

629557-2026 - Zadávání

Německo – Technické projekty pro mechanické a elektrické instalace budov – Fachplanung
Elektro
OJ S 177/2026 14/09/2026
Oznámení o zahájení zadávacího nebo koncesního řízení – standardní režim
Služby

1. Kupující

1.1. Kupující

Oficiální název: Rheingau-Taunus-Kreis

E-mail: zvs@rheingau-taunus.de

Právní forma kupujícího: Místní orgán

Činnost veřejného zadavatele: Služby pro širokou veřejnost

2. Řízení

2.1. Řízení

Název: Fachplanung Elektro

Popis: TGA-Fachplanung ELT

Identifikátor řízení: 63583994-7977-47d7-aa17-459b1357ed80

Interní identifikátor: 26-273

Typ řízení: Jednací řízení s uveřejněním / jednací řízení

Řízení se zrychlí: ne

2.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Služby

Hlavní klasifikace (cpv): 71321000 Technické projekty pro mechanické a elektrické instalace budov

Další klasifikace (cpv): 71000000 Architektonické, stavební, technické a inspekční služby

2.1.2. Místo plnění

Poštovní adresa: Rheingau-Taunus-Kreis, Heimbacher Straße 7, 65307 Bad Schwalbach

Obec: Bad Schwalbach

PSČ: 65307

Nižší územní jednotka země (NUTS): Rheingau-Taunus-Kreis (DE71D)

Země: Německo

2.1.4. Obecné informace

Právní základ:

Směrnice 2014/24/EU

v gv -

2.1.6. Důvody pro vyloučení

Zdroje důvodů pro vyloučení: Oznámení, Zadávací dokumentace

Srovnatelná situace jako úpadek podle vnitrostátních právních předpisů:

Korupce:

Účast na zločinném spolčení:

Dohody s jinými hospodářskými subjekty, jejichž cílem je narušení hospodářské soutěže:

Porušení povinností vyplývajících z právních předpisů o ochraně životního prostředí:
Praní peněz nebo financování terorismu:
Podvody:
Dětská práce a jiné formy obchodování s lidmi:
Platební neschopnost:
Porušení povinností vyplývajících z pracovněprávních předpisů:
Majetek spravuje likvidátor:
Zkreslení informací, zadržení informací, neschopnost poskytnout požadované podklady nebo získání důvěrných informací o tomto řízení:
Střet zájmů související s účastí v zadávacím řízení:
Přímý nebo nepřímý podíl na přípravě tohoto zadávacího řízení:
Vážné profesní pochybení:
Předčasné ukončení, náhrada škody nebo jiné srovnatelné sankce:
Porušení povinností vyplývajících ze sociálněprávních předpisů:
Porušení povinnosti týkající se placení příspěvků na sociální zabezpečení:
Obchodní činnost je pozastavena:
Porušení povinnosti týkající se placení daní:
Teroristické trestné činy nebo trestné činy spojené s teroristickými činnostmi:

5. Část

5.1. Část: LOT-0000

Název: Fachplanung Elektro

Popis: TGA-Fachplanung ELT, Leistungsphase 1-9 HOAI, stufenweise Beauftragung
Fachplanung ELT für die Generalsanierung des Bauteils C und der Verwaltungsräume des Bauteils B der Aartalschule in Aarbergen-Kettenbach. Bauteil C befindet sich im südlichen Teil des Schulgeländes und wurde im Jahr 1971/72 aufgrund der Höhenlage teilweise in den Hang gebaut. Insgesamt verfügt das Gebäude über drei Geschosse (EG, 1. OG, 2.OG). Ein Zugang ist aus nördlicher Richtung über die drei direkt mit Bauteil B verbundenen Treppenhäuser, aus östlicher Richtung über eine Eingangstür im Erdgeschoss, sowie aus südlicher Richtung über zwei Treppen bzw. Fußgängerbrücken im 1. und 2. Obergeschoss möglich. Im Erdgeschoss befindet sich die mit der Gemeinde Aarbergen gemeinsam betriebene ""Myriam-Harry-Bibliothek"", die Cafeteria, die Technikräume, sowie eine Trafostation der Syna. Im 1. Obergeschoss befinden sich die Fachräume der Schule für den naturwissenschaftlichen und den handwerklichen Bereich, inklusive der notwendigen Sammlungsräume. Zudem ist der Serverraum zentral im Stockwerk angeordnet. Im 2. Obergeschoss befinden sich 6 weitere Klassenräume, wovon einer derzeit als Computerraum genutzt wird. Insbesondere in den Fachräumen der Naturwissenschaften besteht erheblicher Sanierungsstau, sodass diese im aktuellen Zustand nicht mehr vollständig genutzt werden können. Die technischen Anlagen im Gebäude sind zu großen Teilen überaltert und entsprechen nicht mehr den aktuellen Anforderungen. Hier müssen umfassende Anpassungen vorgenommen werden. Die Gebäudehülle ist einer energetischen Ertüchtigung zu unterziehen. Neben neuen Fensterelementen ist auch eine neue Fassade, sowie ein neuer Dachaufbau erforderlich. Grundlegende Eingriffe in die Raumaufteilung sind, vorbehaltlich der statischen Berechnung, ebenfalls nicht auszuschließen, um neuen Lernkonzepten gerecht werden zu können. Bei Umbau- und Abbruchmaßnahmen ist mit erhöhtem Aufwand durch schadstoffbelastete Materialien zu rechnen. Im Bestand sind derzeit folgende Flächen vorhanden (inkl. VF und TF): Bauteil C: 3.497,81 m² Bauteil B Verwaltung: 245,97 m² "

Interní identifikátor: LOT-0000

5.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Služby

Hlavní klasifikace (cpv): 71321000 Technické projekty pro mechanické a elektrické instalace budov

Další klasifikace (cpv): 71000000 Architektonické, stavební, technické a inspekční služby

Možnosti:

Popis možností: Die Planungsleistungen werden mit diesem Verfahren zwar für die Leistungsphasen 1-9 ausgeschrieben, der RTK behält sich aber eine stufenweise Beauftragung vor. Nach LPH 3 wird zunächst die Planung inkl. Kostenberechnung den Kreisgremien vorgestellt. Diese entscheiden dann über die Fortführung der Maßnahme und auch über die weitere Beauftragung der einzelnen Planer. Ein Anspruch auf die Folgebeauftragung der Leistungsphasen 4-9 besteht nicht.

5.1.2. Místo plnění

Poštovní adresa: Rheingau-Taunus-Kreis, Heimbacher Straße 7, 65307 Bad Schwalbach

Obec: Bad Schwalbach

PSČ: 65307

Nižší územní jednotka země (NUTS): Rheingau-Taunus-Kreis (DE71D)

Země: Německo

5.1.2. Místo plnění

Poštovní adresa: Aartalschule, Hermann-Löns-Straße 1, 65326 Aarbergen

Obec: Aarbergen-Michelbach

PSČ: 65326

Nižší územní jednotka země (NUTS): Rheingau-Taunus-Kreis (DE71D)

Země: Německo

5.1.3. Odhadovaná doba trvání

Datum zahájení: 01/02/2027

Datum konce trvání: 30/12/2031

5.1.6. Obecné informace

Vyhrazená účast:

Účast není vyhrazena.

Musí být uvedena jména a příslušná odborná kvalifikace pracovníků pověřených realizací zakázky: Dosud neznámá

Projekt veřejných zakázek, který není financován z prostředků EU

Na zakázku se vztahuje Dohoda o vládních zakázkách: ano

Tato zakázka je vhodná i pro malé a střední podniky: ano

Další informace: #Besonders auch geeignet für:freelance#, #Besonders auch geeignet für: other-sme#

5.1.7. Strategické zadávání zakázek

Cíl strategického zadávání zakázek: Žádné strategické zadávání veřejných zakázek

5.1.9. Kritéria pro výběr

Zdroje výběrových kritérií: Zadávací dokumentace

Informace o druhé fázi dvoufázového řízení:

Minimální počet uchazečů, kteří budou pozváni do druhé fáze řízení: 3

Maximální počet uchazečů, kteří budou pozváni do druhé fáze řízení: 10

Kupující si vyhrazuje právo zadat zakázku na základě původních nabídek bez dalších jednání

5.1.10. Kritéria pro zadání

Kritérium:

Typ: Kvalita

Jméno/název: Projektorganisation

Popis: 1. Erläuterung der grundsätzlichen Herangehensweise an das Projekt: Der Bieter soll sein Vorgehen bei Konzeptentwicklung und Planung erläutern, um einen Projekterfolg sicherzustellen. Dabei ist interessant, welche Methoden bei vergleichbaren Projekten eingesetzt wurden und welche Erfahrungen daraus resultierten. Es sollen erste konkrete, projektbezogene Aussagen und Lösungsansätze zu den besonderen Anforderungen bei diesem Projekt gegeben werden. Wir erwarten - ohne tiefer in die Planung einzusteigen - erste Überlegungen und Aussagen zu Lösungen. 2. Angaben zu Hilfsmitteln und Büroausstattung.

3. Darstellung eines Büro-Organigramms

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (procenta, přesně)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 10

Kritérium:

Typ: Kvalita

Jméno/název: Projektteam

Popis: 1. Namentliche Nennung und berufliche Qualifikation der Beschäftigten für das Projekt. 2. Erläuterung der fachlichen Qualifikation Ihres Projektteams: Bewertet wird die Sinnfälligkeit der Besetzung des Projektteams hinsichtlich projektrelevanter Erfahrung und Kompetenz der einzelnen Personen. Leistungsfähigkeit des Teams, Besetzung der Schlüsselpositionen, Qualität und Effizienz der internen Zusammenarbeit sowie Regelung im Vertretungsfall. 3. Darstellung, wie Sie die Zusammenarbeit mit dem RTK sicherstellen

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (procenta, přesně)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 5

Kritérium:

Typ: Kvalita

Jméno/název: Präsenz vor Ort während der Leistungserbringung

Popis: 1. Angaben über den zeitlichen Aufwand für Planungstermine. 2. Angaben über den zeitlichen Aufwand für Baustellentermine. 3. Angaben über die grundsätzliche Verfügbarkeit vor Ort während der Ausführungszeit

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (procenta, přesně)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 10

Kritérium:

Typ: Kvalita

Jméno/název: Kosten-, Qualitäts- und Nachtragsmanagement

Popis: 1. Kostenmanagement: Darstellung über die Sicherstellung der Kostentreue mit Angaben über die dazu von Ihnen eingesetzten Kontrollmechanismen sowie weitere mögliche Hilfsmittel. Wie wird Einfluss auf Kosten genommen? 2. Qualitätsmanagement: Darstellung über die Sicherstellung der Qualität mit Angaben über die dazu von Ihnen eingesetzten Kontrollmechanismen sowie weitere mögliche Hilfsmittel. Wie wird Einfluss auf die Qualität genommen? 3. Nachtragsmanagement: Angaben über die Herangehensweise, die von Ihnen eingesetzten Kontrollmechanismen sowie weitere mögliche Hilfsmittel zur Prüfung von eventuellen Nachträgen.

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (procenta, přesně)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 15

Kritérium:

Typ: Kvalita

Jméno/název: Terminmanagement

Popis: 1. Angaben über die Sicherstellung der Planungstermine. Wie wird Einfluss auf Termine genommen? Wie werden Ihrerseits Zeitpläne verwendet? 2. Angaben über die Sicherstellung der Ausschreibungstermine. Wie wird Einfluss auf Termine genommen? Wie werden Ihrerseits Zeitpläne verwendet? 3. Angaben über die Sicherstellung der Ausführungstermine. Wie wird Einfluss auf Termine genommen? Wie werden Ihrerseits Zeitpläne verwendet?

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (procenta, přesně)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 10

Kritérium:

Typ: Cena

Jméno/název: Preis

Popis: Honorar

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (procenta, přesně)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 50

5.1.11. Zadávací dokumentace

Jazyky, v nichž je oficiálně k dispozici zadávací dokumentace: němčina

Adresa zadávací dokumentace: https://www.had.de/NetServer/TenderingProcedureDetails?function=_Details&TenderOID=54321-Tender-1a09013b796-61ccb1f6a41c14e

5.1.12. Podmínky zadávání zakázek

Podmínky řízení:

Předpokládané datum odeslání výzev k podávání nabídek: 05/11/2026

Podmínky podání:

Elektronické podání: Povolena

Adresa pro podání: <https://www.had.de>

Jazyky, v nichž lze podávat nabídky nebo žádosti o účast: němčina

Elektronický katalog: Nepovolena

Varianty: Nepovolena

Uchazeči mohou podat více než jednu nabídku: Povolena

Lhůta pro doručení žádostí o účast: 15/10/2026 10:00:00 (UTC+02:00) východoevropský čas, středoevropský letní čas

Informace, které lze doplnit po uplynutí lhůty pro předkládání návrhů:

Podle uvážení kupujícího mohou být všechny chybějící dokumenty týkající se uchazeče předloženy později.

Další informace: Die Nachforderung von Unterlagen bleibt dem Auftraggeber vorbehalten.

Smluvní podmínky:

Plnění zakázky musí být provedeno v rámci programů chráněného zaměstnání: Ne

Elektronická fakturace: Povolena

Bude použito elektronické objednávání: ano

Bude použita elektronická platba: ano

5.1.15. Techniky

Rámcová dohoda:

Žádná rámcová dohoda

Informace o dynamickém nákupním systému:

Žádný dynamický nákupní systém

5.1.16. Další informace, mediace a přezkum

Organizace příslušná pro přezkum: Vergabekammer des Landes Hessen

Informace o lhůtách pro přezkum: Ergeht eine Mitteilung des Auftraggebers, der Rüge nicht abhelfen zu wollen, kann der Bieter wegen Nichtbeachtung der Vergabevorschriften ein Nachprüfungsverfahren nur innerhalb von 15 Kalendertagen nach Eingang vor der Vergabekammer beantragen. Nach Ablauf der Frist ist der Antrag unzulässig. (§ 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB)

Organizace poskytující další informace o zadávacím řízení: Rheingau-Taunus-Kreis

Organizace přijímající žádosti o účast: Rheingau-Taunus-Kreis

8. Organizace

8.1. ORG-7001

Oficiální název: Rheingau-Taunus-Kreis

Registrační číslo: RTK1

Poštovní adresa: Heimbacher Straße 7

Obec: Bad Schwalbach

PSČ: 65307

Nižší územní jednotka země (NUTS): Rheingau-Taunus-Kreis (DE71D)

Země: Německo

Kontaktní místo: Zentrale Vergabestelle

E-mail: zvs@rheingau-taunus.de

Telefon: +496124 510163

Internetová adresa: <https://www.rheingau-taunus.de>

Úlohy této organizace:

Kupující

Organizace poskytující další informace o zadávacím řízení

Organizace přijímající žádosti o účast

8.1. ORG-7004

Oficiální název: Vergabekammer des Landes Hessen

Registrační číslo: t:06151126603

Poštovní adresa: Dienstgebäude: Wilhelminenstraße 1-3

Obec: Darmstadt

PSČ: 64283

Nižší územní jednotka země (NUTS): Darmstadt, Kreisfreie Stadt (DE711)

Země: Německo

E-mail: vergabekammer@rpda.hessen.de

Telefon: +49 6151-126603

Úlohy této organizace:

Organizace příslušná pro přezkum

8.1. ORG-7005

Oficiální název: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registrační číslo: 0204:994-DOEVD-83

Obec: Bonn

PSČ: 53119

Nižší územní jednotka země (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Země: Německo

E-mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefon: +49228996100

Oznámení - informace

Identifikátor oznámení/verze: 015b72bc-2d7a-45c8-a537-115d308ba40d - 01

Druh formuláře: Zadávání

Typ oznámení: Oznámení o zahájení zadávacího nebo koncesního řízení – standardní režim

Podtyp oznámení: 16

Datum odeslání oznámení: 11/09/2026 13:18:44 (UTC+02:00) východoevropský čas,
středoevropský letní čas

Jazyky, v nichž je toto oznámení oficiálně k dispozici: němčina

Číslo zveřejnění oznámení: 629557-2026

Číslo vydání v řadě S Úř. věst.: 177/2026

Datum zveřejnění: 14/09/2026