

633022-2026 - Zadávání

Řecko – Stavební práce – ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΤΗΣ ΕΚΤΑΣΗΣ ΤΗΣ ΔΕΘ-HELEXPO ΣΤΗ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ
OJ S 178/2026 15/09/2026

Oznámení o zahájení zadávacího nebo koncesního řízení – standardní režim - Oznámení oprav
Práce

1. Kupující

1.1. Kupující

Oficiální název: Ελληνική Εταιρεία Συμμετοχών και Περιουσίας Α.Ε. (Ε.Ε.ΣΥ.Π. Α.Ε.) –
Μονάδα Συμβάσεων Στρατηγικής Σημασίας

E-mail: tender@growthfund.gr

Právní forma kupujícího: Subjekt se zvláštními nebo výhradními právy

Činnost veřejného zadavatele: Rekreační, kultura a náboženství

2. Řízení

2.1. Řízení

Název: ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΤΗΣ ΕΚΤΑΣΗΣ ΤΗΣ ΔΕΘ-HELEXPO ΣΤΗ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ

Popis: Το Έργο αφορά στη συνολική ανάπλαση της έκτασης της ΔΕΘ HELEXPO στη Θεσσαλονίκη, με τη δημιουργία σύγχρονου εκθεσιακού και συνεδριακού κέντρου διεθνών προδιαγραφών, σε συνδυασμό με την ανάπτυξη εκτεταμένων κοινόχρηστων χώρων και χώρων πρασίνου. Εκτελείται με το σύστημα μελέτης–κατασκευής (άρθρο 50 ν. 4412/2016) και περιλαμβάνει την εκπόνηση του συνόλου των απαιτούμενων μελετών. Τα ουσιαστικά χαρακτηριστικά και κύρια αντικείμενα του Έργου είναι: • Ανέγερση δύο (2) νέων εκθεσιακών κτιρίων (H01 και H02) με υπόγειους χώρους στάθμευσης. • Ανακαίνιση και λειτουργική /ενεργειακή αναβάθμιση του Συνεδριακού Κέντρου «Ιωάννης Βελλίδης». • Διαμόρφωση του περιβάλλοντα χώρου, με χώρους πρασίνου, εκδηλώσεων και συνάθροισης κοινού (πλακοστρώσεις, φυτεύσεις με νέα δένδρα, χλοοτάπητες και θάμνους, υδάτινα στοιχεία, παιδικές χαρές, πέργκολες/στέγαστρα, pavilions/café και αστικό εξοπλισμό), κατασκευή περιμετρικής περιφράξης. • Κατασκευή των συνοδών δικτύων υποδομής: αποχέτευση ομβρίων και ακαθάρτων, άρδευση, συλλογή/αξιοποίηση ομβρίων, μηχανοστάσιο, πυρόσβεση και ηλεκτροφωτισμός (περιμετρικός και πάρκου). • Καθαίρεση υφιστάμενων κτιρίων, και διαχείριση των προϊόντων καθαίρεσης (ΑΕΚΚ). Ο Ανάδοχος αναλαμβάνει το σύνολο των ανωτέρω ως ενιαίο αντικείμενο, κατά τους όρους και τις τεχνικές προδιαγραφές των εγγράφων της Διακήρυξης

Identifikátor řízení: ca1219c6-a262-47d3-99be-55dbb9672495

Předchozí oznámení: 540290-2026

Interní identifikátor: ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΔΕΘ

Typ řízení: Otevřené

Řízení se zrychlí: ne

Hlavní prvky řízení: Διακήρυξη ανοικτής διαδικασίας άνω των ορίων μέσω του Εθνικού Συστήματος Ηλεκτρονικών Δημοσίων Συμβάσεων (Ε.Σ.Η.ΔΗ.Σ.) για την επιλογή αναδόχου/ων κατασκευής έργου.

2.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Práce

Hlavní klasifikace (cpv): 45000000 Stavební práce

Další klasifikace (cpv): 71320000 Technické projektování, 45233120 Výstavba silnic, 45210000 Bytová výstavba, 45259900 Modernizace zařízení, 45300000 Stavební montážní práce, 45351000 Instalace a montáž technického zařízení budovy, 45310000 Elektroinstalační práce, 45112700 Krajinné úpravy

2.1.2. Místo plnění

Poštovní adresa: Εγνατία 154

Obec: Θεσσαλονίκη

PSČ: 54636

Nižší územní jednotka země (NUTS): Θεσσαλονίκη (EL522)

Země: Řecko

Další informace: Όπως προβλέπεται στη Διακήρυξη

2.1.3. Hodnota

Odhadovaná hodnota bez DPH: 165 000 000,00 EUR

2.1.4. Obecné informace

Další informace: Η Ελληνική Εταιρεία Συμμετοχών και Περιουσίας Α.Ε. (Ε.Ε.ΣΥ.Π. Α.Ε.), μέσω της Μονάδας Συμβάσεων Στρατηγικής Σημασίας, είναι η Διενεργούσα Αρχή σύμφωνα με το άρθρο 5B του ν. 3986/2011, σε συνδυασμό με το ν. 5131/2024 (Α' 128), όπως έχουν τροποποιηθεί και ισχύουν και την από 23.12.2024 σύμβαση συγχώνευσης (Β'/7093/24.12.2024), όπως καταχωρήθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) την 31.12.2024 με Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 5215773, και ενεργεί κατ' εντολή, για λογαριασμό και στο όνομα του Δικαιούχου, ήτοι της ΔΕΘ-HELEXPO Α.Ε., εκτελώντας όλες τις απαιτούμενες και προβλεπόμενες ενέργειες της αρμοδιότητας της Αναθέτουσας Αρχής στο όνομα και για λογαριασμό της μέχρι και την κατακύρωση της σύμβασης. Σημειώνεται ότι κατόπιν της από 23.12.2024 Σύμβασης συγχώνευσης (ΦΕΚ Β'/7093/24-12-2024) με απορρόφηση της εταιρείας με την επωνυμία «Ταμείο Αξιοποίησης Ιδιωτικής Περιουσίας του Δημοσίου» (Τ.Α.Ι.Π.Ε.Δ.) από την εταιρεία με την επωνυμία «Ελληνική Εταιρεία Συμμετοχών και Περιουσίας» (Ε.Ε.ΣΥ.Π.) [κατ' εφαρμογή των άρθρων 188Α και 188Β του ν. 4389/2016 και του ν. 4601/2019 (Α' 44)], όπως καταχωρήθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) την 31.12.2024 με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 5215773, η Ε.Ε.ΣΥ.Π. Α.Ε. τυγχάνει καθολική διάδοχος του Τ.Α.Ι.Π.Ε.Δ., υπεισερχόμενη στα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις του.

Právní základ:

Směrnice 2014/24/EU

2.1.6. Důvody pro vyloučení

Zdroje důvodů pro vyloučení: Oznámení

Účast na zločinném spolčení:

Korupce:

Podvody:

Teroristické trestné činy nebo trestné činy spojené s teroristickými činnostmi:

Praní peněz nebo financování terorismu:

Dětská práce a jiné formy obchodování s lidmi:

Porušení povinnosti týkající se placení daní:

Porušení povinnosti týkající se placení příspěvků na sociální zabezpečení:

Čistě vnitrostátní důvody pro vyloučení:

Úpadek:

Porušení povinností vyplývajících z právních předpisů o ochraně životního prostředí:

Porušení povinností vyplývajících z pracovněprávních předpisů:

5. Část

5.1. Část: LOT-0001

Název: ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΤΗΣ ΕΚΤΑΣΗΣ ΤΗΣ ΔΕΘ-ΗΕΛΕΧΡΟ ΣΤΗ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ
Popis: Αντικείμενο του δημοπρατούμενου έργου «ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΤΗΣ ΕΚΤΑΣΗΣ ΤΗΣ ΔΕΘ-ΗΕΛΕΧΡΟ ΣΤΗ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ» (το «Έργο») είναι η συνολική ανάπλαση της έκτασης της ΔΕΘ-ΗΕΛΕΧΡΟ Α.Ε. στη Θεσσαλονίκη, με σκοπό τη δημιουργία ενός σύγχρονου εκθεσιακού και συνεδριακού κέντρου διεθνών προδιαγραφών, σε συνδυασμό με την ανάπτυξη εκτεταμένων κοινόχρηστων χώρων, χώρων πρασίνου και υποδομών που θα αναβαθμίσουν ουσιαστικά το αστικό περιβάλλον και τη λειτουργία της πόλης. Το Έργο θα αποτελέσει έργο μείζονος αναπτυξιακής προοπτικής για τη Θεσσαλονίκη, καθώς θα αναβαθμίσει την ποιότητα ζωής των κατοίκων αποδίδοντας δημόσιο χώρο πρασίνου και την ανταγωνιστικότητα της πόλης ως προορισμό για συνέδρια, εκθέσεις και εκδηλώσεις. Το Έργο αναμένεται να παράξει σημαντικά οφέλη για την Θεσσαλονίκη και συνολικά για τη Βόρεια Ελλάδα. Για την πόλη της Θεσσαλονίκης, ένα μεγάλο τμήμα της έκτασης αποδίδεται ξανά στους κατοίκους μέσω υπαίθριων χώρων και χώρων πρασίνου με τα χαρακτηριστικά μητροπολιτικού πάρκου, συνολικής έκτασης περί των 120 στρεμμάτων. Επίσης, πρόκειται να κατασκευαστεί σημαντικός αριθμός υπόγειων θέσεων στάθμευσης, γεγονός που αναμένεται να συμβάλει στην αποσυμφόρηση του κυκλοφοριακού προβλήματος στην πόλη. Σε ό,τι αφορά στην εκθεσιακή/συνεδριακή υποδομή, η ανάπλαση πρόκειται να αναβαθμίσει σημαντικά μια δραστηριότητα που συνδέεται με την ταυτότητα της πόλης και να ενισχύσει ένα τοπόσημο της. Με σύγχρονες και αναβαθμισμένες υποδομές, η πόλη θα μπει δυναμικά ξανά στο χάρτη των διεθνών συνεδρίων, εκθέσεων και μεγάλων εκδηλώσεων, γεγονός που έχει πολλαπλασιαστικά οφέλη στην τοπική οικονομία. Ο νέος σχεδιασμός του Έργου ενδεικτικά περιλαμβάνει: • Δύο (2) νέα κτίρια εκθέσεων • Ανακαίνιση του Συνεδριακού Κέντρου Ιωάννης Βελλίδης. • Δημιουργία υπόγειων θέσεων στάθμευσης. • Διαμόρφωση περί των 120 στρεμμάτων ανοιχτών χώρων με έμφαση στη διαμόρφωση χώρων πρασίνου, εκδηλώσεων και συνάθροισης κοινού.

Interní identifikátor: Τμήμα 1 (και μόνο)

5.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Práce

Hlavní klasifikace (cpv): 45000000 Stavební práce

Další klasifikace (cpv): 71320000 Technické projektování, 45233120 Výstavba silnic, 45210000

Bytová výstavba, 45259900 Modernizace zařízení, 45300000 Stavební montážní práce,

45351000 Instalace a montáž technického zařízení budovy, 45310000 Elektroinstalační práce,

45112700 Krajinné úpravy

Množství: 1

5.1.2. Místo plnění

Poštovní adresa: Εγνατία 154

Obec: Θεσσαλονίκη

PSČ: 54636

Nižší územní jednotka země (NUTS): Θεσσαλονίκη (EL522)

Země: Řecko

5.1.3. Odhadovaná doba trvání

Doba trvání: 48 Měsíce

5.1.5. Hodnota

Odhadovaná hodnota bez DPH: 165 000 000,00 EUR

5.1.6. Obecné informace

Vyhrazená účast:

Účast není vyhrazena.

Projekt veřejných zakázek, který není financován z prostředků EU

Na zakázku se vztahuje Dohoda o vládních zakázkách: ano

5.1.9. Kritéria pro výběr

Zdroje výběrových kritérií: Oznámení

Kritérium: Zápis do relevantního profesního rejstříku

Popis výběrového kritéria: Όπως προβλέπεται στη Διακήρυξη

Kritérium: Finanční poměr

Popis výběrového kritéria: Όπως προβλέπεται στη Διακήρυξη

Kritérium: Další ekonomické nebo finanční požadavky

Popis výběrového kritéria: Όπως προβλέπεται στη Διακήρυξη

Kritérium: Technici nebo technické orgány pro provádění práce

Popis výběrového kritéria: Όπως προβλέπεται στη Διακήρυξη

Kritérium: Certifikáty od nezávislých subjektů o standardech pro zajištění kvality

Popis výběrového kritéria: Όπως προβλέπεται στη Διακήρυξη

Kritérium: Certifikáty od nezávislých subjektů o systémech nebo standardech pro řízení životního prostředí

Popis výběrového kritéria: Όπως προβλέπεται στη Διακήρυξη

5.1.10. Kritéria pro zadání

Kritérium:

Typ: Cena

Popis: Χαμηλότερη τιμή με αξιολόγηση μελέτης, όπως προβλέπεται στη Διακήρυξη (N.4412 /2016 Άρθρο 50)

5.1.11. Zadávací dokumentace

Jazyky, v nichž je oficiálně k dispozici zadávací dokumentace: řečtina

Adresa zadávací dokumentace: <https://www.promitheus.gov.gr>

5.1.12. Podmínky zadávání zakázek

Podmínky podání:

Elektronické podání: Požadována

Adresa pro podání: <https://www.promitheus.gov.gr/>

Jazyky, v nichž lze podávat nabídky nebo žádosti o účast: řečtina

Elektronický katalog: Nepovolena

Varianty: Nepovolena

Lhůta pro doručení nabídek: 12/10/2026 11:00:00 (UTC+03:00) východoevropský letní čas

Doba, po kterou musí nabídka zůstat platná: 15 Měsíce

Informace o veřejném otvírání nabídek:

Datum otevření: 12/10/2026 13:00:00 (UTC+03:00) východoevropský letní čas

Místo: Όπως προβλέπεται στη Διακήρυξη

Další informace: Επιτροπή διαγωνισμού

Smluvní podmínky:

Plnění zakázky musí být provedeno v rámci programů chráněného zaměstnání: Ne
Podmínky týkající se plnění zakázky: Όπως ορίζονται στη Διακήρυξη
Elektronická fakturace: Požadována
Bude použito elektronické objednávání: ne
Bude použita elektronická platba: ano

5.1.15. **Techniky**

Rámcová dohoda:

Žádná rámcová dohoda

Informace o dynamickém nákupním systému:

Žádný dynamický nákupní systém

5.1.16. **Další informace, mediace a přezkum**

Organizace příslušná pro přezkum: Ενιαία Αρχή Δημοσίων Συμβάσεων

Informace o lhůtách pro přezkum: Όπως προβλέπεται στη Διακήρυξη

Organizace poskytující další informace o zadávacím řízení: Ελληνική Εταιρεία Συμμετοχών και Περιουσίας Α.Ε. (Ε.Ε.ΣΥ.Π. Α.Ε.) – Μονάδα Συμβάσεων Στρατηγικής Σημασίας

Organizace poskytující další informace o podání návrhů na přezkum: Ενιαία Αρχή Δημοσίων Συμβάσεων

8. Organizace

8.1. **ORG-0001**

Oficiální název: Ελληνική Εταιρεία Συμμετοχών και Περιουσίας Α.Ε. (Ε.Ε.ΣΥ.Π. Α.Ε.) – Μονάδα Συμβάσεων Στρατηγικής Σημασίας

Registrační číslo: 997471299

Poštovní adresa: Εγνατία 154

Obec: Θεσσαλονίκη

PSČ: 54636

Nižší územní jednotka země (NUTS): Θεσσαλονίκη (EL522)

Země: Řecko

Kontaktní místo: Χρύσα Στασινοπούλου

E-mail: tender@growthfund.gr

Telefon: +302100106900

Internetová adresa: <https://helexpo.gr/>

Profil kupujícího: <https://helexpo.gr/>

Úlohy této organizace:

Kupující

TED eSender

Organizace poskytující další informace o zadávacím řízení

8.1. **ORG-0003**

Oficiální název: Ενιαία Αρχή Δημοσίων Συμβάσεων

Registrační číslo: 1000.E00961.0001

Poštovní adresa: Δώρου 7-9

Obec: Αθήνα

PSČ: 10432

Nižší územní jednotka země (NUTS): Κεντρικός Τομέας Αθηνών (EL303)

Země: Řecko

Kontaktní místo: Πρόεδρος ΑΕΠΠ

E-mail: grafeiproedrou@aep-procurement.gr

Telefon: +302132141227

Fax: +302132141227

Internetová adresa: <https://www.eaadhsy.gr/>

Úlohy této organizace:

Organizace příslušná pro přezkum

Organizace poskytující další informace o podání návrhů na přezkum

8.1. ORG-0000

Oficiální název: Publications Office of the European Union

Registrační číslo: PUBL

Obec: Luxembourg

PSČ: 2417

Nižší územní jednotka země (NUTS): Luxembourg (LU000)

Země: Lucembursko

E-mail: ted@publications.europa.eu

Telefon: +352 29291

Internetová adresa: <https://op.europa.eu>

Úlohy této organizace:

TED eSender

10. Změna

Znění předchozího oznámení, které má být změněno

:

540290-2026

Hlavní důvod změny

:

Informace aktualizovány

Popis

:

Παράταση καταληκτικής προθεσμίας υποβολής προσφορών

10.1. Změna

Identifikátor sekce: LOT-0001

Oznámení - informace

Identifikátor oznámení/verze: 15555ec4-d303-4fe2-ba0e-969867fa9274 - 01

Druh formuláře: Zadávání

Typ oznámení: Oznámení o zahájení zadávacího nebo koncesního řízení – standardní režim

Podtyp oznámení: 16

Datum odeslání oznámení: 14/09/2026 06:21:28 (UTC+00:00) západoevropský čas

Jazyky, v nichž je toto oznámení oficiálně k dispozici: řečtina

Číslo zveřejnění oznámení: 633022-2026

Číslo vydání v řadě S Úř. věst.: 178/2026

Datum zveřejnění: 15/09/2026