízení: Conflicto de intereses debido a su participación en el procedimiento de contratación

Přímý nebo nepřímý podíl na přípravě tohoto zadávacího řízení: Participación, directa o indirecta, en la preparación del presente procedimiento de contratación

Vážné profesní pochybení: Mala conducta profesional grave

Předčasné ukončení, náhrada škody nebo jiné srovnatelné sankce: Rescisión anticipada, imposición de daños y perjuicios u otras sanciones comparables

Porušení povinností vyplývajících ze sociálněprávních předpisů: Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho social

Porušení povinností týkající se placení příspěvků na sociální zabezpečení: Incumplimiento de la obligación relacionada con el pago de las contribuciones a la seguridad social

Obchodní činnost je pozastavena: Las actividades empresariales han sido suspendidas

Porušení povinnosti týkající se placení daní: Incumplimiento de la obligación relacionada con el pago de impuestos

Teroristické trestné činy nebo trestné činy spojené s teroristickými činnostmi: Delitos de terrorismo o delitos ligados a las actividades terroristas

Trestný čin související s jeho profesním chováním při zadávání zakázek v oblasti obrany:

Delito relacionado con su conducta profesional en el ámbito de la contratación de defensa

Nedostatek spolehlivosti, pokud jde o vyloučení rizika pro bezpečnost země: Falta de fiabilidad para excluir riesgos para la seguridad del país

5. Část

5.1. Část: LOT-0001

Název: LOTE 1: A-053: 276 VPOa en la parcela RD-1, sector 5 de Zabalgana, Vitoria-Gasteiz.

Popis: Servicios de consultoría y redacción del proyecto edificatorio y la dirección e inspección de las obras de las promociones: • LOTE 1: A-053: 276 VPOa en la parcela RD-1, sector 5 de Zabalgana, Vitoria-Gasteiz.

Interní identifikátor: 64914

5.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Služby

Hlavní klasifikace (cpv): 71200000 Architektonické a související služby

5.1.2. Místo plnění

Nižší územní jednotka země (NUTS): Araba/Álava (ES211)

Země: Španělsko

5.1.3. Odhadovaná doba trvání

Doba trvání: 52 Měsíce

5.1.4. Obnovení

Maximální počet obnovení: 0

5.1.5. Hodnota

Odhadovaná hodnota bez DPH: 1 950 000,00 EUR

5.1.6. Obecné informace

Vyhrazená účast:

Účast není vyhrazena.

Projekt veřejných zakázek, který není financován z prostředků EU

Na zakázku se vztahuje Dohoda o vládních zakázkách: ne

Další informace: Plazo total: 52 meses, ampliables en 24 meses adicionales en la oferta, en relación con la fase de garantía y atención postventa.

5.1.9. Kritéria pro výběr

Zdroje výběrových kritérií: Oznámení

Kritérium: Profesionální pojištění proti riziku odpovědnosti

Popis výběrového kritéria: Seguro de indemnización por riesgos profesionales

Kritérium: Reference na určité služby

Popis výběrového kritéria: Referencias sobre servicios específicos

5.1.10. Kritéria pro zadání

Kritérium:

Typ: Náklady

Popis: Precio

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (body, přesně)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 30

Kritérium:

Typ: Kvalita

Popis: Conocimiento del ámbito e implantación urbana

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (body, přesně)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 16

Kritérium:

Typ: Kvalita

Popis: Criterios de igualdad de mujeres y hombres

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (body, přesně)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 5

Kritérium:

Typ: Kvalita

Popis: Propuesta arquitectónica

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (body, přesně)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 21

Kritérium:

Typ: Kvalita

Popis: Propuesta constructiva, industrialización y sostenibilidad

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (body, přesně)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 12

Kritérium:

Typ: Kvalita

Popis: Sobreprestaciones en el alcance de los trabajos

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (body, přesně)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 16

5.1.11. **Zadávací dokumentace**

Adresa zadávací dokumentace: <https://www.contratacion.euskadi.eus>

5.1.12. **Podmínky zadávání zakázek**

Podmínky podání:

Elektronické podání: Požadována

Adresa pro podání: <https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion>

Jazyky, v nichž lze podávat nabídky nebo žádosti o účast: španělština, baskičtina

Elektronický katalog: Nepovolena

Varianty: Nepovolena

Lhůta pro doručení nabídek: 22/10/2026 10:00:00 (UTC+02:00) východoevropský čas, středoevropský letní čas

Doba, po kterou musí nabídka zůstat platná: 6 Měsíce

Informace o veřejném otvírání nabídek:

Datum otevření: 26/11/2026 10:00:00 (UTC+02:00) východoevropský čas, středoevropský letní čas

Další informace: Fórmulas

Smluvní podmínky:

Plnění zakázky musí být provedeno v rámci programů chráněného zaměstnání: Ne

Elektronická fakturace: Požadována

Bude použito elektronické objednávání: ne

Bude použita elektronická platba: ne

5.1.15. Techniky

Rámcová dohoda:

Žádná rámcová dohoda

Informace o dynamickém nákupním systému:

Žádný dynamický nákupní systém

5.1.16. Další informace, mediace a přezkum

Organizace příslušná pro přezkum: Órgano Administrativo de Recursos Contractuales

Informace o lhůtách pro přezkum: Quince días hábiles, ante el órgano de resolución de recursos contractuales de la comunidad autónoma de Euskadi

Organizace poskytující další informace o zadávacím řízení: VISESA - Vivienda y Suelo de Euskadi, S.A. - Departamento Técnico

5.1. Část: LOT-0002

Název: LOTE 2: B-139: 52 VPOa en la parcela 18, UE 21.2, Bermeo.

Popis: Servicios de consultoría y redacción del proyecto edificatorio y la dirección e inspección de las obras de las promociones: • LOTE 2: B-139: 52 VPOa en la parcela 18, UE 21.2, Bermeo.

Interní identifikátor: 64915

5.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Služby

Hlavní klasifikace (cpv): 71200000 Architektonické a související služby

5.1.2. Místo plnění

Nižší územní jednotka země (NUTS): Bizkaia (ES213)

Země: Španělsko

5.1.3. Odhadovaná doba trvání

Doba trvání: 52 Měsíce

5.1.4. Obnovení

Maximální počet obnovení: 0

5.1.5. Hodnota

Odhadovaná hodnota bez DPH: 650 000,00 EUR

5.1.6. Obecné informace

Vyhrazená účast:

Účast není vyhrazena.

Projekt veřejných zakázek, který není financován z prostředků EU

Na zakázku se vztahuje Dohoda o vládních zakázkách: ne

Další informace: Plazo total: 52 meses, ampliables en 24 meses adicionales en la oferta, en relación con la fase de garantía y atención postventa.

5.1.9. Kritéria pro výběr

Zdroje výběrových kritérií: Oznámení

Kritérium: Profesionální pojištění proti riziku odpovědnosti

Popis výběrového kritéria: Seguro de indemnización por riesgos profesionales

Kritérium: Reference na určité služby

5.1.10. Kritéria pro zadání

Kritérium:

Typ: Náklady

Popis: Precio

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (body, přesně)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 30

Kritérium:

Typ: Kvalita

Popis: Conocimiento del ámbito e implantación urbana

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (body, přesně)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 16

Kritérium:

Typ: Kvalita

Popis: Criterios de igualdad de mujeres y hombres

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (body, přesně)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 5

Kritérium:

Typ: Kvalita

Popis: Propuesta arquitectónica

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (body, přesně)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 21

Kritérium:

Typ: Kvalita

Popis: Propuesta constructiva, industrialización y sostenibilidad

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (body, přesně)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 12

Kritérium:

Typ: Kvalita

Popis: Sobreprestaciones en el alcance de los trabajos

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (body, přesně)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 16

5.1.11. Zadávací dokumentace

Adresa zadávací dokumentace: <https://www.contratacion.euskadi.eus>

5.1.12. Podmínky zadávání zakázek

Podmínky podání:

Elektronické podání: Požadována

Adresa pro podání: <https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion>

Jazyky, v nichž lze podávat nabídky nebo žádosti o účast: španělština, baskičtina

Elektronický katalog: Nepovolena

Varianty: Nepovolena

Lhůta pro doručení nabídek: 22/10/2026 10:00:00 (UTC+02:00) východoevropský čas, středoevropský letní čas

Doba, po kterou musí nabídka zůstat platná: 6 Měsíce

Informace o veřejném otvírání nabídek:

Datum otevření: 26/11/2026 10:00:00 (UTC+02:00) východoevropský čas, středoevropský letní čas

Další informace: Fórmulas

Smluvní podmínky:

Plnění zakázky musí být provedeno v rámci programů chráněného zaměstnání: Ne

Elektronická fakturace: Požadována

Bude použito elektronické objednávání: ne

Bude použita elektronická platba: ne

5.1.15. Techniky**Rámcová dohoda:**

Žádná rámcová dohoda

Informace o dynamickém nákupním systému:

Žádný dynamický nákupní systém

5.1.16. Další informace, mediace a přezkum

Organizace příslušná pro přezkum: Órgano Administrativo de Recursos Contractuales

Informace o lhůtách pro přezkum: Quince días hábiles, ante el órgano de resolución de recursos contractuales de la comunidad autónoma de Euskadi

Organizace poskytující další informace o zadávacím řízení: VISESA - Vivienda y Suelo de Euskadi, S.A. - Departamento Técnico

8. Organizace**8.1. ORG-0001**

Oficiální název: Órgano Administrativo de Recursos Contractuales

Registrační číslo: 123462.0

Poštovní adresa: Donostia-San Sebastián, 1 01010 Vitoria-Gasteiz

Obec: Vitoria-Gasteiz

PSČ: 01010

Nižší územní jednotka země (NUTS): Araba/Álava (ES211)

Země: Španělsko

E-mail: oar@euskadi.eus

Telefon: +34 945019595

Úlohy této organizace:

Organizace příslušná pro přezkum

8.1. ORG-0003

Oficiální název: VISESA - Vivienda y Suelo de Euskadi, S.A. - Departamento Técnico

Registrační číslo: A20306775

Poštovní adresa: Vivienda y Suelo de Euskadi, S.A.c/Portal de Gamarra, 1A 2ºplanta01013 Vitoria-Gasteiz

Obec: Vitoria-Gasteiz

PSČ: 01013

Nižší územní jednotka země (NUTS): Araba/Álava (ES211)

Země: Španělsko

Kontaktní místo: Cristina Llamas

E-mail: concursos@visesa.eus

Telefon: +34 945214050

Internetová adresa: <http://www.visesa.eus>

Profil kupujícího: <https://www.contratacion.euskadi.eus/>

Úlohy této organizace:

Kupující

Organizace poskytující další informace o zadávacím řízení

Oznámení - informace

Identifikátor oznámení/verze: 3329df94-bc6c-4ed7-98d6-5bd3ba515e72 - 01

Druh formuláře: Zadávání

Typ oznámení: Oznámení o zahájení zadávacího nebo koncesního řízení – standardní režim

Podtyp oznámení: 16

Datum odeslání oznámení: 10/09/2026 10:15:02 (UTC+02:00) východoevropský čas,
středoevropský letní čas

Jazyky, v nichž je toto oznámení oficiálně k dispozici: španělština

Číslo zveřejnění oznámení: 628483-2026

Číslo vydání v řadě S Úř. věst.: 176/2026

Datum zveřejnění: 11/09/2026