

629017-2026 - Zadávání

Německo – Technické projekty pro provádění stavebně inženýrských prací – Eichendorffschule - Abbruch Verwaltungsgebäude und Erweiterung für Nachmittagsbetreuung - Planungsleistungen nach § 55 ff HOAI Technische Ausrüstungen (ELT) Leistungsphase 2,3,5-9

OJ S 176/2026 11/09/2026

Oznámení o zahájení zadávacího nebo koncesního řízení – standardní režim

Služby

1. Kupující

1.1. Kupující

Oficiální název: Hanau Immobilien- und Baumanagement, Eigenbetrieb der Stadt Hanau

E-mail: hanau-ibm@hanau.de

Právní forma kupujícího: Místní orgán

Činnost veřejného zadavatele: Služby pro širokou veřejnost

2. Řízení

2.1. Řízení

Název: Eichendorffschule - Abbruch Verwaltungsgebäude und Erweiterung für Nachmittagsbetreuung - Planungsleistungen nach § 55 ff HOAI Technische Ausrüstungen (ELT) Leistungsphase 2,3,5-9

Popis: Die Stadt Hanau plant im Rahmen des Schulentwicklungsplanes die Erweiterung der 2-zügigen Grundschule im Stadtteil Großauheim. Das Vorhaben umfasst die Erweiterung und funktionale Neuordnung der Schule durch einen Ersatzneubau für die Verwaltung und den Ausbau des Ganztagsbereichs. Auf dem insgesamt 10.387 m² großen Schulgrundstück befinden sich derzeit drei freistehende Gebäude, neben dem Schulgebäude, die Turnhalle und das Verwaltungsgebäude. Im Zuge der Erweiterungsmaßnahme ist die Errichtung eines eigenständigen Neubaus gemäß dem vorgegebenen Raumprogramm vorgesehen. Das Verwaltungsgebäude soll nicht erhalten bleiben. Die Planungen für die Baumaßnahme sollen ab Januar 2027 erfolgen. Baubeginn ist ab Sommer 2027, die Fertigstellung für Mitte 2029 vorgesehen. Die Planungsleistungen ELT umfassen: - Starkstromanlage (Anlagegruppe 440) Die gesamte Schule wird von einer neu zu errichtenden Niederspannungshauptverteilung (NSHV) versorgt. Dabei soll die Kostenplanung für die Starkstromanlage einschließlich aller erforderlichen Anlagenteile realisiert werden. Dies beinhaltet: die Dimensionierung der Kabel- und Leitungswege, Netzberechnung inkl. detaillierte Materialliste für die NSHV und Umverteilungen. Außerdem soll bei der Konzeptionierung von der NSHV und Unterverteilungen kurze Leitungslänge der Endstromkreise sowie brandschutztechnische Belange berücksichtigt werden. Für alle Räume und Abschnitte sind energieeffiziente Beleuchtungsanlagen mit Beleuchtungssteuerung zu planen. Für die Sicherheitsbeleuchtung wird ein System in Einzel- und Zentralbatterieanlage vorgesehen. Klassenräume, WCs, Küchen usw. erhalten Elektroanschlüsse zur Versorgung. Das Gebäude erhält eine innere sowie äußere Überspannungsschutz- und Blitzschutzanlage gemäß dem Vorgaben aus dem Brandschutzkonzept. - Fernmeldetechnik (Anlagegruppe 450) Für die interne Alarmierung im Gefahrenfall ist eine Hausalarmanlage mit flächendeckender Alarmierung zu planen (inkl. Anbindung an Bestandszentrale). Das Gebäude erhält eine strukturierte Netzwerkverkabelung in Kupfer und LWL-Technik, sowie die Vorbereitung zur Installation von bauseitigen WLAN-Accesspoints für eine flächendeckende Abdeckung und Anschlussmöglichkeiten für

Klassenräume. Für Durchsagen und Pausensignal ist eine Lautsprecheranlage mit Sprechstellen vorzusehen (inkl. Anbindung an Bestandszentrale).

Identifikátor řízení: 6a04c7b7-bdea-4255-9b3c-23a51853af8a

Typ řízení: Jednací řízení s uveřejněním / jednací řízení

Řízení se zrychlí: ne

2.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Služby

Hlavní klasifikace (cpv): 71322000 Technické projekty pro provádění stavebně inženýrských prací

2.1.2. Místo plnění

Poštovní adresa: Eichendorffschule, Marienstraße 19

Obec: Hanau

PSČ: 63457

Nižší územní jednotka země (NUTS): Main-Kinzig-Kreis (DE719)

Země: Německo

2.1.4. Obecné informace

Právní základ:

Směrnice 2014/24/EU

vgv -

2.1.6. Důvody pro vyloučení

Zdroje důvodů pro vyloučení: Oznámení

Porušení povinností stanovených v rámci čistě vnitrostátních důvodů pro vyloučení: Der Bewerber bestätigt mit Unterzeichnung des Teilnahmeantrages (Anlage 1.1), dass weder für das sich bewerbende Unternehmen, noch für eine Person, deren Verhalten dem Unternehmen zuzurechnen ist einer der nachfolgend aufgeführten Punkte zutrifft: - Nichterfüllung der Eignungskriterien; - GWB § 123 zwingende Ausschlussgründe; - GWB § 124 fakultative Ausschlussgründe; - Erklärung zur Zahlung von Steuern, Abgaben oder Beiträgen zur Sozialversicherung. Nachforderungen fehlender Erklärungen oder Nachweise gem. VgV § 56 bleiben vorbehalten.

5. Část

5.1. Část: LOT-0001

Název: Eichendorffschule - Abbruch Verwaltungsgebäude und Erweiterung für Nachmittagsbetreuung - Planungsleistungen nach § 55 ff HOAI Technische Ausrüstungen (ELT) Leistungsphase 2,3,5-9

Popis: Die Planungsleistungen ELT umfassen: - Starkstromanlage (Anlagegruppe 440) Die gesamte Schule wird von einer neu zu errichtenden Niederspannungshauptverteilung (NSHV) versorgt. Dabei soll die Kostenplanung für die Starkstromanlage einschließlich aller erforderlichen Anlagenteile realisiert werden. Dies beinhaltet: die Dimensionierung der Kabel- und Leitungswege, Netzberechnung inkl. detaillierte Materialliste für die NSHV und Umverteilungen. Außerdem soll bei der Konzeptionierung von der NSHV und Unterverteilungen kurze Leitungslänge der Endstromkreise sowie brandschutztechnische Belange berücksichtigt werden. Für alle Räume und Abschnitte sind energieeffiziente Beleuchtungsanlagen mit Beleuchtungssteuerung zu planen. Für die Sicherheitsbeleuchtung wird ein System in Einzel- und Zentralbatterieanlage vorgesehen. Klassenräume, WCs, Küchen usw. erhalten Elektroanschlüsse zur Versorgung. Das Gebäude erhält eine innere

sowie äußere Überspannungsschutz- und Blitzschutzanlage gemäß dem Vorgaben aus dem Brandschutzkonzept. - Fernmeldetechnik (Anlagegruppe 450) Für die interne Alarmierung im Gefahrenfall ist eine Hausalarmanlage mit flächendeckender Alarmierung zu planen (inkl. Anbindung an Bestandszentrale). Das Gebäude erhält eine strukturierte Netzwerkverkabelung in Kupfer und LWL-Technik, sowie die Vorbereitung zur Installation von bauseitigen WLAN-Accesspoints für eine flächendeckende Abdeckung und Anschlussmöglichkeiten für Klassenräume. Für Durchsagen und Pausensignal ist eine Lautsprechanlage mit Sprechstellen vorzusehen (inkl. Anbindung an Bestandszentrale).
Interní identifikátor: 917001-2511

5.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Služby

Hlavní klasifikace (cpv): 71322000 Technické projekty pro provádění stavebně inženýrských prací

5.1.2. Místo plnění

Poštovní adresa: Eichendorffschule, Marienstraße 19

Obec: Hanau

PSČ: 63457

Nižší územní jednotka země (NUTS): Main-Kinzig-Kreis (DE719)

Země: Německo

5.1.3. Odhadovaná doba trvání

Datum zahájení: 01/01/2027

Datum konce trvání: 30/06/2029

5.1.6. Obecné informace

Vyhrazená účast:

Účast není vyhrazena.

Projekt veřejných zakázek, který není financován z prostředků EU

Na zakázku se vztahuje Dohoda o vládních zakázkách: ne

Tato zakázka je vhodná i pro malé a střední podniky: ano

Další informace: #Besonders auch geeignet für:freelance#, #Besonders auch geeignet für:startup#, #Besonders auch geeignet für:other-sme#, #Besonders auch geeignet für:selbst#

5.1.7. Strategické zadávání zakázek

Cíl strategického zadávání zakázek: Žádné strategické zadávání veřejných zakázek

5.1.9. Kritéria pro výběr

Zdroje výběrových kritérií: Oznámení

Kritérium: Zápis do relevantního profesního rejstříku

Popis výběrového kritéria: Befähigung zur Berufsausübung einschließlich Auflagen hinsichtlich der Eintragung in einem Berufs- und Handelsregister. Zum Nachweis der technischen und beruflichen Leistungsfähigkeit hat der Bewerber die Bestätigung der Berufszulassung durch eine Architektenkammer oder eine vergleichbare Qualifikation nach EU-Richtlinien vorzulegen. Kritéria budou použita k výběru uchazečů, kteří budou pozváni do druhé fáze řízení

Kritérium: Další ekonomické nebo finanční požadavky

Popis výběrového kritéria: Nachweise der finanziellen und wirtschaftlichen Leistungsfähigkeit.

Eine Erreichbarkeit der Baustelle innerhalb 90 Minuten ist bei Bedarf zu gewährleisten.

Ansonsten ist dies ein Ausschlusskriterium.

Kritéria budou použita k výběru uchazečů, kteří budou pozváni do druhé fáze řízení

Kritérium: Reference na určité služby

Popis výběrového kritéria: Der Bewerber hat 3 Referenzen vorzuweisen, deren Realisierung nicht mehr als 10 Jahre zurückliegen darf (Stichtag 01.08.2016 bis 01.08.2026). Mehr als 3 Referenzen werden nicht gewertet. Es sind Referenzen vergleichbarer

Planungsanforderungen vorzulegen, die folgende Kriterien erfüllen: - Baumaßnahmen eines öffentlichen Auftraggebers; - Baumaßnahme als Neubau; - Anzahl der Mitarbeiter mindestens 5 (Planer + Bauleiter); - Angaben der erbrachten Grundleistungen; - Baumaßnahmen mit vergleichbaren Kosten: 0,2 Mio. € und max. 0,8 Mio. € brutto (KG 440 und 450); - Baumaßnahmen vergleichbarer Größe: BGF 825 m² bis max. 2.475 m²; - Baumaßnahmen mit mindestens der Honorarzone II; - Erreichbarkeit der Baustelle innerhalb 90 min.; -

Vollständigkeit der Angaben. Die detaillierten Wertungskriterien können den Vergabeunterlagen entnommen werden. In der 2. Stufe gelten folgende Zuschlagskriterien: - Vorhabenbezogenes Projektmanagement 14%; - Personaleinsatzkonzept 16% (für die Leistungsphase 8 sind kurzfristige Reaktionszeiten sicherzustellen); - Honorarangebot 70%. Die detaillierte Zuschlagskriterien können den Vergabeunterlagen entnommen werden.

Kritéria budou použita k výběru uchazečů, kteří budou pozváni do druhé fáze řízení

Informace o druhé fázi dvoufázového řízení:

Minimální počet uchazečů, kteří budou pozváni do druhé fáze řízení: 5

Maximální počet uchazečů, kteří budou pozváni do druhé fáze řízení: 6

Řízení proběhne v několika na sebe navazujících fázích. V každé fázi mohou být určiti účastníci vyřazení

5.1.11. Zadávací dokumentace

Jazyky, v nichž je oficiálně k dispozici zadávací dokumentace: němčina

Jazyky, v nichž je zadávací dokumentace (nebo její části) neoficiálně k dispozici: němčina

Adresa zadávací dokumentace: <https://www.subreport.de/E59895436>

5.1.12. Podmínky zadávání zakázek

Podmínky podání:

Elektronické podání: Požadována

Adresa pro podání: <https://www.subreport.de/E59895436>

Jazyky, v nichž lze podávat nabídky nebo žádosti o účast: němčina

Elektronický katalog: Nepovolena

Varianty: Nepovolena

Uchazeči mohou podat více než jednu nabídku: Nepovolena

Lhůta pro doručení žádostí o účast: 12/10/2026 11:00:00 (UTC+02:00) východoevropský čas, středoevropský letní čas

Informace, které lze doplnit po uplynutí lhůty pro předkládání návrhů:

Podle uvážení kupujícího mohou být všechny chybějící dokumenty týkající se uchazeče předloženy později.

Další informace: Nachforderungen fehlender Erklärungen oder Nachweise gem. § 56 VGV bleiben vorbehalten, sofern dadurch der Verfahrensablauf nicht verzögert wird.

Smluvní podmínky:

Plnění zakázky musí být provedeno v rámci programů chráněného zaměstnání: Ne

Elektronická fakturace: Povolena

Bude použito elektronické objednávání: ne

Bude použita elektronická platba: ano

5.1.15. Techniky

Rámcová dohoda:

Žádná rámcová dohoda

Informace o dynamickém nákupním systému:

Žádný dynamický nákupní systém

5.1.16. Další informace, mediace a přezkum

Organizace příslušná pro přezkum: Vergabekammer des Landes Hessen beim Regierungspräsidium Darmstadt

Organizace poskytující další informace o podání návrhů na přezkum: Vergabekammer des Landes Hessen beim Regierungspräsidium Darmstadt

8. Organizace

8.1. ORG-0001

Oficiální název: Hanau Immobilien- und Baumanagement, Eigenbetrieb der Stadt Hanau

Registrační číslo: DE113525347

Poštovní adresa: Hessen-Homburg-Platz 5

Obec: Hanau

PSČ: 63452

Nižší územní jednotka země (NUTS): Main-Kinzig-Kreis (DE719)

Země: Německo

E-mail: hanau-ibm@hanau.de

Telefon: 000

Internetová adresa: <https://www.hanau.de>

Úlohy této organizace:

Kupující

8.1. ORG-0002

Oficiální název: Vergabekammer des Landes Hessen beim Regierungspräsidium Darmstadt

Registrační číslo: DE294956625

Poštovní adresa: Luisenplatz 2

Obec: Darmstadt

PSČ: 64283

Nižší územní jednotka země (NUTS): Darmstadt, Kreisfreie Stadt (DE711)

Země: Německo

E-mail: poststelle@rpda.hessen.de

Telefon: 06151120

Úlohy této organizace:

Organizace příslušná pro přezkum

Organizace poskytující další informace o podání návrhů na přezkum

8.1. ORG-0003

Oficiální název: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registrační číslo: 0204:994-DOEVD-83

Obec: Bonn

PSČ: 53119

Nižší územní jednotka země (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Země: Německo

E-mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefon: +49228996100

Úlohy této organizace:

Oznámení - informace

Identifikátor oznámení/verze: e3bd997d-cd44-494a-953b-4c951eb7ee0d - 01

Druh formuláře: Zadávání

Typ oznámení: Oznámení o zahájení zadávacího nebo koncesního řízení – standardní režim

Podtyp oznámení: 16

Datum odeslání oznámení: 09/09/2026 14:01:25 (UTC+02:00) východoevropský čas,
středoevropský letní čas

Jazyky, v nichž je toto oznámení oficiálně k dispozici: němčina

Číslo zveřejnění oznámení: 629017-2026

Číslo vydání v řadě S Úř. věst.: 176/2026

Datum zveřejnění: 11/09/2026