

629243-2026 - Zadávání

Dánsko – Správa staveb a zařízení – Ejendomsadministration af ældre- og plejeboliger i Herning Kommune

OJ S 177/2026 14/09/2026

Oznámení o zahájení zadávacího nebo koncesního řízení – standardní režim

Služby

1. Kupující

1.1. Kupující

Oficiální název: Herning Kommune

E-mail: line.ellehave.sorensen@herning.dk

Právní forma kupujícího: Regionální orgán

Činnost veřejného zadavatele: Služby pro širokou veřejnost

2. Řízení

2.1. Řízení

Název: Ejendomsadministration af ældre- og plejeboliger i Herning Kommune

Popis: Udbuddet vedrører indgåelse af kontrakt om administration af kommunalt ejede almene ældre- og plejeboliger i Herning Kommune. Kontrakten omfatter alle opgaver forbundet med administrationen af disse boliger herunder bl.a. modtagelse og besvarelse af henvendelser fra lejerner, udarbejdelse af lejekontrakty, opkrævning af indskud og husleje mv., almindelig regnskabsførelse, flytteopgørelser, forbrugsregnskaber, restanceopkrævning, håndtering af beboerklager, sekretariatsbetjening af beboer- og afdelingsmøder samt udarbejdelse af budgetter og regnskaber

Identifikátor řízení: 8414123e-b6aa-498f-ad4b-20e5486bab43

Interní identifikátor: 9b6bb3b1-0036-4953-9240-30508e03e0b9

Typ řízení: Otevřené

Řízení se zrychlí: ne

2.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Služby

Hlavní klasifikace (cpv): 79993000 Správa staveb a zařízení

Další klasifikace (cpv): 75123000 Administrativa bytové výstavby

2.1.2. Místo plnění

Obec: Herning

PSČ: 7400

Nižší územní jednotka země (NUTS): Vestjylland (DK041)

Země: Dánsko

2.1.3. Hodnota

Odhadovaná hodnota bez DPH: 10 000 000,00 DKK

2.1.4. Obecné informace

Právní základ:

Směrnice 2014/24/EU

2.1.6. Důvody pro vyloučení

5. Část

5.1. Část: LOT-0000

Název: Ejendomsadministration af ældre- og plejeboliger i Herning Kommune

Popis: Udbuddet vedrører indgåelse af kontrakt om administration af kommunalt ejede almene ældre- og plejeboliger i Herning Kommune. Kontrakten omfatter alle opgaver forbundet med administrationen af disse boliger herunder bl.a. modtagelse og besvarelse af henvendelser fra lejerne, udarbejdelse af lejekontrakter, opkrævning af indskud og husleje mv., almindelig regnskabsførelse, flytteopgørelser, forbrugsregnskaber, restanceopkrævning, håndtering af beboerklager, sekretariatsbetjening af beboer- og afdelingsmøder samt udarbejdelse af budgetter og regnskaber

Interní identifikátor: 820497f7-4a97-4ee8-9d84-39ae07cfa29e

5.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Služby

Hlavní klasifikace (cpv): 79993000 Správa staveb a zařízení

Další klasifikace (cpv): 75123000 Administrativa bytové výstavby

5.1.2. Místo plnění

Obec: Herning

PSC: 7400

Nižší územní jednotka země (NUTS): Vestjylland (DK041)

Země: Dánsko

5.1.3. Odhadovaná doba trvání

Datum zahájení: 01/01/2027

Datum konce trvání: 31/12/2032

5.1.5. Hodnota

Odhadovaná hodnota bez DPH: 10 000 000,00 DKK

5.1.6. Obecné informace

Vyhrazená účast:

Účast není vyhrazena.

Projekt veřejných zakázek, který není financován z prostředků EU

Na zakázku se vztahuje Dohoda o vládních zakázkách: ano

5.1.9. Kritéria pro výběr

Zdroje výběrových kritérií: Jednotné evropské osvědčení pro veřejné zakázky (ESPD),

Zadávací dokumentace

5.1.10. Kritéria pro zadání

Kritérium:

Typ: Cena

Jméno/název: Pris

Popis: Underkriteriet "Pris" evalueres på baggrund af tilbudsgivers angivne enhedspris ekskl. moms pr. bolig pr. år inkl. alle øvrige omkostninger forbundet med kontraktens opfyldelse.

Enhedsprisen multipliceret med det samlede antal boliger angivet i bilag 4 – tilbudsliste, hvorved den samlede pris pr. år beregnes. Den samlede pris pr. år multipliceres med kontraktens varighed i år (6 år), Det herved beregnede beløb udgør den evalueringstekniske

sum, som danner grundlag for evalueringen af underkriteriet "Pris". Kontrakten tildeles den tilbudsgiver, der tilbyder den laveste evalueringstekniske sum.

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (procenta, přesně)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 100

5.1.11. **Zadávací dokumentace**

Lhůta pro vyžádání dalších informací: 04/10/2026 22:00:00 (UTC+00:00) západoevropský čas

Adresa zadávací dokumentace: <https://www.ethics.dk/ethics/eo#/d6b6c7db-514b-4d4c-872c-5c36adf16c57/publicMaterial>

5.1.12. **Podmínky zadávání zakázek**

Podmínky podání:

Elektronické podání: Požadována

Adresa pro podání: <https://www.ethics.dk/ethics/eo#/d6b6c7db-514b-4d4c-872c-5c36adf16c57/homepage>

Jazyky, v nichž lze podávat nabídky nebo žádosti o účast: dánština

Elektronický katalog: Povolena

Varianty: Nepovolena

Uchazeči mohou podat více než jednu nabídku: Nepovolena

Lhůta pro doručení nabídek: 12/10/2026 10:00:00 (UTC+00:00) západoevropský čas

Doba, po kterou musí nabídka zůstat platná: 6 Měsíce

Smluvní podmínky:

Plnění zakázky musí být provedeno v rámci programů chráněného zaměstnání: Ne

Požaduje se dohoda o zachování mlčenlivosti: ne

Elektronická fakturace: Požadována

Bude použito elektronické objednávání: ne

Bude použita elektronická platba: ano

5.1.15. **Techniky**

Rámcová dohoda:

Žádná rámcová dohoda

Informace o dynamickém nákupním systému:

Žádný dynamický nákupní systém

5.1.16. **Další informace, mediace a přezkum**

Organizace příslušná pro přezkum: Klagenævnet for Udbud

Organizace poskytující další informace o zadávacím řízení: Herning Kommune

Organizace poskytující přístup k zadávací dokumentaci v režimu offline: Herning Kommune

Organizace poskytující další informace o podání návrhů na přezkum: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen

Organizace přijímající žádosti o účast: Herning Kommune

Organizace zpracovávající nabídky: Herning Kommune

8. Organizace

8.1. **ORG-0001**

Oficiální název: Herning Kommune

Registrační číslo: 29 18 99 19

Poštovní adresa: Torvet 5

Obec: Herning

PSČ: 7400

Nižší územní jednotka země (NUTS): Vestjylland (DK041)

Země: Dánsko

Kontaktní místo: Line Ellehave-Sørensen

E-mail: line.ellehave.sorensen@herning.dk

Telefon: 96282345

Úlohy této organizace:

Kupující

Organizace poskytující další informace o zadávacím řízení

Organizace poskytující přístup k zadávací dokumentaci v režimu offline

Organizace přijímající žádosti o účast

Organizace zpracovávající nabídky

8.1. ORG-0002

Oficiální název: Klagenaævnet for Udbud

Registrační číslo: 37795526

Poštovní adresa: Toldboden 2

Obec: Viborg

PSČ: 8800

Nižší územní jednotka země (NUTS): Vestjylland (DK041)

Země: Dánsko

Kontaktní místo: Klagenaævnet for Udbud

E-mail: kifu@naevneneshus.dk

Telefon: +45 72405600

Internetová adresa: <https://naevneneshus.dk/start-din-klage/klagenaevnet-for-udbud/>

Úlohy této organizace:

Organizace příslušná pro přezkum

8.1. ORG-0003

Oficiální název: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen

Registrační číslo: 10294819

Poštovní adresa: Carl Jacobsens Vej 35

Obec: Valby

PSČ: 2500

Nižší územní jednotka země (NUTS): Byen København (DK011)

Země: Dánsko

Kontaktní místo: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen

E-mail: kfst@kfst.dk

Telefon: +45 41715000

Internetová adresa: <https://www.kfst.dk>

Úlohy této organizace:

Organizace poskytující další informace o podání návrhů na přezkum

8.1. ORG-0004

Oficiální název: Merzell Holding ASA

Registrační číslo: 980921565

Poštovní adresa: Askekroken 11

Obec: Oslo

PSČ: 0277

Nižší územní jednotka země (NUTS): Oslo (NO081)

Země: Norsko

Kontaktní místo: eSender

E-mail: publication@mercell.com
Telefon: +47 21018800
Fax: +47 21018801
Internetová adresa: <http://mercell.com/>
Úlohy této organizace:
TED eSender

Oznámení - informace

Identifikátor oznámení/verze: 4f94eb1c-8476-4906-99b9-4206daf52f08 - 01
Druh formuláře: Zadávání
Typ oznámení: Oznámení o zahájení zadávacího nebo koncesního řízení – standardní režim
Podtyp oznámení: 16
Datum odeslání oznámení: 11/09/2026 06:48:44 (UTC+00:00) západoevropský čas
Datum odeslání oznámení (eSender): 11/09/2026 07:26:15 (UTC+00:00) západoevropský čas
Jazyky, v nichž je toto oznámení oficiálně k dispozici: dánština
Číslo zveřejnění oznámení: 629243-2026
Číslo vydání v řadě S Úř. věst.: 177/2026
Datum zveřejnění: 14/09/2026