

631689-2026 - Zadávání

Francie – Poradenské služby v oblasti řízení projektů – Marché d'assistance à maîtrise d'ouvrage (AMO) pour la construction d'environ 91 logements avec de la structure bois et de cellules commerciales sur les opérations Citadelle 3, 7a et 9b situées au sein de la ZAC Deux Rives à Strasbourg

OJ S 177/2026 14/09/2026

**Oznámení o zahájení zadávacího nebo koncesního řízení – standardní režim
Služby**

1. Kupující

1.1. Kupující

Oficiální název: OPHEA Office Public de l'Habitat de l'Eurométropole de Strasbourg

E-mail: mehdi.larguech@ophea.fr

Právní forma kupujícího: Veřejnoprávní subjekt

Činnost veřejného zadavatele: Bydlení a občanská vybavenost

2. Řízení

2.1. Řízení

Název: Marché d'assistance à maîtrise d'ouvrage (AMO) pour la construction d'environ 91 logements avec de la structure bois et de cellules commerciales sur les opérations Citadelle 3, 7a et 9b situées au sein de la ZAC Deux Rives à Strasbourg

Popis: Mission d'assistance à maîtrise d'ouvrage pour un marché de conception-réalisation passé selon la procédure avec négociation pour la construction d'environ 91 logements avec de la structure bois et de cellules commerciales sur les opérations Citadelle 3, 7a et 9b situées au sein de la ZAC Deux Rives à Strasbourg. Prestations réparties en 12 phases : 01 Avis et consolidation du programme de l'opération - 02 Avis et consolidation sur l'enveloppe financière prévisionnelle et du bilan d'opération - 03 Ingénierie financière et obtention des financements - 04 Pilotage et suivi financier de l'opération - 05 Passation d'un marché global (conception-réalisation) - 06 Passation des contrats liés aux concessionnaires et coordination associée - 07 Conduite et pilotage de la phase conception - 08 Conduite et pilotage de la phase réalisation - 09 Gestion contractuelle des marchés de travaux ou du marché global - 10 Gestion des relations avec les concessionnaires et gestionnaires de réseaux - 11 Assistance aux opérations préalables à la réception - 12 Suivi de la garantie de parfait achèvement.

Identifikátor řízení: abc168e4-c6d5-4d56-ba05-dbe52ebf874f

Interní identifikátor: AO26/18

Typ řízení: Otevřené

Řízení se zrychlí: ne

2.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Služby

Hlavní klasifikace (cpv): 72224000 Poradenské služby v oblasti řízení projektů

Další klasifikace (cpv): 71541000 Řízení stavebních projektů

2.1.2. Místo plnění

Poštovní adresa: Secteur CITADELLE – Lots 3, 7A et 9B au sein de la ZAC Deux Rives

Obec: Strasbourg

PSČ: 67100

Nižší územní jednotka země (NUTS): Bas-Rhin (FRF11)

Země: Francie

Další informace: Marché ordinaire. Les prestations seront réglées par un prix global forfaitaire. Les prix sont révisables annuellement. Aucune avance prévue. Délai global de paiement des prestations de 30 jours. La candidature peut être présentée soit sous la forme des formulaires DC1 et DC2 (disponibles gratuitement sur le site www.economie.gouv.fr), soit sous la forme d'un Document Unique de Marché Européen (DUME). La transmission des plis par voie électronique est imposée pour cette consultation. Par conséquent, la transmission par voie papier n'est pas autorisée. La transmission des documents par voie électronique est effectuée sur le profil d'acheteur.

2.1.4. Obecné informace

Právní základ:

Směrnice 2014/24/EU

2.1.6. Důvody pro vyloučení

Zdroje důvodů pro vyloučení: Zadávací dokumentace

5. Část

5.1. Část: LOT-0001

Název: Marché d'assistance à maîtrise d'ouvrage (AMO) pour la construction d'environ 91 logements avec de la structure bois et de cellules commerciales sur les opérations Citadelle 3, 7a et 9b situées au sein de la ZAC Deux Rives à Strasbourg

Popis: Mission d'assistance à maîtrise d'ouvrage pour un marché de conception-réalisation passé selon la procédure avec négociation pour la construction d'environ 91 logements avec de la structure bois et de cellules commerciales sur les opérations Citadelle 3, 7a et 9b situées au sein de la ZAC Deux Rives à Strasbourg

Interní identifikátor: AO26/18

5.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Služby

Hlavní klasifikace (cpv): 72224000 Poradenské služby v oblasti řízení projektů

Další klasifikace (cpv): 71541000 Řízení stavebních projektů

5.1.2. Místo plnění

Nižší územní jednotka země (NUTS): Bas-Rhin (FRF11)

Země: Francie

5.1.3. Odhadovaná doba trvání

Doba trvání: 48 Měsíce

5.1.6. Obecné informace

Vyhrazená účast:

Účast není vyhrazena.

Projekt veřejných zakázek, který není financován z prostředků EU

Na zakázku se vztahuje Dohoda o vládních zakázkách: ne

Další informace: Les candidats devront être dotés des compétences suivantes :

Programmation : manager de projet technique et fonctionnel de bâtiments d'habitation ;

Ingénierie technique (construction bois, structure, fluides, ventilation et thermique, VRD,

acoustique, énergétique) qui sera notamment chargée du suivi des travaux ; Economie de la construction : en charge de définir l'enveloppe prévisionnelle des travaux ainsi que les coûts

de fonctionnement et d'entretien ; Juridique : maîtrisant plus particulièrement la procédure avec négociation pour la passation du marché de conception-réalisation ; Toutes autres spécialités nécessaires pour répondre aux demandes spécifiques des ouvrages. En cas de groupement d'opérateurs économiques, la forme souhaitée par le pouvoir adjudicateur est un groupement conjoint avec mandataire solidaire. Si le groupement attributaire est d'une forme différente, il pourra se voir contraint d'assurer sa transformation pour se conformer au souhait du pouvoir adjudicateur. Pour le mandataire, il est interdit de présenter plusieurs candidatures en agissant à la fois : En qualité de candidats individuels et de membres d'un ou plusieurs groupements ; En qualité de membres de plusieurs groupements. Le contrat comporte une clause d'insertion sociale.

5.1.9. Kritéria pro výběr

Zdroje výběrových kritérií: Zadávací dokumentace

5.1.10. Kritéria pro zadání

Kritérium:

Typ: Cena

Popis: Prix des prestations - 40%

Kritérium:

Typ: Kvalita

Popis: Valeur technique - 50%

Kritérium:

Typ: Kvalita

Popis: Démarche environnementale appliquée à l'exécution de la mission - 10%

5.1.11. Zadávací dokumentace

Jazyky, v nichž je oficiálně k dispozici zadávací dokumentace: francouzština

Adresa zadávací dokumentace: <http://www.achatpublic.com>

5.1.12. Podmínky zadávání zakázek

Podmínky podání:

Elektronické podání: Požadována

Adresa pro podání: <http://www.achatpublic.com>

Jazyky, v nichž lze podávat nabídky nebo žádosti o účast: francouzština

Elektronický katalog: Nepovolena

Požaduje se zaručený nebo kvalifikovaný elektronický podpis nebo pečeti (podle definice v nařízení (EU) č 910/2014)

Variety: Nepovolena

Lhůta pro doručení nabídek: 12/10/2026 12:00:00 (UTC+02:00) východoevropský čas, středoevropský letní čas

Doba, po kterou musí nabídka zůstat platná: 6 Měsíce

Smluvní podmínky:

Plnění zakázky musí být provedeno v rámci programů chráněného zaměstnání: Ne

Elektronická fakturace: Požadována

Bude použito elektronické objednávání: ne

Bude použita elektronická platba: ano

5.1.15. Techniky

Rámcová dohoda:

Žádná rámcová dohoda

Informace o dynamickém nákupním systému:

Žádný dynamický nákupní systém

5.1.16. Další informace, mediace a přezkum

Organizace příslušná pro mediační řízení: Comité consultatif interrégional du règlement amiable des litiges

Organizace příslušná pro přezkum: Tribunal administratif de Strasbourg

Informace o lhůtách pro přezkum: Référé pré-contractuel prévu aux articles L.551-1 à L.551-12 du Code de justice administrative (CJA), et pouvant être exercé avant la signature du contrat. Référé contractuel prévu aux articles L.551-13 à L.551-23 du CJA, et pouvant être exercé dans les délais prévus à l'article R. 551-7 du CJA. Recours pour excès de pouvoir contre une décision administrative prévu aux articles R. 421-1 à R. 421-7 du CJA, et pouvant être exercé dans les 2 mois suivant la notification ou publication de la décision de l'organisme (le recours ne peut plus, toutefois, être exercé après la signature du contrat). Recours de pleine juridiction ouvert aux tiers justifiant d'un intérêt lésé, et pouvant être exercé dans les deux mois suivant la date à laquelle la conclusion du contrat est rendue publique.

Organizace poskytující další informace o podání návrhů na přezkum: Tribunal administratif de Strasbourg

Organizace přijímající žádosti o účast: OPHEA Office Public de l'Habitat de l'Eurométropole de Strasbourg

Organizace zpracovávající nabídky: OPHEA Office Public de l'Habitat de l'Eurométropole de Strasbourg

8. Organizace

8.1. ORG-0001

Oficiální název: OPHEA Office Public de l'Habitat de l'Eurométropole de Strasbourg

Registrační číslo: 27670002800026

Registrační číslo: OPHEA

Poštovní adresa: 24, route de l'Hôpital CS 70128

Obec: Strasbourg

PSČ: 67028

Nižší územní jednotka země (NUTS): Bas-Rhin (FRF11)

Země: Francie

Kontaktní místo: Service marchés

E-mail: mehdi.larguech@ophea.fr

Telefon: 33 388211703

Internetová adresa: www.ophea.fr

Koncový bod pro výměnu informací (URL): www.achatpublic.com

Profil kupujícího: <http://www.achatpublic.com>

Úlohy této organizace:

Kupující

Organizace přijímající žádosti o účast

Organizace zpracovávající nabídky

8.1. ORG-0002

Oficiální název: Tribunal administratif de Strasbourg

Registrační číslo: Tribunal administratif de Strasbourg

Obec: Strasbourg

PSČ: 67000

Nižší územní jednotka země (NUTS): Bas-Rhin (FRF11)

Země: Francie

E-mail: greffe.ta-strasbourg@juradm.fr

Telefon: 0388212323

Úlohy této organizace:

Organizace příslušná pro přezkum

Organizace poskytující další informace o podání návrhů na přezkum

8.1. ORG-0003

Oficiální název: Comité consultatif interrégional du règlement amiable des litiges

Registrační číslo: Comité consultatif interrégional du règlement amiable des litiges

Obec: Nancy

PSČ: 54000

Nižší územní jednotka země (NUTS): Meurthe-et-Moselle (FRF31)

Země: Francie

E-mail: caroline.page@meurthe-et-moselle.gouv.fr

Telefon: 0383342523

Úlohy této organizace:

Organizace příslušná pro mediační řízení

8.1. ORG-0000

Oficiální název: Publications Office of the European Union

Registrační číslo: PUBL

Obec: Luxembourg

PSČ: 2417

Nižší územní jednotka země (NUTS): Luxembourg (LU000)

Země: Lucembursko

E-mail: ted@publications.europa.eu

Telefon: +352 29291

Internetová adresa: <https://op.europa.eu>

Úlohy této organizace:

TED eSender

Oznámení - informace

Identifikátor oznámení/verze: ab8946ef-8d25-4173-81b2-c7981e227767 - 01

Druh formuláře: Zadávání

Typ oznámení: Oznámení o zahájení zadávacího nebo koncesního řízení – standardní režim

Podtyp oznámení: 16

Datum odeslání oznámení: 10/09/2026 14:19:24 (UTC+00:00) západoevropský čas

Jazyky, v nichž je toto oznámení oficiálně k dispozici: francouzština

Číslo zveřejnění oznámení: 631689-2026

Číslo vydání v řadě S Úř. věst.: 177/2026

Datum zveřejnění: 14/09/2026